

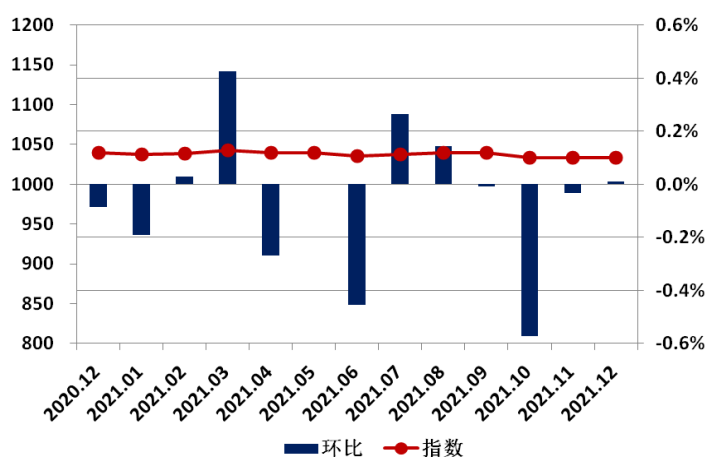
中国城市租赁价格指数报告

2021年12月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1039.9	-0.09%	-0.37%
2021.01	1037.9	-0.19%	-0.58%
2021.02	1038.2	0.03%	-0.55%
2021.03	1042.6	0.42%	-0.16%
2021.04	1039.8	-0.27%	-0.43%
2021.05	1039.8	0.00%	-0.43%
2021.06	1035.1	-0.45%	-0.75%
2021.07	1037.8	0.26%	-0.48%
2021.08	1039.3	0.14%	-0.26%
2021.09	1039.2	-0.01%	-0.23%
2021.10	1033.3	-0.57%	-0.71%
2021.11	1033.0	-0.03%	-0.75%
2021.12	1033.1	0.01%	-0.65%

全国租赁指数环比走势图



2021年12月，中国城市租赁价格指数为1033.1点，环比上涨0.01%，同比跌幅0.65%。

监控的35个城市中，共有27个城市指数环比下跌。此外，有7个城市指数环比出现上涨。四个一线城市中，上海、广州租赁价格指数均有所上升，环比涨幅分别为1.07%、0.19%；北京、深圳租赁价格指数均有所下跌，环比跌幅分别为0.24%、0.11%。

12月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数 2016年1月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2016年1月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	1180.8	-0.24%	1.68%	山东	济南	851.0	-0.34%	-4.65%
	天津	992.6	-0.54%	-2.03%		青岛	983.0	-0.40%	-1.22%
	上海	1182.4	1.07%	3.63%	河南	郑州	900.4	-0.77%	-4.33%
	重庆	1027.6	0.32%	-1.56%	湖北	武汉	970.1	-0.35%	-2.33%
河北	石家庄	978.0	-0.17%	-1.31%	湖南	长沙	922.9	-0.04%	-2.99%
山西	太原	906.1	-1.05%	-5.71%	广东	广州	1100.6	0.19%	0.49%
内蒙古	呼和浩特	994.3	-0.19%	-1.18%		深圳	1050.5	-0.11%	-2.32%
辽宁	沈阳	929.4	-0.53%	-3.26%	广西	南宁	922.3	-0.72%	-4.93%
	大连	1037.3	-0.48%	-2.36%	海南	海口	954.2	-0.37%	-3.12%
吉林	长春	955.5	-0.55%	-3.17%	四川	成都	1053.6	1.19%	-0.65%
黑龙江	哈尔滨	950.7	0.00%	-2.65%	贵州	贵阳	913.6	-0.27%	-2.12%
江苏	南京	1021.9	0.11%	-2.10%	云南	昆明	953.7	-0.49%	-3.53%
浙江	杭州	1068.9	0.02%	1.14%	陕西	西安	965.4	-0.07%	-1.60%
	宁波	955.1	-0.56%	-2.95%	甘肃	兰州	896.3	-0.71%	-6.13%
安徽	合肥	919.6	-0.89%	-3.95%	青海	西宁	1016.5	0.47%	3.06%
福建	福州	987.5	-0.48%	-2.66%	宁夏	银川	974.7	-0.18%	-1.25%
	厦门	945.4	-0.84%	-2.65%	新疆	乌鲁木齐	1046.9	-0.83%	-2.10%
江西	南昌	950.7	-0.05%	-2.17%					

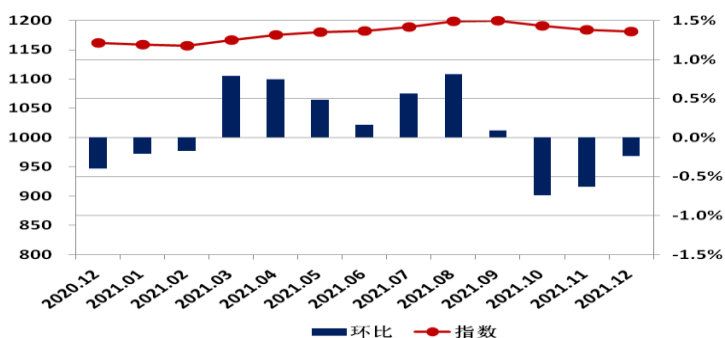
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

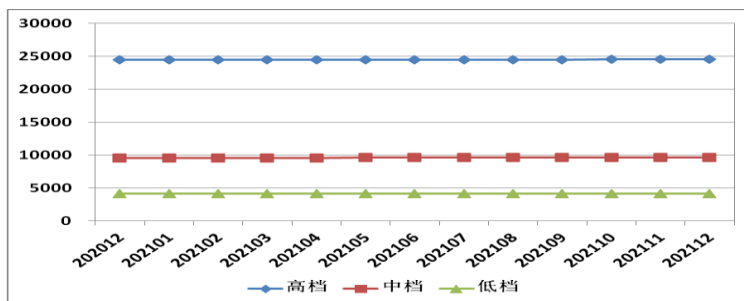
日期	指数	环比	同比
2020.12	1161.3	-0.40%	-1.42%
2021.01	1158.9	-0.20%	-1.57%
2021.02	1156.9	-0.17%	-1.67%
2021.03	1166.1	0.79%	-0.89%
2021.04	1174.8	0.75%	-0.25%
2021.05	1180.5	0.48%	0.25%
2021.06	1182.5	0.16%	0.41%
2021.07	1189.1	0.57%	1.16%
2021.08	1198.7	0.81%	2.43%
2021.09	1199.9	0.09%	2.47%
2021.10	1191.0	-0.74%	2.04%
2021.11	1183.6	-0.63%	1.52%
2021.12	1180.8	-0.24%	1.68%

2021年12月，北京租赁价格指数为1180.8点，较上月下降2.8点，环比下跌0.24%，同比涨幅1.68%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

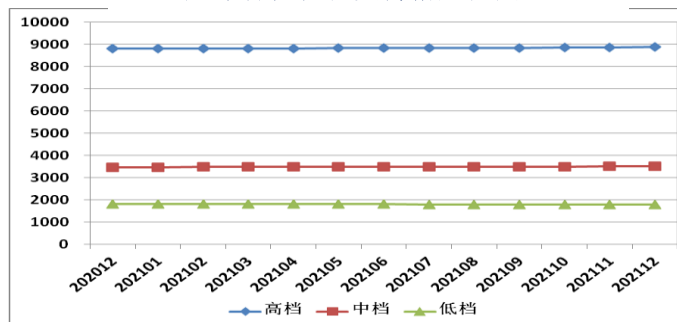
日期	指数	环比	同比
2020.12	1013.3	-0.18%	-1.63%
2021.01	1008.6	-0.46%	-2.28%
2021.02	1024.5	1.58%	-0.73%
2021.03	1037.5	1.26%	0.62%
2021.04	1024.2	-1.28%	-0.69%
2021.05	1026.3	0.21%	-0.41%
2021.06	1021.3	-0.49%	-1.24%
2021.07	1017.2	-0.41%	-1.44%
2021.08	1011.4	-0.57%	-1.75%
2021.09	1012.4	0.10%	-0.71%
2021.10	1005.2	-0.71%	-1.47%
2021.11	998.0	-0.71%	-1.68%
2021.12	992.6	-0.54%	-2.03%

2021年12月，天津租赁价格指数为992.6点，较上月下降5.4点，环比下跌0.54%，同比跌幅2.03%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



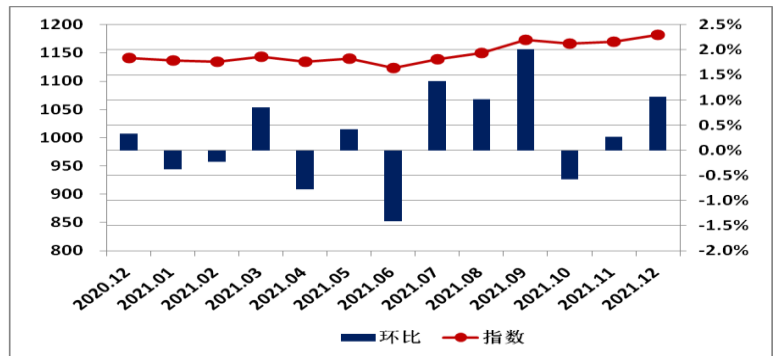
城市指数走势—上海

上海租赁价格指数表

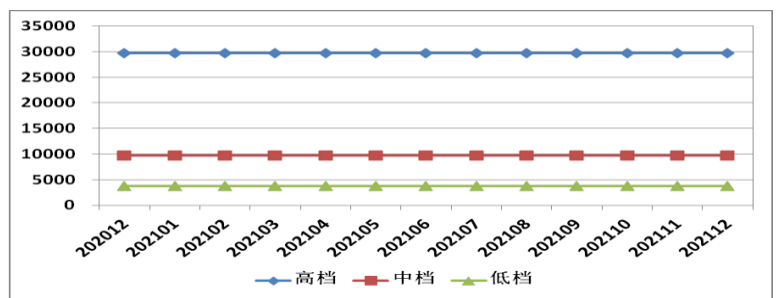
日期	指数	环比	同比
2020.12	1141.0	0.33%	2.61%
2021.01	1136.7	-0.38%	2.32%
2021.02	1134.1	-0.23%	2.16%
2021.03	1143.7	0.85%	2.90%
2021.04	1134.8	-0.78%	1.97%
2021.05	1139.6	0.42%	2.25%
2021.06	1123.5	-1.41%	0.84%
2021.07	1138.9	1.37%	1.94%
2021.08	1150.4	1.01%	2.55%
2021.09	1173.5	2.01%	4.05%
2021.10	1166.7	-0.58%	3.52%
2021.11	1169.9	0.27%	2.87%
2021.12	1182.4	1.07%	3.63%

2021年12月，上海租赁价格指数为1182.4点，较上月上升12.5点，环比上涨1.07%，同比涨幅3.63%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



