

2003年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M ²)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	北京市中关村海淀欣苑III-2、III-3地块	海淀欣苑III-2、III-3号地块	2003年2月17日	32319.36	18800	12548	6252	72400	挂牌出让公告	商务写字楼	2003年2月28日	32319.36	北京京城海湾房地产开发有限公司	七通一平	0	4464	5.77	1.00
2	北京市西城区复兴门内南滨河路3-2地块	西城区复兴门内西长安街南侧	2003年3月18日	47880.47	21513	21513	0	122240	挂牌出让公告	住宅、办公、配套公建及地下车库	2003年4月9日	47880.47	北京晨昱太和房地产开发有限公司	七通一平	0	3917	5.68	1.00
3	“新源南路2号酒店项目”	朝阳区新源南路2号	2002年7月15日	10906.2	5563	5563	0	11156	挂牌出让公告	酒店及配套服务设施	2003年7月29日	11156.2	北京华远嘉丽房地产开发有限公司	腾空	0	10000	2.01	1.02
4	“朝阳区太阳宫牛王庙C座综合楼项目”	北京市朝阳区东三环霄云里8号楼	2003年7月15日	12781.9	4514	4514	0	33746	挂牌出让公告	综合	2003年7月29日	12781.9	北京市永顺房地产开发有限公司	七通一平	0	3788	7.48	1.00
5	“海淀区西三旗西二里住宅及配套”用地	海淀区西三旗东路	2003年7月28日	504	9600	9600	0	24000	挂牌出让公告	住宅及配套	2003年8月13日	504	北京新澳广厦房地产开发有限公司	待拆迁	0	210	2.50	1.00
6	大兴区黄村镇老街危改B区	大兴区黄村镇老街	2003年8月28日		145608	134048	11560	268000	招标出让公告	住宅及配套	2003年8月28日	24120	北京城市开发股份有限公司	七通一平、土地平整	0	900	2.00	1.00
7	“宣武区半步桥街42号”居住用地	宣武区半步桥街42号	2003年7月21日	3515.104	4300	4300	0	15849	挂牌出让公告	居住	2003年9月1日	3565.104	北京携友电力、电气设备安装工程有限公司	七通一平，土地平整	0	2249	3.69	1.01
8	海淀区魏公村住宅小区项目	海淀区魏公村	2003年9月8日	9409.5	58564	58564	0	127500	挂牌出让公告	住宅及配套	2003年9月22日	9409.5	北京天地助房地产开发有限公司	待拆迁	0	738	2.18	1.00
9	朝阳区“佳兴园住宅小区”5#住宅楼、6#配套公建楼项目	朝阳区北苑	2003年9月8日	7204.986	11703	11703	0	28433	挂牌出让公告	住宅配套公建	2003年9月23日	7204.986	北京东方置地投资发展有限公司	七通一平	0	2534	2.43	1.00
10	朝阳区延静里中街25号住宅项目	朝阳区延静里中街25号	2003年9月15日	45550	69500	62500	7000	150000	挂牌出让公告	住宅及配套	2003年9月27日	45550	北京高盛华房地产开发有限公司	土地平整	0	3037	2.40	1.00
11	昌平区回龙观镇住宅项目	昌平区回龙观镇	2003年9月15日	17196.2	229155	101676	127479	122011	挂牌出让公告	住宅	2003年9月27日	17196.2	北京澳柯玛中嘉房地产开发有限公司	部分土地平整	0	1409	1.20	1.00
12	中关村科技园丰台园产业基地一期东区15—C项目	丰台区中关村科技园丰台园	2003年9月15日	11815.22	16700	16700	0	75150	挂牌出让公告	公建(公寓写字楼)	2003年9月27日	11815.22	北京天华宏业房地产开发有限公司	土地平整	0	1572	4.50	1.00
13	平谷区北京海泰工贸有限责任公司国有土地	位于平谷区新平北路51路	2003年9月18日	1281	15675	15675	0	26717	挂牌出让公告	居住	2003年9月27日	1281	北京庄天运房地产开发有限公司	详见挂牌文件	0	479	1.70	1.00
14	北京市大兴区旧宫镇旧宫三村储备土地	大兴区旧宫镇旧宫三村	2003年9月20日	9640.5	77505	77505	0	93006	挂牌出让公告	住宅	2003年10月8日	9640.5	北京春光房地产开发有限公司	毛地	0	1037	1.20	1.00
15	北京市大兴区旧宫镇南街一村储备土地	北京市大兴区旧宫镇南街一村	2003年9月20日	1736.19	30708	30708	0	36060	挂牌出让公告	住宅	2003年10月8日	1736.19	北京军建立司达房地产开发有限公司	毛地	0	481	1.17	1.00
16	庞各庄镇储备土地	大兴区庞各庄镇	2003年9月20日	920	74421	74421	0	22300	挂牌出让公告	别墅	2003年10月8日	920	北京兴港房地产有限公司	五通一平	0	413	0.30	1.00
17	学清路住宅小区公建配套	海淀区学院甲5号	2003年9月26日	2783.24	2476	2476	0	8960	挂牌出让公告	公建配套	2003年10月30日	2783.22	北京首座房地产开发有限公司	七通一平	0	3106	3.62	1.00
