

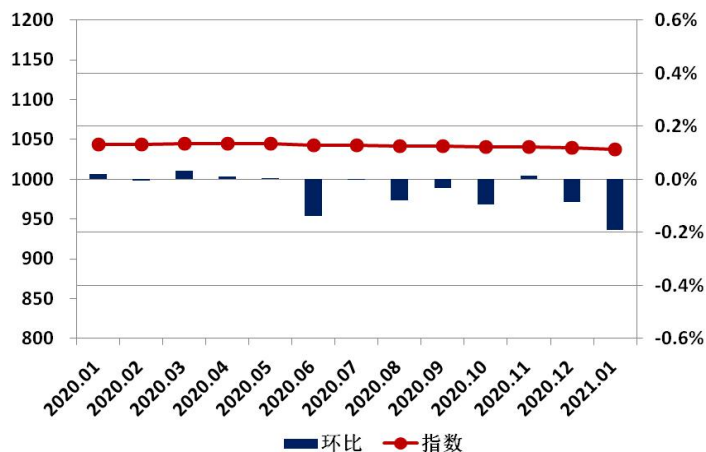
中国城市租赁价格指数报告

2021年01月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.01	1043.9	0.02%	0.60%
2020.02	1043.9	0.00%	0.46%
2020.03	1044.2	0.03%	0.48%
2020.04	1044.3	0.01%	0.45%
2020.05	1044.3	0.00%	0.43%
2020.06	1042.9	-0.14%	0.22%
2020.07	1042.8	0.00%	0.22%
2020.08	1042.0	-0.08%	-0.11%
2020.09	1041.6	-0.03%	-0.15%
2020.10	1040.6	-0.10%	-0.27%
2020.11	1040.8	0.01%	-0.26%
2020.12	1039.9	-0.09%	-0.37%
2021.01	1037.9	-0.19%	-0.58%

全国租赁指数环比走势图



2021年1月，中国城市租赁价格指数为1037.9点，较上月下降2.0点，环比下跌0.19%，同比跌幅0.58%。

监控的35个城市中，共有29个城市指数环比下跌。此外，仅有5个城市指数环比出现不同程度上涨。四个一线城市中，北京、上海、深圳租赁价格指数均有所下降，跌幅分别为0.20%、0.38%和0.35%；广州租赁价格指数环比有所上升，涨幅为0.01%。

1月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数 2016年1月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2016年1月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	1158.9	-0.20%	-1.57%	山东	济南	888.3	-0.46%	-3.28%
	天津	1008.6	-0.46%	-2.28%		青岛	982.4	-1.27%	-1.38%
	上海	1136.7	-0.38%	2.32%	河南	郑州	937.5	-0.39%	-3.38%
	重庆	1040.3	-0.34%	1.35%	湖北	武汉	996.9	0.36%	-2.25%
河北	石家庄	989.8	-0.11%	-0.92%	湖南	长沙	947.9	-0.36%	-1.26%
山西	太原	958.8	-0.22%	-2.92%	广东	广州	1095.3	0.01%	-1.33%
内蒙古	呼和浩特	1005.6	-0.05%	0.32%		深圳	1071.7	-0.35%	-2.23%
辽宁	沈阳	958.6	-0.23%	-1.82%	广西	南宁	967.8	-0.25%	-2.65%
	大连	1074.7	1.16%	0.46%	海南	海口	981.6	-0.34%	-1.98%
吉林	长春	984.6	-0.22%	-1.04%	四川	成都	1063.7	0.30%	1.30%
黑龙江	哈尔滨	975.8	-0.08%	-1.50%	贵州	贵阳	932.1	-0.13%	-2.62%
江苏	南京	1041.3	-0.25%	-0.17%	云南	昆明	985.8	-0.28%	-1.30%
浙江	杭州	1052.8	-0.38%	0.23%	陕西	西安	979.9	-0.13%	-0.93%
	宁波	981.9	-0.23%	-3.19%	甘肃	兰州	950.7	-0.43%	-2.74%
安徽	合肥	954.4	-0.31%	-2.32%	青海	西宁	1001.1	1.51%	0.24%
福建	福州	1011.8	-0.27%	-0.31%	宁夏	银川	986.4	-0.06%	-0.39%
	厦门	967.9	-0.33%	-1.58%	新疆	乌鲁木齐	1069.9	0.06%	-0.52%
江西	南昌	969.9	-0.19%	-1.65%					

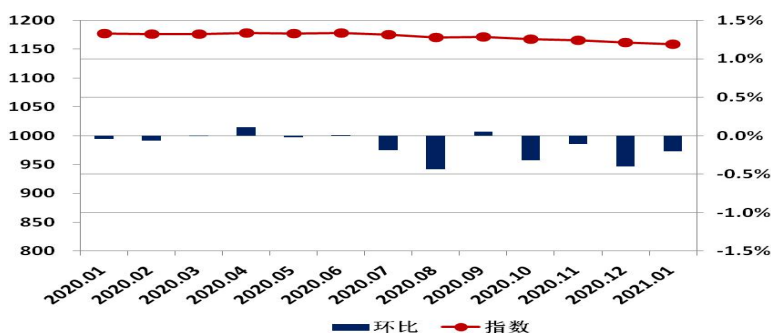
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

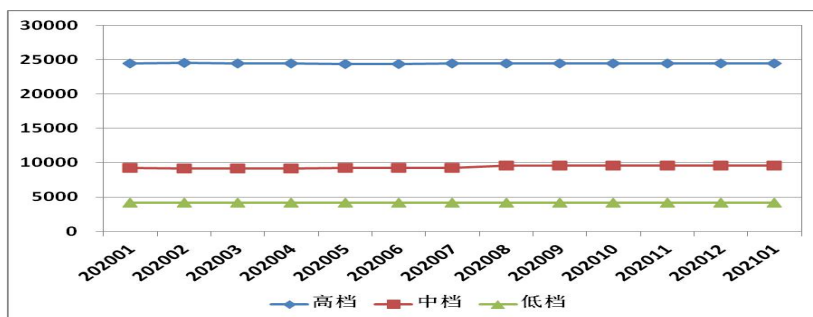
日期	指数	环比	同比
2020.01	1177.4	-0.04%	2.17%
2020.02	1176.6	-0.07%	1.60%
2020.03	1176.5	-0.01%	1.42%
2020.04	1177.8	0.11%	1.23%
2020.05	1177.6	-0.02%	0.86%
2020.06	1177.7	0.01%	0.47%
2020.07	1175.5	-0.19%	-0.07%
2020.08	1170.4	-0.44%	-0.76%
2020.09	1170.9	0.05%	-0.90%
2020.10	1167.2	-0.32%	-1.20%
2020.11	1165.9	-0.11%	-1.10%
2020.12	1161.3	-0.40%	-1.42%
2021.01	1158.9	-0.20%	-1.57%

2021年1月，北京租赁价格指数为1158.9点，较上月下降2.4点，环比下跌0.20%，同比跌幅1.57%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



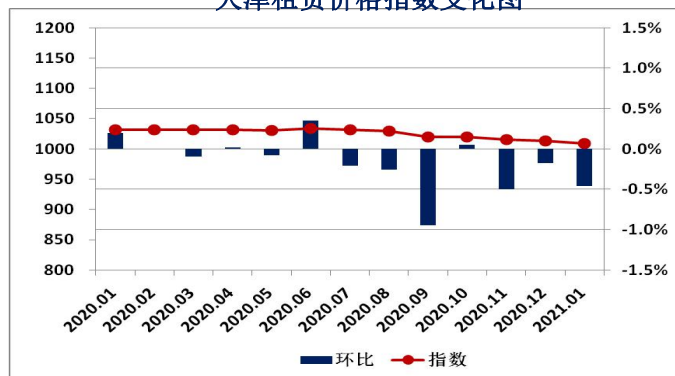
城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

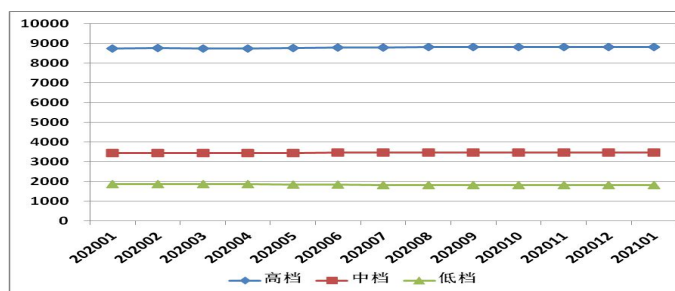
日期	指数	环比	同比
2020.01	1032.1	0.20%	0.26%
2020.02	1032.1	0.00%	0.41%
2020.03	1031.1	-0.10%	0.07%
2020.04	1031.3	0.02%	0.26%
2020.05	1030.5	-0.08%	0.21%
2020.06	1034.1	0.35%	0.77%
2020.07	1032.0	-0.21%	0.50%
2020.08	1029.4	-0.26%	-0.03%
2020.09	1019.7	-0.94%	-1.14%
2020.10	1020.2	0.05%	-1.07%
2020.11	1015.1	-0.50%	-1.51%
2020.12	1013.3	-0.18%	-1.63%
2021.01	1008.6	-0.46%	-2.28%

2021年1月，天津租赁价格指数为1008.6点，较上月下降4.7点，环比下跌0.46%，同比跌幅2.28%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



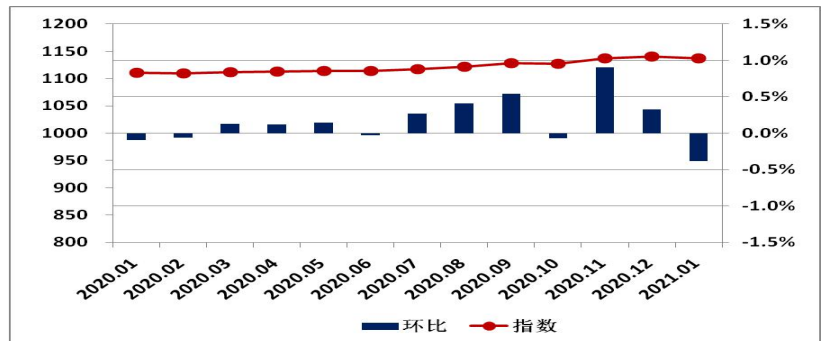
城市指数走势—上海

上海租赁价格指数表

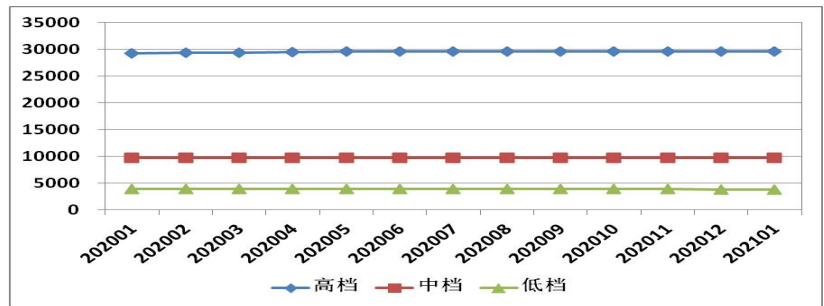
日期	指数	环比	同比
2020.01	1110.9	-0.10%	2.07%
2020.02	1110.2	-0.06%	1.91%
2020.03	1111.6	0.13%	1.83%
2020.04	1112.9	0.12%	1.71%
2020.05	1114.5	0.14%	1.22%
2020.06	1114.1	-0.03%	0.81%
2020.07	1117.2	0.27%	0.65%
2020.08	1121.7	0.41%	0.96%
2020.09	1127.8	0.54%	1.26%
2020.10	1127.1	-0.07%	1.26%
2020.11	1137.2	0.90%	2.24%
2020.12	1141.0	0.33%	2.61%
2021.01	1136.7	-0.38%	2.32%

2021年1月，上海租赁价格指数为1136.7点，较上月下降4.3点，环比下跌0.38%，同比涨幅2.32%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



