

保定市人民政府

关于公布实施保定市中心城区集体建设用地、农用地基准地价和标定地价成果的通告

为加强地价管理，进一步完善政府公示自然资源价格体系，指导规范土地估价行为，促进土地节约集约利用和土地市场健康平稳发展，充分发挥基准地价、标定地价在产业发展、新农村建设以及经济结构优化升级中的重要作用，根据自然资源部办公厅《关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）和河北省自然资源厅《关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（冀自然资字〔2019〕80号）等文件要求，我市开展了中心城区（莲池区、竞秀区、高新区、徐水区、清苑区、满城区）集体建设用地、农用地基准地价和标定地价制定工作。项目成果按有关规定举行了听证会，通过了省自然资源厅验收。经市政府批准，现将成果予以公布：

一、标定地价成果

（一）标定地价内涵

- 1、基准日：2021年1月1日；
- 2、设定开发程度：标准宗地实际土地开发程度；
- 3、使用年限：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年；
- 4、容积率：按照标准宗地的出让容积率或实际容积率，已建成的按实际容积率，未建成的按出让（规划）容积率；
- 5、价格表现形式：商服用地楼面地价、地面地价；住宅用地楼面地价、地面地价；工业用地地面地价。

（二）标定地价公示信息表

标定地价公示信息表

市县名称：保定市中心城区

地价期日：2021/1/1

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
1	莲池区	130601S50003	130601S5000301	保百大楼	裕华西路18号	商服	出让	6957.3	4.41	七通一平	40	11442	2595	
2		130601S50007	130601S5000701	京南一品	复兴路北侧、任庄路东	商服	出让	32089	2	七通一平	40	7094	3547	
3		130601S50010	130601S5001001	保运佳苑底商	建华南大街东(保运佳苑小区)	商服	出让	1050	3	七通一平	40	8900	2967	
4		130601S50011	130601S5001101	未来石	东三环西、七一路北侧	商服	出让	81389.8	2.75	七通一平	40	7333	2667	
5		130601S50016	130601S5001601	新大地家具城	三丰路以南、利民街以西	商服	出让	16231	1.6	七通一平	40	4784	2990	
6		130601S50018	130601S5001801	贵宾楼宾馆	红旗路	商服	出让	8128.2	2.21	六通一平	40	5438	2461	
7		130601S50019	130601S5001901	天映影城	五四路南侧、永华大街西侧	商服	出让	402	2.8	七通一平	40	6282	2244	
8		130601S50020	130601S5002001	金顶宝座底商	五四东路	商服	出让	9894	1.7	七通一平	40	4535	2667	
9		130601S50021	130601S5002101	支点	复兴路北侧、保定工业园二期	商服	出让	9204.7	4	七通一平	40	7952	1988	
10		130601S50022	130601S5002201	鑫丰国际	规划永华大街西、北二环路北	商服	出让	4694	3.75	七通一平	40	6595	1759	
11		130601S50023	130601S5002301	未来像素	七一路南侧、凤栖街东	商服	出让	16150	4	七通一平	40	7206	1802	
12		130601S50024	130601S5002401	亨百丽	裕华东路南(市汽车客运中心对面)	商服	出让	14356.8	2.38	七通一平	40	5741	2412	
13		130601S50028	130601S5002801	常青国际养老公寓	南二环北侧、乐凯大街西侧	商服	出让	6106	2	七通一平	40	4265	2133	
14	竞秀区	130601S50001	130601S5000101	电谷锦江国际酒店	朝阳北大街西侧、创业路北侧	商服	出让	41386	2.06	七通一平	40	7603	3638	
15		130601S50002	130601S5000201	时代商厦	朝阳南大街36号	商服	出让	9469.9	3.58	七通一平	40	10703	2990	
16		130601S50004	130601S5000401	普兰庭底商	火炬路东、恒滨路南	商服	出让	6492.8	2.81	七通一平	40	7660	2726	
17		130601S50005	130601S5000501	轩宇汽车	创业路南侧、向阳北大街西侧	商服	出让	33179	2.5	七通一平	40	7217	2887	
18		130601S50006	130601S5000601	城市绿洲底商	阳光北大街	商服	出让	3486	1.97	七通一平	40	6530	3315	
19		130601S50008	130601S5000801	金沃大厦	向阳大街西、天鹅路南约110米	商服	出让	21402	3.1	七通一平	40	8125	2621	