18	延庆县原粮食储备库项目用地	延庆县妫水南街4号	2003年10月17日	3144.8	72074	72074	0	12800	挂牌出让公告	商住服务	2003年10月31日	3144.8	北京八达岭海岸巨龙房地产开发有限公司	详见挂牌文件	0	2457	0.18	1.00
19	海淀欣苑II-2宗地	海淀欣苑	2003年10月20日	17231.04	9700	7027	2673	38600	挂牌出让公告	商务写字楼	2003年11月3日	17231.04	北京博雅苑置业有限公司	七通一平	0	4464	5.49	1.00
20	延庆县原粮食储备库项目用地	延庆县高塔街南侧	2003年11月4日	1869.5	22575	22575	0	37000	挂牌出让公告	办公及酒店	2003年11月17日	1869.5	北京天道房地产开发有限公司	详见挂牌文件	0	505	1.64	1.00
21	昌平区百善镇善缘住宅小区项目用地	昌平区百善镇百善村西侧	2003年11月3日	3579.8	35254	29906	5348	54500	挂牌出让公告	住宅及配套服务设施	2003年11月17日	3579.8	北京钰阳创业房地产开发有限公司	详见挂牌文件	0	657	1.82	1.00
22	“朝阳区杨闸建材大厦”商业办公用地	朝阳区京通快速路双会桥西北侧	2003年11月4日	3416.4096	20400	20400	0	6800	挂牌出让公告	商业可兼容金融、办公	2003年11月28日	3620	北京华恩房地产开发有限公司	七通一平	0	5324	0.33	1.06
23	“大兴区黄村卫星城北区1号住宅项目用地”	大兴区黄村卫星城北环路南侧	2003年12月8日		407988	308701	99287	444315	拍卖出让公告	住宅	2003年12月8日	90500	顺驰置地(北京)房地产开发有限公司	六通一平	0	2037	1.44	1.00
24	北京市大兴区黄村镇海子角村储备土地商业办公项目用地	大兴区黄村镇海子角村	2003年11月25日	440	3825	1381	2444	2445	挂牌出让公告	商业办公	2003年12月8日	440	北京圣林天投资管理有限公司	毛地	0	1800	1.77	1.00
25	昌平区东小口镇(原西北郊农场)居住、商业金融用地	昌平区东小口镇	2003年11月26日	44940.793	141395	85945	55450	300131	挂牌出让公告	居住、商业金融	2003年12月10日	76100	龙德置地有限公司	腾空	0	2536	3.49	1.69
26	北京市西城区德宝二期5号宗地	北京市西城区西直门外地区	2003年11月26日	77782.435	24600	24600	0	196324	挂牌出让公告	综合	2003年12月10日	77782.435	北京华正房地产开发有限公司	七通一平	0	3962	7.98	1.00
27	“石景山区古城都市村庄住宅”用地	石景山区古城	2003年11月26日	1232.91	5737	3946	1791	6300	挂牌出让公告	住宅 可兼容底商	2003年12月10日	1810	上海昂内有限公司	“净地”	0	2873	1.60	1.47
28	门头沟区轮胎厂居住组团三期项目用地	门头沟区城子大街132号	2003年12月8日	630	6720	6720	0	13414	挂牌出让公告	住宅	2003年12月19日	630	北京三威房地产开发有限公司	已拆平	0	470	2.00	1.00

2004年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M ²)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	昌平区东小口镇中滩村“商业金融”用地	昌平区东小口镇中滩村	2004年2月9日	22799.28	42100	32800	9300	98400	挂牌出让公告	商业金融	2004年2月23日	22799.28	北京枫湖投资有限公司、北京东方置地投资发展有限公司	净地	0	2317	3.00	1.00
2	丰台区“长辛店镇新区崔村居住区”用地	丰台区长辛店镇崔村	2004年2月9日	10244.4	364307	221436	142871	295380	挂牌出让公告	住宅、商业 可兼容配套公共服务设施	2004年2月23日	10244.4	北京创世愿景房地产开发有限公司	现状	0	347	1.33	1.00
3	北京市海淀区“兴隆庄乙一号住宅及配套”用地	海淀区兴隆庄乙一号	2004年2月9日	32300.8	70248	54870	15378	82300	挂牌出让公告	居住	2004年2月23日	32300.8	华岳原林投资(北京)有限公司	七通一平	0	3925	1.50	1.00
4	怀柔区山天家园住宅项目用地国有土地使用权挂牌出让公告	怀柔区红螺镇村南侧	2004年3月30日	28744.33	571330	383470	187860	120000	挂牌出让公告	住宅区,可兼容使用性质:公共服务设施	2004年4月13日	48400	北京山天置业有限公司	七通一平	48	4033	0.31	1.68
5	石景山区南园大厦商业金融用地国有土地使用权挂牌出让公告	石景山区八角	2004年3月30日	11881.6	18304	13654	4650	47000	挂牌出让公告	商业金融	2004年4月13日	12200	北京景山房地产开发有限公司	七通一平	0	2596	3.44	1.03
6	朝阳区太阳宫路十字路口1号“燕莎泰德商业”用地国有土地使用权挂牌出让公告	朝阳区太阳宫路十字路口1号	2004年3月30日	30050.664	53680	26538	27142	53076	挂牌出让公告	商业	2004年4月13日	30050.664	北京北瑞置业有限公司	七通一平	0	5662	2.00	1.00