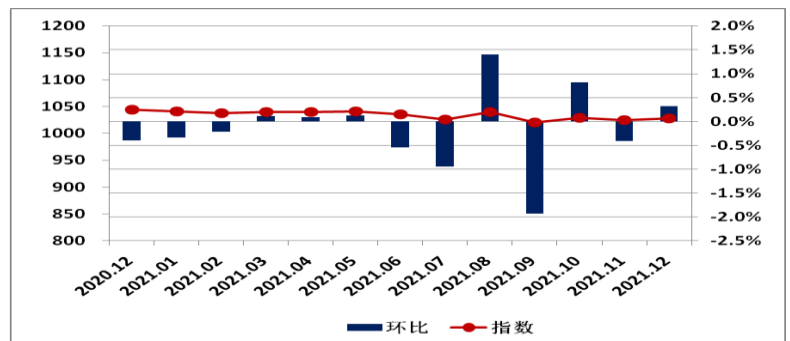
城市指数走势—重庆

重庆租赁价格指数表

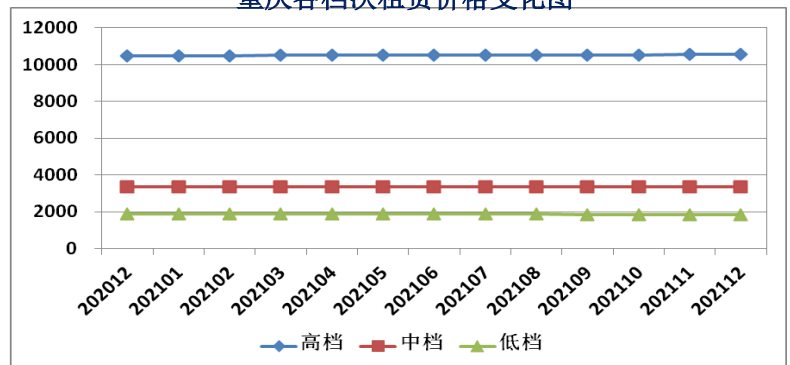
日期	指数	环比	同比
2020.12	1043.9	-0.40%	1.88%
2021.01	1040.3	-0.34%	1.35%
2021.02	1038.1	-0.22%	1.02%
2021.03	1039.2	0.11%	0.42%
2021.04	1040.1	0.08%	0.63%
2021.05	1041.4	0.12%	0.80%
2021.06	1035.8	-0.54%	0.17%
2021.07	1025.9	-0.95%	-0.65%
2021.08	1040.3	1.40%	0.81%
2021.09	1020.2	-1.93%	-1.52%
2021.10	1028.6	0.82%	-1.25%
2021.11	1024.3	-0.41%	-2.26%
2021.12	1027.6	0.32%	-1.56%

2021年12月，重庆租赁价格指数为1027.6点，较上月上升3.3点，环比上涨0.32%，同比跌幅1.56%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



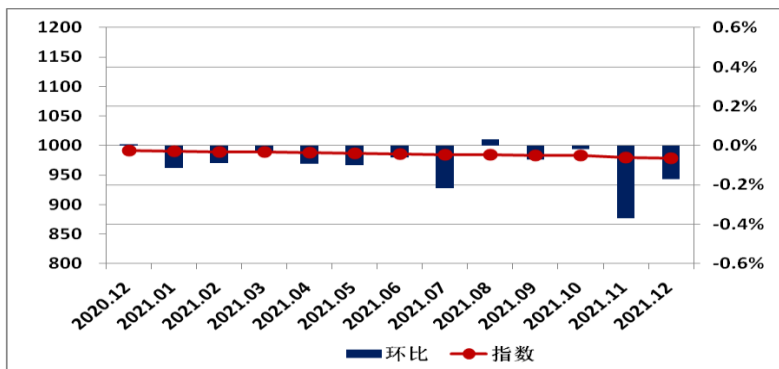
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

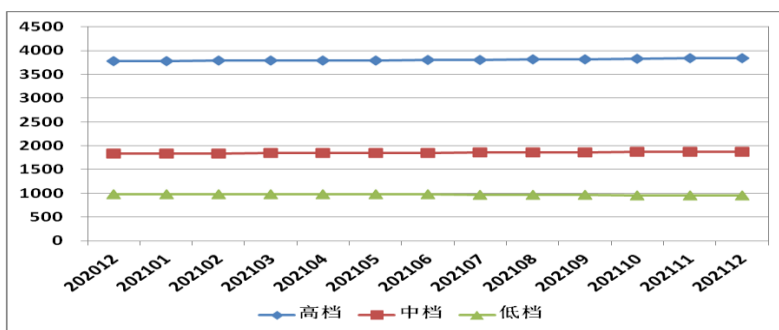
日期	指数	环比	同比
2020.12	991.0	0.01%	-0.74%
2021.01	989.8	-0.11%	-0.92%
2021.02	989.0	-0.09%	-0.88%
2021.03	988.6	-0.04%	-0.84%
2021.04	987.7	-0.09%	-0.83%
2021.05	986.7	-0.10%	-0.79%
2021.06	986.1	-0.06%	-0.62%
2021.07	983.9	-0.22%	-0.76%
2021.08	984.2	0.03%	-0.68%
2021.09	983.5	-0.07%	-0.94%
2021.10	983.3	-0.02%	-0.86%
2021.11	979.7	-0.37%	-1.13%
2021.12	978.0	-0.17%	-1.31%

2021年12月,石家庄租赁价格指数为978.0点,较上月下降1.7点,环比下跌0.17%,同比跌幅1.31%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



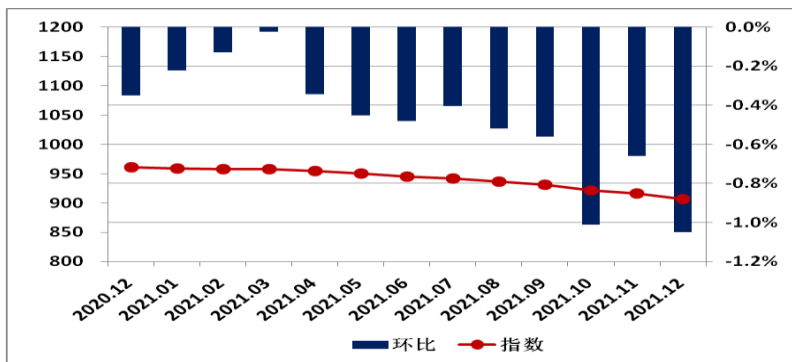
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

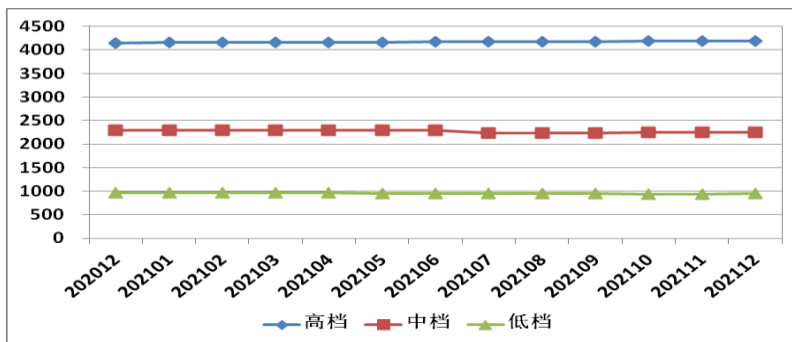
日期	指数	环比	同比
2020.12	961.0	-0.35%	-2.76%
2021.01	958.8	-0.22%	-2.92%
2021.02	957.6	-0.13%	-2.99%
2021.03	957.3	-0.03%	-2.87%
2021.04	954.0	-0.34%	-3.07%
2021.05	949.7	-0.45%	-3.28%
2021.06	945.2	-0.48%	-3.29%
2021.07	941.3	-0.40%	-3.31%
2021.08	936.5	-0.52%	-3.44%
2021.09	931.2	-0.56%	-3.60%
2021.10	921.8	-1.01%	-4.50%
2021.11	915.7	-0.66%	-5.04%
2021.12	906.1	-1.05%	-5.71%

2021年12月,太原租赁价格指数为906.1点,较上月下降9.6点,环比下跌1.05%,同比跌幅5.71%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



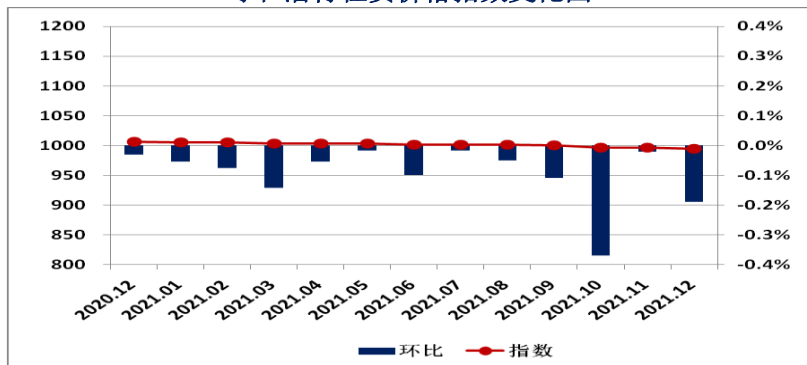
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

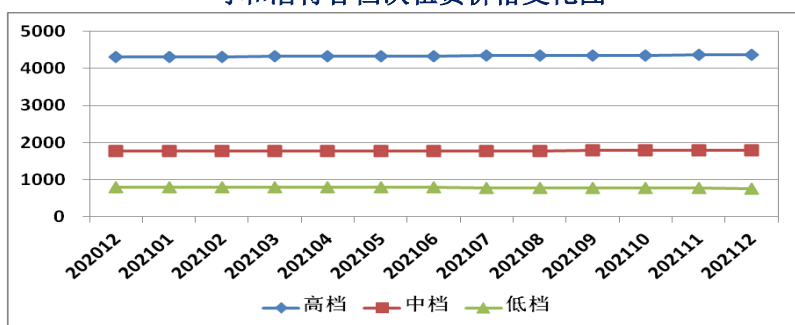
日期	指数	环比	同比
2020.12	1006.2	-0.03%	0.50%
2021.01	1005.6	-0.05%	0.32%
2021.02	1004.9	-0.07%	0.31%
2021.03	1003.5	-0.14%	0.17%
2021.04	1002.9	-0.05%	0.14%
2021.05	1002.7	-0.02%	0.08%
2021.06	1001.7	-0.10%	-0.02%
2021.07	1001.6	-0.02%	-0.18%
2021.08	1001.1	-0.05%	-0.80%
2021.09	1000.0	-0.11%	-0.68%
2021.10	996.4	-0.37%	-1.05%
2021.11	996.2	-0.02%	-1.02%
2021.12	994.3	-0.19%	-1.18%

2021年12月，呼和浩特租赁价格指数为994.3点，较上月下降1.9点，环比下跌0.19%，同比跌幅1.18%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



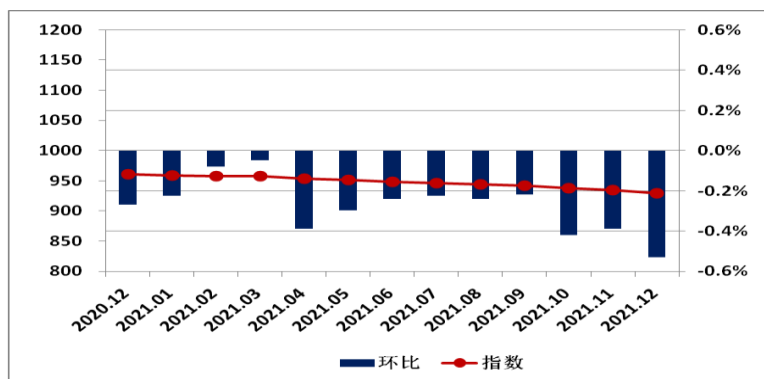
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

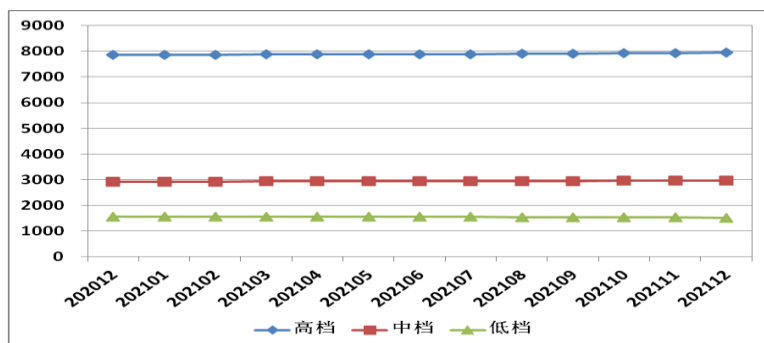
日期	指数	环比	同比
2020.12	960.8	-0.27%	-1.60%
2021.01	958.6	-0.23%	-1.82%
2021.02	957.9	-0.08%	-1.90%
2021.03	957.4	-0.05%	-1.81%
2021.04	953.7	-0.39%	-2.09%
2021.05	950.8	-0.30%	-2.34%
2021.06	948.6	-0.24%	-2.22%
2021.07	946.4	-0.23%	-2.16%
2021.08	944.1	-0.24%	-2.13%
2021.09	942.0	-0.22%	-2.33%
2021.10	938.1	-0.42%	-2.69%
2021.11	934.4	-0.39%	-3.01%
2021.12	929.4	-0.53%	-3.26%