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
20	竞秀区	130601S50009	130601S5000901	荣誉铂庭底商	百花路南、阳光大街东	商服	出让	14979	1.96	七通一平	40	6724	3431	
21		130601S50012	130601S5001201	红星美凯龙	乐凯北大街西侧、北二环路 北侧	商服	出让	74865	2.41	七通一平	40	5778	2398	
22		130601S50013	130601S5001301	保百翔和超市	盛兴西路南侧、乐凯大街西 侧	商服	出让	9252.6	2.7	七通一平	40	5861	2171	
23		130601S50014	130601S5001401	秀兰新畿铺	乐凯南大街西侧	商服	出让	3390.8	3.92	七通一平	40	6726	1716	
24		130601S50015	130601S5001501	朝阳花园底商	向阳南大街东侧、富昌路南 侧	商服	出让	7698	2	七通一平	40	5560	2780	
25		130601S50025	130601S5002501	双鹰小区底商	天威路北侧、天威集团东侧	商服	出让	834	1.5	七通一平	40	3832	2555	
26		130601S50026	130601S5002601	碧桂园悦公馆	西二环东、七一路南	商服	出让	46643.9	1.8	七通一平	40	4328	2404	
27		130601S50027	130601S5002701	铸机社区底商	富昌路76号	商服	出让	2913	2.8	七通一平	40	5260	1879	
28	满城区	130607S50001	130607S5000101	惠友·万悦城商业项 目	玉川东路南侧	商服	出让	3472.57	3.2	六通一平	40	5484	1713	
29		130607S50002	130607S5000201	长城购物中心	玉川路南	商服	出让	5006.7	1.33	六通一平	40	4740	3564	
30		130607S50003	130607S5000301	兰汀商务中心	城内村东侧、育才街西侧	商服	出让	4235	2.3	六通一平	40	4236	1842	
31		130607S50004	130607S5000401	汉文化商贸城	满城县陵山汉墓北侧、保涑 公路南侧	商服	出让	28263.76	1.2	六通一平	40	3022	2518	
32	清苑区	130608S50001	130608S5000101	清苑宾馆	清苑县城中心街69号	商服	出让	12394.01	1	七通一平	40	3272	3272	
33		130608S50002	130608S5000201	清苑正迪旅游	振清北街西侧	商服	出让	14775.79	4	七通一平	40	3987	997	
34	徐水区	130609S50001	130609S5000101	徐水金盛樽	复兴路南,徐水大酒店东侧	商服	出让	1955.41	2.5	七通一平	40	6321	2528	
35		130609S50002	130609S5000201	徐水万达家居	长城北大街东、巨力路南 侧	商服	出让	12197.00	3.67	七通一平	40	4938	1346	
36		130609S50003	130609S5000301	徐水尚品步行街	盛源大街东、尚品小区北	商服	出让	12155.86	1.5	七通一平	40	4807	3205	
37		130609S50004	130609S5000401	徐水红星美凯龙	双丰大街西侧、职中路(智 兴路)北侧	商服	出让	40785.40	2	七通一平	40	4512	2256	
38	莲池区	130601Z70004	130601Z7000401	丽景蓝湾	徐庄路以北	住宅	出让	27934	2	七通一平	70	7571	3786	
39		130601Z70005	130601Z7000501	秀兰钻石嘉园	沈庄路以南	住宅	出让	87329.5	2.28	七通一平	70	7751	3400	
40		130601Z70006	130601Z7000601	紫御美墅	长城南大街东	住宅	出让	37929.5	1.5	七通一平	70	5927	3951	
41		130601Z70007	130601Z7000701	未来城	规划焦银路西、规划五四路 北	住宅	出让	49233	2.88	七通一平	70	8662	3008	

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
42	莲池区	130601Z70009	130601Z7000901	维多利亚夏郡	金专路	住宅	出让	59595	3	七通一平	70	7917	2639	
43		130601Z70011	130601Z7001101	爵仕豪园	北二环南、恒祥大街东	住宅	出让	15374.9	2.98	七通一平	70	7726	2592	
44		130601Z70015	130601Z7001501	卓雅豪庭	长城大街西	住宅	出让	25959	2	七通一平	70	5875	2937	
45		130601Z70017	130601Z7001701	亢龙骏景	京广铁路西、复兴路南、任庄路两侧	住宅	出让	199871	2.7	七通一平	70	8034	2976	
46		130601Z70018	130601Z7001801	直隶尚都	七一路南侧、长城大街西侧	住宅	出让	7171	3.6	七通一平	70	8205	2279	
47		130601Z70019	130601Z7001901	凤凰城	七一东路以南	住宅	出让	80857	2.39	七通一平	70	7490	3134	
48		130601Z70020	130601Z7002001	和谐家园	东风东路南	住宅	出让	21711.3	2	七通一平	70	5905	2953	
49		130601Z70021	130601Z7002101	豪景铭居	长城北大街西、头台村南	住宅	出让	4105.9	2.65	七通一平	70	7531	2842	
50		130601Z70024	130601Z7002401	溪杉樾	规划金专路南、恒祥大街东630米	住宅	出让	28552	1.99	七通一平	70	7380	3709	
51		130601Z70027	130601Z7002701	鑫欣文雅苑	利民街西	住宅	出让	29766.8	2.93	七通一平	70	4627	1579	
52		130601Z70028	130601Z7002801	锦东铭郡	东三环西约500米、天威路北约200米	住宅	出让	28066	1.9	七通一平	70	4818	2536	
53		130601Z70029	130601Z7002901	博仕园	七一东路北	住宅	出让	46374.7	1.9	七通一平	70	7213	3796	
54		130601Z70031	130601Z7003101	卓正上东区	开泰街西、七一东路南	住宅	出让	46374.7	2.8	七通一平	70	8163	2915	
55		130601Z70036	130601Z7003601	新一代E区	利民路东、规划太行路南	住宅	出让	39966	2.3	六通一平	70	4855	2111	
56		130601Z70037	130601Z7003701	蓝湖郡	利民路西、南二环北	住宅	出让	29631.4	3	七通一平	70	4908	1636	
57	130601Z70038	130601Z7003801	秀兰城市美地	乐凯南大街西、南二环北	住宅	出让	95797.7	2.64	七通一平	70	4362	1652		
58	竞秀区	130601Z70001	130601Z7000101	源盛嘉禾	北二环北侧, 规划火炬路西侧	住宅	出让	166638	2.3	七通一平	70	8274	3597	
59		130601Z70002	130601Z7000201	绿都皇城	阳光大街东	住宅	出让	106314.00	2.57	七通一平	70	8497	3306	
60		130601Z70003	130601Z7000301	钻石小区	七一中路南侧	住宅	出让	17004.80	2.3	七通一平	70	8274	3350	
61		130601Z70008	130601Z7000801	朝阳首府	映辉路北侧、光明路东侧	住宅	出让	116160	2.49	七通一平	70	7184	2885	
62		130601Z70010	130601Z7001001	直隶新城	向阳北大街西侧、恒滨路南侧	住宅	出让	10714.1	2.25	七通一平	70	6890	3062	