7	丰台区卢沟桥南里1号东院“星月家园居住及配套”项目用地挂牌出让公告	丰台区卢沟桥南里1号东院	2004年3月30日	8356.9175	44639	44639	0	71422	挂牌出让公告	居住及配套	2004年4月13日	8356.9175	北京银海房地产开发有限公司	七通一平	0	1170	1.60	1.00
8	朝阳区北苑家园三区(绣菊园)综合楼用地国有土地使用权挂牌出让公告	朝阳区立水桥	2004年3月30日	2020	4893	4893	0	10000	挂牌出让公告	综合	2004年4月13日	2020	北京通恒投资管理有限公司	七通一平	0	2020	2.04	1.00
9	丰台区“菜户营西街117号住宅及配套”项目用地国有土地使用权挂牌出让公告	丰台区菜户营西街117号	2004年3月30日	34556.8	122098	79717	42381	222000	挂牌出让公告	住宅 配套	2004年4月13日	51200	顺驰置地(北京)房地产开发有限公司	七通一平	65	2306	2.78	1.48
10	良乡水文家园项目	房山区良乡卫星城内	2004年5月8日	2550.33	17912	14017	3895	41111	挂牌出让公告	住宅商业	2004年5月19日	3700	北京开普伟业房地产开发有限公司	详见挂牌公告	58	900	2.93	1.45
11	河北镇旅游开发项目用地	房山区河北镇李各庄村	2004年5月8日	230	22691	13328	9363	9372	挂牌出让公告	旅游开发基础设施	2004年5月19日	230	北京宏天龙房地产开发有限公司	详见挂牌公告	0	245	0.70	1.00
12	北京市丰台区万泉寺256号(原北京百花蜂产品有限责任公司)住宅用地	丰台区万泉寺256号	2004年5月10日	18449.47	71604	37504	34100	82509	挂牌出让公告	住宅及配套公建	2004年5月24日	18499.47	北京万润房地产开发有限公司	腾空	0	2242	2.20	1.00
13	宣武区广义街5号广益大厦办公及住宅用地	宣武区广义街5号	2004年5月10日	13547.02	18568	17555	1013	67843	挂牌出让公告	住宅、写字楼	2004年5月24日	13547.02	北京宸京房地产开发有限公司	土地平整	0	1997	3.86	1.00
14	北京市通州区“核工业北京化工冶金研究院拆迁改造一期住宅项目”用地	北京市通州区九棵樹145号	2004年5月10日	12920.3	82900	82900	0	149220	挂牌出让公告	居住	2004年5月24日	17200	北京市民望房地产开发有限公司	七通一平	38	1153	1.80	1.33
15	“金泰苑商住项目”	怀柔区北大街1号楼东侧	2004年5月13日	931.67	10714	7393	3321	12000	挂牌出让公告	住宅及商服	2004年5月27日	931.67	北京金泰兴业房地产开发有限责任公司	详见挂牌文件	0	776	1.62	1.00
16	“前进花园二区、三区”项目用地	顺义区顺西路西侧	2004年5月18日	24498.67	248150	248150	0	163576	挂牌出让公告	居住	2004年6月1日	24498.67	北京建升房地产开发有限公司	五通一平	0	1498	0.66	1.00
17	北京商务中心区NW07-1地块	朝阳区关东店四巷	2004年6月1日		28902	19975	8927	109863	招标出让公告	商务设施,可兼容文化娱乐	2004年6月1日	71410.95	SOHO中国有限公司	七通一平	0	6500	5.50	1.00
18	门头沟区国有土地	门头沟区新桥大街57号	2004年5月19日	396	2606	2606	0	6500	挂牌出让公告	综合	2004年6月3日	740	北京开元盛世房地产开发有限公司	详见挂牌公告	21	1138	2.49	1.87
19	大兴区黄村卫星城北区二十四号地	大兴区黄村镇金星路南侧	2004年6月25日		153781	115159	38622	138191	招标出让公告	居住	2004年6月25日	20000	北京华润曙光房地产开发有限公司	六通一平	0	1447	1.20	1.00
20	北京市顺义区小东庄拆迁改造项目	顺义区仁和镇小东庄村	2004年6月14日	7726.51	357402	357402	0	532863	挂牌出让公告	居住	2004年6月28日	34500	北京市顺义建筑工程公司、北京京汉房地产开发有限公司、北京金瑞房地产开发有限公司联合	生地	67	647	1.49	4.47
21	平谷区迎宾环岛西南角“迎宾路居住小区”项目用地	平谷区迎宾环岛西南角	2004年6月15日	6252.7	86267	77933	8334	157300	挂牌出让公告	住宅、综合楼	2004年6月29日	6452.7	北京乾元房地产开发有限公司	三通一平	0	410	2.02	1.03
22	平谷区“晨曦园住宅小区”项目用地	平谷区平谷南街北侧	2004年6月15日	2800	48063	48063	0	68180	挂牌出让公告	居住	2004年6月29日	2800	北京亚连房地产开发有限公司	三通一平	0	411	1.42	1.00
23	北京市顺义区杨镇东庄户村(原北京顺鑫农业发展集团有限公司)住宅项目用地	顺义区杨镇东庄户村南	2004年6月23日	3383.61	59853	59853	0	68021	挂牌出让公告	居住	2004年7月7日	3383.61	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	宗地外三通(通电、通路、通讯),宗地内场地平整	0	497	1.14	1.00