2021年12月，沈阳租赁价格指数为929.4点，较上月下降5.0点，环比下跌0.53%，同比跌幅3.26%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



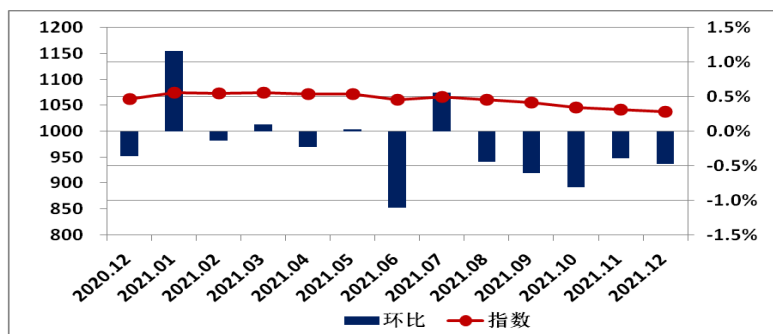
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

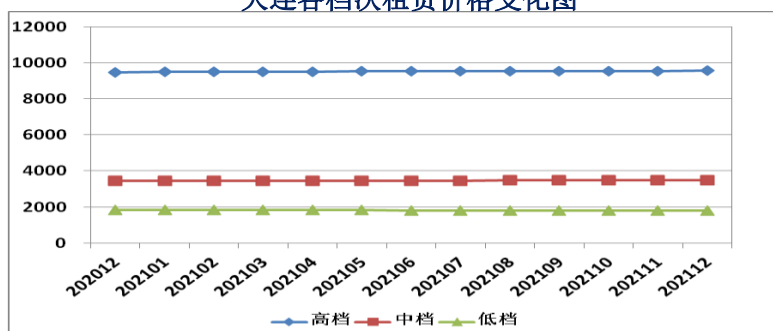
日期	指数	环比	同比
2020.12	1062.4	-0.36%	-0.47%
2021.01	1074.7	1.16%	0.46%
2021.02	1073.2	-0.14%	0.34%
2021.03	1074.2	0.10%	0.37%
2021.04	1071.8	-0.22%	0.27%
2021.05	1072.1	0.02%	0.33%
2021.06	1060.2	-1.11%	-0.43%
2021.07	1066.1	0.55%	0.68%
2021.08	1061.4	-0.44%	0.15%
2021.09	1054.9	-0.61%	-0.90%
2021.10	1046.4	-0.81%	-1.70%
2021.11	1042.3	-0.39%	-2.24%
2021.12	1037.3	-0.48%	-2.36%

2021年12月，大连租赁价格指数为1037.3点，较上月下降5.0点，环比下降0.48%，同比跌幅2.36%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



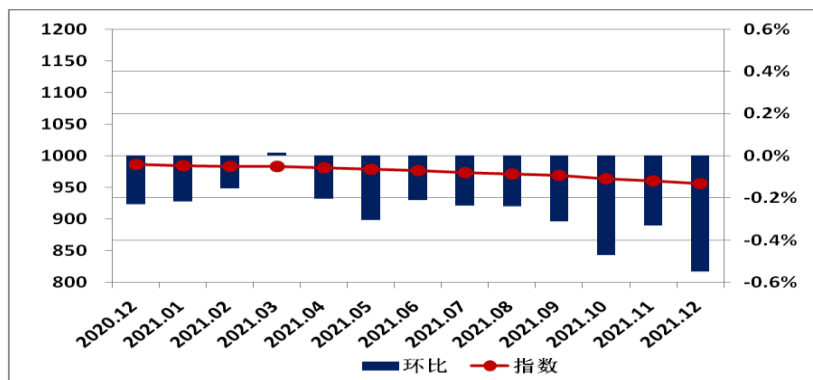
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

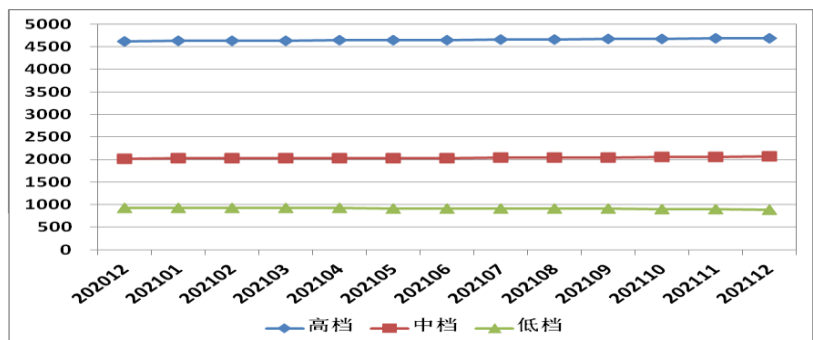
日期	指数	环比	同比
2020.12	986.8	-0.23%	-0.86%
2021.01	984.6	-0.22%	-1.04%
2021.02	983.1	-0.15%	-1.16%
2021.03	983.3	0.01%	-0.98%
2021.04	981.3	-0.21%	-1.14%
2021.05	978.3	-0.30%	-1.39%
2021.06	976.2	-0.21%	-1.56%
2021.07	973.9	-0.24%	-1.55%
2021.08	971.6	-0.24%	-1.56%
2021.09	968.6	-0.31%	-1.83%
2021.10	964.0	-0.47%	-2.24%
2021.11	960.8	-0.33%	-2.86%
2021.12	955.5	-0.55%	-3.17%

2021年12月，长春租赁价格指数为955.5点，较上月下降5.3点，环比下跌0.55%，同比跌幅3.17%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



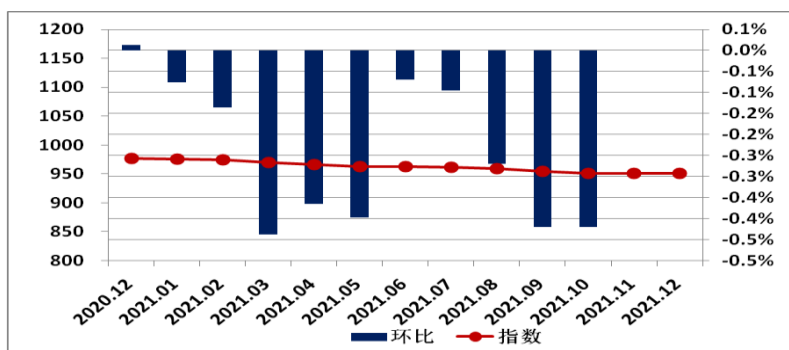
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

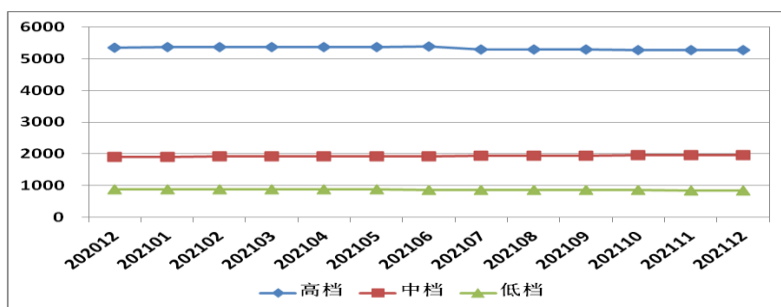
日期	指数	环比	同比
2020.12	976.6	0.01%	-1.45%
2021.01	975.8	-0.08%	-1.50%
2021.02	974.5	-0.14%	-1.52%
2021.03	970.2	-0.44%	-1.93%
2021.04	966.7	-0.37%	-2.21%
2021.05	962.8	-0.40%	-2.44%
2021.06	962.2	-0.07%	-2.44%
2021.07	961.3	-0.09%	-2.33%
2021.08	958.7	-0.27%	-2.45%
2021.09	954.7	-0.42%	-2.51%
2021.10	950.7	-0.42%	-2.80%
2021.11	950.7	0.00%	-2.64%
2021.12	950.7	0.00%	-2.65%

2021年12月，哈尔滨租赁价格指数为950.7点，与上月持平，同比跌幅2.65%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



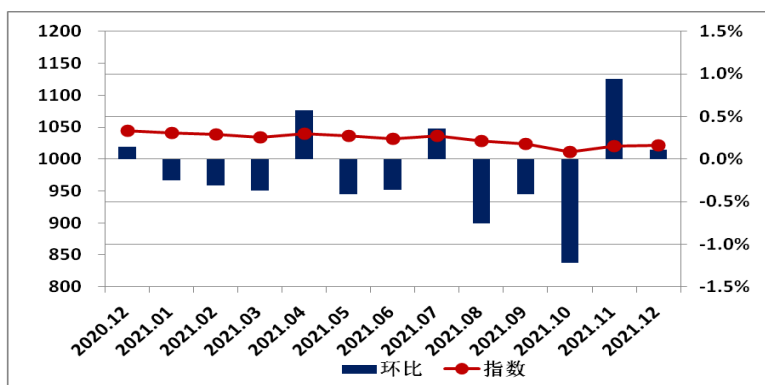
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

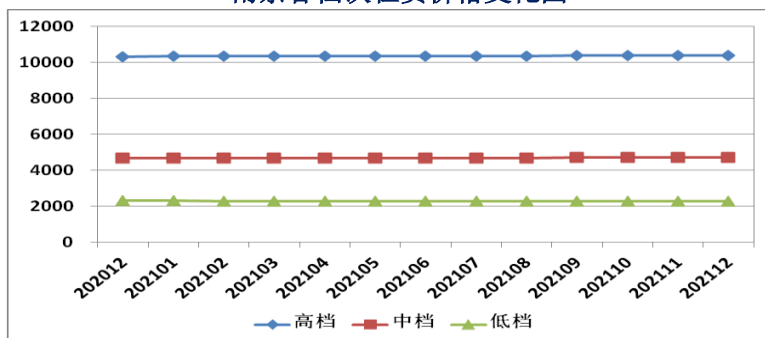
日期	指数	环比	同比
2020.12	1043.9	0.14%	0.40%
2021.01	1041.3	-0.25%	-0.17%
2021.02	1038.1	-0.31%	-0.58%
2021.03	1034.2	-0.37%	-1.08%
2021.04	1040.2	0.57%	-0.68%
2021.05	1035.8	-0.42%	-1.31%
2021.06	1032.1	-0.36%	-1.54%
2021.07	1035.8	0.36%	-0.84%
2021.08	1027.9	-0.76%	-1.82%
2021.09	1023.7	-0.41%	-2.29%
2021.10	1011.3	-1.22%	-3.47%
2021.11	1020.8	0.94%	-2.07%
2021.12	1021.9	0.11%	-2.10%

2021年12月，南京租赁价格指数为1021.9点，较上月上升1.1点，环比上涨0.11%，同比跌幅2.10%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



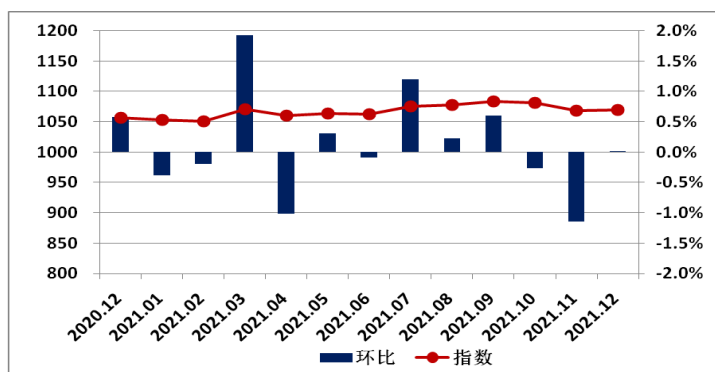
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