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注	
												地面价	楼面价		
63	竞秀区	130601Z70012	130601Z7001201	秀兰城市美居	乐凯北大街	住宅	出让	100937.9	2.56	七通一平	70	8209	3207		
64		130601Z70013	130601Z7001301	向阳茗筑	五四路南侧、新市区法院东侧	住宅	出让	5767	2.45	七通一平	70	8288	3383		
65		130601Z70014	130601Z7001401	亢龙胜景	天威路北侧、朝阳大街东侧	住宅	出让	12449.00	3	七通一平	70	7335	2445		
66		130601Z70015	130601Z7001601	紫勋雍邸	阳光大街东侧、东风路北侧	住宅	出让	13717.00	2.75	七通一平	70	9224	3354		
67		130601Z70022	130601Z7002201	昭华锦城	朝阳北大街西侧、裕丰路南侧	住宅	出让	26404	1.9	七通一平	70	6364	3349		
68		130601Z70023	130601Z7002301	万和蓝山	旭阳路北侧、乐凯北大街规划辅路西侧	住宅	出让	54279	2.45	七通一平	70	7331	2992		
69		130601Z70025	130601Z7002501	阳光水岸	七一西路以北	住宅	出让	54032	2.3	七通一平	70	7042	3062		
70		130601Z70026	130601Z7002601	香溪名苑	侯河北侧、富江路西侧	住宅	出让	9528.7	3	七通一平	70	7205	2402		
71		130601Z70030	130601Z7003001	假日丽舍	西二环西约304米、七一路北	住宅	出让	25030	2.2	七通一平	70	6734	3061		
72		130601Z70032	130601Z7003201	君木棠	建业路北侧、灿阳路东侧	住宅	出让	101036.1	2.8	七通一平	70	7073	2526		
73		130601Z70033	130601Z7003301	红山庄园	保满路	住宅	出让	116056	2	七通一平	70	5650	2825		
74		130601Z70035	130601Z7003501	中诚晶典	富昌路北、富江路西、保满铁路东	住宅	出让	58643.00	3.5	七通一平	70	6761	1932		
75		满城区	130607Z70001	130607Z7000101	汉都城东区	东马村东侧、玉川东路南侧	住宅	出让	32084	2.35	六通一平	70	4985	2121	
76			130607Z70002	130607Z7000201	四季花园A区	中山中路北侧	住宅	出让	23653	2.99	六通一平	70	5137	1716	
77	130607Z70003		130607Z7000301	新阳·理想城B区	满城镇长旺村、长旺南路北侧	住宅	出让	15430.62	2.38	六通一平	70	4230	1778		
78	130607Z70004		130607Z7000401	星河源	满城镇城东村东侧、宏昌大街东侧、北二路北侧	住宅	出让	23400.54	2.44	六通一平	70	4259	1747		
79	130607Z70005		130607Z7000501	在水一方C区	满城区西苑街东侧、北二路北侧	住宅	出让	22608.23	2.1	六通一平	70	4350	2074		
80	130607Z70006		130607Z7000601	学苑新城	南外环路北侧	住宅	出让	33334	3.26	六通一平	70	3969	1218		
81	130607Z70007		130607Z7000701	溪水兰湾	满城区西环路西侧、韩家佐村东侧	住宅	出让	29860.8	2.48	六通一平	70	3847	1552		

