

重庆市国土资源和房屋管理局

渝国土房管〔2016〕649号

重庆市国土房管局关于印发 区县（自治县）国有建设用地使用权 基准地价平衡调整方案的通知

各区县（自治县）国土房管局、国土资源局：

按照《重庆市国土房管局关于部署开展国有建设用地使用权基准地价调整更新工作的通知》（渝国土房管〔2016〕395号）要求，市局对各区县（自治县）上报的基准地价调整更新成果进行了审查验收，拟定了区县（自治县）基准地价平衡调整方案（以下简称平衡方案，见附表）。现印发给你们，并将有关事宜通知如下：

一、平衡方案是市局验收确定的各区县（自治县）本轮基准地价的最低控制标准。各区县（自治县）公布基准地价、土地增值收益率时，可结合实际情况，在平衡方案的基础上上浮一定比例，但不得低于平衡方案的最低控制标准。

二、各区县（自治县）国土部门应进一步深化完善基准地价

及其修正体系，科学确定土地级别，制定土地收益系数。上述成果应尽快报区县（自治县）人民政府审定后，于 2016 年 9 月 1 日前公布实施，并报市局备案。

三、基准地价公布后，各区县（自治县）国土部门要正面引导社会舆论，确保土地和房地产市场平稳。

附表：区县（自治县）国有建设用地使用权基准地价平衡调整方案



附表

区县（自治县）国有建设用地使用权基准地价平衡调整方案

功能区	行政区	商业基准地价（元/建筑平方米）								住宅基准地价（元/建筑平方米）								工业基准地价（元/平方米）								土地增值收益率		
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	商业	住宅	工业
城市发展新区	江津区	1590	1180	880	670	470	280	160		1280	950	710	550	410	290	180		450	330	260	200	150	130	120		0.30	0.35	0.20
	涪陵区	1590	1180	880	670	470	370	250	160	1280	950	710	550	420	340	260	180	450	360	280	220	180	145	125	120			
	璧山区	1520	1150	880	660	470	280	160		1250	940	690	550	410	290	180		380	280	210	170	135	125	120				
	永川区	1520	1150	880	660	470	280	160		1250	940	690	550	410	290	180		380	280	210	170	135	125	120				
	合川区	1520	1150	880	660	470	280	160		1250	940	690	550	410	290	180		380	280	210	170	135	125	120				
	长寿区	1450	1130	860	640	450	270	160		1170	890	660	490	390	280	180		380	280	210	170	135	125	120				
	南川区	1400	1120	850	620	440	270	150		1150	880	640	480	380	280	170		350	220	155	140	130	120	115				
	綦江区	1400	1120	850	620	440	270	150		1150	880	640	480	380	280	170		350	220	155	140	130	120	115				
	万盛	1350	1060	800	580	370	150			1100	850	620	450	320	170			350	200	150	130	120	115					
	大足区	1400	1120	850	620	440	270	150		1150	880	640	480	380	280	170		350	220	155	140	130	120	115				
	铜梁区	1350	1060	830	610	420	260	140		1100	850	600	470	370	270	160		300	200	150	135	120	115	110				
	荣昌区	1350	1060	830	610	420	260	140		1100	850	600	470	370	270	160		300	200	150	135	120	115	110				
	潼南区	1350	1060	830	610	420	260	140		1100	850	600	470	370	270	160		300	200	150	135	120	115	110				
渝东北生态涵养发展区	万州区	1590	1180	880	670	470	370	250	160	1200	890	680	550	420	340	260	180	450	360	280	220	180	145	125	120			
	开州区	1400	1120	850	620	460	340	230	150	1150	880	670	530	390	320	250	170	300	210	160	145	130	120	110	105			
	云阳县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	忠县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	梁平县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	奉节县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	丰都县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	垫江县	1160	940	730	520	310	140			920	730	580	430	270	160			300	190	145	120	115	110					
	巫山县	1150	890	680	430	280	130			850	650	500	360	250	150			270	170	130	110	105	100					
	巫溪县	1090	820	600	420	260	130			770	540	410	300	230	150			270	170	130	110	105	100					
	城口县	960	770	570	400	240	130			640	490	380	280	200	150			270	170	130	110	105	100					
渝东南生态保护发展区	黔江区	1310	1080	870	680	490	330	180	150	1010	790	600	450	310	210	190	170	350	240	180	150	130	125	120	115			
	武隆县	1160	920	720	510	300	140			870	700	540	390	250	160			300	190	145	120	115	110					
	彭水县	1150	890	680	430	280	130			850	650	510	370	250	150			270	170	130	110	105	100					
	石柱县	1150	890	680	430	280	130			850	650	510	370	250	150			270	170	130	110	105	100					
	酉阳县	1150	890	680	430	280	130			850	650	510	370	250	150			270	170	130	110	105	100					
	秀山县	1150	890	680	430	280	130			850	650	510	370	250	150			270	170	130	110	105	100					