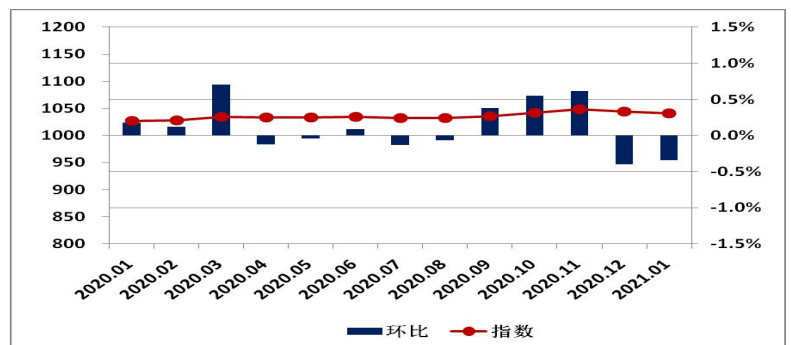
城市指数走势—重庆

重庆租赁价格指数表

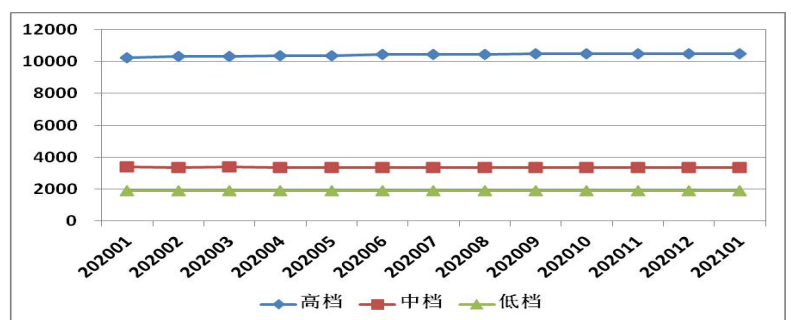
日期	指数	环比	同比
2020.01	1026.4	0.18%	0.81%
2020.02	1027.6	0.12%	0.75%
2020.03	1034.9	0.70%	1.63%
2020.04	1033.6	-0.12%	0.99%
2020.05	1033.2	-0.04%	1.03%
2020.06	1034.1	0.09%	1.48%
2020.07	1032.7	-0.13%	1.38%
2020.08	1032.0	-0.07%	1.44%
2020.09	1035.9	0.38%	1.85%
2020.10	1041.6	0.55%	2.36%
2020.11	1048.0	0.62%	2.60%
2020.12	1043.9	-0.40%	1.88%
2021.01	1040.3	-0.34%	1.35%

2021年1月，重庆租赁价格指数为1040.3点，较上月下降3.6点，环比下跌0.34%，同比涨幅1.35%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



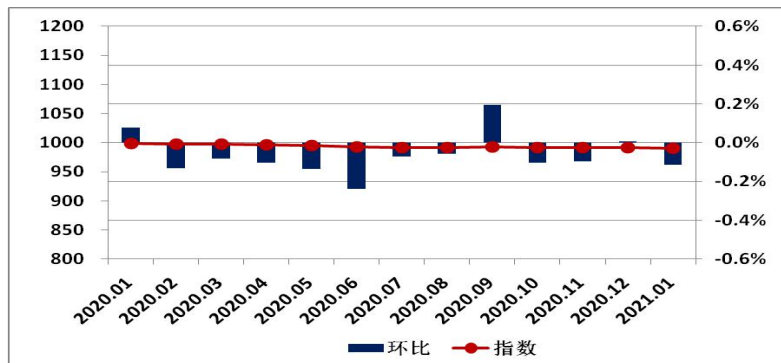
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

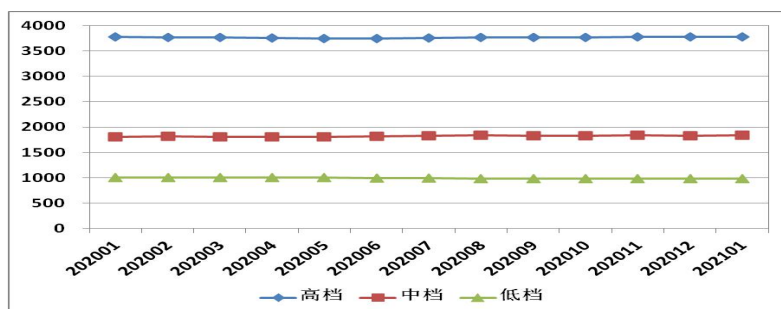
日期	指数	环比	同比
2020.01	999.1	0.08%	-0.42%
2020.02	997.8	-0.13%	-0.60%
2020.03	997.0	-0.08%	-0.61%
2020.04	995.9	-0.10%	-0.62%
2020.05	994.6	-0.14%	-0.63%
2020.06	992.2	-0.24%	-0.82%
2020.07	991.5	-0.07%	-0.75%
2020.08	990.9	-0.06%	-0.81%
2020.09	992.9	0.20%	-0.56%
2020.10	991.8	-0.10%	-0.64%
2020.11	990.9	-0.10%	-0.60%
2020.12	991.0	0.01%	-0.74%
2021.01	989.8	-0.11%	-0.92%

2021年1月，石家庄租赁价格指数为989.8点，较上月下降1.2点，环比下跌0.11%，同比跌幅0.92%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



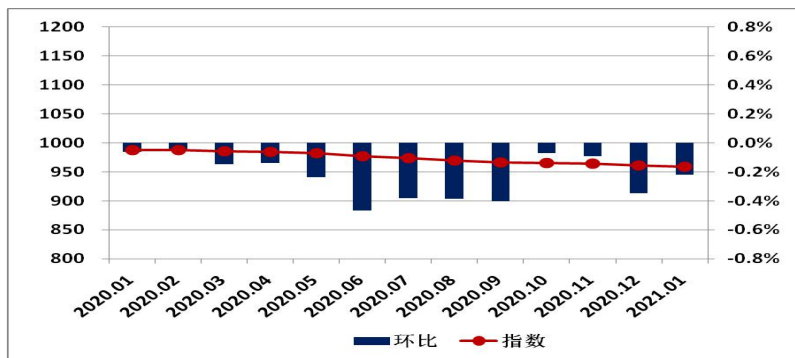
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

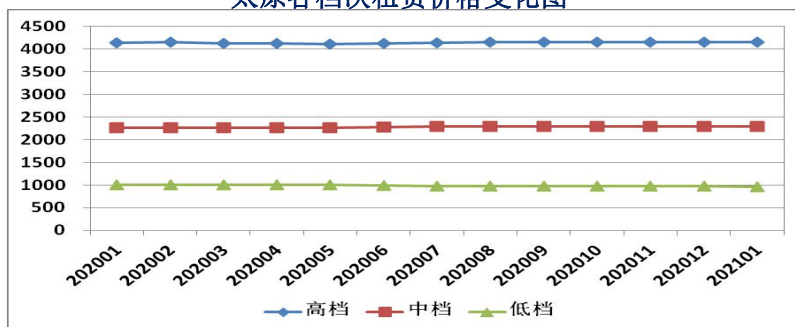
日期	指数	环比	同比
2020.01	987.6	-0.06%	-1.04%
2020.02	987.1	-0.06%	-1.14%
2020.03	985.6	-0.15%	-1.10%
2020.04	984.2	-0.14%	-1.03%
2020.05	981.9	-0.24%	-1.07%
2020.06	977.3	-0.47%	-1.37%
2020.07	973.6	-0.38%	-1.54%
2020.08	969.8	-0.39%	-1.87%
2020.09	965.9	-0.40%	-2.12%
2020.10	965.2	-0.07%	-2.28%
2020.11	964.3	-0.09%	-2.35%
2020.12	961.0	-0.35%	-2.76%
2021.01	958.8	-0.22%	-2.92%

2021年1月，太原租赁价格指数为958.8点，较上月下降2.2点，环比下跌0.22%，同比跌幅2.92%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



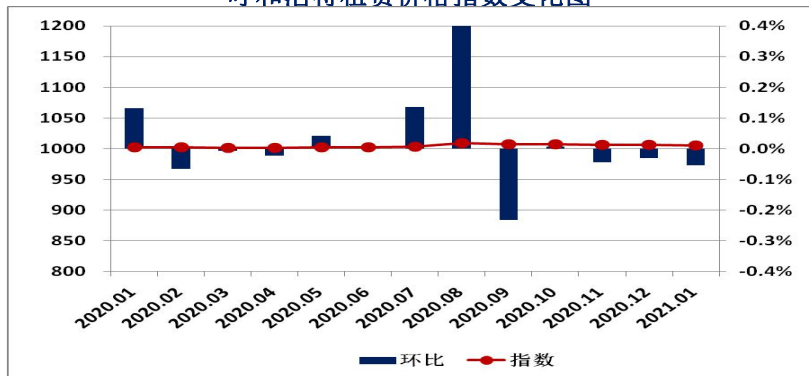
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

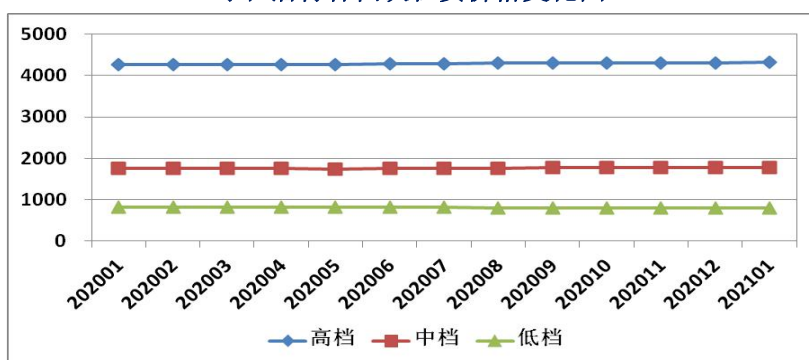
日期	指数	环比	同比
2020.01	1002.5	0.13%	-0.56%
2020.02	1001.8	-0.07%	-0.65%
2020.03	1001.7	-0.01%	-0.56%
2020.04	1001.5	-0.02%	-0.35%
2020.05	1001.9	0.04%	-0.24%
2020.06	1002.0	0.01%	-0.16%
2020.07	1003.4	0.14%	0.12%
2020.08	1009.2	0.59%	0.71%
2020.09	1006.9	-0.23%	0.65%
2020.10	1007.0	0.01%	0.64%
2020.11	1006.5	-0.05%	0.60%
2020.12	1006.2	-0.03%	0.50%
2021.01	1005.6	-0.05%	0.32%

2021年1月，呼和浩特租赁价格指数为1005.6点，较上月下降0.6点，环比下跌0.05%，同比涨幅0.32%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



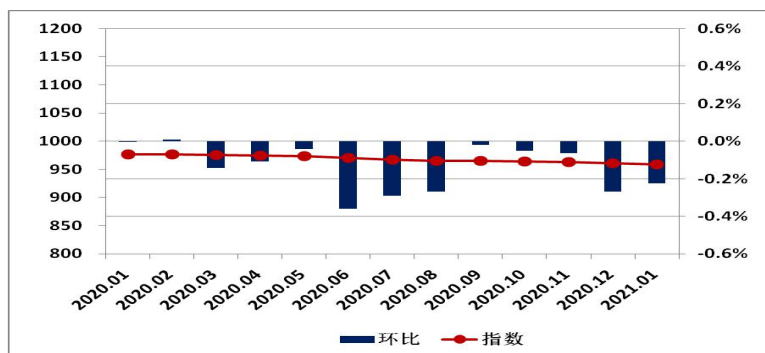
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