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定价价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
82	清苑区	130608Z70001	130608Z7000101	清苑仁和家园	清苑县城中心街北侧	住宅	出让	1586.9	2	七通一平	70	3712	1856	
83		130608Z70002	130608Z7000201	清苑龙泽苑	新华街南侧, 土地局家属院 东侧	住宅	出让	4250.5	3.5	七通一平	70	4474	1278	
84		130608Z70003	130608Z7000301	清苑香城小区	清苑县建设路580号(清苑 镇北大冉村东)	住宅	出让	77600(其中住 宅70600, 商业 7000)	2.3	七通一平	70	4200	1826	
85		130608Z70004	130608Z7000401	清苑仁和福	中冉屯村村东侧	住宅	出让	21370.54(其中 住宅19770.54, 商业1600)	2	七通一平	70	3629	1815	
86		130608Z70005	130608Z7000501	清苑旭华庭	光明街北侧、新华街南侧	住宅	出让	30354.16(其中 住宅28354.16, 商业2000)	2.5	七通一平	70	4269	1708	
87		130608Z70006	130608Z7000601	清苑和谐园	北店乡西顾庄村北侧	住宅	出让	5534.98	1.74	七通一平	70	3178	1826	
88	徐水区	130609Z70001	130609Z7000101	徐水康明新区	107国道东侧、复兴路北侧	住宅	出让	10977.1	2	七通一平	70	4376	2188	
89		130609Z70002	130609Z7000201	徐水刘伶嘉园	振兴路北、瀑河西(原刘伶 醉酒厂西厂区)	住宅	出让	40209.15	2.5	七通一平	70	4772	1909	
90		130609Z70003	130609Z7000301	徐水欧韵新城	康明大街东侧、职中路北、 鸿雁大酒店对面	住宅	出让	24616.15	3	七通一平	70	4264	1421	
91		130609Z70005	130609Z7000501	徐水和园	徐水区宏兴路南、京广铁路 西(原内燃机厂)	住宅	出让	71748.22	2	七通一平	70	3694	1847	
92		130609Z70004	130609Z7000401	徐水上拓幸福里	保定市徐水区内大街东、 刘伶路南侧	住宅	出让	79657.65	2	七通一平	70	4231	2116	
93		130609Z70006	130609Z7000601	徐水哈弗城D1区一 期	大王店纬二路南、经一路东	住宅	出让	54758.78	3	七通一平	70	2126	709	
94	莲池区	130601G60003	130601G6000301	保定市神州行医药 有限责任公司	保定工业园区北区天宁路南 侧	工业	出让	10201	0.39	六通一平	50	1058		
95		130601G60004	130601G6000401	保定市东大日化有 限公司	保定市工业园区南区腾飞路 北侧、天润路西侧、恒升路 南侧	工业	出让	5383	0.39	六通一平	50	1057		

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
96	莲池区	130601G60013	130601G6001301	河北中兴汽车制造有限公司	建国路南侧	工业	出让	335196.6	0.39	五通一平	50	708		
97		130601G60014	130601G6001401	长城汽车公司	工农南路115号	工业	出让	23595	0.35	六通一平	50	737		
98		130601G60015	130601G6001501	保定市王成兰食品有限公司	江城路南318号	工业	出让	298133.16	0.46	七通一平	50	799		
99		130601G60016	130601G6001601	长城汽车公司	朝阳南大街西侧	工业	出让	11076	0.66	五通一平	50	710		
100		130601G60017	130601G6001701	保定市中通泵业有限公司	高保路	工业	出让	26189	0.66	五通一平	50	595		
101	竞秀区	130601G60001	130601G6000101	保定市科诺伟业控制设备有限公司	风能街	工业	出让	54016	0.39	七通一平	50	850		
102		130601G60002	130601G6000201	保定天威英利新能源有限公司	北三环南、朝阳大街东	工业	出让	104745	0.92	七通一平	50	853		
103		130601G60005	130601G6000501	保定市星源物流有限公司	张石高速引线西侧、马坊路北侧、经四路东侧	工业	出让	62130	0.34	七通一平	50	726		
104		130601G60006	130601G6000601	河北胜强太阳能科技有限公司	张石高速引线西侧、北三环北侧	工业	出让	11934	2.5	七通一平	50	768		
105		130601G60007	130601G6000701	惠阳航空螺旋桨有限责任公司	北二环南侧, 风能路西侧, 防洪堤北侧	工业	出让	246078	0.39	七通一平	50	817		
106		130601G60008	130601G6000801	向阳航空科技装备产业园	规划风能路东侧、复兴西路北侧、三号路西侧	工业	出让	132885	0.39	七通一平	50	874		
107		130601G60009	130601G6000901	保定惠德风电工程有限公司	鲁岗路南	工业	出让	5472	0.39	七通一平	50	873		
108		130601G60010	130601G6001001	保定华强纺织有限责任公司	康庄路168号	工业	出让	10181.7	0.58	七通一平	50	877		
109		130601G60011	130601G6001101	天威保变电气股份有限公司	江城路南318号	工业	出让	298133.16	0.46	七通一平	50	889		
110		130601G60012	130601G6001201	欧麦(保定)麦芽有限公司	江城路以南	工业	出让	29493.8	0.45	七通一平	50	759		