2004年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
24	龙翔二期住宅项目用地	怀柔区南大街31号	2004年6月23日	881.6	6590	6590	0	13000	挂牌出让公告	居住用地可兼容使用性质:小型配套设施	2004年7月7日	1380	北京风翔房地产开发有限公司	七通一平	13	1062	1.97	1.57
25	门头沟区双峪环岛以北	门头沟区双峪环岛以北	2004年6月23日	429	2243	2243	0	5400	挂牌出让公告	住宅	2004年7月7日	429	北京灵山房地产开发有限公司	净地	0	794	2.41	1.00
26	西城区“官园危改小区西区公寓项目”用地	西城区平安大街南侧	2004年6月28日	49613.956	24533	24533	0	122201	挂牌出让公告	住宅	2004年7月14日	49613.956	北京天太金海置业有限公司	七通一平	0	4060	4.98	1.00
27	北京市大兴区黄村卫星城北23号地	大兴区黄村卫星城北区	2004年7月6日	845.5	18872	16148	2724	21774	挂牌出让公告	住宅	2004年7月20日	2660	北京天创维嘉房地产开发有限公司	生地	62	1222	1.35	3.15
28	北京市平谷区文化南街东侧“平谷区烟草专卖局商住楼”项目用地	北京市平谷区文化南街东侧	2004年7月27日	1530	12392	10237	2155	36797	挂牌出让公告	居住兼容商业服务业	2004年8月10日	2220	北京新昱昊海房地产开发有限公司	三通一平	8	603	3.59	1.45
29	平谷区平谷镇文化北街西侧“仁合名苑商住楼”项目用地	平谷区平谷镇文化北街西侧	2004年7月27日	2747.35	15858	15858	0	103142	挂牌出让公告	居住兼容商服办公	2004年8月10日	2747.35	北京仁合房地产开发有限公司	三通一平	0	266	6.50	1.00
30	北京市平谷区平谷镇新平北路2号“平谷区粮食局改造住宅楼”项目用地	北京市平谷区平谷镇新平北路2号	2004年7月27日	1403.7	26128	23413	2715	42275	挂牌出让公告	住宅可兼容商业服务业、公共服务	2004年8月10日	1403.7	北京锦绣房地产开发有限公司	生地	0	332	1.81	1.00
31	北京市平谷区建设西街22号“林荫二期住宅楼”项目用地	北京市平谷区建设西街22号	2004年7月27日	3500	31127	29611	1516	60000	挂牌出让公告	住宅	2004年8月10日	3500	北京星宇经济技术发展中心	三通一平	0	583	2.03	1.00
32	“北京市大兴区工业管理中心塑料厂危旧房改造项目”用地	大兴区黄村镇	2004年7月28日	1639	10558	10558	0	20269	挂牌出让公告	住宅	2004年8月11日	1699	北京顺苑房地产开发有限公司	净地	0	838	1.92	1.04
33	“北京大兴区观音寺南里危改三期”项目用地	大兴区黄村镇	2004年7月29日	2528	18866	16645	2221	24135	挂牌出让公告	住宅	2004年8月12日	2528	北京兴广厦房地产开发有限公司	毛地	0	1047	1.45	1.00
34	“房山区纺织厂改造工程一期项目”用地	房山区城关镇农林路	2004年7月21日	2250.77	28137	25960	2177	32190	挂牌出让公告	住宅 商业	2004年8月13日	2250.77	北京良工房地产开发有限公司	生地	0	699	1.24	1.00
35	“北郊农场住宅及办公楼”项目用地	昌平区回龙观镇回龙观村,京昌高速公路	2004年8月2日	17398.01	45447	41544	3903	59250	挂牌出让公告	住宅办公楼	2004年8月16日	17398.01	北京龙冠房地产开发有限责任公司	七通一平	0	2936	1.43	1.00
36	怀柔区府前街3号综合楼项目用地	怀柔区府前街3号	2004年8月23日	1173.95	5618	5618	0	8974	挂牌出让公告	综合用地	2004年9月6日	1173.95	北京天正海高房地产开发有限公司	熟地	0	1308	1.60	1.00
37	北京市石景山区TSM南区商业金融用地	石景山区杨庄	2004年9月24日		281755	177759	103996	257735	招标出让公告	商业金融、道路广场、市政及公共设	2004年9月24日	41990	北京北辰万通国际投资有限公司	净地	0	1629	1.45	1.00
38	朝阳区东风乡石佛营市场配套公建用地	朝阳区东风乡石佛营	2004年9月15日	3942.4	18007	12556	5451	19840	挂牌出让公告	配套公建	2004年9月29日	4860	北京海华房地产开发有限公司	七通一平	58	2450	1.58	1.23
39	北京市朝阳区朝阳路十里堡1号及2号住宅及配套用地	朝阳路十里堡	2004年9月15日	92270.712	126157	126157	0	325676	挂牌出让公告	住宅及配套、社会停车楼、集贸市场	2004年9月29日	93400	首创置业股份有限公司与Reco Ziyang Pte	净地	1	2868	2.58	1.01
40	海淀区西二旗居住区二期用地	海淀区东北旺乡西二旗	2004年9月15日	94004.74	363220	347108	16112	391010	挂牌出让公告	居住及配套公共设施	2004年9月29日	117500	北京归谷园有限责任公司	七通一平	118	3005	1.13	1.25