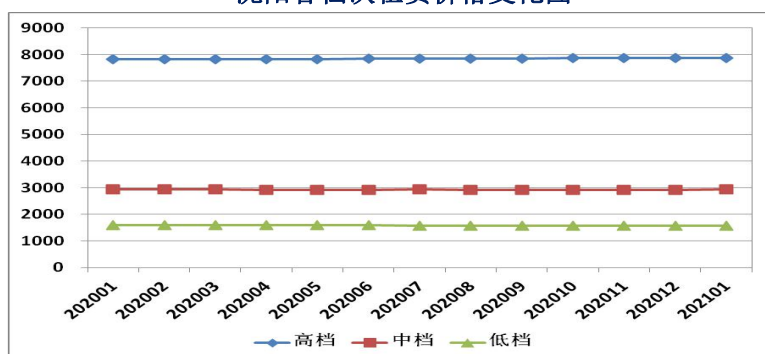
日期	指数	环比	同比
2020.01	976.4	0.00%	-0.92%
2020.02	976.5	0.01%	-0.88%
2020.03	975.1	-0.14%	-0.94%
2020.04	974.0	-0.11%	-0.84%
2020.05	973.6	-0.04%	-0.79%
2020.06	970.1	-0.36%	-1.07%
2020.07	967.3	-0.29%	-1.36%
2020.08	964.7	-0.27%	-1.61%
2020.09	964.5	-0.02%	-1.63%
2020.10	964.0	-0.05%	-1.67%
2020.11	963.4	-0.06%	-1.50%
2020.12	960.8	-0.27%	-1.60%
2021.01	958.6	-0.23%	-1.82%

2021年1月，沈阳租赁价格指数为958.6点，较上月下降2.2点，环比下跌0.23%，同比跌幅1.82%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



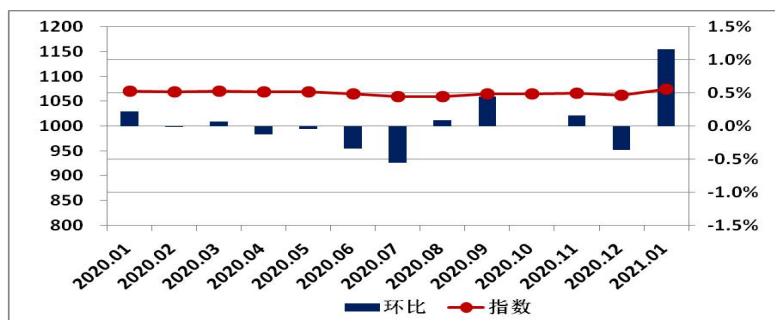
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

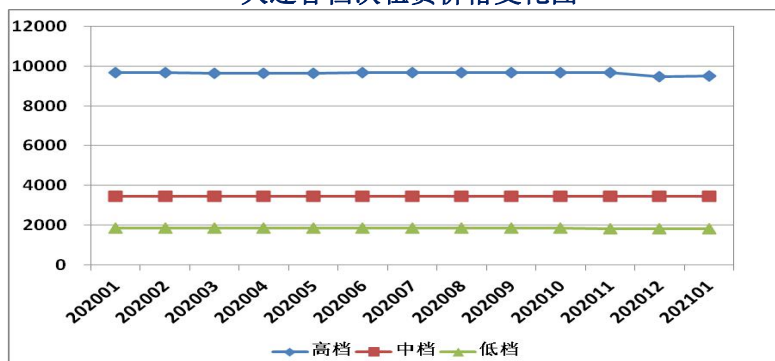
日期	指数	环比	同比
2020.01	1069.8	0.22%	1.84%
2020.02	1069.6	-0.02%	1.43%
2020.03	1070.3	0.07%	1.11%
2020.04	1068.9	-0.13%	0.66%
2020.05	1068.5	-0.04%	0.58%
2020.06	1064.8	-0.35%	-0.01%
2020.07	1058.8	-0.56%	-0.91%
2020.08	1059.8	0.09%	-1.09%
2020.09	1064.5	0.44%	-0.82%
2020.10	1064.5	0.00%	-0.60%
2020.11	1066.2	0.16%	-0.24%
2020.12	1062.4	-0.36%	-0.47%
2021.01	1074.7	1.16%	0.46%

2021年1月,大连租赁价格指数为1074.7点,较上月上升12.3点,环比上涨1.16%,同比涨幅0.46%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



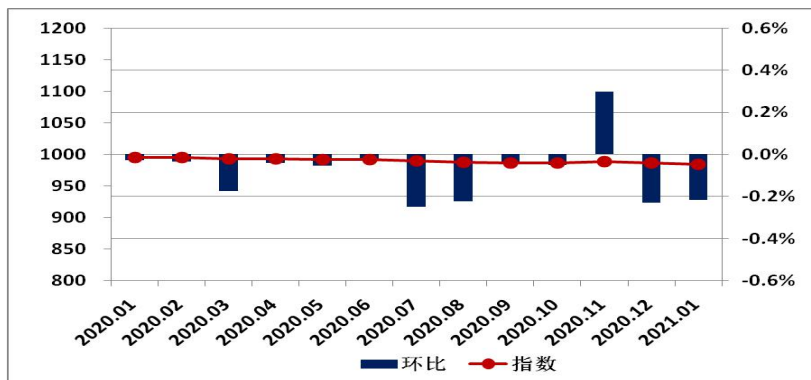
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

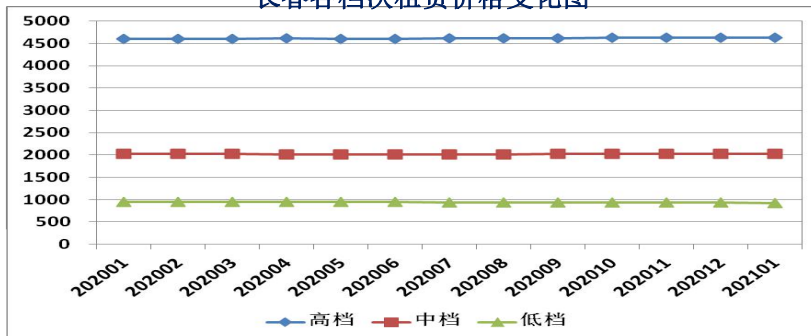
日期	指数	环比	同比
2020.01	995.0	-0.03%	-0.58%
2020.02	994.7	-0.03%	-0.68%
2020.03	993.0	-0.17%	-0.81%
2020.04	992.6	-0.04%	-0.58%
2020.05	992.0	-0.05%	-0.53%
2020.06	991.7	-0.03%	-0.43%
2020.07	989.2	-0.25%	-0.50%
2020.08	987.0	-0.22%	-0.72%
2020.09	986.6	-0.04%	-0.65%
2020.10	986.1	-0.05%	-0.77%
2020.11	989.0	0.30%	-0.48%
2020.12	986.8	-0.23%	-0.86%
2021.01	984.6	-0.22%	-1.04%

2021年1月,长春租赁价格指数为984.6点,较上月下降2.2点,环比下跌0.22%,同比跌幅1.04%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



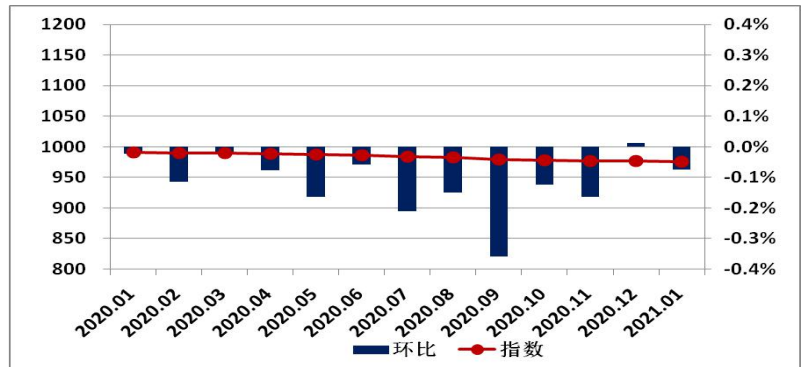
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

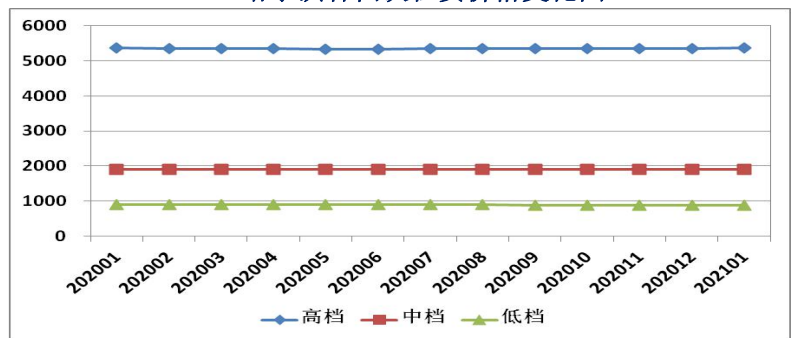
日期	指数	环比	同比
2020.01	990.7	-0.02%	-0.43%
2020.02	989.5	-0.11%	-0.54%
2020.03	989.3	-0.03%	-0.54%
2020.04	988.5	-0.08%	-0.43%
2020.05	986.9	-0.17%	-0.39%
2020.06	986.3	-0.06%	-0.32%
2020.07	984.2	-0.21%	-0.29%
2020.08	982.8	-0.15%	-0.44%
2020.09	979.2	-0.36%	-0.74%
2020.10	978.0	-0.12%	-0.96%
2020.11	976.4	-0.16%	-1.24%
2020.12	976.6	0.01%	-1.45%
2021.01	975.8	-0.08%	-1.50%

2021年1月，哈尔滨租赁价格指数为975.8点，较上月下降0.8点，环比下跌0.08%，同比跌幅1.50%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



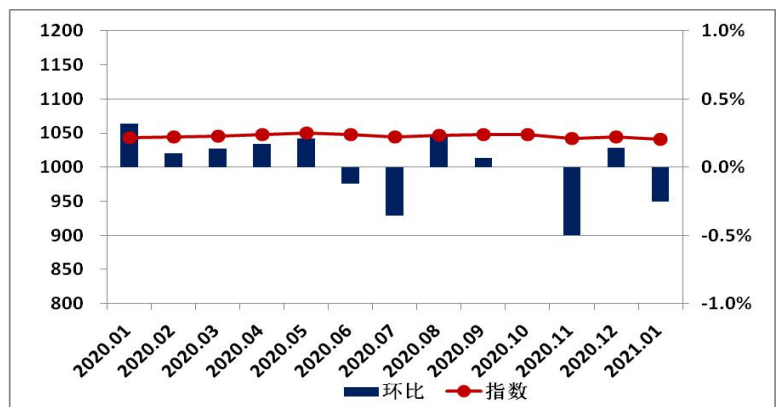
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

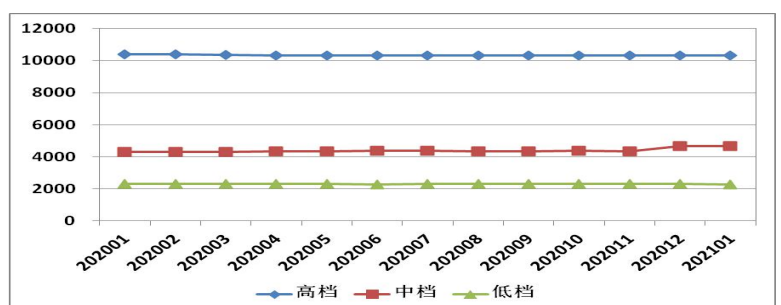
日期	指数	环比	同比
2020.01	1043.0	0.32%	0.08%
2020.02	1044.1	0.10%	0.34%
2020.03	1045.5	0.14%	1.00%
2020.04	1047.3	0.17%	1.29%
2020.05	1049.5	0.21%	1.67%
2020.06	1048.3	-0.12%	1.35%
2020.07	1044.6	-0.35%	0.35%
2020.08	1046.9	0.23%	0.59%
2020.09	1047.7	0.07%	0.77%
2020.10	1047.7	0.00%	0.68%
2020.11	1042.4	-0.50%	0.23%
2020.12	1043.9	0.14%	0.40%
2021.01	1041.3	-0.25%	-0.17%

2021年1月，南京租赁价格指数为1041.3点，较上月下降2.6点，环比下跌0.25%，同比跌幅0.17%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