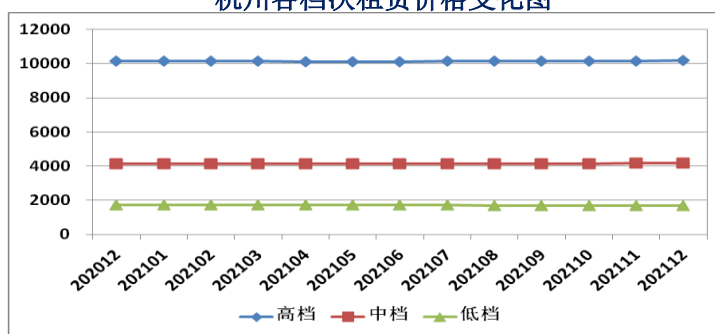
日期	指数	环比	同比
2020.12	1056.8	0.57%	0.31%
2021.01	1052.8	-0.38%	0.23%
2021.02	1050.8	-0.19%	0.01%
2021.03	1071.0	1.92%	1.46%
2021.04	1060.1	-1.02%	0.31%
2021.05	1063.4	0.31%	0.43%
2021.06	1062.4	-0.09%	0.56%
2021.07	1075.1	1.20%	1.83%
2021.08	1077.5	0.22%	1.67%
2021.09	1084.0	0.60%	1.98%
2021.10	1081.0	-0.27%	2.44%
2021.11	1068.7	-1.14%	1.70%
2021.12	1068.9	0.02%	1.14%

2021年12月，杭州租赁价格指数为1068.9点，较上月上升0.2点，环比上涨0.02%，同比涨幅1.14%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



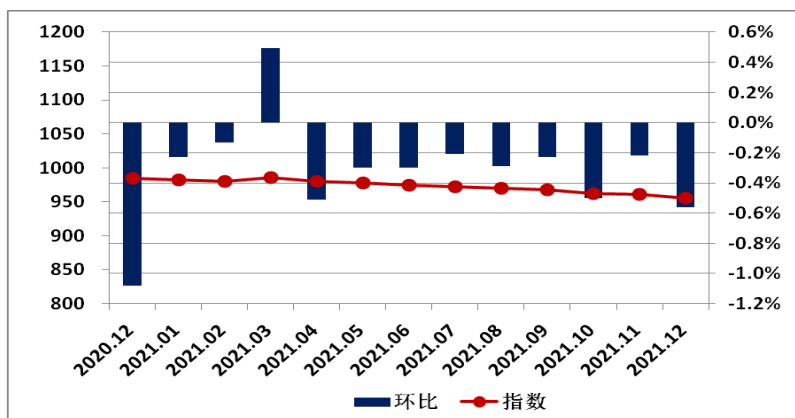
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

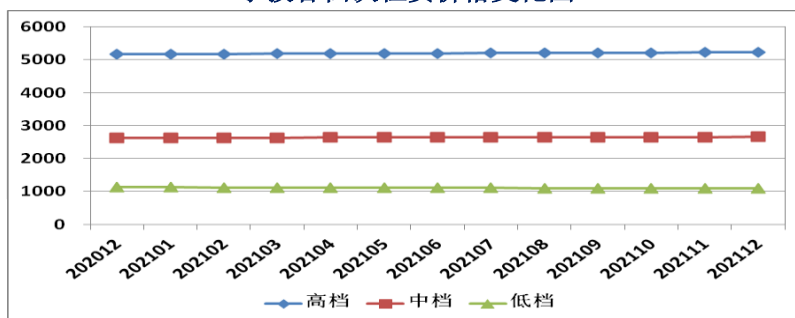
日期	指数	环比	同比
2020.12	984.1	-1.08%	-2.81%
2021.01	981.9	-0.23%	-3.19%
2021.02	980.6	-0.13%	-3.38%
2021.03	985.4	0.50%	-2.78%
2021.04	980.4	-0.51%	-3.40%
2021.05	977.5	-0.30%	-3.60%
2021.06	974.6	-0.30%	-3.70%
2021.07	972.6	-0.21%	-3.72%
2021.08	969.8	-0.29%	-3.81%
2021.09	967.5	-0.23%	-3.82%
2021.10	962.6	-0.50%	-3.39%
2021.11	960.5	-0.22%	-3.45%
2021.12	955.1	-0.56%	-2.95%

2021年12月，宁波租赁价格指数为955.1点，较上月下降5.4点，环比下跌0.56%，同比跌幅2.95%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



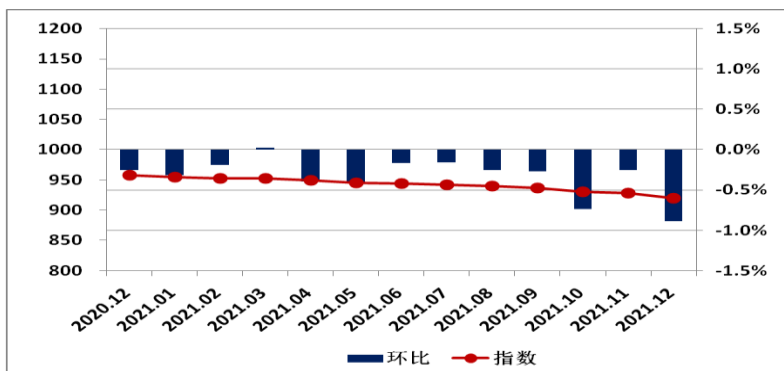
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

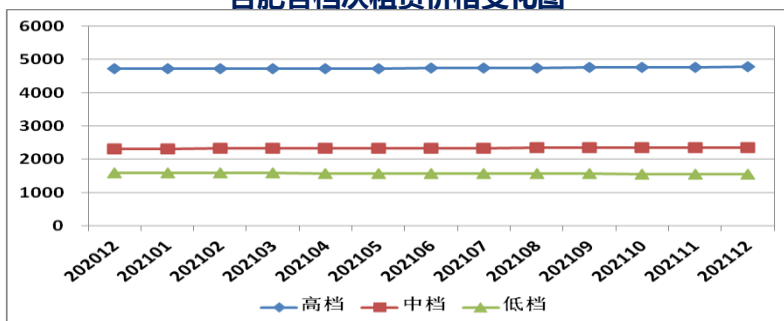
日期	指数	环比	同比
2020.12	957.4	-0.25%	-2.03%
2021.01	954.4	-0.31%	-2.32%
2021.02	952.6	-0.19%	-2.61%
2021.03	952.8	0.02%	-2.44%
2021.04	949.1	-0.39%	-2.80%
2021.05	945.2	-0.42%	-3.11%
2021.06	943.5	-0.17%	-2.88%
2021.07	942.0	-0.16%	-2.77%
2021.08	939.7	-0.25%	-2.74%
2021.09	937.1	-0.27%	-2.59%
2021.10	930.1	-0.74%	-3.25%
2021.11	927.8	-0.25%	-3.34%
2021.12	919.6	-0.89%	-3.95%

2021年12月，合肥租赁价格指数为919.6点，较上月下降8.2点，环比下跌0.89%，同比跌幅3.95%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



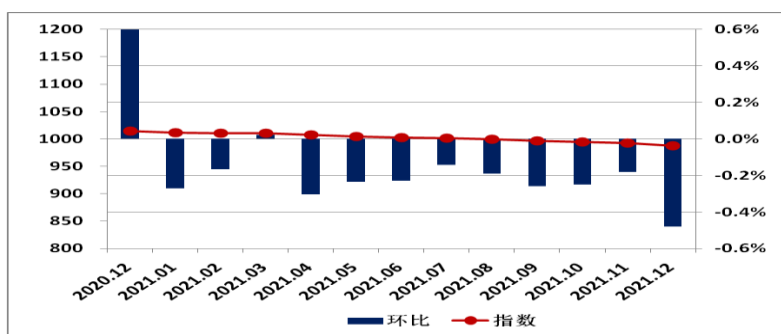
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

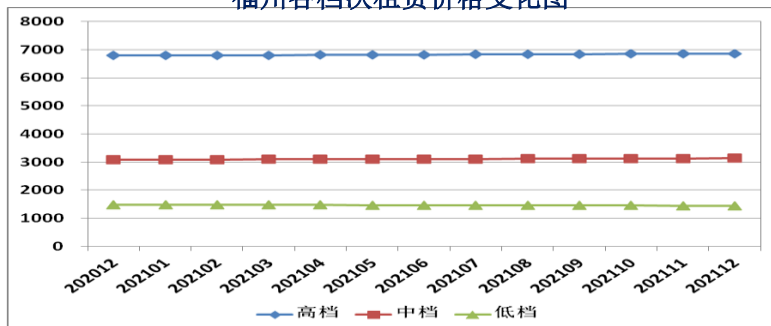
日期	指数	环比	同比
2020.12	1014.5	0.89%	-0.09%
2021.01	1011.8	-0.27%	-0.31%
2021.02	1010.1	-0.17%	-0.55%
2021.03	1010.3	0.02%	-0.42%
2021.04	1007.2	-0.30%	-0.50%
2021.05	1004.9	-0.24%	-0.55%
2021.06	1002.5	-0.23%	-0.71%
2021.07	1001.1	-0.14%	-0.72%
2021.08	999.2	-0.19%	-0.87%
2021.09	996.6	-0.26%	-0.97%
2021.10	994.1	-0.25%	-1.15%
2021.11	992.3	-0.18%	-1.32%
2021.12	987.5	-0.48%	-2.66%

2021年12月，福州租赁价格指数为987.5点，较上月下降4.8点，环比下跌0.48%，同比跌幅2.66%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



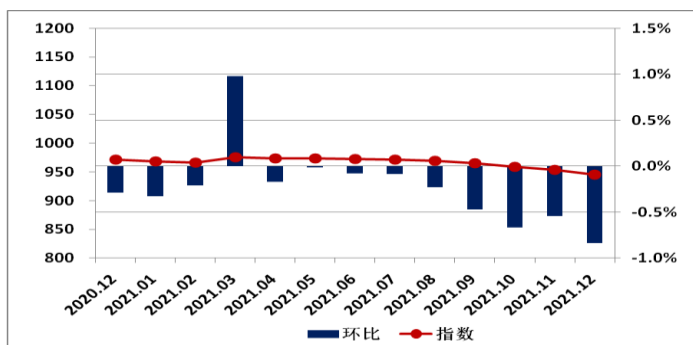
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

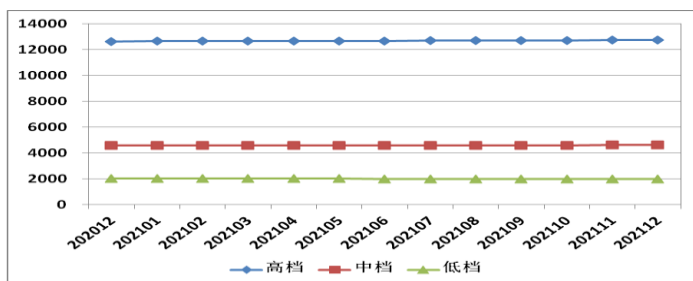
日期	指数	环比	同比
2020.12	971.1	-0.29%	-1.27%
2021.01	967.9	-0.33%	-1.58%
2021.02	965.8	-0.21%	-1.77%
2021.03	975.3	0.98%	-0.63%
2021.04	973.6	-0.17%	-0.64%
2021.05	973.5	-0.01%	-0.59%
2021.06	972.7	-0.08%	-0.38%
2021.07	971.9	-0.09%	-0.18%
2021.08	969.7	-0.23%	-0.29%
2021.09	965.1	-0.47%	-1.07%
2021.10	958.6	-0.67%	-1.69%
2021.11	953.4	-0.54%	-2.10%
2021.12	945.4	-0.84%	-2.65%

2021年12月,厦门租赁价格指数为945.4点,较上月下降8.0点,环比下跌0.84%,同比跌幅2.65%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