41	北京市朝阳区姚家园113号“青年路地区C区住宅”用地	朝阳区姚家园113号	2004年9月15日	77386.5	143760	143760	0	317979	挂牌出让公告	居住 可兼容:商业及配套设施	2004年9月29日	77886.5	北京润丰房地产开发公司	六通一平	0	2449	2.21	1.01
42	朝阳区朝阳公园内“蓝色港湾商业配套设施”用地	朝阳区朝阳公园内	2004年9月15日	100862.04	96319	96319	0	59718	挂牌出让公告	商业服务业	2004年9月29日	100862.04	北京蓝色港湾置业有限公司	三通一平	0	16890	0.62	1.00
43	北京市平谷区平谷镇文化北街3号“路兴旺达嘉园”项目用地	平谷区平谷镇文化北街3号	2004年7月27日	1249.45	10978	8496	2482	65600	挂牌出让公告	住宅、商业、办公	2004年11月24日	1249.45	北京飞弘日房地产开发有限公司	三通一平	0	190	7.72	1.00
44	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司(第四门市部)”项目用地	平谷区平谷镇府前大街南侧	2004年11月29日	46	453.68	253.63	200.05	279.71	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	46	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	1645	1.10	1.00
45	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司(丰盛)”项目用地	平谷区平谷镇新开街2号	2004年11月29日	389	2620.29	1480.21	1140.08	2719.5	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	389	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	1430	1.84	1.00
46	北京市平谷区“肉联厂办公楼”项目用地	平谷区新平北路北侧	2004年11月29日	966	8944.37	6283.63	2660.74	4818	挂牌出让公告	办公	2004年12月13日	966	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	2005	0.77	1.00
47	“北京海泰工贸有限责任公司(七副食)”项目用地	平谷区平谷镇文化南街与建设街转角	2004年11月9日	118	706.38	277.88	428.5	752.6	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	118	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	1568	2.71	1.00
48	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(泰华盐场)”项目用地	平谷区顺平路南侧官庄路口	2004年11月29日	88	5165.14	3187.34	1977.8	3000	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	88	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	293	0.94	1.00
49	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(镇罗营)”项目用地	平谷区平关路北侧镇罗营	2004年11月29日	58	3603.37	3100.78	502.59	2900	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	58	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	200	0.94	1.00
50	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司(华丰商场)”项目用地	平谷区平谷镇文化南街东侧	2004年11月29日	87	692.96	416.55	276.41	421.6	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	87	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	2064	1.01	1.00
51	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(王辛庄)”项目用地	平谷区王辛庄平华路北侧	2004年11月29日	45	2635.09	2093.78	541.31	2100	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	45	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	214	1.00	1.00

2004年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