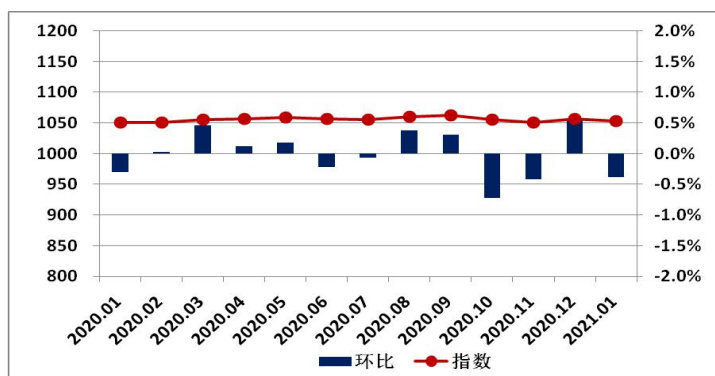
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

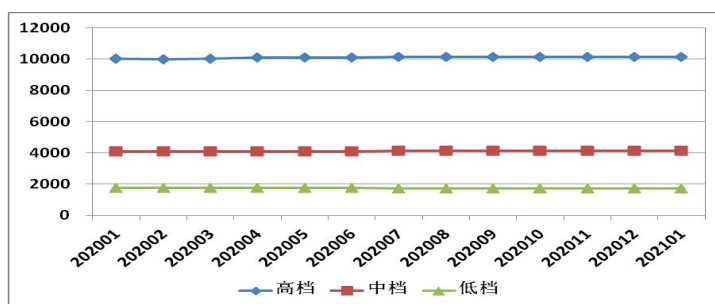
日期	指数	环比	同比
2020.01	1050.5	-0.30%	1.11%
2020.02	1050.7	0.02%	0.59%
2020.03	1055.6	0.46%	0.96%
2020.04	1056.9	0.13%	0.75%
2020.05	1058.8	0.18%	0.65%
2020.06	1056.5	-0.22%	0.05%
2020.07	1055.8	-0.07%	0.05%
2020.08	1059.7	0.37%	0.53%
2020.09	1062.9	0.30%	0.90%
2020.10	1055.2	-0.73%	0.41%
2020.11	1050.8	-0.42%	0.16%
2020.12	1056.8	0.57%	0.31%
2021.01	1052.8	-0.38%	0.23%

2021年1月，杭州租赁价格指数为1052.8点，较上月下降4.0点，环比下跌0.38%，同比涨幅0.23%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



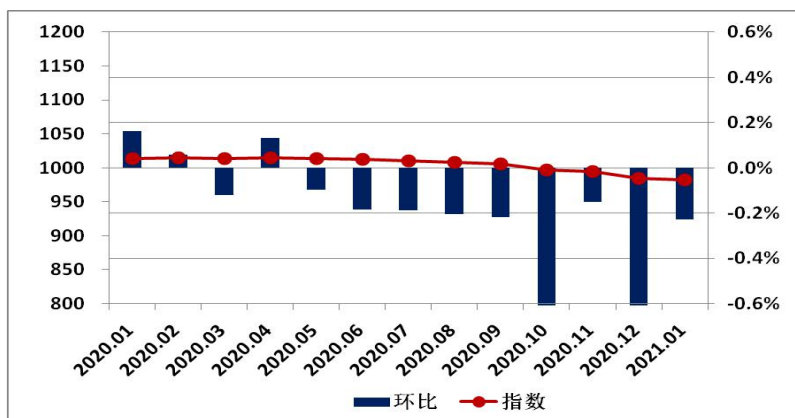
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

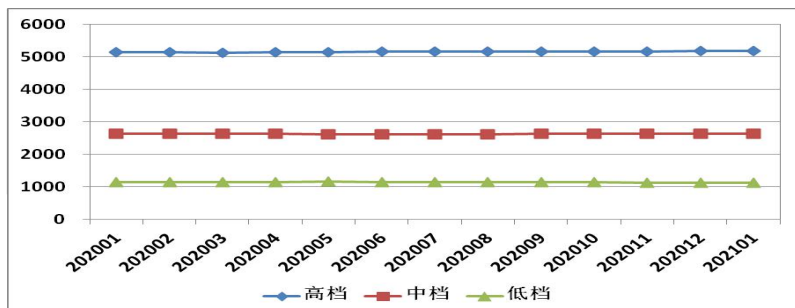
日期	指数	环比	同比
2020.01	1014.2	0.16%	-0.85%
2020.02	1014.8	0.06%	-0.73%
2020.03	1013.6	-0.12%	-0.70%
2020.04	1015.0	0.13%	-0.25%
2020.05	1014.0	-0.10%	-0.18%
2020.06	1012.1	-0.19%	-0.21%
2020.07	1010.2	-0.19%	-0.29%
2020.08	1008.1	-0.20%	-0.47%
2020.09	1005.9	-0.22%	-0.51%
2020.10	996.4	-0.95%	-1.57%
2020.11	994.9	-0.15%	-1.71%
2020.12	984.1	-1.08%	-2.81%
2021.01	981.9	-0.23%	-3.19%

2021年1月，宁波租赁价格指数为981.9，较上月下降2.2点，环比下跌0.23%，同比跌幅3.19%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



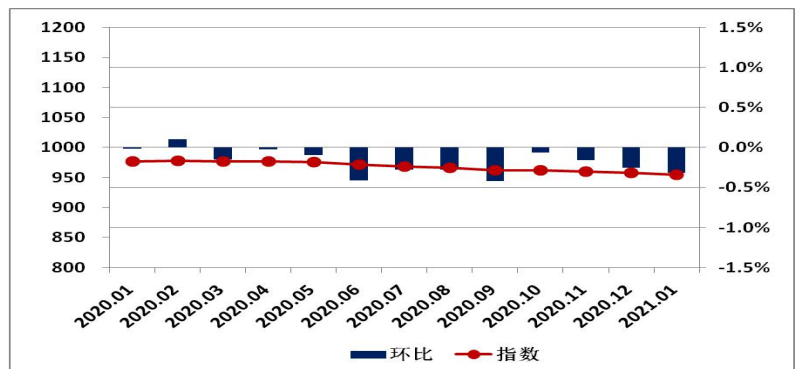
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

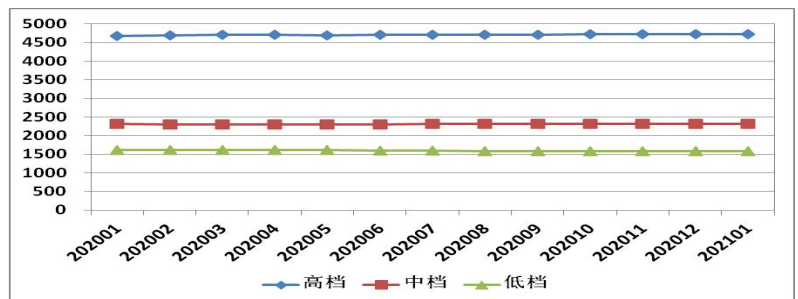
日期	指数	环比	同比
2020.01	977.1	-0.01%	-1.14%
2020.02	978.2	0.11%	-0.92%
2020.03	976.7	-0.15%	-0.73%
2020.04	976.5	-0.02%	-0.41%
2020.05	975.5	-0.10%	-0.26%
2020.06	971.5	-0.41%	-0.52%
2020.07	968.8	-0.28%	-0.80%
2020.08	966.1	-0.28%	-1.02%
2020.09	962.0	-0.42%	-1.52%
2020.10	961.4	-0.06%	-1.72%
2020.11	959.9	-0.16%	-1.84%
2020.12	957.4	-0.25%	-2.03%
2021.01	954.4	-0.31%	-2.32%

2021年1月,合肥租赁价格指数为954.4点,较上月下降3.0点,环比下跌0.31%,同比跌幅2.32%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



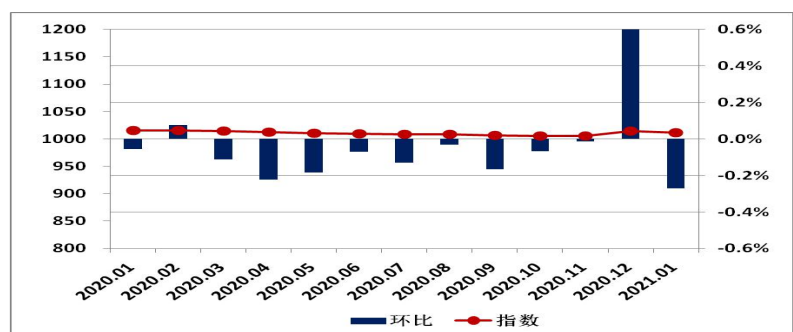
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

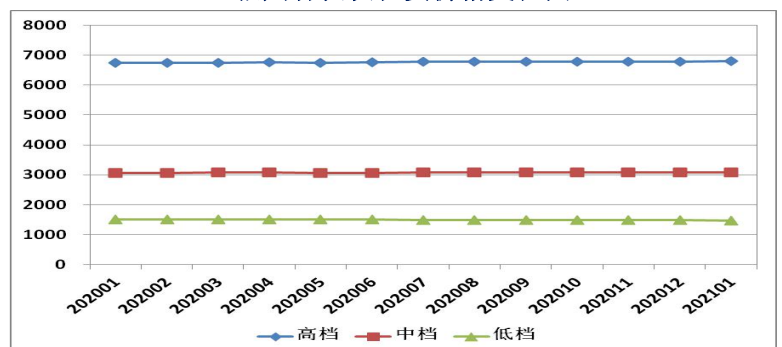
日期	指数	环比	同比
2020.01	1014.9	-0.06%	-0.45%
2020.02	1015.7	0.08%	-0.34%
2020.03	1014.5	-0.11%	-0.38%
2020.04	1012.3	-0.22%	-0.39%
2020.05	1010.4	-0.19%	-0.53%
2020.06	1009.7	-0.07%	-0.57%
2020.07	1008.4	-0.13%	-0.58%
2020.08	1008.0	-0.03%	-0.61%
2020.09	1006.4	-0.17%	-0.72%
2020.10	1005.7	-0.07%	-0.84%
2020.11	1005.6	-0.01%	-0.87%
2020.12	1014.5	0.89%	-0.09%
2021.01	1011.8	-0.27%	-0.31%

2021年1月,福州租赁价格指数为1011.8点,较上月下降2.7点,环比下跌0.27%,同比跌幅0.31%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



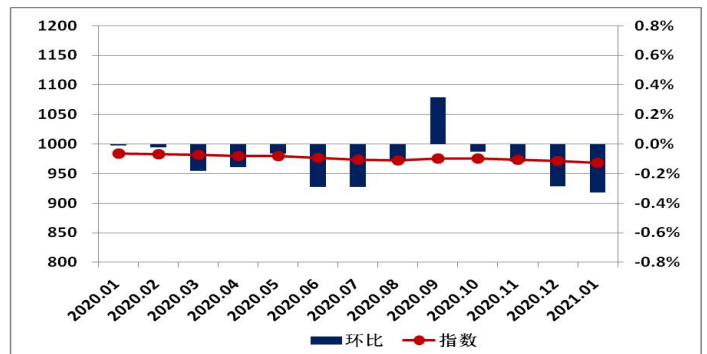
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

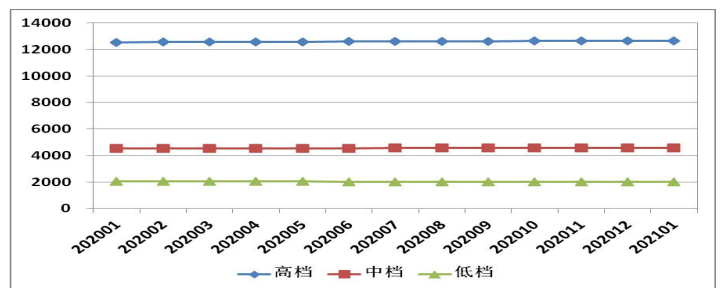
日期	指数	环比	同比
2020.01	983.4	-0.01%	-1.55%
2020.02	983.2	-0.02%	-1.53%
2020.03	981.5	-0.18%	-1.48%
2020.04	979.9	-0.16%	-1.39%
2020.05	979.3	-0.06%	-1.24%
2020.06	976.4	-0.29%	-1.28%
2020.07	973.6	-0.29%	-1.57%
2020.08	972.5	-0.12%	-1.60%
2020.09	975.5	0.32%	-1.23%
2020.10	975.0	-0.05%	-1.35%
2020.11	973.9	-0.12%	-1.26%
2020.12	971.1	-0.29%	-1.27%
2021.01	967.9	-0.33%	-1.58%