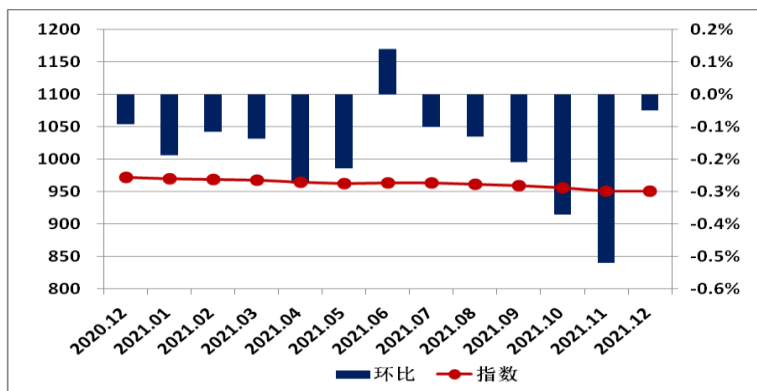
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

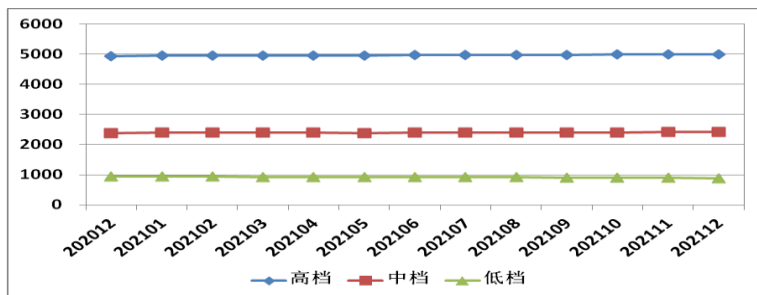
日期	指数	环比	同比
2020.12	971.7	-0.09%	-1.70%
2021.01	969.9	-0.19%	-1.65%
2021.02	968.8	-0.11%	-1.59%
2021.03	967.4	-0.14%	-1.66%
2021.04	964.8	-0.27%	-1.80%
2021.05	962.6	-0.23%	-2.00%
2021.06	963.9	0.14%	-1.69%
2021.07	963.0	-0.10%	-1.57%
2021.08	961.7	-0.13%	-1.55%
2021.09	959.7	-0.21%	-1.67%
2021.10	956.1	-0.37%	-1.90%
2021.11	951.1	-0.52%	-2.21%
2021.12	950.7	-0.05%	-2.17%

2021年12月,南昌租赁价格指数为950.7点,较上月下降0.4点,环比下跌0.05%,同比跌幅2.17%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



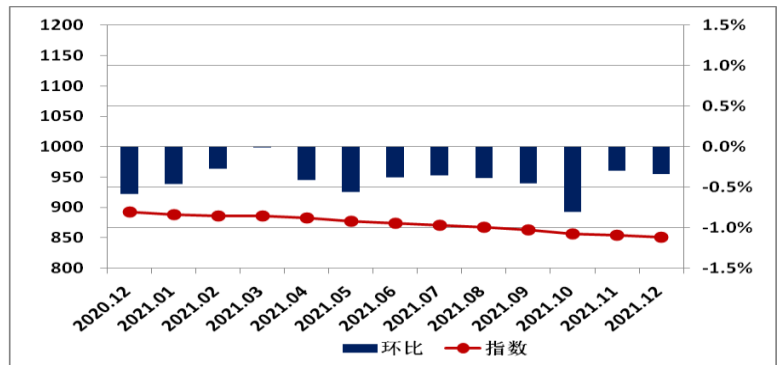
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

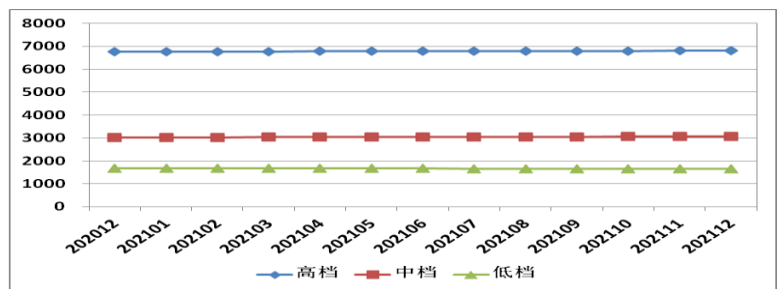
日期	指数	环比	同比
2020.12	892.4	-0.58%	-2.83%
2021.01	888.3	-0.46%	-3.28%
2021.02	885.9	-0.27%	-3.57%
2021.03	885.8	-0.01%	-3.83%
2021.04	882.2	-0.41%	-4.36%
2021.05	877.2	-0.56%	-4.75%
2021.06	873.9	-0.38%	-4.69%
2021.07	870.8	-0.35%	-4.57%
2021.08	867.4	-0.39%	-4.34%
2021.09	863.4	-0.45%	-4.57%
2021.10	856.5	-0.81%	-4.95%
2021.11	853.9	-0.30%	-4.88%
2021.12	851.0	-0.34%	-4.65%

2021年12月，济南租赁价格指数为851.0点，较上月下降2.9点，环比下跌0.34%，同比跌幅4.65%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



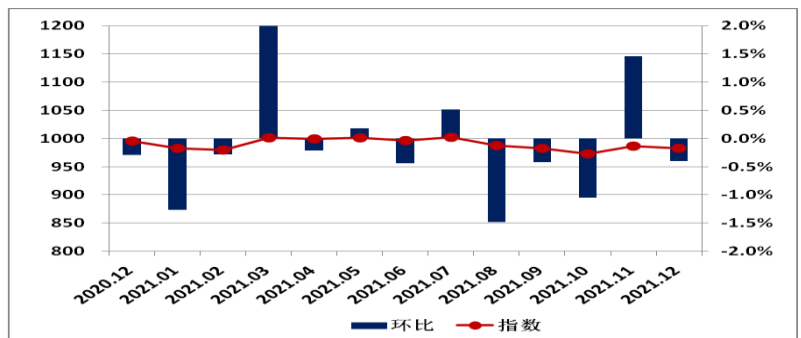
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

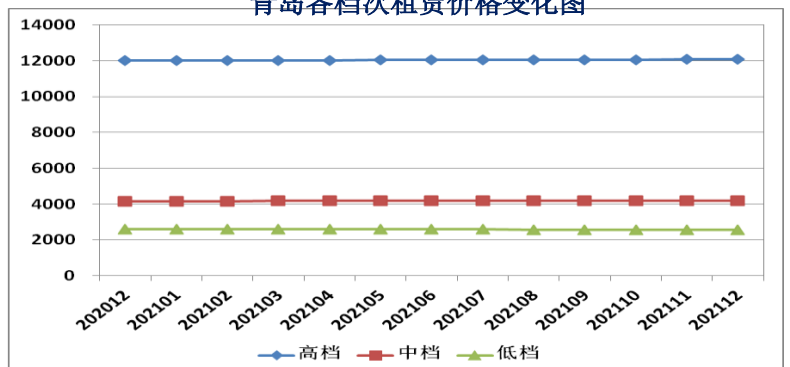
日期	指数	环比	同比
2020.12	995.1	-0.30%	0.10%
2021.01	982.4	-1.27%	-1.38%
2021.02	979.7	-0.28%	-1.61%
2021.03	1001.6	2.23%	0.18%
2021.04	999.5	-0.21%	-0.21%
2021.05	1001.3	0.18%	-0.18%
2021.06	996.9	-0.44%	-0.80%
2021.07	1002.1	0.52%	0.16%
2021.08	987.2	-1.48%	-1.69%
2021.09	983.1	-0.42%	-1.90%
2021.10	972.7	-1.05%	-2.40%
2021.11	986.9	1.46%	-1.11%
2021.12	983.0	-0.40%	-1.22%

2021年12月，青岛租赁价格指数为983.0点，较上月下降3.9点，环比下跌0.40%，同比跌幅1.22%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



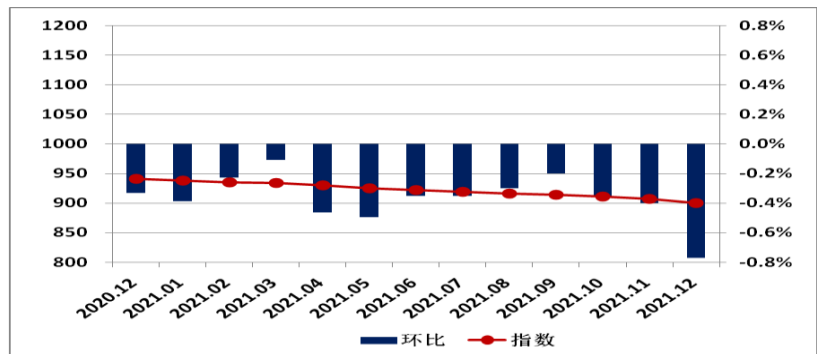
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

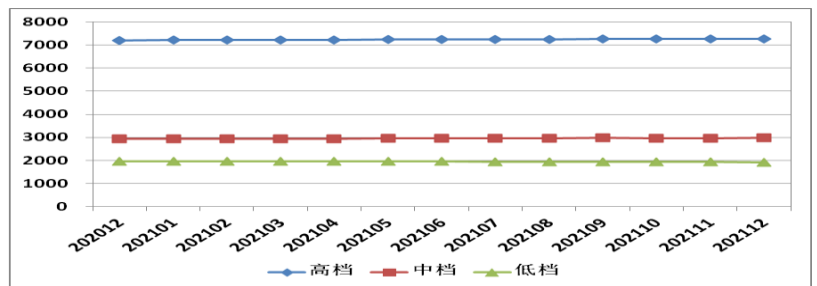
日期	指数	环比	同比
2020.12	941.2	-0.33%	-3.09%
2021.01	937.5	-0.39%	-3.38%
2021.02	935.4	-0.23%	-3.54%
2021.03	934.4	-0.11%	-3.44%
2021.04	930.1	-0.46%	-3.58%
2021.05	925.4	-0.50%	-3.91%
2021.06	922.2	-0.35%	-4.09%
2021.07	918.9	-0.35%	-4.00%
2021.08	916.2	-0.30%	-3.94%
2021.09	914.3	-0.20%	-3.32%
2021.10	911.1	-0.36%	-3.66%
2021.11	907.4	-0.40%	-3.91%
2021.12	900.4	-0.77%	-4.33%

2021年12月,郑州租赁价格指数为900.4点,较上月下降7.0点,环比下跌0.77%,同比跌幅4.33%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



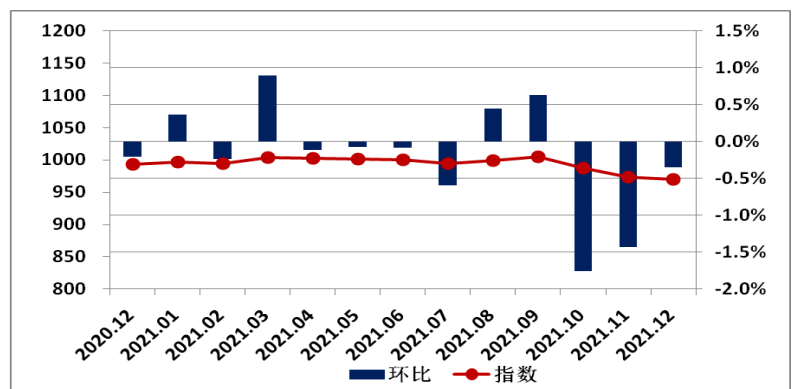
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

