

北京市国土资源和房屋管理局

2002年国有土地使用权出让情况(一)

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
天鑫家园	北京龙鑫房地产开发有限公司	昌平区东小口镇霍营村北	昌	54400	70307.92	住宅、配套	852.1773
贺村新村一期1#2#3#4#6#	北京天龙苑房地产开发有限公司	昌平区东小口镇	昌	11812	17445	住宅	209.3400
贺村新村一期10#	北京天龙苑房地产开发有限公司	昌平区东小口镇	昌	2125	3695	住宅	44.3400
贺村新村一期14#16#	北京天龙苑房地产开发有限公司	昌平区东小口镇	昌	5236	4332	住宅	51.9840
新康小区G2号住宅楼	北京市亚信房地产开发有限责任公司	昌平回龙观镇南店村	昌	14239.52	29903.76	住宅	395.0559
新康小区G1号住宅楼	北京市恒泰房地产开发有限责任公司	昌平回龙观镇南店村	昌	14239.52	29903.76	住宅	395.0559
天方苑住宅小区一期	北京天方房地产开发有限责任公司	昌平区西关	昌	41900	97653.56	住宅、配套 地下车库	1,021.0274
望都家园二期	北京泰格经济开发公司	昌平区北七家镇	昌	38197.42	51128.57	住宅	613.5428
兴路住宅小区7#楼	北京兴路房地产开发公司	昌平区水库路南侧干休所路东侧	昌	4762.67	10670	住宅、配套	121.038
北京人家住宅一期A区	北京新龙房地产开发有限公司	昌平区回龙观二拨子村	昌	45796.17	67816	住宅、配套 地下车库	842.2240
北京人家住宅一期B区	北京新龙房地产开发有限公司	昌平区回龙观二拨子村	昌	16699.72	22214	住宅	247.1820
亢山住宅小区	北京天方房地产开发有限责任公司	昌平区府学路	昌	22500	39410.08	住宅、配套	474.481
龙泽苑E组团E1、E2号楼	北京市嘉鸿房地产开发有限公司	昌平区回龙观	昌	6193.7	19878.6	住宅、地下车库	217.597
厂房	北京福达汽车部件有限公司	昌平区东小口乡中滩村南	昌	27485.3	12317.9	工业	178.6545
北京万润小区一期(3~8#楼)	北京万润房地产开发有限公司	昌平区回龙观镇南店村	昌	16700	37875.1	住宅、配套	449.0132
北京万润小区二期(9~14号楼及地下车库)	北京万润房地产开发有限公司	昌平区回龙观镇南店村	昌	19189.15	58362.27	住宅、配套 地下车库	667.6483
工业用地	北京英特莱特种纺织有限公司	昌平区城区镇西环路74号	昌	38388.08	15670.43	工业	268.7166
蓝十字公司生产科研基地	北京蓝十字生物技术有限公司	昌平区北七家工业科技园	昌	10000	7230	工业	65.0000
天通苑小区东苑301-1#~305-1#楼配套	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	1623.2	2030	配套公建	42.63
天通苑小区东苑337#~338#楼	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	1411.34	3120.85	配套公建	57.4699
天通苑小区东苑633#~636#楼配套	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	6689.94	19676.3	配套公建	321.8907
天通苑小区东苑124-1#~124-4#楼配套	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	3677.6	5367	配套公建	104.643
天通苑小区东苑333#楼配套	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	4465.22	11455.43	配套公建	200.4703
天通苑小区西苑212#~215#楼、218#~223#楼配套	北京顺天通房地产开发有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	13883.76	24313	配套公建	440.867

◎ 地产专题

BEIJING REAL ESTATE

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
天通苑小区西苑 119#-121#楼	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	2063	3573	配套	62.545
天通苑小区西苑312#- 315#、316#-318#、 320#、322#-324#楼	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	14543.96	25406	配套公建	466.886
天通苑小区西苑007#- 008#楼	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	476	750	配套公建	12.782
天通苑小区西北组 团27#楼	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	610.27	1525.68	配套公建	32.0393
天通苑小区西北组团 超市	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	9071.98	15726.43	配套公建	215.227
“龙腾家园”一期 10、11#楼	北京腾昌兴房地产开发 有限公司	昌平区东小口镇梁庄 村	昌	9920	31141	住宅、配套 地下车库	349.454
“龙腾家园”一期 20~25#楼	北京腾昌兴房地产开发 有限公司	昌平区东小口镇梁庄 村	昌	32190	50674	住宅、配套 地下车库	550.454
北京中铁昌泰科技有 限公司	北京中铁昌泰科技有限 公司	昌平沙河镇路庄村南 侧	昌	31075.75	14238.7	工业	192.6697
北京金燕食品有限公司 工业用地	北京昌平商业贸易总公 司	昌平区邓庄村西侧	昌	14474.41	3000	工业	89.7413
北京衡器厂企业改制 用地	北京衡器厂有限公司	昌平区鼓楼东大街69 号	昌	22590	16705.8	工业	158.13
北京衡器厂企业改制 用地	北京衡器厂有限公司	昌平区鼓楼东大街69 号	昌	26606.5	4553.6	工业	133.0325
名佳花园四期	北京佳隆房地产开发有 限公司	昌平区北七家镇海青 鸟落村西侧	昌	54276.68	86661.08	住宅配套	1065.133
回龙观南店村 A1-A11、A13号楼	北京市玉龙吉胜房地产 开发有限公司	昌平区回龙观镇黄土 南店村	昌	53379.1	52704.36	住宅	693.9283
北京衡器厂企业改制 用地	北京衡器厂有限公司	昌平区城区镇会馆胡 同	昌	627.5	655.1	工业	4.5857
金燕龙大厦	北京元龙房地产开发有 限责任公司	昌平区回龙观镇南店 村	昌	8819.02	32053	办公	676.825
北京生物医药孵化基 地	北京中关村生命科学园 发展有限责任公司	昌平区回龙观镇中关 村生命科学园25号地	昌	54388.28	46990	科研	870.2125
昌平区回龙观镇公交 住宅小区	北京市公交房地产开发 公司	昌平区回龙观镇	昌	38574.6	55240	住宅、配商	734.325
北京利尔耐火材料有 限公司	北京利尔耐火材料有限 公司	北京市昌平区小汤山 镇大东流村	昌	53787.9	9532	工业	295.8335
会展中心	北京中关村生命科学园 发展有限责任公司	昌平区回龙观镇中关 村生命科学园17号地	昌	62379.25	60180	综合	1621.8605
设施农业用地	北京市南口农场	昌平区南口镇南侧南 口农场	昌	1031358.49		设施农业	1134.4943
天通苑小区东苑701- 1#等15栋楼配套公建	北京顺天通房地产开发 有限责任公司	昌平区东小口镇	昌	16721.88	31720.23	配套	618.3318
北京市第一水利工程 处改制	北京市金河水务建设有 限公司	昌平区京昌路东侧西 沙屯南侧	昌	136480	15480.7	工业	955.36
龙泽苑商业配套	北京嘉鸿房地产开发公 司	昌平区回龙观龙泽苑 小区内	昌	1475.3	3431.4	配套	54.078
山水宜家	北京三基房地产开发公 司	昌平区长陵镇十三陵 水库	昌	157608.914	30100	别墅	2936.9605
名佳花园三期	北京佳隆房地产开发有 限公司	昌平区北七家镇	昌	181023.4	288179	住宅、配套	3830.67
中国有色新金属公司 基地	中国有色新金属公司	昌平区回龙观镇史各 庄村	昌	45494.22	2800	工业	318.4596
工业厂房	北京北控高科技孵化器 有限公司	北京市昌平区白浮泉 路10号	昌	9218.7	19879.8	工业车库	1261.27
龙鑫园二期	北京龙鑫房地产开发有 限公司	昌平区东小口镇霍营 村北	昌	21673.87	40022.61	住宅	520.2939