2021年1月，厦门租赁价格指数为967.9点，较上月下降3.2点，环比下跌0.33%，同比跌幅1.58%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



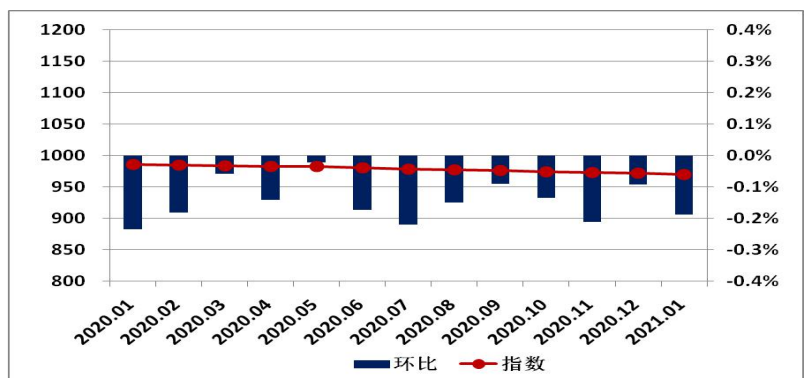
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

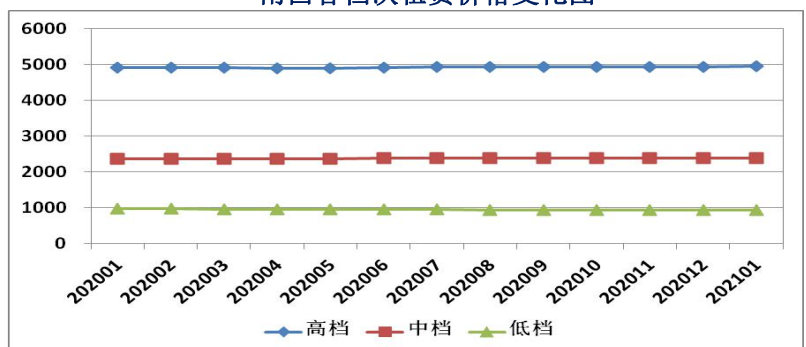
日期	指数	环比	同比
2020.01	986.2	-0.24%	-1.41%
2020.02	984.4	-0.18%	-1.54%
2020.03	983.8	-0.06%	-1.50%
2020.04	982.4	-0.14%	-1.33%
2020.05	982.2	-0.02%	-1.17%
2020.06	980.5	-0.17%	-1.09%
2020.07	978.3	-0.22%	-1.14%
2020.08	976.9	-0.15%	-1.29%
2020.09	976.0	-0.09%	-1.22%
2020.10	974.7	-0.13%	-1.47%
2020.11	972.6	-0.21%	-1.73%
2020.12	971.7	-0.09%	-1.70%
2021.01	969.9	-0.19%	-1.65%

2021年1月，南昌租赁价格指数为969.9点，较上月下降1.8点，环比下跌0.19%，同比跌幅1.65%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



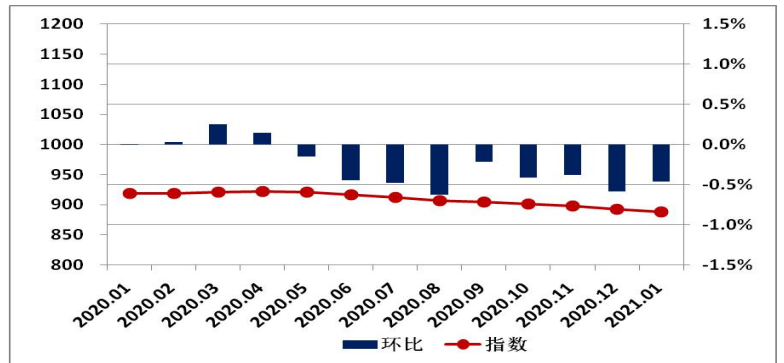
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

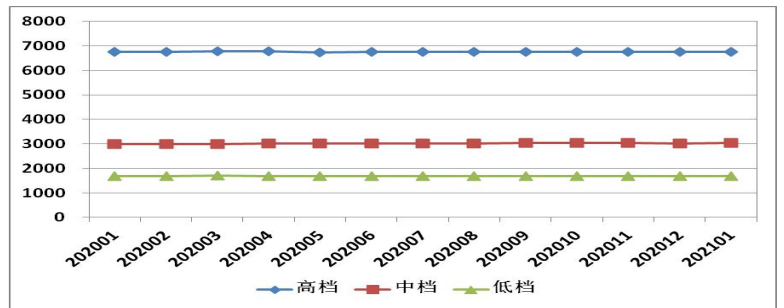
日期	指数	环比	同比
2020.01	918.4	0.00%	-2.46%
2020.02	918.7	0.03%	-2.34%
2020.03	921.0	0.25%	-1.66%
2020.04	922.3	0.14%	-0.95%
2020.05	921.0	-0.15%	-0.59%
2020.06	916.9	-0.44%	-0.45%
2020.07	912.5	-0.48%	-0.93%
2020.08	906.8	-0.63%	-1.59%
2020.09	904.8	-0.22%	-1.96%
2020.10	901.1	-0.41%	-2.16%
2020.11	897.7	-0.38%	-2.38%
2020.12	892.4	-0.58%	-2.83%
2021.01	888.3	-0.46%	-3.28%

2021年1月,济南租赁价格指数为888.3点,较上月下降4.1点,环比下跌0.46%,同比跌幅3.28%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



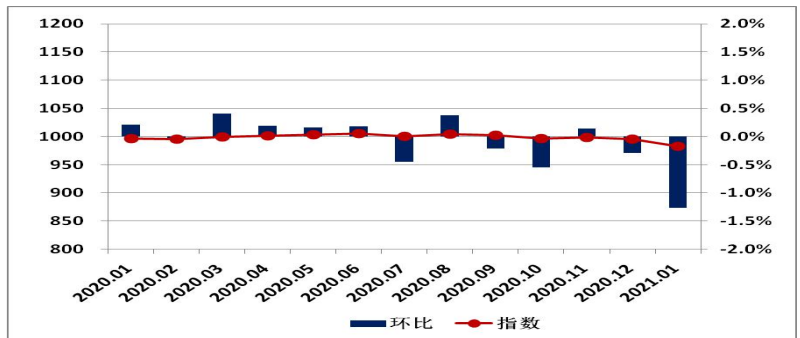
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

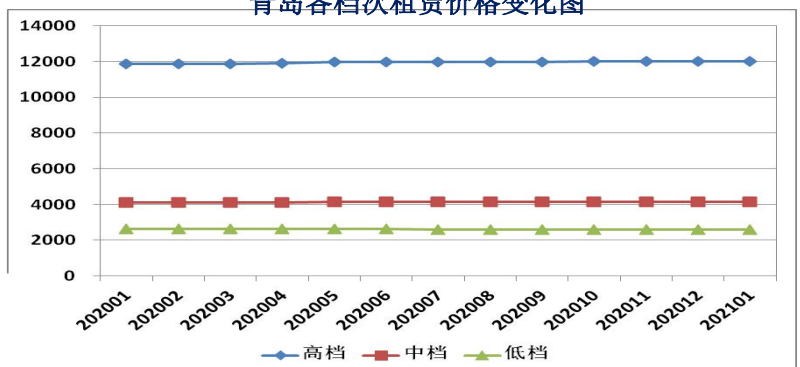
日期	指数	环比	同比
2020.01	996.2	0.21%	-0.25%
2020.02	995.7	-0.05%	-0.64%
2020.03	999.7	0.40%	-0.01%
2020.04	1001.6	0.19%	0.42%
2020.05	1003.2	0.16%	0.07%
2020.06	1005.0	0.18%	0.17%
2020.07	1000.4	-0.45%	-0.53%
2020.08	1004.2	0.38%	0.36%
2020.09	1002.1	-0.21%	0.16%
2020.10	996.6	-0.55%	-0.08%
2020.11	998.0	0.14%	0.32%
2020.12	995.1	-0.30%	0.10%
2021.01	982.4	-1.27%	-1.38%

2021年1月,青岛租赁价格指数为982.4点,较上月下降12.7点,环比下跌1.27%,同比跌幅1.38%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



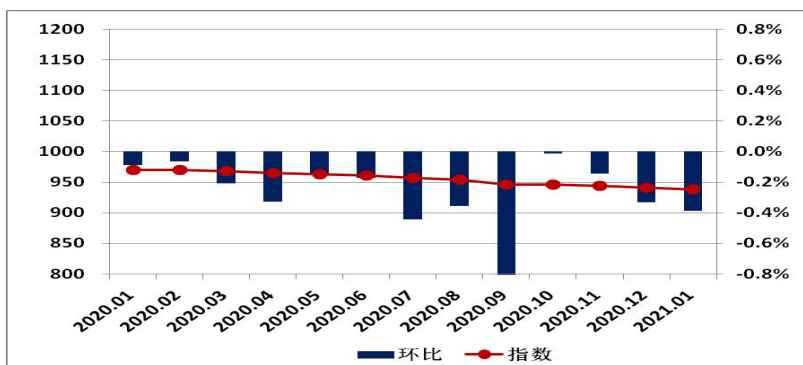
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

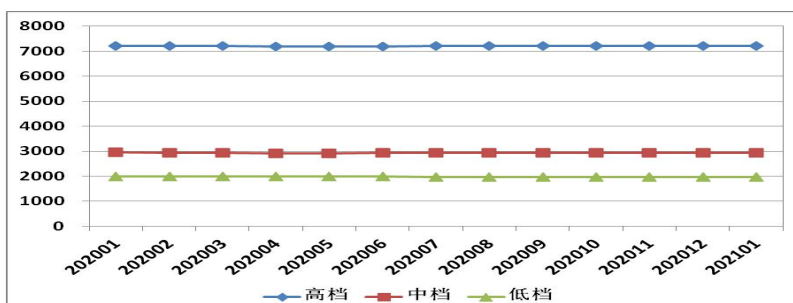
日期	指数	环比	同比
2020.01	970.4	-0.09%	-2.06%
2020.02	969.7	-0.07%	-2.04%
2020.03	967.7	-0.21%	-2.17%
2020.04	964.5	-0.33%	-2.00%
2020.05	963.1	-0.15%	-1.85%
2020.06	961.5	-0.17%	-1.76%
2020.07	957.2	-0.44%	-2.13%
2020.08	953.8	-0.36%	-2.34%
2020.09	945.8	-0.84%	-2.91%
2020.10	945.7	-0.01%	-2.86%
2020.11	944.3	-0.14%	-2.88%
2020.12	941.2	-0.33%	-3.09%
2021.01	937.5	-0.39%	-3.38%

2021年1月，郑州租赁价格指数为937.5点，较上月下降3.7点，环比下跌0.39%，同比跌幅3.38%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



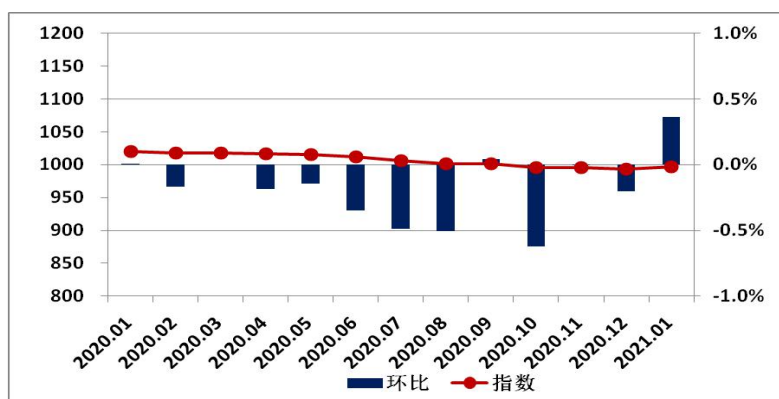
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