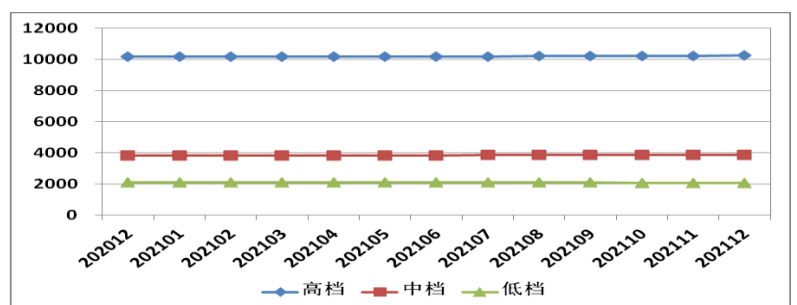
日期	指数	环比	同比
2020.12	993.2	-0.20%	-2.60%
2021.01	996.9	0.36%	-2.25%
2021.02	994.5	-0.24%	-2.32%
2021.03	1003.4	0.89%	-1.45%
2021.04	1002.2	-0.12%	-1.38%
2021.05	1001.5	-0.07%	-1.31%
2021.06	1000.6	-0.09%	-1.05%
2021.07	994.6	-0.60%	-1.16%
2021.08	999.0	0.44%	-0.22%
2021.09	1005.3	0.63%	0.37%
2021.10	987.6	-1.76%	-0.77%
2021.11	973.5	-1.43%	-2.18%
2021.12	970.1	-0.35%	-2.33%

2021年12月,武汉租赁价格指数为970.1点,较上月下降3.4点,环比下跌0.35%,同比跌幅2.33%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



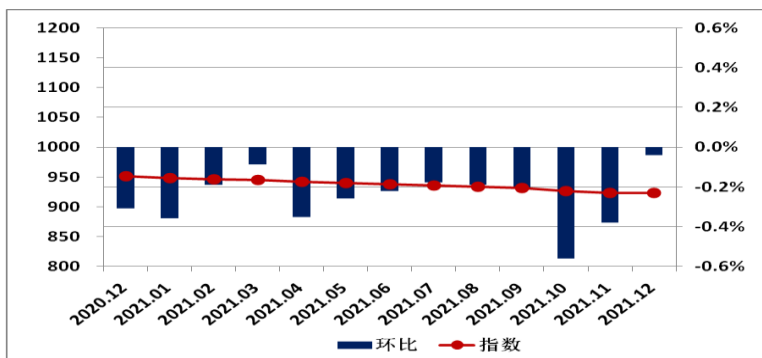
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

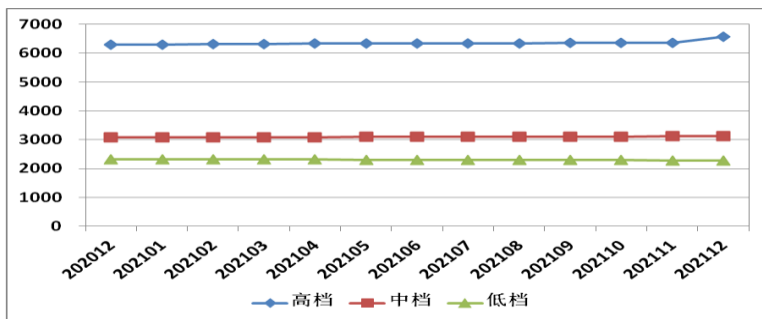
日期	指数	环比	同比
2020.12	951.3	-0.31%	-0.89%
2021.01	947.9	-0.36%	-1.26%
2021.02	946.1	-0.19%	-1.44%
2021.03	945.3	-0.09%	-1.29%
2021.04	942.0	-0.35%	-1.50%
2021.05	939.5	-0.26%	-1.64%
2021.06	937.4	-0.22%	-1.52%
2021.07	935.8	-0.18%	-1.40%
2021.08	934.0	-0.19%	-1.17%
2021.09	932.0	-0.21%	-1.25%
2021.10	926.8	-0.56%	-3.09%
2021.11	923.3	-0.38%	-3.25%
2021.12	922.9	-0.04%	-2.99%

2021年12月，长沙租赁价格指数为922.9点，较上月下降0.4点，环比下跌0.04%，同比跌幅2.99%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



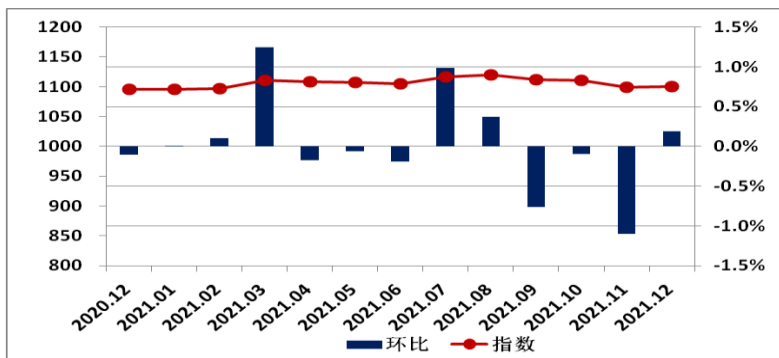
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

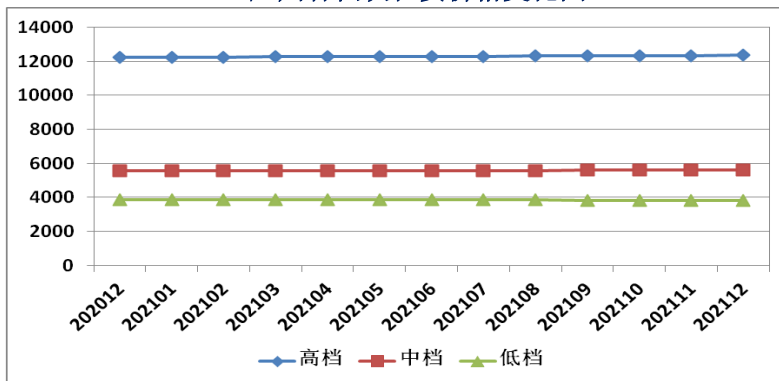
日期	指数	环比	同比
2020.12	1095.2	-0.11%	-1.12%
2021.01	1095.3	0.01%	-1.33%
2021.02	1096.4	0.10%	-1.47%
2021.03	1110.0	1.24%	-0.06%
2021.04	1108.1	-0.18%	-0.28%
2021.05	1107.4	-0.06%	-0.18%
2021.06	1105.3	-0.19%	-0.21%
2021.07	1116.2	0.98%	0.69%
2021.08	1120.3	0.37%	1.61%
2021.09	1111.8	-0.76%	1.48%
2021.10	1110.7	-0.10%	1.38%
2021.11	1098.5	-1.10%	0.19%
2021.12	1100.6	0.19%	0.49%

2021年12月，广州租赁价格指数为1100.6点，较上月上升2.1点，环比上涨0.19%，同比涨幅0.49%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



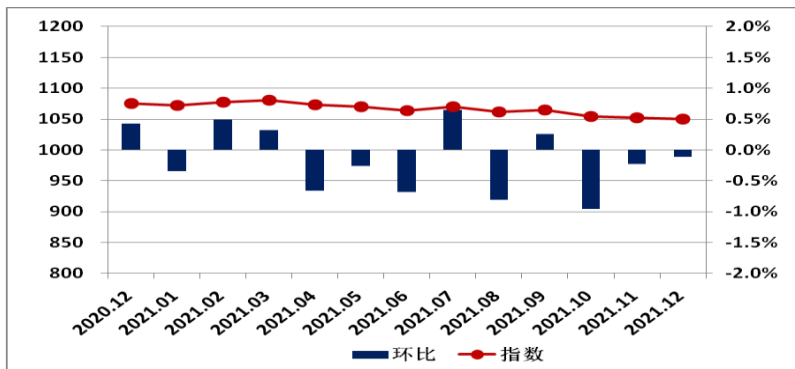
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

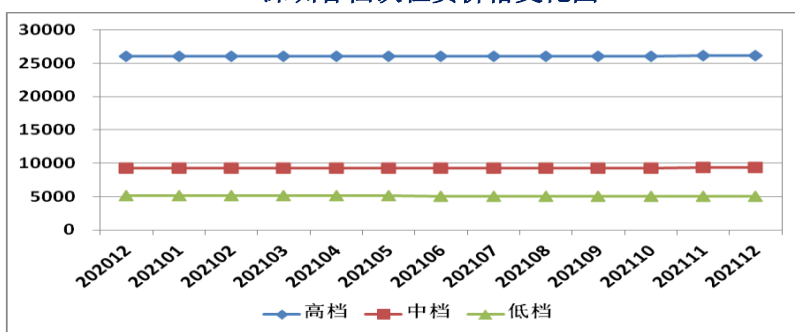
日期	指数	环比	同比
2020.12	1075.5	0.42%	-1.86%
2021.01	1071.7	-0.35%	-2.23%
2021.02	1077.0	0.49%	-1.69%
2021.03	1080.5	0.32%	-1.19%
2021.04	1073.3	-0.66%	-1.92%
2021.05	1070.6	-0.26%	-2.32%
2021.06	1063.3	-0.68%	-2.53%
2021.07	1070.1	0.65%	-1.98%
2021.08	1061.5	-0.81%	-2.44%
2021.09	1064.3	0.26%	-1.55%
2021.10	1054.1	-0.96%	-2.22%
2021.11	1051.6	-0.23%	-1.80%
2021.12	1050.5	-0.11%	-2.32%

2021年12月，深圳租赁价格指数为1050.5点，较上月下降1.1点，环比下跌0.11%，同比跌幅2.32%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



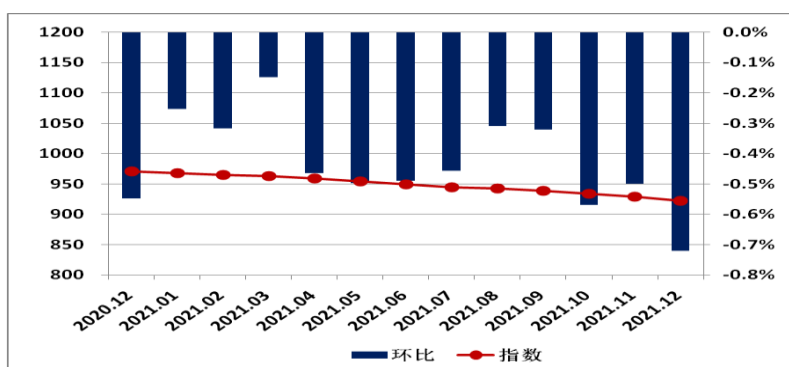
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

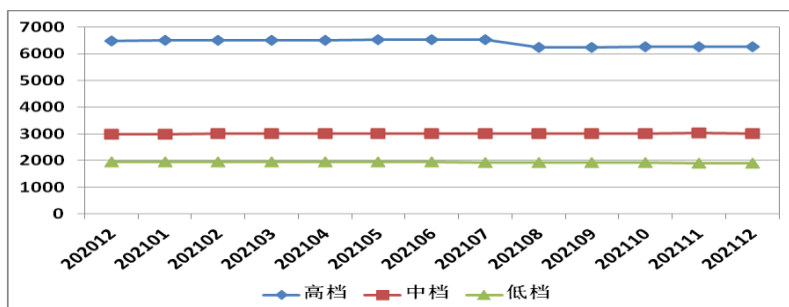
日期	指数	环比	同比
2020.12	970.2	-0.55%	-2.57%
2021.01	967.8	-0.25%	-2.65%
2021.02	964.7	-0.32%	-2.86%
2021.03	963.3	-0.15%	-2.81%
2021.04	958.8	-0.47%	-3.23%
2021.05	954.0	-0.50%	-3.54%
2021.06	949.3	-0.49%	-3.60%
2021.07	945.0	-0.46%	-3.84%
2021.08	942.1	-0.31%	-3.82%
2021.09	939.0	-0.32%	-4.01%
2021.10	933.7	-0.57%	-4.54%
2021.11	929.0	-0.50%	-4.77%
2021.12	922.3	-0.72%	-4.93%

2021年12月，南宁租赁价格指数为922.3点，较上月下降6.7点，环比下跌0.72%，同比跌幅4.93%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