序号	行政区域	区域编码	标准宗地编码	标准宗地名称	位置	用途	权力类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价(元/平方米)		备注
												地面价	楼面价	
111	满城区	130607G60001	130607G6000101	河北华奔机械制造有限公司	满城县东外环东侧、污水处理厂南侧	工业	出让	13185	1	六通一平	50	585		
112		130607G60002	130607G6000201	满城成功造纸厂	大册营镇大册村	工业	出让	8408	1	六通一平	50	590		
113		130607G60003	130607G6000301	保定雨森卫生用品有限公司	大册营镇夜借村北侧	工业	出让	62994.68	1	六通一平	50	555		
114		130607G60004	130607G6000401	保定卡西红外道路设备有限公司	南韩村镇东苟村村北	工业	出让	37706.41	0.8	六通一平	50	589		
115		130607G60005	130607G6000501	保定保利瑞合生物科技有限公司	于家庄乡庞村西北侧	工业	出让	13333	0.8	六通一平	50	510		
116		130607G60006	130607G6000601	保定冀开电力器材有限公司	方顺桥镇东方顺村东侧	工业	出让	22543.97	1	六通一平	50	600		
117	清苑区	130608G60001	130608G6000101	清苑河北宇雕起重设备有限公司	清苑镇北大冉村村东	工业	出让	39027.01	1	五通一平	50	644		
118		130608G60002	130608G6000201	清苑交建工程	中冉村村北、朝阳路西侧	工业	出让	49503	0.7	五通一平	50	651		
119		130608G60003	130608G6000301	清苑百威英博(保定)啤酒有限公司	白团乡东壁阳城村东	工业	出让	333333.29	0.7	五通一平	50	609		
120	徐水区	130609G60001	130609G6000101	徐水晨阳水漆产业园	华龙路南、晨兴大街东	工业	出让	56312.21	1	七通一平	50	644		
121		130609G60002	130609G6000201	徐水万瑞医疗	华龙路北侧、综合高中西侧	工业	出让	5962.493397	1.2	七通一平	50	636		
122		130609G60003	130609G6000301	徐水德力食品	徐水县北外环南、京广铁路西(原县砖厂)	工业	出让	26150.79	1.2	五通一平	50	554		