52	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(大兴庄)”项目用地	平谷区顺平路北侧大兴庄	2004年11月29日	42	2620.29	1480.21	1140.08	1400	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	42	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	300	0.95	1.00
53	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(夏各庄)”项目用地	平谷区夏各庄东南路北侧	2004年11月29日	33	1996.73	1195.32	801.41	1000	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	33	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	330	0.84	1.00
54	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(东高村)”项目用地	平谷区平三路东侧东高村	2004年11月29日	48	2714.39	1832.89	881.5	1800	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	48	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	267	0.98	1.00
55	平谷区“北京海泰工贸有限责任公司商业楼(大华山)”项目用地	平谷区大华山镇政府南侧	2004年11月29日	64	3476.37	2770.8	705.57	3000	挂牌出让公告	商业	2004年12月13日	64	北京海泰工贸有限责任公司	毛地	0	213	1.08	1.00
56	平谷区“北京华通滨河建材综合门市部住宅楼”项目用地	平谷区新平南路北侧213号	2004年11月29日	92.09	2083.89	1814.22	269.67	1500	挂牌出让公告	住宅	2004年12月13日	92.09	北京华通滨河建材综合门市部	毛地	0	614	0.83	1.00
57	通州区梨园镇小稿村国有土地	北京市通州区梨园镇小稿村	2004年12月15日		212650	133420	79230	200030	招标出让公告	住宅可兼容商业服务业	2004年12月15日	20800	北京地中缘房地产开发有限公司和中天房地产	三通一平	0	1040	1.50	1.00
58	海淀区清河南岸居住、行政办公用地	海淀区西三旗安宁庄	2004年12月6日	42699.1	104119.5	68544.5	35575	154069.1	挂牌出让公告	住宅、办公及附属配套设施	2004年12月20日	42699.1	北京当代房地产开发有限责任公司	六通一平	0	2771	2.25	1.00
59	“车公庄危改小区D区综合楼”用地	西城区车公庄大街北侧	2004年5月10日	7938.87	4462	4462	0	17500	挂牌出让公告	会所及办公	2004年12月21日	7938.87	北京隆盛房地产开发有限公司	“七通一平”	0	4536	3.92	1.00
60	昌平区中关村国际商城综合购物中心用地	昌平区北清路与八达岭高速公路交叉口处	2004年9月28日	92173	403744	403744	0	472500	挂牌出让公告	综合购物中心等及配套设施	2004年12月29日	92173	北京中关村国际商城发展有限公司	六通	0	1951	1.17	1.00

2005年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	朝阳区北苑家园八区“北方明珠大厦公共设施用地”	朝阳区立水桥北苑家园八区	2004年12月6日	50007.5	103537.3	49454.99	54082.35	200000	挂牌出让公告	公共设施	2005年1月10日	50007.5	北京旭东置业有限公司、北京望馨置业有限公司联合	六通一平	0	2500	4.04	1.00
2	温馨假日家园住宅项目用地	怀柔区怀北镇怀北庄村村南侧	2004年1月13日	479.97	6653.33	6653.33	0	10000	挂牌出让公告	居住用地可兼容使用性质：公共服务设施	2005年1月27日	479.97	北京温阳昊业房地产开发有限公司	三通一平	0	480	1.50	1.00
3	昌平区东小口镇中滩村大街394号商业金融用地	昌平区东小口镇	2005年1月24日	60586.13	141394.6	85944.93	55449.69	232052	挂牌出让公告	商业金融	2005年2月5日	60586.13	龙德置地有限公司	六通一平	0	2611	2.70	1.00
4	丰台区贾家花园住宅项目用地	丰台区贾家花园	2005年1月24日	12841.14	36783.48	27113.48	9670	67783.7	挂牌出让公告	居住，可兼容住宅配套	2005年2月5日	20250	北京建工集团有限责任公司	三通一平	65	2987	2.50	1.58
5	北京市东城区“海运仓危改小区B1区公共服务设施”用地	东城区海运仓危改小区	2004年9月15日	54756.7	14686	14686	0	122928	挂牌出让公告	商业服务业可兼容写字楼办公楼	2005年2月24日	54756.7	FLORAL LAND PTE LTD(富乐置地有限公司)	五通一平	0	4454	8.37	1.00