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
国家作物分子设计中心	北京首创科技投资有限公司	昌平区中关村生命科学园4#地	昌	15743.1	11556	综合(工业、科研、办公)	251.8896
名佳花园三期	北京佳隆房地产开发有限公司	昌平区北七家镇	昌	209011.04	288179	住宅配套	3830.67
北亚花园住宅小区	北京亚宏房地产开发有限公司	昌平区北七家镇小仙庄村	昌	96619.39	142203	住宅、配套 地下车库	1695.682
方舟苑18#楼	北京方恒房地产开发有限公司	朝阳区北四环东路甲九号	朝	3589	27299.24	住宅	1310.9824
甘露园南里18#楼部分商业	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	朝阳区甘露园	朝	990.12	2452.34	商业	196.1872
沙板庄小区10#、11#楼	北京市云建房地产开发有限公司	朝阳区沙板庄小区10#、11#楼	朝	11745	34610.54	住宅、配商	2054.5505
中加花园一期(A区)	北京中加兴业房地产开发有限公司	朝阳区西大望路19号	朝	29240	120996	住宅、配套 地下车库	5,653.2508
中加花园一期(C区)	北京中加兴业房地产开发有限公司	朝阳区西大望路19号	朝	28618	94498	住宅、配套 地下车库	4,210.8236
东环18古柏家居写字楼	北京嘉利恒德房地产开发有限公司	朝阳区广渠路31号北内西门北侧	朝	3083	13000	综合地下车库	1200
楼梓庄新村一期	北京世纪城房地产开发有限公司	朝阳区南磨房乡楼梓庄	朝	41588.732	97690.17	住宅、配套 地下车库 地下配套	2366.5869
六三四所18号楼	北京华野投资管理公司	朝阳区东环南路2号	朝	4385	24491	住宅、配套 地下配套	1742.7267
嘉铭园四期(C区)(1、2#楼)	北京嘉铭园房地产开发有限公司	朝阳区北苑路86号	朝	9200	59609.92	住宅、配商	3074.1456
六里屯碧水园小区4#楼	北京市朝阳区城市建设综合开发公司	朝阳区六里屯	朝	3113.22	18158	住宅	987.5268
京信大厦12层北半部	北京通航投资有限公司	朝阳区东三环北路甲2号	朝	219.5	795.5	办公	135.235
	北京建工集团有限责任公司	朝阳区南磨房南八里庄	朝	7236.84	49701.12	住宅	2626.24
风林绿洲10、12、14、15、18、20(会所)、1、3、4地下车库	北京盛世兆业房地产开发有限公司	朝阳区大屯路	朝	21223	102966.38	住宅、地上配套 地下配套 地下车库	4531.972
康城花园住宅(东2#、3#地)	北京银信兴业房地产开发有限公司	朝阳区双桥东路	朝	113852.61	71448	住宅、配套	3761.4002
康城花园住宅(4#地)	北京银信兴业房地产开发有限公司	朝阳区双桥东路	朝	54581.21	36192.82	住宅、配套	1,752.4002
望京新兴产业区36#地3#楼	北京望京新兴产业区综合开发公司	望京新兴产业区36#地	朝	4876	25797	住宅	734.297
商服中心1段地下1层一地上三层	北京城市开发集团	朝阳安贞西里五路居	朝	7559.42	25003.8	商业、地下商业	2825.19
石佛营住宅小区1#、2#	北京城建房地产开发有限公司	北京市朝阳区石佛营	朝	4931	27694	住宅	1117.472
美然·动力街区A3区(1#~10#楼)	北京美晟房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡	朝	49037.8	81435	住宅、配套 地下车库	1,627.0440
吉祥里101号楼部分	北京住总集团有限责任公司	朝阳区吉市口	朝	1201.65	10602.53	办公	771.7023
雨霖大厦部分	北京南方建雅装饰有限公司	朝阳区向军南里二巷五号	朝	608.3	11447.88	综合	900.8424
科技交易市场	北京市房地产综合开发经营公司	朝阳区劲松南站	朝	2532	10488	住宅	626.1336
综合商业楼	北京市朝阳区粮食局	朝阳区朝外市场街雅宝里16号楼东侧	朝	330	2138.4	住宅、配商	199.584
金马文华园小区一期A区	北京金马文华园房地产开发有限公司	朝阳区百子湾路16号	朝	33922.79	106444.58	住宅、配套、 地下配套 地下车库	4899.4856
住宅区B3#、B5#	北京城建房地产开发有限公司	朝阳区管庄乡长营路西侧	朝	7870	33056	住宅	1060.596