123		130609G60004	130609G6000401	徐水冲焊园区	文明路北、爱国路东侧	工业	出让	639833.59	1	七通一平	50	608		

二、集体建设用地基准地价成果

（一）集体建设用地基准地价内涵

- 1、基准日：2021年1月1日；
- 2、土地用途：商服用地、宅基地、工业用地、公共管理与公共服务用地；
- 3、年期：商服用地40年，宅基地无年期限限制，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年；
- 4、设定开发程度：五通一平（宗地红线外通路、通上水、通讯、通电、通气及宗地内场地平整）；
- 5、容积率：商服用地Ⅰ、Ⅱ级1.5，其他级别1.0；宅基地Ⅰ、Ⅱ级1.0，其他级别0.6；工业用地、公共管理与公共服务用地1.0。

（二）集体建设用地基准地价表

保定市中心城区集体建设用地基准地价表

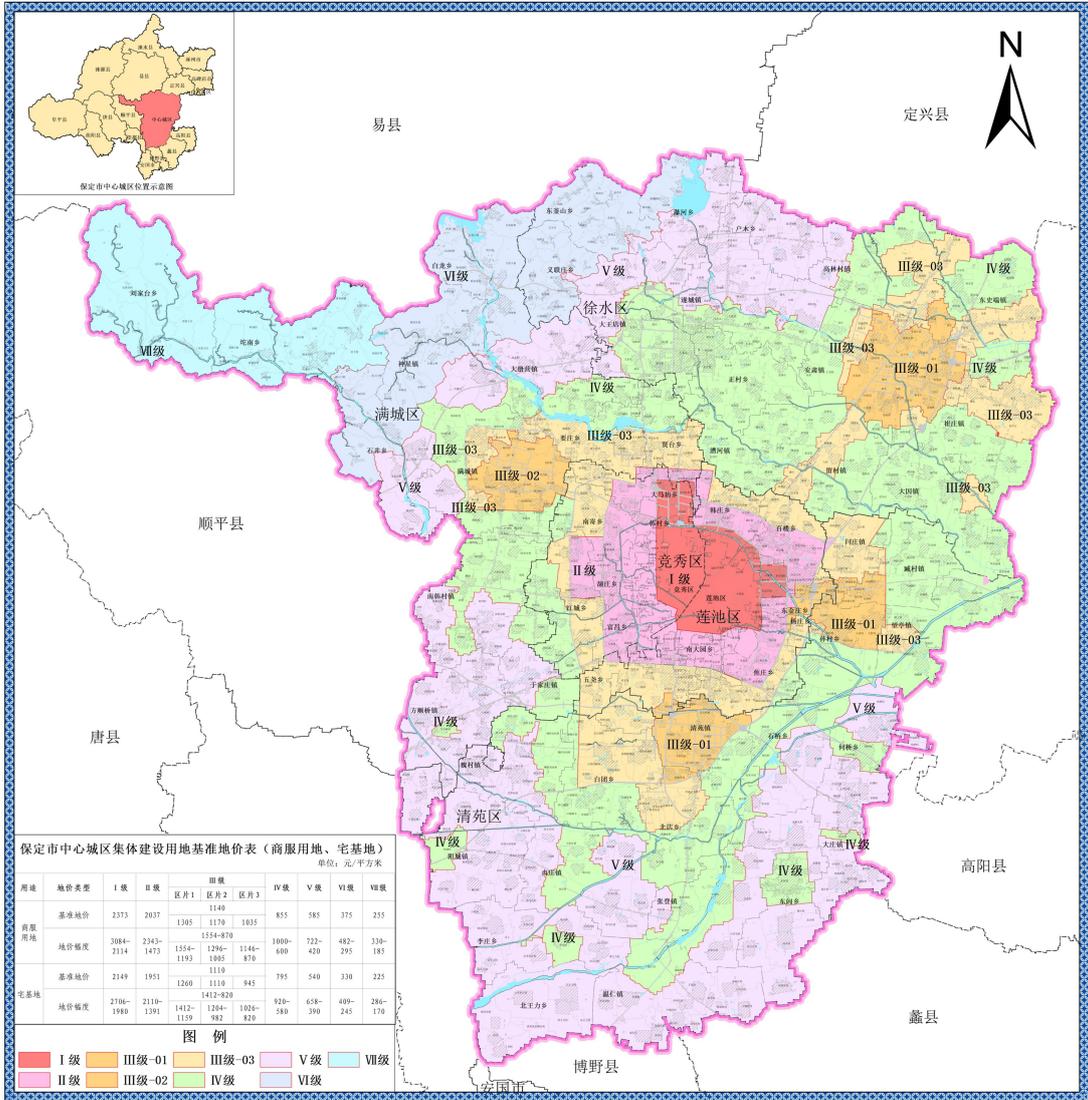
用途	土地级别		I级	II级	III级			IV级	V级	VI级	VII级
					区片1	区片2	区片3				
商服用地	基准地价 (元/m ²)		2373	2037	1140			855	585	375	255
	基准地价 (万元/亩)		158.2	135.8	76			57	39	25	17
	地价幅度 (元/m ²)		3084-2114	2343-1473	1554-1193	1296-1005	1146-870	1000-600	722-420	482-295	330-185
宅基地	基准地价 (元/m ²)		2149	1951	1110			795	540	330	225
	基准地价 (万元/亩)		143.28	130.07	74			53	36	22	15
	地价幅度 (元/m ²)		2706-1980	2110-1391	1412-1159	1204-982	1026-820	920-580	658-390	409-245	286-170
工业用地	基准地价 (元/m ²)		540	480	420			375	330	210	195
	基准地价 (万元/亩)		36	32	28			25	22	14	13
	地价幅度 (元/m ²)		689-500	525-435	465-390			400-340	369-252	265-199	206-145
机关团体用地	营利性	基准地价 (元/m ²)	870	720	630			495	435	330	225
		基准地价 (万元/亩)	58	48	42			33	29	22	15
		地价幅度 (元/m ²)	1100-740	850-650	700-510			615-445	487-350	410-245	286-170