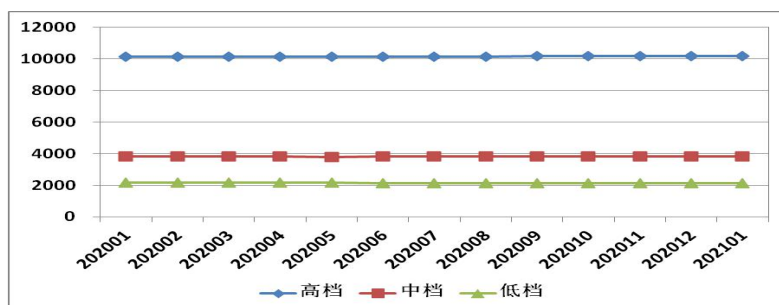
日期	指数	环比	同比
2020.01	1019.8	0.00%	-0.09%
2020.02	1018.1	-0.17%	-0.29%
2020.03	1018.1	0.00%	0.11%
2020.04	1016.2	-0.18%	-0.03%
2020.05	1014.8	-0.14%	0.32%
2020.06	1011.2	-0.35%	-0.33%
2020.07	1006.3	-0.49%	-1.13%
2020.08	1001.2	-0.51%	-1.66%
2020.09	1001.6	0.04%	-1.50%
2020.10	995.3	-0.63%	-2.49%
2020.11	995.3	0.00%	-2.43%
2020.12	993.2	-0.20%	-2.60%
2021.01	996.9	0.36%	-2.25%

2021年1月，武汉租赁价格指数为996.9点，较上月上升3.7点，环比上涨0.36%，同比跌幅2.25%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



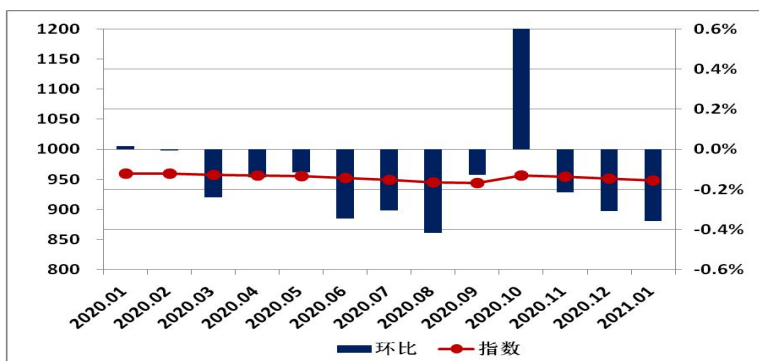
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

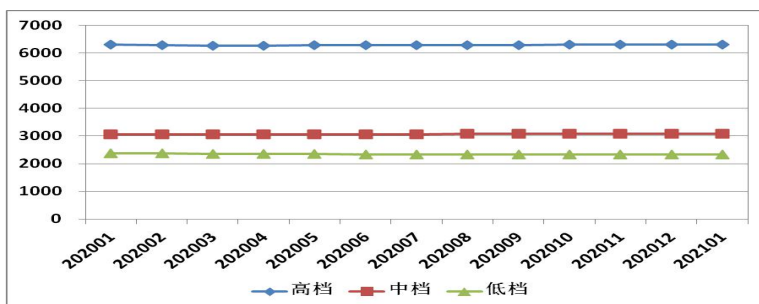
日期	指数	环比	同比
2020.01	960.0	0.01%	-2.83%
2020.02	960.0	0.00%	-2.74%
2020.03	957.7	-0.24%	-2.50%
2020.04	956.3	-0.14%	-2.09%
2020.05	955.2	-0.12%	-1.91%
2020.06	951.9	-0.35%	-1.97%
2020.07	949.0	-0.31%	-2.27%
2020.08	945.1	-0.42%	-2.47%
2020.09	943.9	-0.13%	-2.32%
2020.10	956.3	1.32%	-0.74%
2020.11	954.3	-0.21%	-0.62%
2020.12	951.3	-0.31%	-0.89%
2021.01	947.9	-0.36%	-1.26%

2021年1月，长沙租赁价格指数为947.9点，较上月下降3.4点，环比下跌0.36%，同比跌幅1.26%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



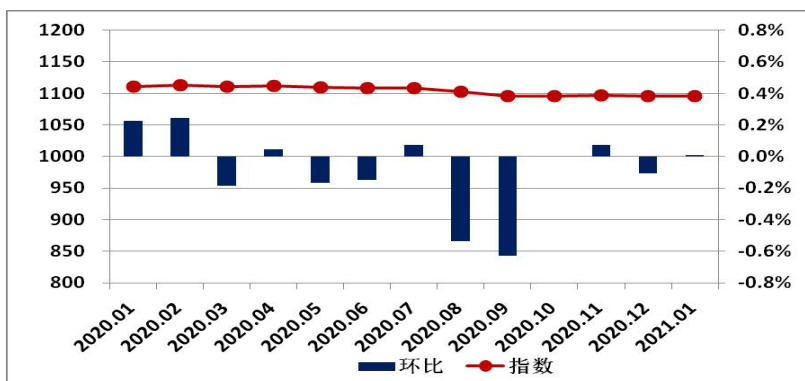
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

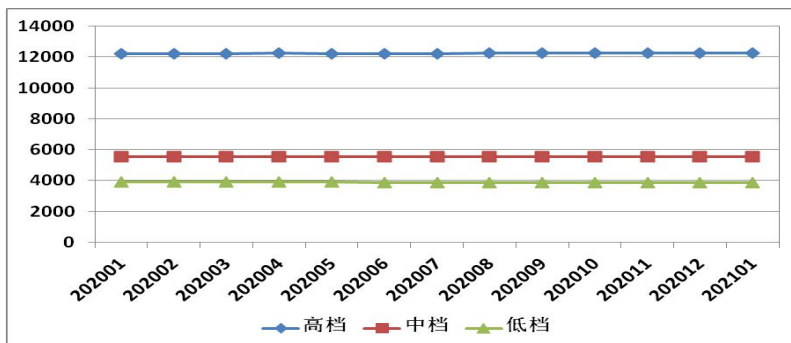
日期	指数	环比	同比
2020.01	1110.1	0.23%	2.56%
2020.02	1112.8	0.24%	2.48%
2020.03	1110.7	-0.19%	2.39%
2020.04	1111.2	0.04%	2.49%
2020.05	1109.4	-0.17%	2.22%
2020.06	1107.7	-0.15%	1.81%
2020.07	1108.5	0.07%	1.41%
2020.08	1102.5	-0.54%	0.53%
2020.09	1095.6	-0.63%	-0.23%
2020.10	1095.6	0.00%	-0.63%
2020.11	1096.4	0.07%	-0.93%
2020.12	1095.2	-0.11%	-1.12%
2021.01	1095.3	0.01%	-1.33%

2021年1月，广州租赁价格指数为1095.3点，较上月上升0.1点，环比上涨0.01%，同比跌幅1.33%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



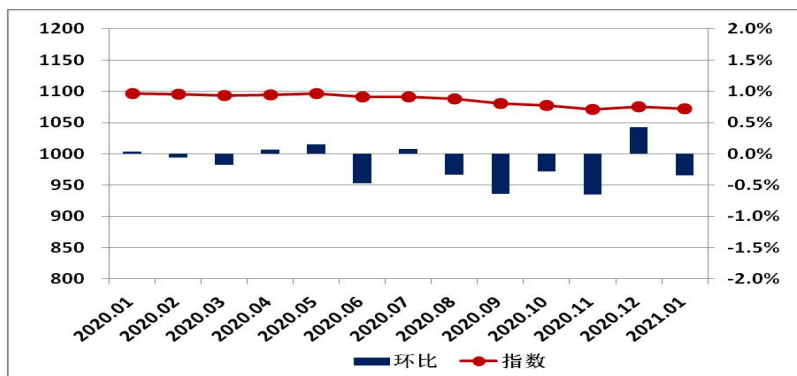
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

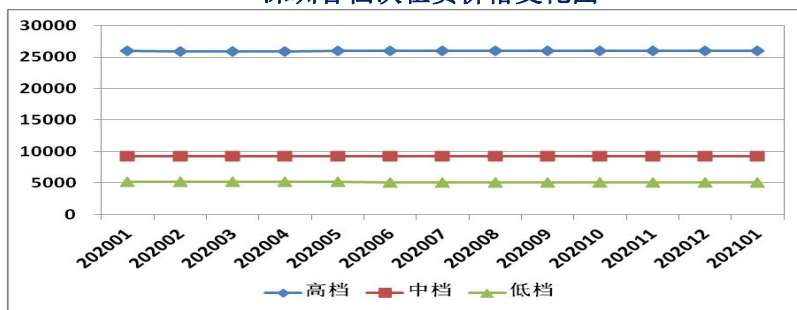
日期	指数	环比	同比
2020.01	1096.2	0.03%	1.88%
2020.02	1095.5	-0.06%	1.47%
2020.03	1093.5	-0.18%	0.63%
2020.04	1094.3	0.07%	0.37%
2020.05	1096.0	0.16%	0.61%
2020.06	1090.8	-0.48%	0.28%
2020.07	1091.7	0.08%	-0.14%
2020.08	1088.1	-0.33%	-0.44%
2020.09	1081.0	-0.65%	-0.95%
2020.10	1078.0	-0.28%	-1.15%
2020.11	1070.9	-0.66%	-2.10%
2020.12	1075.5	0.42%	-1.86%
2021.01	1071.7	-0.35%	-2.23%

2021年1月,深圳租赁价格指数为1071.7点,较上月下降3.8点,环比下跌0.35%,同比跌幅2.23%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



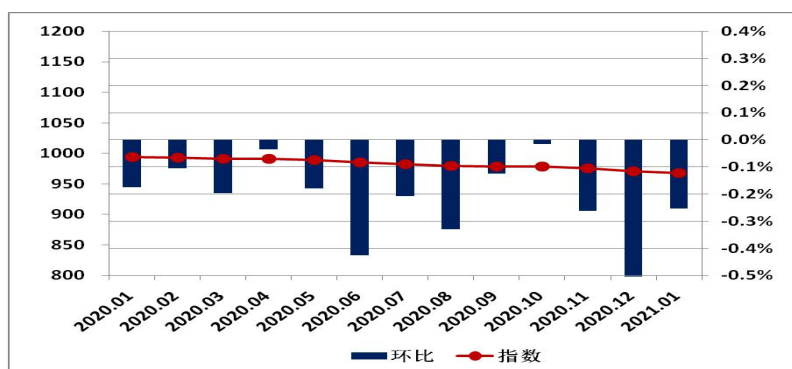
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

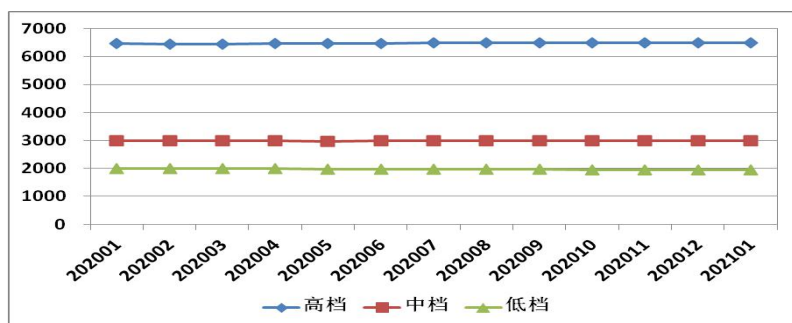
日期	指数	环比	同比
2020.01	994.1	-0.17%	-1.16%
2020.02	993.1	-0.11%	-1.19%
2020.03	991.1	-0.20%	-1.18%
2020.04	990.8	-0.04%	-1.02%
2020.05	989.0	-0.18%	-1.03%
2020.06	984.8	-0.43%	-1.31%
2020.07	982.7	-0.21%	-1.33%
2020.08	979.5	-0.33%	-1.66%
2020.09	978.3	-0.12%	-1.61%
2020.10	978.1	-0.01%	-1.73%
2020.11	975.6	-0.26%	-2.11%
2020.12	970.2	-0.55%	-2.57%
2021.01	967.8	-0.25%	-2.65%