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
金台路住宅楼	北京轩盛创业房地产开发有限公司	朝阳区水碓子东路	朝	4691.63	25032	住宅、配套 地下车库	1172.6897
公司仓库	北京诚安成房屋拆迁服务有限责任公司	朝阳区南皋乡北皋村	朝	3157.1	1025	仓库	25.2568
利泽西园108#、111#	北京市东湖房地产公司	朝阳区望京利泽西园	朝	9450.7	35282	住宅	940.245
家和超市	北京南洋通物业管理发展有限责任公司	朝阳区北苑路158号	朝	5200	28506.18	商业、地下商业 地下车库	2222.85
世纪朝阳花园	世纪朝阳房地产开发有限公司	朝阳区农展馆南路与西大望路交叉口	朝	67823.073	289756	住宅、配套公建 地下配套、公建 地下车库	14,410.9800
鑫兆佳园一期工程13#商业楼	北京市城乡房屋建设开发公司	朝阳区常营乡	朝	1132.65	1800.39	住宅、配商	53.6897
北辰居住区B4区二期	北京北辰实业股份有限公司	朝阳区洼里乡北苑北辰居住区B4区	朝	29956.63	149911	住宅、配套 地下车库	3430.026
新城国际公寓一期	北京万置房地产开发有限公司	朝阳区关东店12号(原北京开关厂南区)	朝	18472	130278	公寓、办公 地下办公、车库	14266.2351
美然·动力街区A2区(1#、3#、4#楼)	北京美晟房地产开发有限责任公司	朝阳区三间房乡	朝	18872	51063	住宅、配套 地下车库	976.8220
客车四厂项目一期	北京广华轩房地产开发有限责任公司	朝阳区西坝河东里2号楼	朝	14287	50773	住宅、配套 地下车库	2744.132
惠新里危改	北京恒世基业房地产开发有限公司	朝阳惠新东街	朝	7535	39892	住宅、配套 地下车库	2374.7069
北塘大厦1-2层东半部、13-14层全部、部分地下	北京华升兴业房地产开发有限公司	朝阳区劲松路北侧华腾园丙区	朝	3774.85	25465.64	住宅、办公 商业、地下车库	1527.7942
北塘大厦1-2层南半部、3-12层全部、部分地下	北京北塘化工设备厂	朝阳区劲松路北侧华腾园丙区	朝	3633.84	24514.36	办公、商业 地下车库	2325.5269
建设干部学院教学综合楼	天纪投资发展有限公司	朝阳区惠新南里2号楼	朝	958	7232.92	综合	795.6212
彩电偏转楼	北京吉乐电子集团有限公司	朝阳区酒仙桥南路5号	朝	2749.7	7545.6	工业	63.1380
都市经典家园2#3#楼	北京君合百年房地产开发有限公司	朝阳区高碑店	朝	5297.57	29814.68	住宅、配套	1312.2815
阳光100国际公寓4#公寓及一期、二期地下车库	北京银信光华房地产开发有限公司	朝阳区光华路2号	朝	6970.22	58575.14	公寓、地下车库	2526.1299
朝阳公园西小区H组团	朝阳公园开发经营公司	朝阳区朝阳公园西小区	朝	21046.5	58920.63		2867.6271
北小营小区1号楼	北京市云建房地产开发有限责任公司	朝阳区北小营	朝	8766.97	8843	住宅	539.423
北京乐喜金星大厦	北京乐喜金星大厦发展有限公司	建外大街永安西里A段	朝	13020	149636	综合、地下车库 地下综合	32178.3969
南湖生活区改造项目6号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区花家地西里	朝	6426.33	10473.2	住宅、配套	531.5100
住宅区B1#、B4#及配套	北京城建房地产开发有限公司	朝阳区管庄乡长营路西侧	朝	9529	46032	住宅、配套	1479
朝阳区定福庄西街18号楼	北京鸿天泽房地产开发有限公司	朝阳区定福庄西街	朝	1532.32	15545.38	住宅	506.3357
北京金刚石厂商住楼	北京银信绿洲房地产开发有限公司	朝阳区幸福村中路	朝	4364.7	18136	住宅、配套	1,275.7600
西坝河北里住宅楼A栋	华睿房地产开发有限公司	朝阳区太阳宫乡西坝河北里	朝	6892	25574	住宅、配套	790.8255
办公楼	北京好运投资管理有限公司	朝阳区枣营北路西侧	朝	2071.87	5373	办公、地下办公	569.025