用途	土地级别		I 级	II 级	III 级			IV 级	V 级	VI 级	VII 级
					区片 1	区片 2	区片 3				
	非营利性	基准地价 (元/m ²)	660	615	540			480	375	270	195
		基准地价 (万元/亩)	44	41	36			32	25	18	13
		地价幅度 (元/m ²)	857-628	650-560	600-500			530-390	460-290	346-205	248-145
教育用地、 科研用地、 医疗卫生用地、 社会福 利用地、文 化用地、体 育用地	营利性	基准地价 (元/m ²)	1035	870	750			630	495	330	225
		基准地价 (万元/亩)	69	58	50			42	33	22	15
		地价幅度 (元/m ²)	1316-895	1000-770	850-650			730-510	615-350	405-245	292-170
	非营利性	基准地价 (元/m ²)	750	705	615			555	420	270	195
		基准地价 (万元/亩)	50	47	41			37	28	18	13
		地价幅度 (元/m ²)	966-720	740-630	690-570			600-440	540-298	345-205	248-145

(三) 集体建设用地基准地价图

1、商服用地、宅基地

保定市中心城区集体建设用地土地级别与基准地价图
商服用地、宅基地



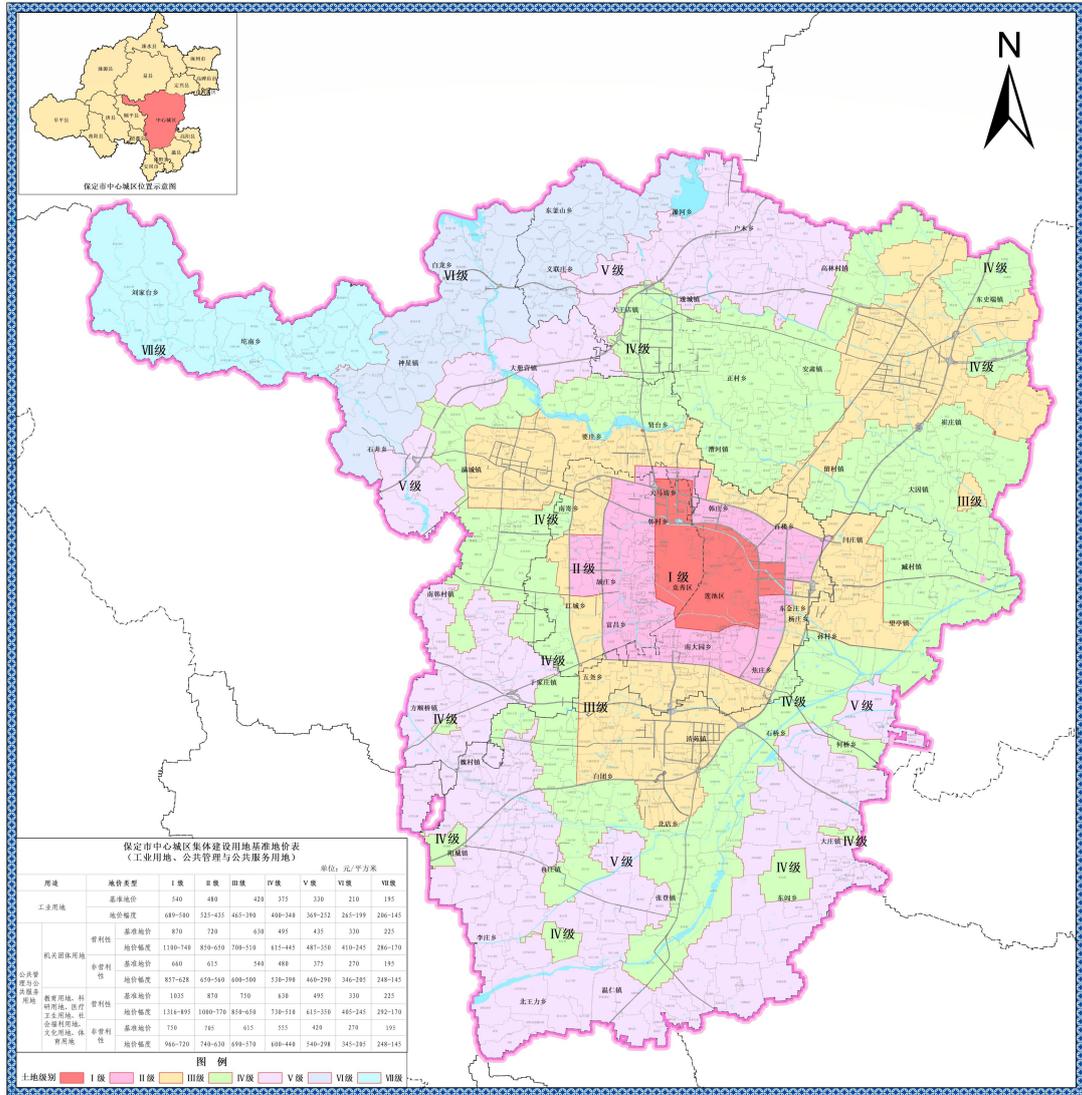
基准日: 2021年1月1日

1:90000

保定市自然资源和规划局
保定市自然资源利用事务中心 编制

2、工业用地、公共管理与公共服务用地

保定市中心城区集体建设用地土地级别与基准地价图
工业用地、公共管理与公共服务用地



基准日：2021年1月1日

1:90000

保定市自然资源和规划局
保定市自然资源利用事务中心 编制

三、农用地基准地价成果

（一）农用地基准地价内涵

- 1、基准日：2021年1月1日；
- 2、土地用途：耕地（水田、水浇地、旱地）、园地、林地、设施农用地；
- 3、土地权属状况：国有农用地、集体农用地；
- 4、年期：30年；
- 5、权利类型：国有农用地土地使用权价格，集体农用地土地承包经营权价格，集体农用地经营权价格；
- 6、耕作制度：耕地：小麦—玉米一年两熟制，指定作物为冬小麦、夏玉米；园地：一年收果，苹果，桃；林地：十五年成材，杨树；
- 7、开发程度：耕地和园地按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，农用地外道路通达、通电、有灌溉水源保障，农用地内平整；林地按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，农用地外道路通达；设施农用地按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，农用地外道路通达、通电、有灌溉水源保障，农用地内平整。