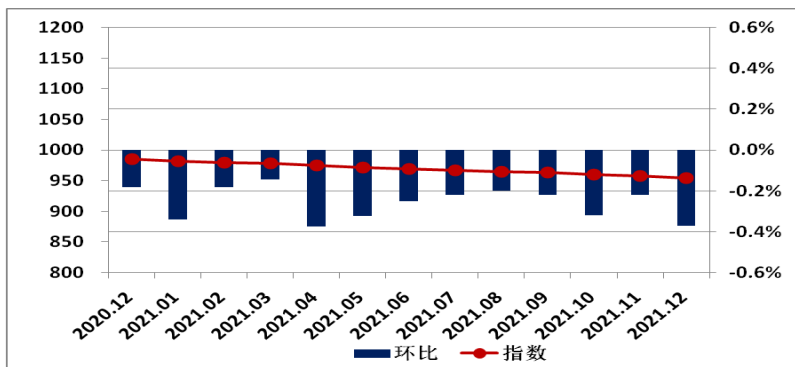
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

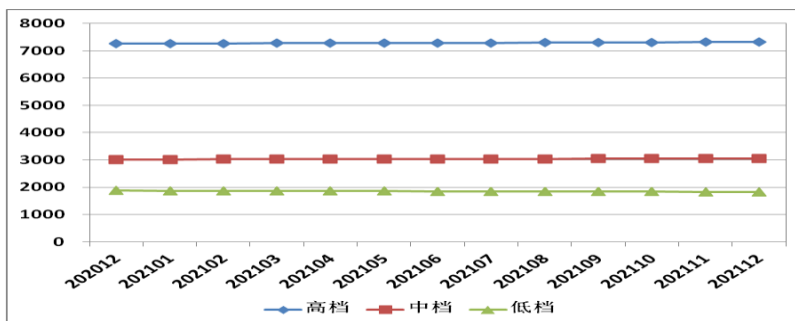
日期	指数	环比	同比
2020.12	984.9	-0.18%	-1.21%
2021.01	981.6	-0.34%	-1.98%
2021.02	979.8	-0.18%	-1.98%
2021.03	978.4	-0.14%	-2.08%
2021.04	974.7	-0.37%	-2.36%
2021.05	971.6	-0.32%	-2.53%
2021.06	969.2	-0.25%	-2.56%
2021.07	967.0	-0.22%	-2.49%
2021.08	965.1	-0.20%	-2.50%
2021.09	963.0	-0.22%	-2.56%
2021.10	959.9	-0.32%	-2.84%
2021.11	957.8	-0.22%	-2.93%
2021.12	954.2	-0.37%	-3.12%

2021年12月,海口租赁价格指数为954.2点,较上月下降3.6点,环比下跌0.37%,同比跌幅3.12%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



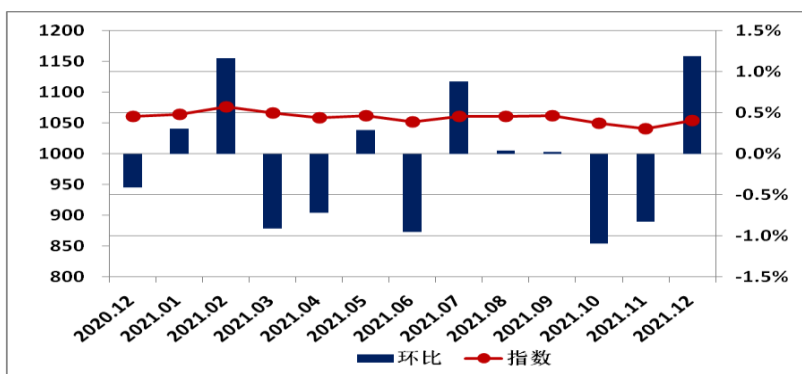
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

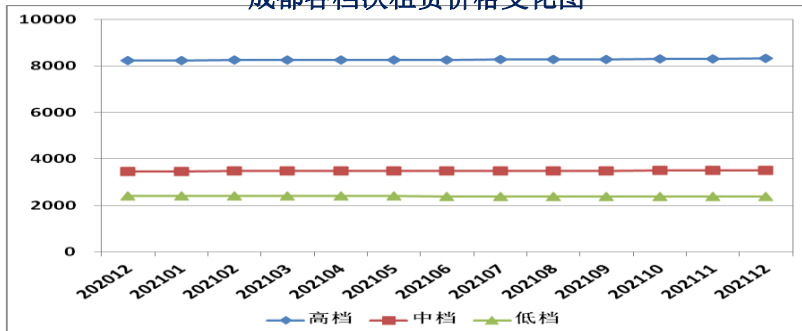
日期	指数	环比	同比
2020.12	1060.5	-0.41%	0.84%
2021.01	1063.7	0.30%	1.30%
2021.02	1076.1	1.16%	2.20%
2021.03	1066.3	-0.91%	1.40%
2021.04	1058.7	-0.72%	0.57%
2021.05	1061.7	0.29%	0.72%
2021.06	1051.6	-0.95%	0.12%
2021.07	1060.9	0.88%	1.07%
2021.08	1061.3	0.04%	0.44%
2021.09	1061.5	0.02%	-0.26%
2021.10	1050.0	-1.09%	-1.34%
2021.11	1041.2	-0.83%	-2.22%
2021.12	1053.6	1.19%	-0.65%

2021年12月,成都租赁价格指数为1053.6点,较上月上升12.4点,环比上涨1.19%,同比跌幅0.65%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



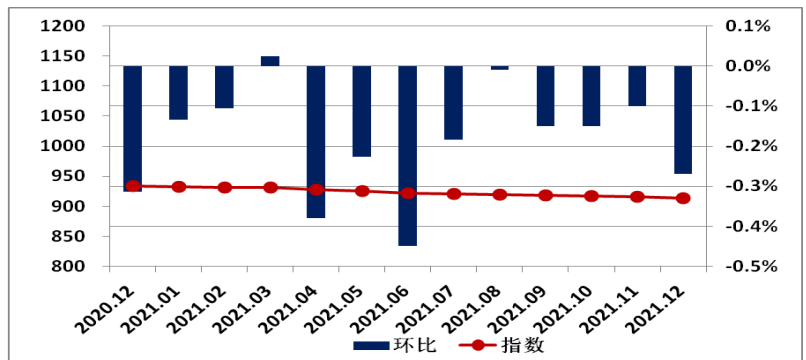
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

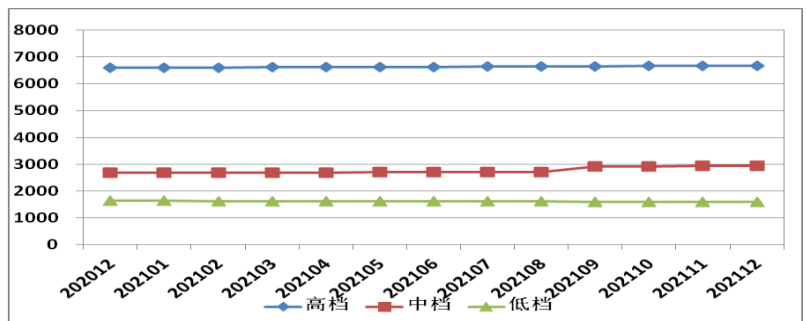
日期	指数	环比	同比
2020.12	933.4	-0.31%	-2.55%
2021.01	932.1	-0.13%	-2.62%
2021.02	931.1	-0.10%	-2.71%
2021.03	931.4	0.02%	-2.68%
2021.04	927.8	-0.38%	-2.80%
2021.05	925.7	-0.23%	-2.81%
2021.06	921.5	-0.45%	-2.89%
2021.07	919.8	-0.18%	-2.86%
2021.08	919.7	-0.01%	-2.73%
2021.09	918.4	-0.15%	-2.59%
2021.10	917.0	-0.15%	-2.32%
2021.11	916.1	-0.10%	-2.16%
2021.12	913.6	-0.27%	-2.12%

2021年12月，贵阳租赁价格指数为913.6点，较上月下降2.5点，环比下跌0.27%，同比跌幅2.12%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



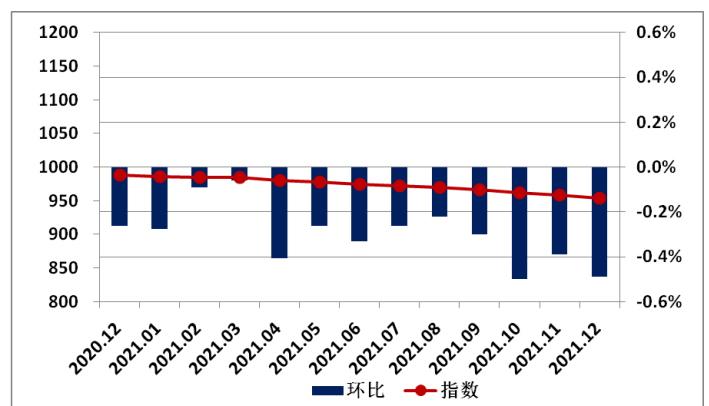
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

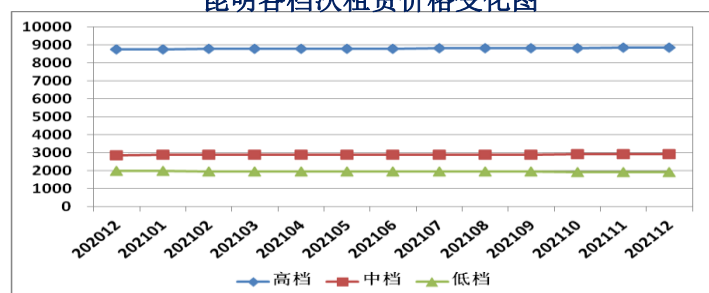
日期	指数	环比	同比
2020.12	988.5	-0.26%	-1.12%
2021.01	985.8	-0.28%	-1.30%
2021.02	984.9	-0.09%	-1.30%
2021.03	984.3	-0.06%	-1.20%
2021.04	980.3	-0.41%	-1.62%
2021.05	977.7	-0.26%	-1.94%
2021.06	974.5	-0.33%	-2.14%
2021.07	972.0	-0.26%	-2.20%
2021.08	969.9	-0.22%	-2.17%
2021.09	966.9	-0.30%	-2.11%
2021.10	962.1	-0.50%	-3.11%
2021.11	958.4	-0.39%	-3.31%
2021.12	953.7	-0.49%	-3.53%

2021年12月，昆明租赁价格指数为953.7点，较上月下降4.7点，环比下跌0.49%，同比跌幅3.53%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



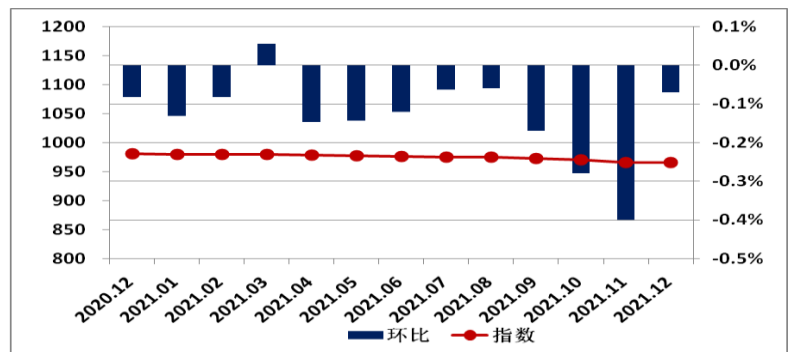
城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