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
办公楼	北京市朝教物业管理公司	朝阳区枣营北路西侧	朝	690.63	1791	办公、地下办公	189.675
灵通观加油站	北京首汽集团公司	朝阳区建外灵通观	朝	491.2	40	加油站	58.944
浩运园	北京浩运房地产开发有限公司	朝阳区安定门大屯路220号	朝	14320	96506	住宅、配套、非配套、地下车库	4369.602
朝阳区十里堡城市广场二期都会华庭配套用房	北京京港物业发展有限公司	朝阳区十里堡	朝	2040.94	3499	配套、地下配套	236.522
股份制改造	中非人工晶体研究院	朝阳区东坝红松园1号	朝	7300	1428.3	工业	65.7
北京冶金设备厂住宅项目1#、4#	北京金基力房地产开发有限公司	朝阳区胜古庄2号	朝	10074	38571.67	住宅	1989.6119
和平医院	北京市东郊农工商联合公司	来广营东路与京顺路交叉口东南侧	朝	9375.821	6738	医院	140.6373
北京市光华路销售服务中心	北京建机房地产有限责任公司	朝阳区光华路乙12号	朝	1523.7	13317.82	办公、地下车库	1,682.1437
门窗公司住宅小区4#楼(部分)5#楼(部分)6#-16#、19#、21#、22#楼	北京富利房地产开发有限责任公司	朝阳区高杨树南里	朝	39834	107547	住宅、配套 地下配套 地下车库	2977.0916
集装箱堆场及库房	中国外运北京公司	朝阳区三间房东路	朝	12980	1554.25	仓储	116.8200
夏都家园	北京夏都房地产开发有限公司	朝阳区南湖东园501号	朝	16710	96638	住宅、配套 地下车库	2,662.3080
花家地西里小区五组团南区1#楼(A~G座)	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区花家地西里小区	朝	27582.31	152194	住宅、配套 地下配套 地下车库	5,859.4170
南磨房小区3#、4#、6#楼	北京市崇文区城市建设开发公司	朝阳区南磨房	朝	7016.98	45503.72	住宅	2,423.2081
建外SOHO一期1#~5#7#、8#居住楼及5#、8#办公	北京红石建外房地产开发有限公司	朝阳区建外大街4号	朝	31381	194996.9	住宅、办公、地下车库 地下办公	20,803.6544
慧谷阳光住宅小区B座住宅	北京望京新兴产业区综合开发公司	朝阳区望京新兴产业开发区38号地	朝	5915	14082.97	住宅	403.2812
慧谷阳光住宅小区C座住宅	北京阳光嘉业房地产开发有限公司	朝阳区望京新兴产业开发区38号地	朝	4985	15550.97	住宅	339.6292
慧谷阳光住宅小区1#地下车库	北京阳光嘉业房地产开发有限公司	朝阳区望京新兴产业开发区38号地	朝	1376.2	4047.7	地下车库	40.4770
国典华园7#楼	北京国电房地产开发有限公司	朝阳区安定路12号	朝	5907.45	55237.49	住宅	3346.6587
南湖生活区改造8、9号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	18600.7024	89916	住宅、配套 车库	445.5281
南湖生活区改造10号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	10012.7968	44862	住宅、配套	2193.698
南湖生活区改造11、12号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	7073.6888	33017	住宅	1147.432
南湖生活区改造13、14号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	4392.4376	18309	住宅	867.204
310楼部分底商	朝阳商业网点	朝阳芍药居	朝	180.8	720	商业	64.08
北小营小区(住宅)	北京君龙房地产开发有限公司	朝阳区北小营中路	朝	12400	52666	住宅、地下车库	2201.96
北小营小区(办公)	北京君龙房地产开发有限公司	朝阳区北小营中路	朝	5000	25111	办公	2190.21
北京市太阳宫宾馆	北京市太阳宫宾馆	朝阳区甘水桥甲1号	朝	2540.46	9724.8	商业	1,315.1850
延静东里6#、7#部分住宅	北京市纺织建设承包公司	朝阳区道家坟延静东里	朝	1431.2	10171.22	住宅	549.2459
北京汽车服务公司综合楼	北京汽车服务公司	朝阳区南磨房乡石门村	朝	3008.468	9336.02	工业、综合	618.6031

◎ 地产专题

BEIJING REAL ESTATE

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
金福苑小区9号楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	石景山区金顶山路168号	朝	2052	7856.86	住宅	274.9901
八里庄南里新区	北京京朝房地产开发有限公司	朝阳区高碑店乡	朝	10622	44460	住宅、配套 地下配套	1,807.3760
朝外商业中心	北京昆泰房地产开发集团	朝阳区朝外大街南侧	朝	9037	83346	公寓、地下车库	5096.39
危改小区8#住宅楼	北京御川房地产开发有限公司	朝阳区高井南太平庄	朝	3300	8290	住宅	298.22
安贞西里商服中心段地上四层、五层	中国工商银行北京市新街口支行	朝阳区安贞西里五路居商服中心段地上四层、五层	朝	4517.56	14942.46	商业	2166.6567
安慧北里配套服务用房	北京建工集团有限责任公司	朝阳区安慧北里安园甲8号楼	朝	3066	12468.8	配套、地下车库	803.4420
博泰大厦	北京博泰隆房地产开发有限公司	朝阳区望京新兴产业区36号地	朝	5360.975	23381.67	综合、地下车库	1,039.7320
光华小区R5组团7#楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	朝阳区广渠门外大街31号	朝	3388.613	20618	住宅	1,175.3280
北京金刚石厂工业	北京金刚石厂	朝阳区幸福村中路	朝	484.3	1937.2	工业	48.4300
天秀花园1号地	北京海开万科房地产开发有限责任公司	海淀区海淀乡肖家河天秀花园1号地	朝	96469.7	174369	住宅、配套 地下车库	5880.9661
九龙商厦	北京嘉利恒德房地产开发有限公司	朝阳区广渠门路31号	朝	30700	51320	住宅	4644.72
北京财富中心一期公寓	北京香江兴利房地产开发有限公司	朝阳区东环北路23号	朝	6267	80801.53	住宅	6,399.4812
珠江绿洲家园5#、6#、10#、11#、12#楼	北京合生绿洲房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡梆子井村18号	朝	20050.4	119727.34	住宅	3,229.6704
珠江绿洲家园1#楼	北京合生绿洲房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡梆子井村18号	朝	3871.7	35037.1	住宅	1,047.2352
珠江绿洲家园2#、7#、8#、9#楼	北京合生绿洲房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡梆子井村18号	朝	10575.1	74106.9	住宅	2,166.5939
芳青苑1#、2#、3#楼	北京华森房地产开发有限公司	朝阳区甘露园1号院	朝	30251	124957.8	住宅、配套 地下车库	4456.1442
世纪春天	北京世纪春天房地产开发有限责任公司	北京市朝阳区望京新兴产业区	朝	94002	178600	住宅、配套 地下车库	4590.86
中基财富家园	北京中基恒业房地产开发有限公司	朝阳区北四环樱花北街3号	朝	4748	26832.3	住宅	1423.1724
鑫兆佳园高塔1#、2#住宅楼	北京市城乡房屋建设开发公司	朝阳区常营乡	朝	13850.02	33105.85	住宅	1002.341
旭捷大厦(南楼)	北京市挑补绣花厂	朝阳区南磨房乡三间房村	朝	2843	15500	综合、地下车库	1,457.8400
北京冶金设备厂住宅开发项目二期3#、5#楼及地下车库	北京金基力房地产开发有限公司	朝阳区胜古庄2号	朝	9200	43033.85	住宅、地下车库	2264.7874
北京冶金设备厂住宅开发项目二期2#楼	北京金基力房地产开发有限公司	朝阳区胜古庄2号	朝	2100	4759.57	住宅	275.6259
蓝堡项目北区公寓及地下车库	北京建华时代房地产有限公司	朝阳区西大望路甲3号	朝	7088	35033.52	公寓及地下车库	2683.6246
吉庆里小区(18#楼及14#楼地下部分)	北京佳汇房地产开发有限公司	朝阳区吉庆里	朝	5768.89	38335	住宅、办公、地下车库 地下配套	2,724.9567
商住楼住宅及地下车库	北京万方源房地产开发有限公司	朝阳区太阳宫新区E区	朝	9485.35	61000	住宅及地下车库	1811.136
商住楼商业配套	北京新纪房地产开发有限责任公司	朝阳区太阳宫新区E区	朝	4743.65	29300	商配	1419.624
兰花苑	北京大正梅花工贸有限公司	朝阳区孙河乡康营村	朝	36766.092	20680.67	公寓、别墅	1,470.6437
六里屯危改1#、2#、4#楼	北京华阳房地产发展公司	朝阳区六里屯西口	朝	9156.75	47824.06	住宅、配套 地下车库	2323.0249