2021年1月,南宁租赁价格指数为967.8点,较上月下降2.4点,环比下跌0.25%,同比跌幅2.65%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



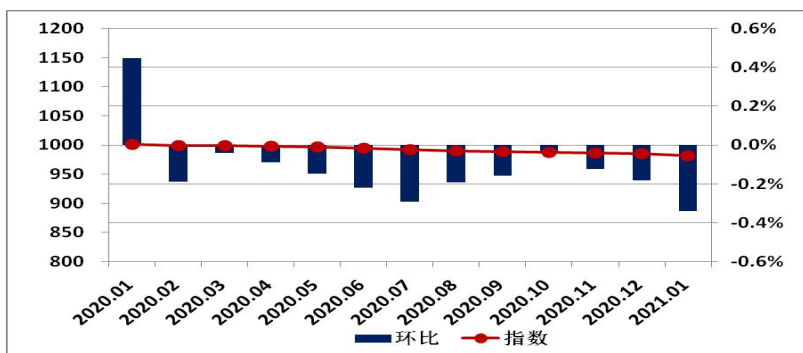
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

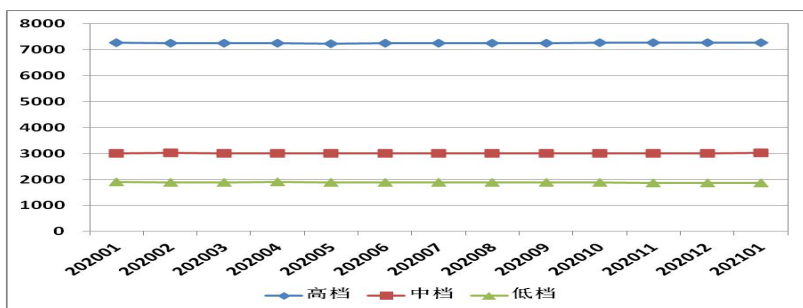
日期	指数	环比	同比
2020.01	1001.4	0.45%	-1.24%
2020.02	999.5	-0.19%	-1.21%
2020.03	999.1	-0.04%	-0.97%
2020.04	998.3	-0.09%	-0.81%
2020.05	996.8	-0.15%	-0.75%
2020.06	994.6	-0.22%	-0.67%
2020.07	991.7	-0.29%	-0.89%
2020.08	989.8	-0.19%	-0.95%
2020.09	988.3	-0.16%	-0.92%
2020.10	987.9	-0.03%	-0.84%
2020.11	986.7	-0.12%	-0.95%
2020.12	984.9	-0.18%	-1.21%
2021.01	981.6	-0.34%	-1.98%

2021年1月,海口租赁价格指数为981.6点,较上月下降3.3点,环比下跌0.34%,同比跌幅1.98%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



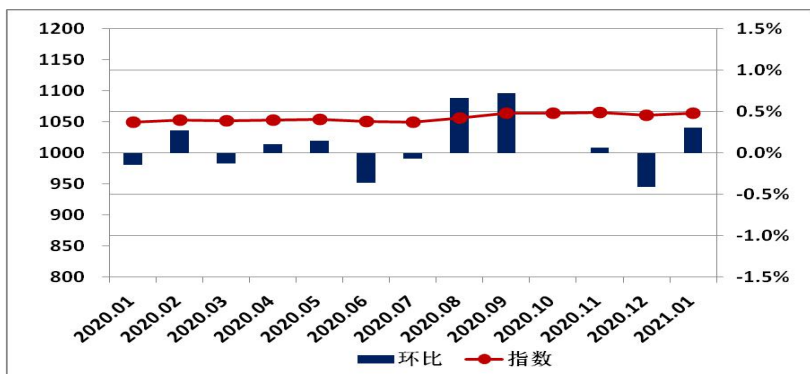
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

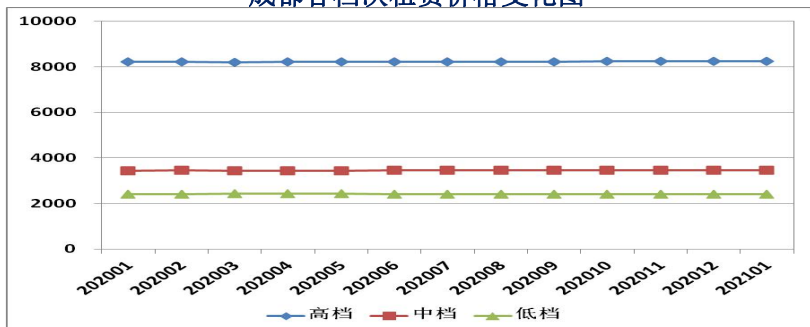
日期	指数	环比	同比
2020.01	1050.1	-0.15%	0.57%
2020.02	1052.9	0.27%	0.44%
2020.03	1051.5	-0.13%	-0.14%
2020.04	1052.6	0.10%	0.08%
2020.05	1054.2	0.15%	0.65%
2020.06	1050.4	-0.36%	-0.18%
2020.07	1049.7	-0.07%	-0.60%
2020.08	1056.6	0.66%	0.19%
2020.09	1064.2	0.72%	0.99%
2020.10	1064.2	0.00%	0.92%
2020.11	1064.9	0.06%	1.16%
2020.12	1060.5	-0.41%	0.84%
2021.01	1063.7	0.30%	1.30%

2021年1月,成都租赁价格指数为1063.7点,较上月上升3.2点,环比上涨0.30%,同比涨幅1.30%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



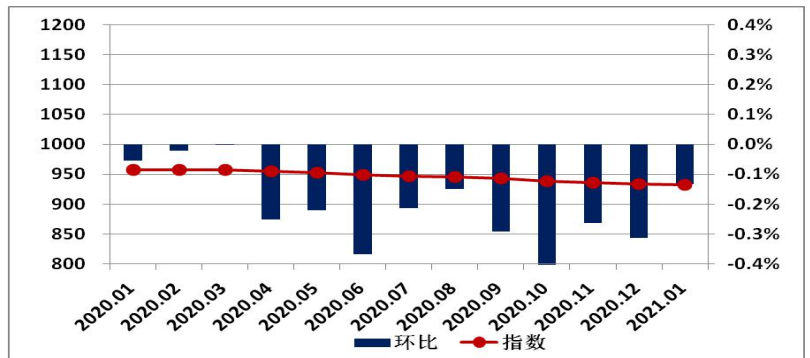
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

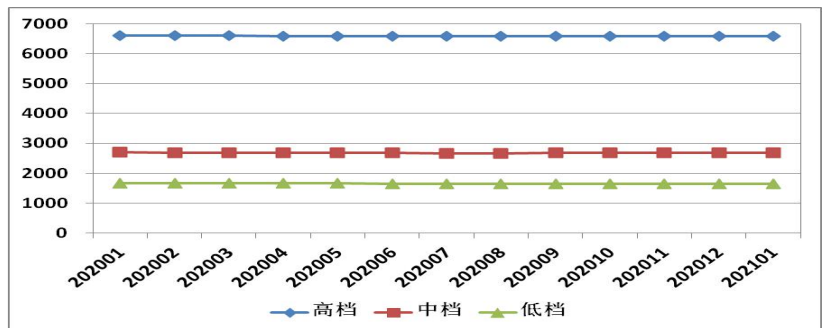
日期	指数	环比	同比
2020.01	957.2	-0.06%	-1.60%
2020.02	957.0	-0.02%	-1.57%
2020.03	957.0	0.00%	-1.32%
2020.04	954.6	-0.25%	-1.20%
2020.05	952.5	-0.22%	-1.10%
2020.06	949.0	-0.37%	-1.24%
2020.07	946.9	-0.21%	-1.15%
2020.08	945.5	-0.15%	-1.29%
2020.09	942.8	-0.29%	-1.34%
2020.10	938.8	-0.42%	-1.87%
2020.11	936.3	-0.26%	-2.13%
2020.12	933.4	-0.31%	-2.55%
2021.01	932.1	-0.13%	-2.62%

2021年1月,贵阳租赁价格指数为932.1点,较上月下降1.3点,环比下跌0.13%,同比跌幅2.62%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



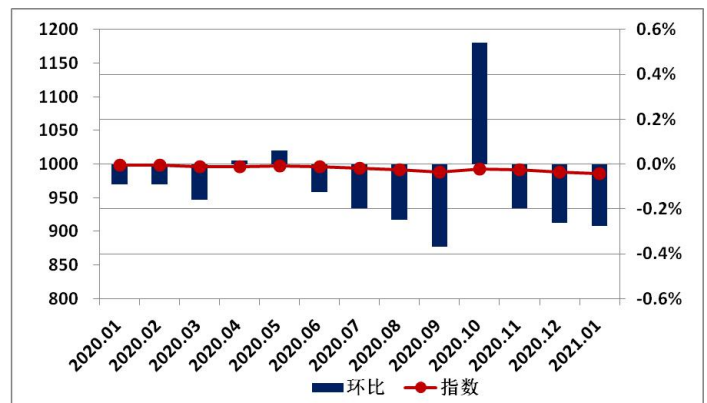
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

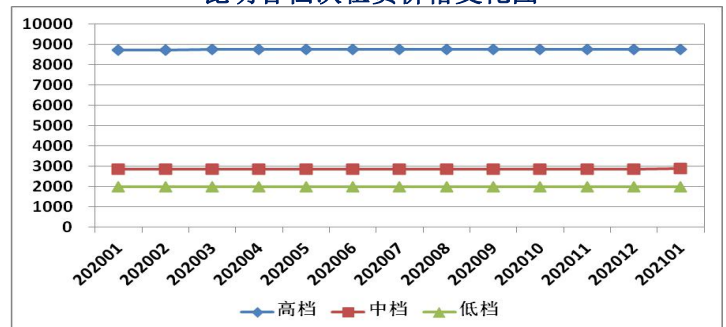
日期	指数	环比	同比
2020.01	998.8	-0.09%	-1.38%
2020.02	997.8	-0.09%	-1.37%
2020.03	996.3	-0.16%	-1.27%
2020.04	996.4	0.02%	-0.85%
2020.05	997.0	0.06%	-0.63%
2020.06	995.8	-0.12%	-0.63%
2020.07	993.8	-0.20%	-0.71%
2020.08	991.4	-0.25%	-0.98%
2020.09	987.7	-0.37%	-1.14%
2020.10	993.1	0.54%	-0.68%
2020.11	991.1	-0.20%	-0.97%
2020.12	988.5	-0.26%	-1.12%
2021.01	985.8	-0.28%	-1.30%

2021年1月,昆明租赁价格指数为985.8点,较上月下降2.7点,环比下跌0.28%,同比跌幅1.30%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



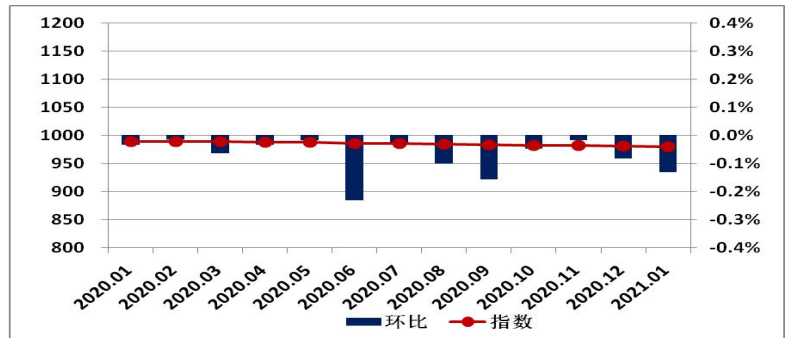
城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