6	海淀区中关村西区1-3号综合科技贸易用地	海淀区海淀镇	2004年12月16日	14284.5	4401.53	4401.53	0	25000	挂牌出让公告	综合科技贸易	2005年2月28日	14284.5	北京市泰华房地产开发有限公司	七通一平	0	5714	5.68	1.00
7	“北京智信工贸总公司底商办公楼”项目用地	平谷区平谷镇新平东路西侧	2005年2月16日	2620.4	2389.45	2169.87	219.58	3322	挂牌出让公告	商业、办公	2005年3月2日	2620.4	北京金海天元工贸有限公司	无	0	7888	1.53	1.00
8	海淀区颐清家园项目IIA、IIB、IIC地块住宅及配套用地	海淀区清河小营西路北侧	2005年2月25日	31466.3	41629	41629	0	98017	挂牌出让公告	居住、公建	2005年3月11日	31466.3	北京实创科技园开发建设股份有限公司	六通一平	0	3210	2.35	1.00
9	崇文区敬业西里2号商业金融用地	崇文区敬业西里2号	2005年2月25日	9889.865	9784.9	8671.7	1113.2	21679	挂牌出让公告	商业金融	2005年3月11日	9889.865	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	三通一平	0	4562	2.50	1.00
10	朝阳区双桥五号井住宅小区二期项目用地	朝阳区双桥五号井住宅小区	2005年2月25日	6594.2	28467.43	24000	4467.425	37471	挂牌出让公告	住宅及配套	2005年3月18日	7750	北京雅居乐房地产开发有限公司	三通一平	16	2068	1.56	1.18
11	北京市房山区“良乡拱辰南大街理想SOHO”项目国有土地使用权出让	房山区良乡卫星城内	2005年3月15日	840.86	3564	3564	0	8420	挂牌出让公告	商业 金融业	2005年4月11日	840.86	北京祥龙房地产开发有限公司	土地平整,道路畅通	0	999	2.36	1.00
12	丰台区中关村科技园区丰台园产业基地二期35-A1公建用地	丰台区桥南,中关村科技园丰台园内	2005年3月30日	25529.03	51236.51	24936.02	26300.49	112212.1	挂牌出让公告	公建	2005年4月18日	25529.03	北京国美置业有限公司	六通一平	0	2275	4.50	1.00
13	丰台区中关村科技园区丰台园产业基地二期31-A公建用地	丰台区桥南,中关村科技园丰台园内	2005年3月30日	55000.01	67631.88	53722.4	13909.48	241750.8	挂牌出让公告	公建	2005年4月18日	55000.01	北京国美置业有限公司	六通一平	0	2275	4.50	1.00
14	东城区新中街综合楼项目用地	东城区东二环路十条立交桥东南新中街1号	2005年5月8日	19815.242	7445.336	6976.336	469	40239	挂牌出让公告	公寓 商业	2005年5月20日	19815.242	北京安泰置业房地产开发有限公司	净地	0	4924	5.77	1.00
15	北京市朝阳区双井1号优士阁二期公建用地国有土地	朝阳区双井1号	2005年5月8日	16217	8123.683	6401.68	1722.003	32000	挂牌出让公告	公建	2005年5月20日	16217	北京华润京通房地产开发有限公司	七通一平	0	5068	5.00	1.00
16	丰台区中财小屯馨城住宅及商业配套项目用地	丰台区小屯村	2005年5月8日	30931.59	43815	38485	5330	130460	挂牌出让公告	居住、商业配套	2005年5月20日	33600	北京万科企业有限公司,万城有限公司联合	六通一平	18	2576	3.39	1.09
17	朝阳区高碑店乡住宅及业务楼(配套、办公)用地	朝阳区朝阳路太平庄甲3号	2005年5月30日	24033.132	43413.59	39330.77	4082.82	82280	挂牌出让公告	住宅及配套 可兼容性质:办公	2005年6月13日	24033.132	北京福源丽景房地产开发有限公司	六通一平	0	2921	2.09	1.00
18	怀柔区富乐大街7号	怀柔区富乐大街7号	2005年5月29日	1011.4	4820	4820	0	7726	挂牌出让公告	居住用地	2005年6月13日	1011.4	北京晨益房地产开发有限公司	七通,地上建筑物一同出让	0	1309	1.60	1.00
19	宣武区骡马市大街南侧酒店项目用地	宣武区骡马市大街南侧	2005年5月30日	11960.0789	6786	5820.42	965.58	31442.24	挂牌出让公告	商业 金融	2005年6月14日	11960.0789	北京京都广鑫房地产开发有限公司	三通一平	0	3804	5.40	1.00
20	“初晴里住宅区”项目用地国有土地使用权出让	平谷区马坊镇金海角科技园区	2005年6月13日	691.19	26894.33	24126.83	2767.5	10947	挂牌出让公告	住宅	2005年7月19日	691.19	北京梓韵房地产开发有限公司	现状	0	631	0.45	1.00
21	北京市海淀区清河镇住宅及配套(原三家毛纺企业)用地	海淀区清河镇	2005年7月18日	169886.46	456139.6	311830	144309.6	701617.5	挂牌出让公告	住宅、商业金融、综合(托幼、体育设施)	2005年8月1日	256500	北京华润新镇置业有限责任公司	三通一平	80	3656	2.25	1.51