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
三号楼	北京燕山石油化工公司 炼油厂	朝阳区北沙滩四号院	朝	939	4213.63	住宅	198.0319
北京市曲丽家具厂工 业工地	北京市东郊农工商联合 公司	朝阳区来广营北路东 侧(黄港乡)	朝	41573	20707	工业	332.584
润丰花园(北区)	北京润丰房地产开发有 限公司	朝阳区大屯乡	朝	9741.33	64546.68	住宅、配套 地下车库	3,135.0376
润丰花园(南区)	北京润丰房地产开发有 限公司	朝阳区大屯乡	朝	7101.25	47053.32	住宅	2,621.8320
山水文园A 区A5#、A6#楼	北京荣泰恒嘉房地产开 发有限公司	朝阳区十八里店乡周 庄新村	朝	17335	47456	住宅、配套 地下车库	1120.595
北小营住宅楼	北京光大房地产开发有 限公司	朝阳区北小营	朝	36650.86	132785	商业、住宅 地下车库	6304.469
嘉铭园四期c区2#楼	北京嘉铭房地产开发有 限责任公司	朝阳区北苑路86号	朝	3240	28980.62	住宅	1483.7372
建外SOHO三期南楼	北京红石建外房地产开 发有限公司	朝阳区建外大街4号	朝	9013.319	68336.06	办公、地下车库	11,555.7709
建外SOHO三期北楼	北京红石建外房地产开 发有限公司	朝阳区建外大街4号	朝	6571.245	45782.86	办公	10,758.9721
富尔大厦	北京美迪亚房地产有限 公司	朝阳区东三环中路25 号	朝	5665.11	51732.8	综合	8601.6021
通用时代国际中心7# 楼	北京通润房地产开发有 限公司	朝阳区永安里3号院	朝	2857	16100	住宅	1,626.1000
通用时代国际中心 3#-6#、8#楼	北京通润房地产开发有 限公司	朝阳区永安里3号院	朝	20912	137492	住宅、配套 地下车库	8,687.3670
A区11#、12#、13#、 19#住宅楼	北京住总集团有限责任公司	朝阳区慧忠里	朝	11577.14	29022.9	住宅	1606.9146
A区3#、4#、7#、 10#、20#住宅楼	北京住总集团有限责任公司	朝阳区慧忠里A区	朝	12313.99	30869.73	住宅	1741.2363
北苑家园607#、 608#、612#、613#楼	北京城建兴华地产有限 公司	朝阳区立水桥北苑	朝	44430	133644.87	住宅	3880.3472
甜水园小区12、13#住 宅、地下车库、服务 用房	北京市朝阳区城市建设 综合开发公司	朝阳区甜水园小区	朝	18385.16	52672.1	住宅、配套 地下车库	2623.6466
三宇大厦	北京吉森投资咨询有限 公司	朝阳区工体南路甲1 号	朝	2061.77	5642.48	综合、地下车库	753.8886
K5区501-503#、 506#、508#、525#、 526#住宅及配套	北京世安住房股份有限 公司	朝阳区望京新城	朝	15138.01	54355.5	住宅	1515.09
香江加油站	北京盘石房地产咨询有 限公司	朝阳区京顺路西侧香 江北路路南	朝	1920	429	商业	124.8
酿造住宅楼	北京达坤房地产开发有 限责任公司	北京市朝阳区百子湾 路北京酱油厂西侧	朝	3115	10328	住宅	609.576
鑫佳泓生产科研中心	北京鑫佳泓科技有限公 司	朝阳区望京新兴产业 开发区19号	朝	6994	17062	工业	145.16
兴隆小区10#、15#住 宅楼	北京天翌房地产开发有 限责任公司	朝阳区高碑店乡	朝	11195.76	48055	住宅	1333.236
广厦时代家园住宅小 区(9#-12#楼)	北京广厦京都置业有限 公司	北京市朝阳区十里 堡1号	朝	17469.69	66695	住宅、配套	2846.9025
天润花园	北京天润和信房地产开 发有限公司	朝阳区朝阳公园西小 区D组团	朝	16273	87243	住宅、配套、地 下车库 地下配套	4018.8914
慧谷阳光住宅小区E座 及A座三层以上住宅	北京望京新兴产业区综 合开发公司	朝阳区望京新兴产业 开发区38号地	朝	7726.7	18098.56	住宅	532.9601
慧谷阳光住宅小区D座 住宅及A座二层以下 (含二层)	北京阳光嘉业房地产开 发有限公司	朝阳区望京新兴产业 开发区38号地	朝	6203.25	14979.34	住宅、配套	415.3486
三里屯服装市场	华顿国际投资有限公司	朝阳区北三里屯副食 店东侧三里屯二小	朝	6123.2	29787.35	商业、地下车库	2979.4424
北苑家园601#-606# 楼	北京城建兴华地产有限 公司	朝阳区立水桥北苑	朝	18567	128497.5	住宅、配套	4673.5516