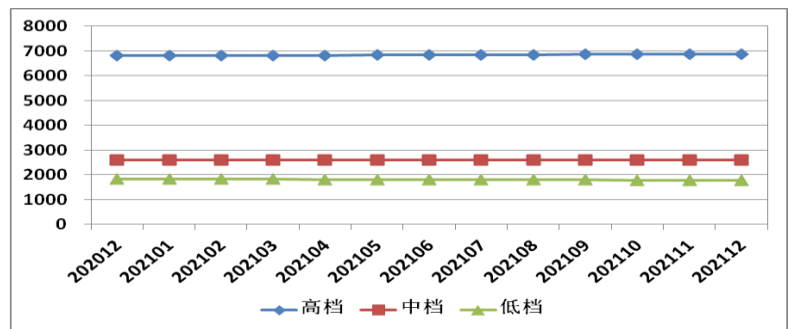
日期	指数	环比	同比
2020.12	981.2	-0.08%	-0.83%
2021.01	979.9	-0.13%	-0.93%
2021.02	979.1	-0.08%	-1.00%
2021.03	979.6	0.06%	-0.88%
2021.04	978.2	-0.15%	-0.99%
2021.05	976.8	-0.14%	-1.11%
2021.06	975.6	-0.12%	-1.00%
2021.07	975.0	-0.06%	-1.03%
2021.08	974.4	-0.06%	-0.99%
2021.09	972.7	-0.17%	-1.01%
2021.10	970.0	-0.28%	-1.24%
2021.11	966.1	-0.40%	-1.62%
2021.12	965.4	-0.07%	-1.60%

2021年12月，西安租赁价格指数为965.4点，较上月下降0.7点，环比下跌0.07%，同比跌幅1.60%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



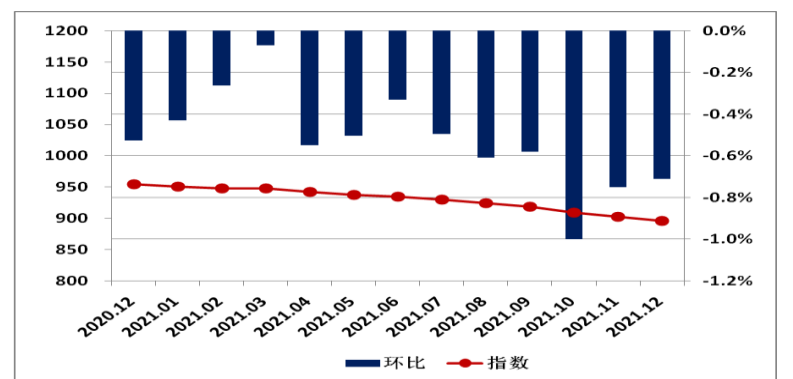
城市指数走势——兰州

兰州租赁价格指数表

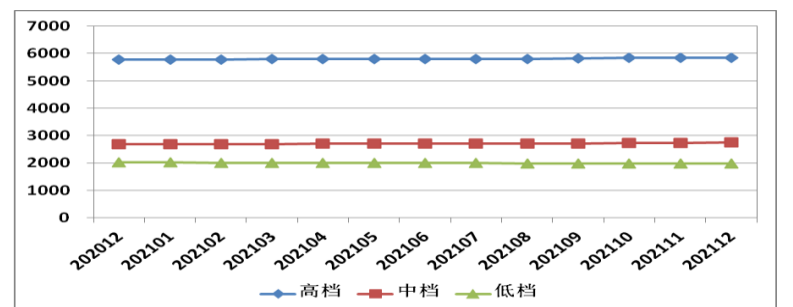
日期	指数	环比	同比
2020.12	954.8	-0.53%	-2.36%
2021.01	950.7	-0.43%	-2.74%
2021.02	948.2	-0.26%	-2.98%
2021.03	947.5	-0.07%	-2.91%
2021.04	942.3	-0.55%	-3.10%
2021.05	937.6	-0.50%	-3.45%
2021.06	934.4	-0.33%	-3.37%
2021.07	929.8	-0.50%	-3.38%
2021.08	924.1	-0.61%	-3.86%
2021.09	918.7	-0.58%	-4.32%
2021.10	909.5	-1.00%	-5.26%
2021.11	902.7	-0.75%	-5.95%
2021.12	896.3	-0.71%	-6.13%

2021年12月，兰州租赁价格指数为896.3点，较上月下降6.4点，环比下跌0.71%，同比跌幅6.13%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



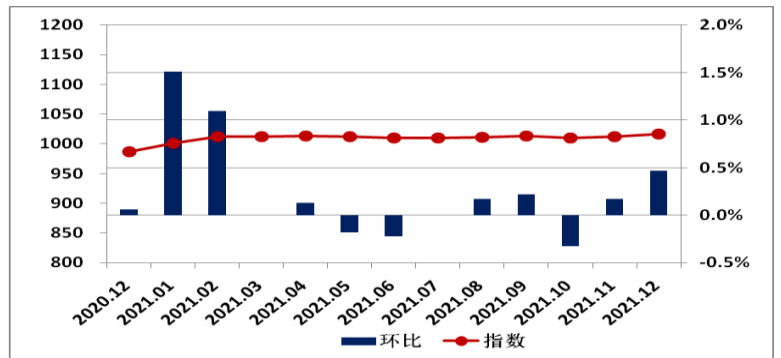
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

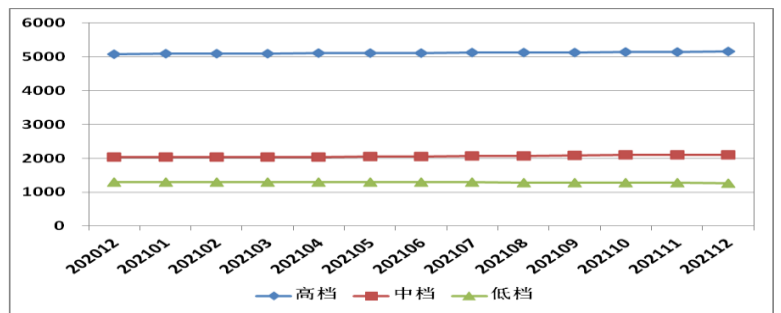
日期	指数	环比	同比
2020.12	986.3	0.06%	-1.48%
2021.01	1001.1	1.51%	0.24%
2021.02	1012.1	1.10%	1.50%
2021.03	1012.1	0.00%	1.55%
2021.04	1013.4	0.13%	1.74%
2021.05	1011.5	-0.19%	1.62%
2021.06	1009.3	-0.22%	1.06%
2021.07	1009.3	0.00%	1.28%
2021.08	1011.1	0.17%	2.05%
2021.09	1013.3	0.22%	2.62%
2021.10	1010.0	-0.33%	2.31%
2021.11	1011.7	0.17%	2.64%
2021.12	1016.5	0.47%	3.06%

2021年12月，西宁租赁价格指数为1016.5点，较上月上升4.8点，环比上涨0.47%，同比涨幅3.06%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



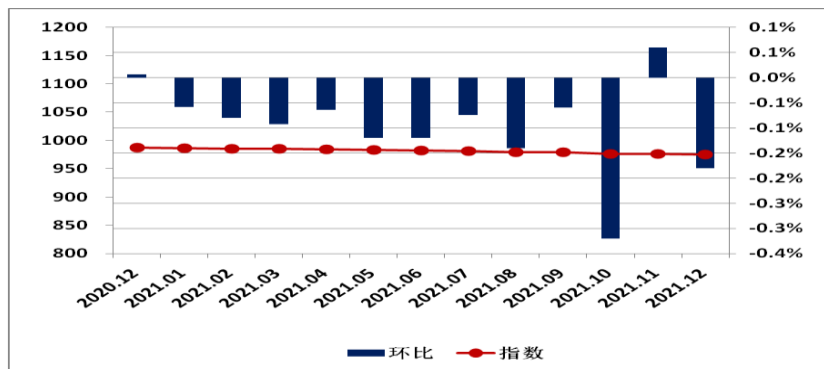
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

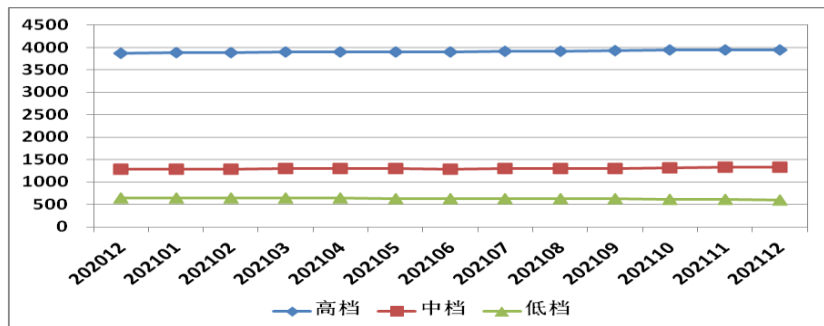
日期	指数	环比	同比
2020.12	987.0	0.01%	-0.69%
2021.01	986.4	-0.06%	-0.39%
2021.02	985.6	-0.08%	-0.40%
2021.03	984.7	-0.09%	-0.44%
2021.04	984.1	-0.06%	-0.59%
2021.05	982.9	-0.12%	-0.81%
2021.06	981.7	-0.12%	-0.79%
2021.07	981.0	-0.07%	-0.83%
2021.08	979.6	-0.14%	-0.91%
2021.09	979.0	-0.06%	-0.86%
2021.10	975.8	-0.32%	-0.98%
2021.11	976.4	0.06%	-1.07%
2021.12	974.7	-0.18%	-1.25%

2021年12月，银川租赁价格指数为974.7点，较上月下降1.7点，环比下跌0.18%，同比跌幅1.25%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



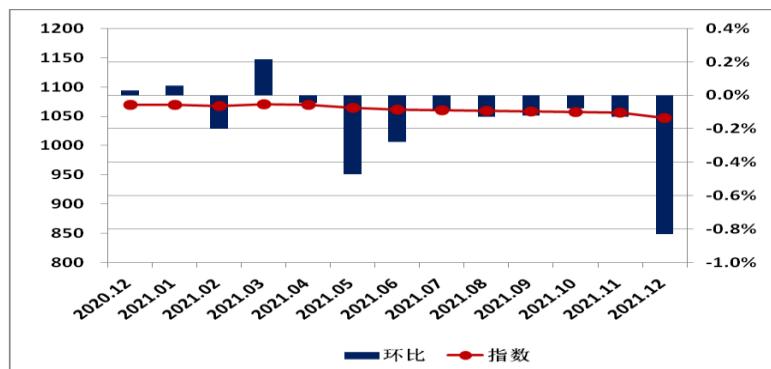
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

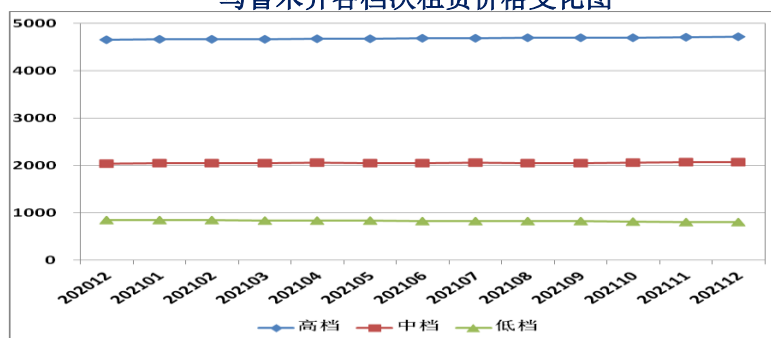
日期	指数	环比	同比
2020.12	1069.3	0.03%	-0.65%
2021.01	1069.9	0.06%	-0.52%
2021.02	1067.8	-0.20%	-0.68%
2021.03	1070.1	0.21%	-0.44%
2021.04	1069.5	-0.05%	-0.45%
2021.05	1064.5	-0.47%	-0.91%
2021.06	1061.5	-0.28%	-1.04%
2021.07	1060.5	-0.10%	-1.18%
2021.08	1059.0	-0.13%	-1.86%
2021.09	1057.8	-0.12%	-1.39%
2021.10	1057.0	-0.08%	-1.38%
2021.11	1055.7	-0.13%	-1.25%
2021.12	1046.9	-0.83%	-2.10%

2021年12月，乌鲁木齐租赁价格指数为1046.9点，较上月下跌8.8点，环比下跌0.83%，同比跌幅2.10%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院、华东师范大学东方房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867298

联系人：周祺 邮箱：cp_zhouqi@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院、华东师范大学东方房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院、华东师范大学东方房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。