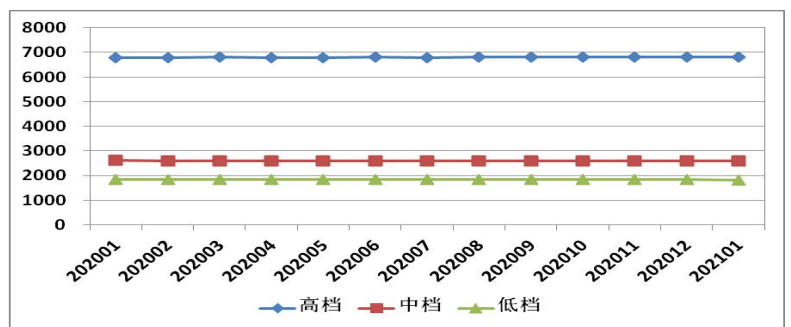
日期	指数	环比	同比
2020.01	989.1	-0.03%	-0.74%
2020.02	988.9	-0.01%	-0.83%
2020.03	988.3	-0.06%	-0.92%
2020.04	987.9	-0.03%	-0.79%
2020.05	987.8	-0.02%	-0.69%
2020.06	985.5	-0.23%	-0.86%
2020.07	985.2	-0.03%	-0.89%
2020.08	984.2	-0.10%	-0.96%
2020.09	982.6	-0.16%	-1.04%
2020.10	982.2	-0.05%	-1.08%
2020.11	982.0	-0.02%	-0.96%
2020.12	981.2	-0.08%	-0.83%
2021.01	979.9	-0.13%	-0.93%

2021年1月,西安租赁价格指数为979.9点,较上月下降1.3点,环比下跌0.13%,同比跌幅0.93%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



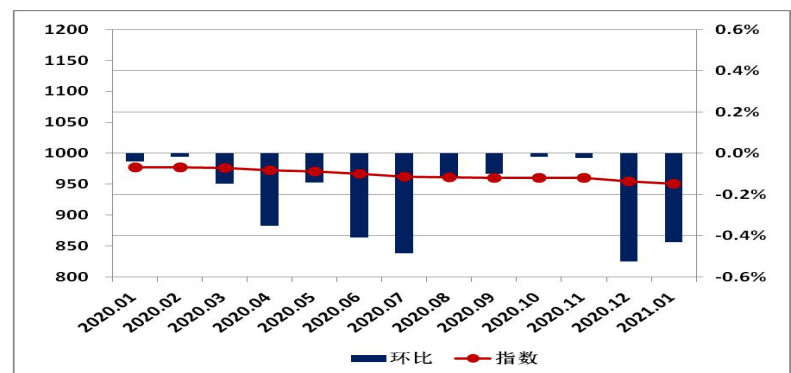
城市指数走势——兰州

兰州租赁价格指数表

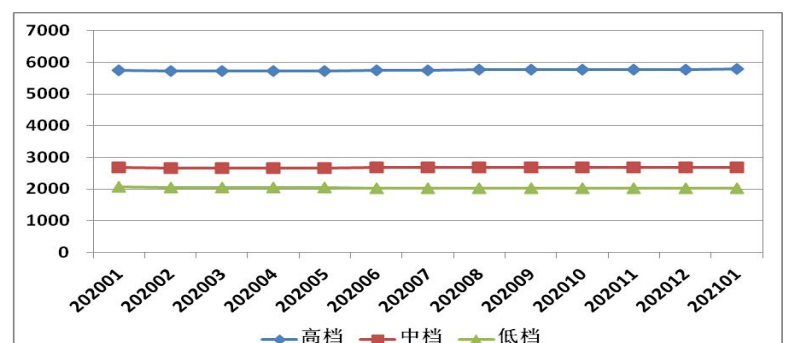
日期	指数	环比	同比
2020.01	977.5	-0.04%	-0.93%
2020.02	977.3	-0.02%	-0.96%
2020.03	975.9	-0.15%	-0.85%
2020.04	972.4	-0.35%	-1.01%
2020.05	971.0	-0.14%	-1.09%
2020.06	967.1	-0.41%	-1.30%
2020.07	962.4	-0.49%	-1.55%
2020.08	961.2	-0.12%	-1.67%
2020.09	960.2	-0.10%	-1.67%
2020.10	960.1	-0.02%	-1.77%
2020.11	959.8	-0.02%	-1.82%
2020.12	954.8	-0.53%	-2.36%
2021.01	950.7	-0.43%	-2.74%

2021年1月,兰州租赁价格指数为950.7点,较上月下降4.1点,环比下跌0.43%,同比跌幅2.74%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



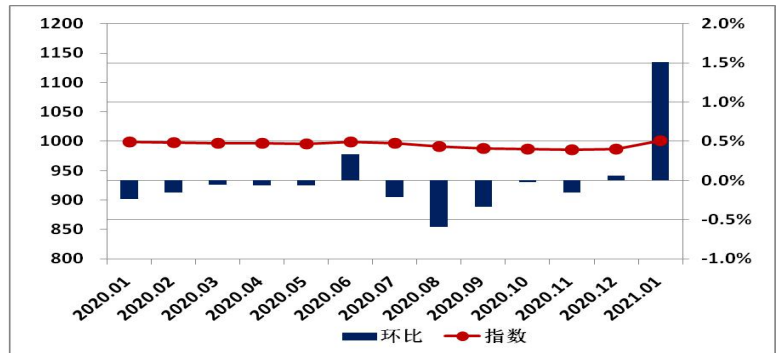
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

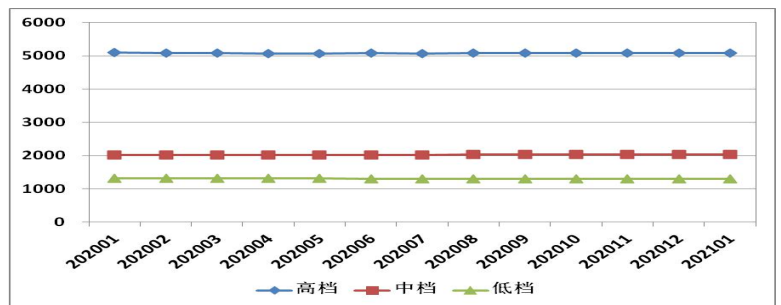
日期	指数	环比	同比
2020.01	998.7	-0.23%	-0.67%
2020.02	997.2	-0.16%	-0.76%
2020.03	996.7	-0.05%	-0.78%
2020.04	996.1	-0.06%	-0.30%
2020.05	995.4	-0.07%	-0.21%
2020.06	998.7	0.33%	0.11%
2020.07	996.6	-0.21%	-0.11%
2020.08	990.7	-0.59%	-0.70%
2020.09	987.4	-0.33%	-1.03%
2020.10	987.2	-0.02%	-1.08%
2020.11	985.7	-0.15%	-1.25%
2020.12	986.3	0.06%	-1.48%
2021.01	1001.1	1.51%	0.24%

2021年1月，西宁租赁价格指数为1001.1点，较上月上升14.8点，环比上涨1.51%，同比涨幅0.24%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



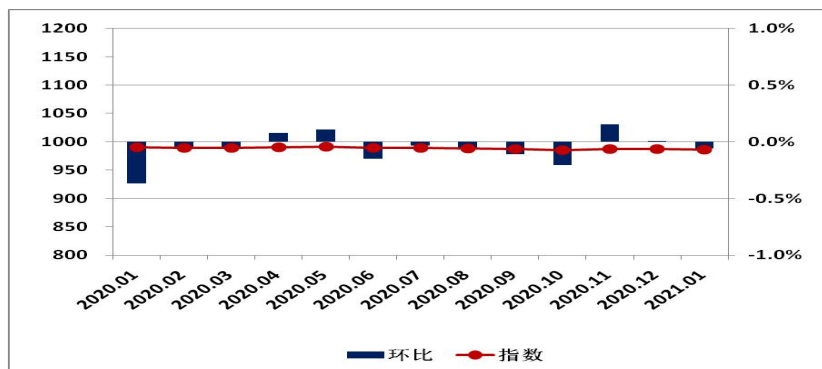
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

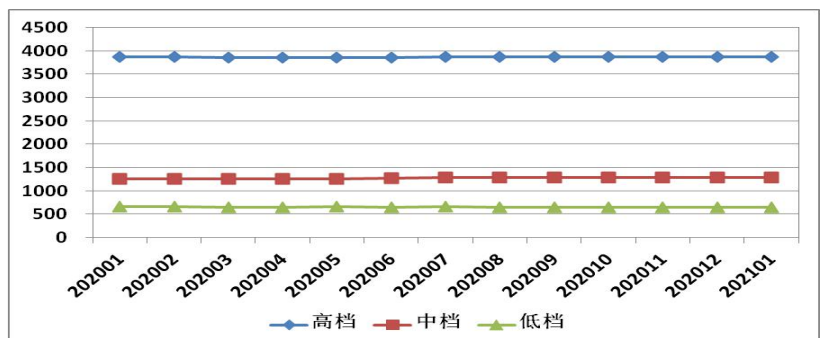
日期	指数	环比	同比
2020.01	990.3	-0.36%	-1.04%
2020.02	989.6	-0.06%	-1.09%
2020.03	989.1	-0.05%	-0.35%
2020.04	989.9	0.08%	-0.57%
2020.05	991.0	0.11%	-0.40%
2020.06	989.5	-0.15%	-0.42%
2020.07	989.2	-0.03%	-0.50%
2020.08	988.6	-0.06%	-0.56%
2020.09	987.5	-0.11%	-0.53%
2020.10	985.5	-0.21%	-0.85%
2020.11	986.9	0.15%	-0.89%
2020.12	987.0	0.01%	-0.69%
2021.01	986.4	-0.06%	-0.39%

2021年1月，银川租赁价格指数为986.4点，较上月下降0.6点，环比下跌0.06%，同比跌幅0.39%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



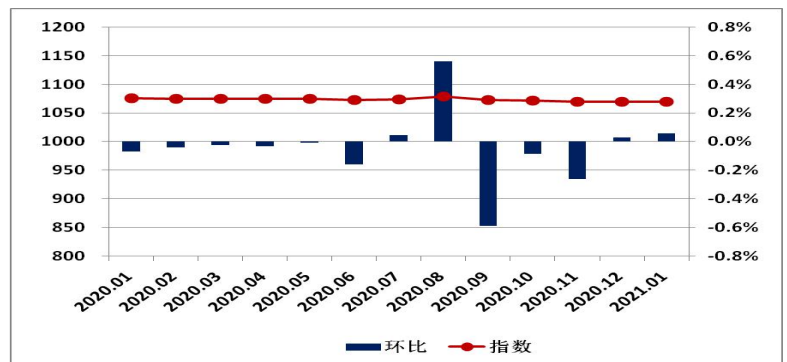
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

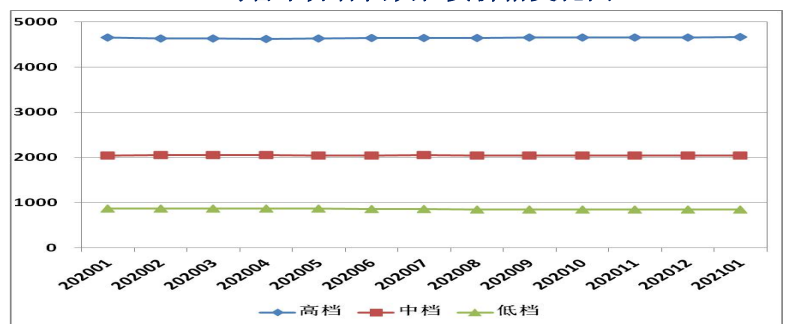
日期	指数	环比	同比
2020.01	1075.5	-0.07%	3.42%
2020.02	1075.0	-0.04%	2.96%
2020.03	1074.8	-0.03%	2.01%
2020.04	1074.4	-0.03%	1.44%
2020.05	1074.3	-0.01%	0.98%
2020.06	1072.6	-0.16%	0.49%
2020.07	1073.1	0.05%	0.14%
2020.08	1079.1	0.56%	0.28%
2020.09	1072.7	-0.59%	-0.30%
2020.10	1071.8	-0.09%	-0.27%
2020.11	1069.0	-0.26%	-0.69%
2020.12	1069.3	0.03%	-0.65%
2021.01	1069.9	0.06%	-0.52%

2021年1月，乌鲁木齐租赁价格指数为1069.9点，较上月上升0.6点，环比上涨0.06%，同比跌幅0.52%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867298

联系人：周祺 邮箱：cp_zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。