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
司炉培训中心	北京市第一房屋管理修缮工程公司	朝阳区和平里11区甲24楼	朝	549.51	4594.48	办公	533.8307
配套商业楼	北京宏宇房地产卡发有限责任公司	朝阳区农光里小区	朝	2627.17	5850	配商	432.765
北京市第一建筑构件厂危房改造项目	北京国锐房地产开发有限责任公司	朝阳区百子湾路南	朝	20658.31	103128	住宅、配套	4401.696
胜古庄危改小区二期	北方房地产开发有限责任公司	朝阳区胜古庄2号	朝	19000	50472	住宅、地下车库	2705.1385
东外大街28#住宅楼	北京兴隆基置业有限公司	朝阳区东直门外大街28号	朝	2000	14974.57	住宅	1235.3649
北京建筑机械厂生活区改造(南区)	北京市强龙房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	20150	97500	住宅、配套 地下车库	2807.3294
北京建筑机械厂生活区改造	北京市强龙房地产开发公司	朝阳区南湖渠	朝	8730	37900	住宅配套	1001.01
中纺里41号住宅楼	北京华源京都房地产开发有限公司	朝阳区中纺里西院	朝	2880	24228.51	住宅、办公	1833.4158
北京酱油厂3#住宅楼	北京天相房地产开发有限公司	朝阳区黄木庄路	朝	4951.7	18949	住宅	1137.045
南营房商业综合楼	北京市大成房地产开发总公司	朝阳区朝外南营房	朝	320	1900	配套	256.5
南营房大成办公楼接建工程	北京市大成房地产开发总公司	朝阳区朝外南营房	朝	900	2348	配套	316.98
新华联大厦	北京新华联恒业房地产开发有限公司	朝阳区红领巾立交桥西北角	朝	2600	18709	综合	1507.4397
北京电子控股有限责任公司	北京电子控股有限责任公司	北京市朝阳区将台路二号	朝	3264	6420	工业、地下车库	96.412
北京电子控股有限责任公司	北京电子控股有限责任公司	北京市朝阳区将台路二号	朝	2593.2	5054.8	工业	50.548
北京电子控股有限责任公司	北京电子控股有限责任公司	北京市朝阳区酒仙桥路2、5号	朝	211093.07	21085.14	工业	2216.4772
北京电子控股有限责任公司	北京电子控股有限责任公司	北京市朝阳区酒仙桥路2、4号	朝	368417	269180.47	工业	3868.3785
北京电子控股有限责任公司	北京电子控股有限责任公司	北京市朝阳区将台路二号	朝	7273.9	6359.2	工业	72.739
北小营停车综合楼	北京云建房地产开发有限责任公司	朝阳区北小营	朝	6791	23422	办公、车库	1655.083
安外大街综合楼	北京信义华信房地产开发有限公司	朝阳区安外大街外馆东街2号	朝	4297.17	28890	综合、地下车库	3599.847
综合业务楼	北京叶氏企业集团有限公司	朝阳区望京新兴产业区3号地	朝	6811.57	25973	工业	224.73
朝阳区园林局综合业务楼	北京恒祥基业房地产开发有限公司	朝阳区团结湖路15号	朝	2406	6773.9	综合	892.384
蓝堡项目南区	北京建华时代房地产有限公司	朝阳区西大望路甲3号	朝	5595	45124	公寓、商业	4861.6495
加油加气站	北京市博林特斯技术开发有限责任公司	朝阳区姚家园路南侧	朝	2724.44	585	商业	190.7108
金龙水道住宅小区	北京华阳房地产发展有限责任公司	朝阳区枣子营38号院	朝	1558.19	19491.2	住宅、配套 地下车库	1126.6425
大屯居住区	北京政泉置业有限公司	朝阳区安立路东侧大屯里	朝	145967	456746.1	住宅	25186.667
金地国际花园B区	北京金地鸿业房地产开发有限公司	朝阳区建国路郎家园15号	朝	31829.3	179080	公寓、商务、 办公、地下车库	15661.228
国典华园4-5#楼	北京国电房地产开发有限公司	朝阳区安定路12号	朝	8678	45103.21	住宅	2419.6102
摩根中心一期写字楼	北京摩根投资有限公司	朝阳区大屯北顶村	朝	10845	125740.44	写字楼、 地下车库、办公	12599.0528