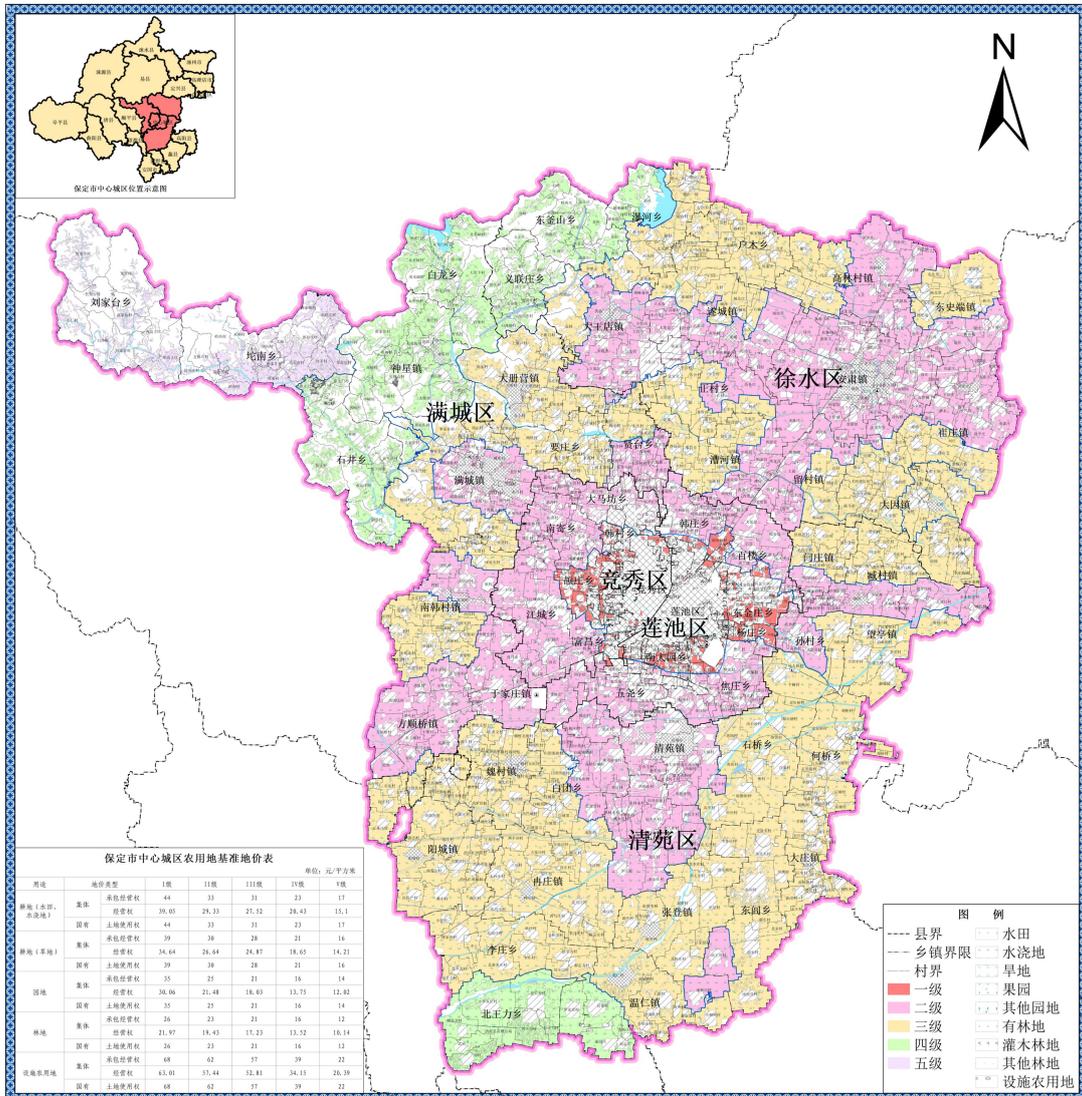
（二）农用地基准地价表

保定市中心城区农用地基准地价表

用途	地价类型		I 级			II 级			III 级			IV 级			V 级		
			元/平方米	地价幅度 (元/平方米)	万元/亩	元/平方米	地价幅度 (元/平方米)	万元/亩	元/平方米	地价幅度 (元/平方米)	万元/亩	元/平方米	地价幅度 (元/平方米)	万元/亩	元/平方米	地价幅度 (元/平方米)	万元/亩
耕地 (水田、水浇地)	集体	承包经营权	44	48-36	2.93	33	40-32	2.2	31	32.5-25	2.07	23	29-19	1.53	17	21-16	1.13
		经营权	39.05	43-31	2.6	29.33	35-28	1.96	27.52	29-22	1.83	20.43	24-16	1.36	15.1	18-13	1.01
	国有	土地使用权	44	48-36	2.93	33	40-32	2.2	31	32.5-25	2.07	23	29-19	1.53	17	21-16	1.13
		承包经营权	39	43-35	2.6	30	37-29	2	28	29.5-22	1.87	21	25-18	1.4	16	19-14	1.07
耕地 (旱地)	集体	经营权	34.64	38-30	2.31	26.64	32-25	1.78	24.87	26-20	1.66	18.65	22-15	1.24	14.21	17-11	0.95
		国有	土地使用权	39	43-35	2.6	30	37-29	2	28	29.5-22	1.87	21	25-18	1.4	16	19-14
园地	集体	承包经营权	35	38-29	2.33	25	31-22	1.67	21	24-17	1.4	16	19-15	1.07	14	15.5-13	0.93
		经营权	30.06	35-24	2	21.48	26-19	1.43	18.03	20-15	1.2	13.75	17-12.5	0.92	12.02	13.5-9	0.8
	国有	土地使用权	35	38-29	2.33	25	31-22	1.67	21	24-17	1.4	16	19-15	1.07	14	15.5-13	0.93
林地	集体	承包经营权	26	28-24	1.73	23	25-22	1.53	21	22.8-17	1.4	16	19-14	1.07	12	15-11	0.8
		经营权	21.97	26-20	1.46	19.43	21.5-17.5	1.3	17.23	19-14	1.15	13.52	16-11	0.9	10.14	12-8	0.68
	国有	土地使用权	26	28-24	1.73	23	25-22	1.53	21	22.8-17	1.4	16	19-14	1.07	12	15-11	0.8
设施农用地	集体	承包经营权	68	75-64	4.53	62	66-59	4.13	57	60-44	3.8	39	46-27.5	2.6	22	29-17	1.47
		经营权	63.01	70-58	4.2	57.44	62-53	3.83	52.81	57-40	3.52	34.15	43-25	2.28	20.39	26-15	1.36
	国有	土地使用权	68	75-64	4.53	62	66-59	4.13	57	64-44	3.8	39	46-27.5	2.6	22	29-17	1.47

(三) 农用地基准地价图

保定市中心城区农用地土地级别与基准地价图



基准日: 2021年1月1日

1:90000

保定市自然资源和规划局 编制
保定市自然资源利用事务中心