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
洼里新村(龙祥花园)	北京世纪龙祥房地产开发有限公司	朝阳区洼里乡	朝	42076.9	101900	住宅、配套	2295.042
农光里小区物业管理楼	北京宏宇房地产开发有限责任公司	北京朝阳区农光里小区	朝	1852.79	4564.98	办公	502.1478
世纪村三区1#楼部分住宅	北京北辰房地产开发股份有限公司	北京市朝阳区育慧北路西侧(关庄西路世纪村三区1#楼)	朝	354.43	4419.85	住宅	265.191
芍药居36号楼59套住宅	北京市第一管理房屋修缮工程公司	朝阳区芍药居36号楼	朝	1213	6516.19	住宅	377.1882
天瑞嘉园	北京天瑞嘉园房地产开发有限责任公司	朝阳区商家园	朝	18240.39	62800	住宅、配套 地下车库	2339.79
工业厂房	北京邮电通信设备厂	朝阳区将台路5号	朝	65490	50388.6	工业	648.351
汽车电机厂配套楼	北京城建房地产开发有限公司	朝阳区石佛营	朝	2320	2325.45	配套	162.7815
小红门新村一期	北京恋日房地产开发有限公司	朝阳区小红门牌坊村	朝	69219	124236	住宅、配套 地下配套 停车楼	2657.171
望京金座阳光公寓	北京市利达汇通房地产开发公司	朝阳区望京广顺北大街	朝	18149.646	91800	公寓、会所 办公、地下车库	3572.92
九龙花园9#住宅楼	北京嘉利恒德房地产开发有限公司	朝阳区广渠路31号	朝	5300	27680	住宅	1579.76
沙板庄综合楼(D座公寓)	北京昆泰嘉业房地产开发有限公司	朝阳区东三环路劲松桥东侧沙板庄	朝	2849	22756	公寓	2119.11
沙板庄综合楼(A、B、C座)	北京昆泰嘉业房地产开发有限公司	朝阳区东三环路劲松桥东侧沙板庄	朝	11078	83078	公寓、办公、商业、地下车库	6190.4
大屯里四区住宅楼	北京鸿安伟业房地产开发有限公司	朝阳区大屯里四区	朝	21715.43	58753	住宅、配套 地下车库	2965.743
珠江愉景家园一期	北京合生愉景房地产开发有限公司	朝阳区青年路甘露园一号	朝	31465	143111.85	住宅、配套 地下车库	5439.7719
汽修厂	北京朝林科技发展集团有限公司	朝阳区南阜乡东营村	朝	18720	5004	仓储	168.48
北京地质仪器厂一期住宅A座、D座及会所	北京林达华夏房地产开发有限公司	朝阳区东三环北路丙2号	朝	10433	53620	住宅、配套	3279.865
大屯里居住区住宅楼(荣尊堡)	北京新荣房地产开发有限公司	朝阳区大屯里小区	朝	29984	179430	住宅、配套 地下车库	8004.7716
配套商业楼	北京市朝阳区商业服务网点服务管理处	朝阳区新源南路9号楼	朝	276.41	517.6	配套	51.76
配套商业楼	北京市朝阳区商业服务网点服务管理处	朝阳区新源南路13号楼	朝	377.58	582.58	配套	58.258
北京市第二水利工程处改制	北京市通成达水务建设有限公司	朝阳区静安里	朝	6809.13	13813.4	办公	1597.167
库房及办公用房	北京津港储运有限公司	朝阳区望京工业区5号地	朝	2000	2652.87	工业	26.5287
汽车电机厂改造工程	北京市瀚洋工程有限公司	朝阳区和平街14区	朝	3046.22	4477	办公	604.395
富力城A地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	39047	197960	住宅、综合 商业	14338
富力城B地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	53281	182210	住宅、综合 商业	14863
富力城C地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	39691	133415	住宅、综合 商业	11094
富力城D地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	47977	174627	住宅、综合 商业	9443
富力城E地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	30812	71790	住宅、综合 商业	3690
富力城F地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	84689	205235	住宅、综合 商业	10189

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
富力城G地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	43606	180340	住宅、综合商业	10344
富力城H地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	41885	124997	住宅、综合商业	7601
富力城J地块	北京富力城房地产开发有限公司	朝阳区广渠门外	朝	45187	162688	住宅、综合商业	9784
12号住宅楼部分住宅	北京京通天泰房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡	朝	2286.1	5697.21	住宅	108.247
配套商业用房	北京京通天泰房地产开发有限公司	朝阳区三间房乡	朝	4908.9	1095.95	配套、地下车库	188.1995
文华园住宅小区B区	北京金马文华园房地产开发有限公司	朝阳区百子湾16号	朝	35011.07	124461	住宅、配套商业 地下配套商业	5826.596
北苑住宅楼	北京华经发房地产开发有限公司	朝阳区安定门外北苑	朝	9568.94	35072	住宅、配套 地下车库	1070.1522
酒仙桥住宅小区	北京电子城有限责任公司	朝阳区酒仙桥马尘房营地区	朝	81046	337940	住宅、配套商业 地下车库	11241.2185
千鹤家园9#楼	北京住总集团有限责任公司	朝阳区小营小区	朝	6870.83	34579.63	住宅	1922.5382
兴源大厦	北京兴源房地产开发有限公司	朝阳区小关北里45号	朝	4182	24561.4	综合、地下车库	2547.6508
望京天平苑	北京天平房地产开发经营有限责任公司	朝阳区南湖渠望京K6区	朝	18509	104509	住宅、配套、非 配套、地下车库	2908.2955
安慧北里安园综合楼	北京建工集团有限责任公司	朝阳区安慧北里安园小区内	朝	8000	53600	综合、地下车库	4572.08
安慧北里雅园5号办公楼	北京建工集团有限责任公司	朝阳区安慧北里雅园	朝	1068.28	2627.4	办公	236.269
北苑北辰居住区B1区	北辰实业股份有限公司	朝阳区北苑	朝	39032.9	109876.33	住宅、配套 地下车库	2447.6702
	北京旭日房地产开发有限责任公司	朝阳区洼里乡林萃西里居住小区	朝	37212.79	16398	配套商业、地下 车库、地下配套 商业	418.448
商服楼	北京方舟开源商务有限公司	朝阳区北四环东路甲7号	朝	3960.4	8054.24	住宅	525.6667
倒班宿舍	北京东方冠捷电子股份有限公司	朝阳区酒仙桥东路3号	朝	8617.22	39461	其它(单身宿舍) 地下车库	1056.61
安慧北里逸园28号配套服务用房	北京建工集团有限责任公司	朝阳区安慧北里逸园	朝	1686.52	7456	办公	640.53
工业用地	北京市机电研究院	朝阳区工体北路4号	朝	105707.59	75021.8	工业	2431.2745
奥林匹克花园一期F地块	北京奥林匹克置业投资有限公司	朝阳区东坝乡东坝集团中区	朝	65732.6	88383.18	住宅、配套 地下车库	1575.9003
东隆别墅一区	北京东隆房地产开发有限公司	朝阳区孙河乡	朝	6775.1	40875	别墅	4200.5682
南太平庄危改小区4#、5#住宅楼部分	北京天石恒房地产开发有限公司	朝阳区高井	朝	779	1461.4	住宅	54.0718
北京青年城	北京新华联恒业房地产开发有限公司	朝阳区来广营乡	朝	120167.7	184547	住宅、配套 地下车库	4359.9459
珠江帝景家园B区	北京合生北方房地产开发有限公司	朝阳区西大望路23号	朝	115102.43	539706.31	住宅、配套 地下车库	25974.3017
亚太职工住宅楼(1-9层)	北京城建亚泰建设工程有限公司	朝阳区东土城路9号	朝	1087	6975	住宅	523.125
商业综合楼	北京筑博苑房地产开发有限公司	朝阳区南八里庄	朝	7083.1	11980	商业、地下车库	934.44
嘉铭 桐城C区3#、4#、5#楼	北京嘉铭房地产开发有限公司	朝阳区北苑路86号	朝	8870	84600	住宅	4339.5
天天朝阳住宅小区一期	北京三合兴房地产开发有限公司	朝阳区甘露园西里8号	朝	6666	47800	住宅、地下车库	1606.5

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
朝阳区林萃西里6#、7#楼	北京旭日房地产开发有限责任公司	朝阳区林萃西里6#、7#楼	朝	12953	17828	住宅	370.824
朝阳区林萃西里41-43#楼	北京旭日房地产开发有限责任公司	朝阳区林萃西里41-43#楼	朝	20550	68300	住宅、配套商业	1524
左家庄后街5号办公楼	北京市朝阳区教育委员会	朝阳区左家庄后街5号	朝	10202	5246.9	办公	1305.856
北京奥林匹克花园一期D地块	北京奥林匹克置业投资有限公司	朝阳区东坝乡东坝集团中区	朝	62330.7	91364.04	住宅、配套地下车库	1650.8638
双花园小区17号地块1#、2#、3#、4#住宅楼、配套楼及地下车库	北京金隅嘉业地产开发有限公司	朝阳区广渠门外大街31号	朝	23219.15	73941.77	住宅、配套地下车库	3896.7236
欧洲广场	北京富然大厦有限公司	朝阳区苇子坑	朝	48323	253084	住宅、配套	12588.582
佳兴园住宅小区1号楼	北京首佳兴房地产开发有限公司	朝阳区北苑路5号院	朝	18581	58629	住宅	2048.468
佳兴园住宅小区2号楼	北京首佳兴房地产开发有限公司	朝阳区北苑路5号院	朝	6656	20913	住宅	733.821
佳兴园住宅小区3号楼	北京首佳兴房地产开发有限公司	朝阳区北苑路5号院	朝	9873	48785	住宅、地下车库	1195.7588
佳兴园住宅小区4号楼	北京首佳兴房地产开发有限公司	朝阳区北苑路5号院	朝	7362	23158	住宅	811.743

—— 欢迎订阅 ——

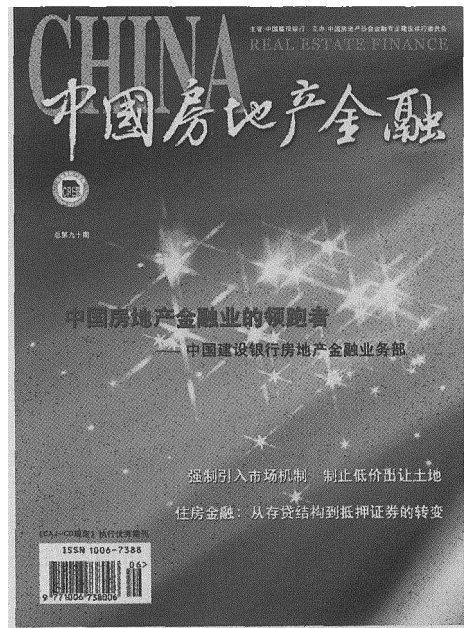
2004年《中国房地产金融》杂志（月刊）

《中国房地产金融》杂志由中国房地产业协会金融专业建设银行委员会主办，是我国目前唯一一份经国家新闻出版署批准向国内外公开发行的房地产金融专业期刊。本刊办刊宗旨是：深入倡导和开展房地产金融理论与学术争鸣，超前反映和探索住房制度改革与房地产金融发展中的重大政策性问题，为我国房地产业与房地产金融事业的健康发展服务。及时、准确、全面地反映房地产金融领域的政策动态、理论研究成果和工作经验总结，是房地产金融领域唯一公开发行的专业期刊。

《中国房地产金融》开辟有理论探索、政策性金融、房地产市场、改革园地、开发与经营、政策法规、海外之窗等十几个栏目。本刊集理论性、政策性、实用性于一身，汇时效性、知识性、信息性于一体。

《中国房地产金融》主要面向房地产业及房地产金融机构的从业人员以及相关的科研院所。已为全国各大图书馆以及科研机构作为学术期刊和研究资料馆藏。

《中国房地产金融》每月18日出版，国内外公开发行，大16开本，每期48页，彩色封面。每期定价10元，全年订费120元(包括邮费)。国外订户全年订费60美元。



电话：(010)63960678, 63960676, 63960677

传真：(010)63960678

联系人：赵京彦、张凌燕

word版下载: <http://www.ixueshu.com>