22	“勤政园住宅楼”项目用地国有土地使用权出让	平谷区马坊镇马坊大街北侧	2005年6月13日	1154.13	48863.01	30269.75	18593.26	68411	挂牌出让公告	住宅	2005年8月5日	1154.13	北京龙腾投资开发有限责任公司	现状	0	169	2.26	1.00
23	朝阳区芍药居甲2号住宅及配套项目用地	朝阳区芍药居甲2号	2005年7月27日	9273.15	15800	9300	6500	23250	挂牌出让公告	居住、配套	2005年8月10日	9273.15	北京隆华广厦房地产开发有限公司	七通一平	0	3988	2.50	1.00
24	海淀区中关村西区1-4号综合科技贸易用地	海淀区海淀镇	2004年12月16日	22855.2	5654.39	5654.39	0	40000	挂牌出让公告	综合科技贸易	2005年9月12日	22855.2	中冶新奥正诚房地产开发有限公司	七通一平	0	5714	7.07	1.00
25	海淀区中关村西区1-5号综合科技贸易用地	海淀区海淀镇	2004年12月16日	25667.1	4694.35	4694.35	0	45000	挂牌出让公告	综合科技贸易	2005年9月12日	25767.1	朔黄铁路发展有限责任公司	七通一平	0	5726	9.59	1.00
26	丰台区南苑乡石榴庄住宅小区一期C、F区工程项目用地	丰台区南苑乡石榴庄	2005年11月21日	45033.2	324064.4	86746.2	237318.2	157700	挂牌出让公告	居住,可兼容市政公用设施	2005年12月5日	45886	北京城建投资发展股份有限公司	七通一平	0	2910	1.82	1.02

2005年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
27	朝阳区姚家园路(原北京市东郊木材厂改造)居住用地	朝阳区姚家园西口265号	2005年11月21日	23070	66835.47	29364.78	37470.69	64100	挂牌出让公告	居住	2005年12月5日	23070	北京金隅嘉业房地产开发公司	六通一平	0	3599	2.18	1.00
28	怀柔区富乐大街南侧住宅项目用地	怀柔区富乐大街南侧	2005年11月21日	7006.864	42694.37	40277.52	2416.847	64444	挂牌出让公告	普通住宅及配套	2005年12月5日	7106.864	北京清华同方房地产开发有限公司和北京亿通房地产开发有限公司	七通一平	0	1103	1.60	1.01
29	怀柔区庙城镇政府北侧旅游配套项目用地(山水天地项目)	怀柔庙城镇政府北侧	2005年11月21日	11064.87	194046.7	129162	64884.68	64581	挂牌出让公告	公共设施用地	2005年12月5日	11064.87	北京宏怀房地产开发有限公司	七通一平	0	1713	0.50	1.00
30	顺义区五里仓住宅小区住宅及配套项目用地	顺义区五里仓住宅小区	2005年11月21日	3500.978	23923.9	21340.3	2583.6	25608	挂牌出让公告	住宅	2005年12月5日	3540.978	北京宏城房地产开发有限公司	七通一平	0	1383	1.20	1.01
31	延庆县京张路口南营业厅项目用地	延庆县京张路口南	2005年11月21日	3705.03	78140	55868	22272	83802	挂牌出让公告	商业金融用地	2005年12月5日	3705.03	北京日上金属结构有限公司	腾空	0	442	1.50	1.00
32	北京市密云县双龙水泥集团住宅、商业服务业用地	密云县溪翁庄镇密溪公路东侧	2005年11月21日	17574.67	334854.6	334854.6	0	201000	挂牌出让公告	住宅兼容商业服务业	2005年12月5日	17676	北京新博城房地产开发有限公司	六通一平	0	879	0.60	1.01
33	通州区马驹桥镇生活起步区C2住宅小区项目用地	通州区马驹桥镇西生活起步区	2005年11月21日	12351.64	184464.2	104413	80051.22	159800	挂牌出让公告	住宅及配套	2005年12月5日	40800	北京金地兴业房地产开发有限公司	六通一平	64	2553	1.53	3.30
34	北京市密云县密云镇南菜园村(原体育场)住宅用地	密云镇南菜园村	2005年11月21日	1621	32502.77	17005.77	15497	22100	挂牌出让公告	住宅	2005年12月5日	2300	北京青和行置业有限公司	三通一平	64	1041	1.30	1.42
35	北京市密云县密云镇果园西路东侧住宅用地	密云镇果园西路东侧	2005年11月21日	2120.85	20559.21	20559.21	0	37000	挂牌出让公告	住宅兼容商业服务业	2005年12月7日	2120.85	北京利宝房地产开发有限公司	六通一平	0	573	1.80	1.00
36	“拓然家苑小区南区”项目用地	昌平区城南街道办事处凉水河村	2005年11月21日	3456.61	20896.46	20896.46	0	33435	挂牌出让公告	居住用地(可兼容商业金融)	2005年12月7日	3456.61	北京兴昌高科技发展总公司	七通一平	0	1034	1.60	1.00
37	“拓然家苑小区北区”项目用地	昌平区城南街道办事处凉水河村	2005年11月21日	5056.91	33225.96	33225.96	0	53162	挂牌出让公告	居住用地(可兼容商业金融)	2005年12月7日	5056.91	北京兴昌高科技发展总公司	七通一平	0	951	1.60	1.00
38	顺义区望泉寺村东住宅及商业服务项目用地	顺义区望泉寺村	2005年12月2日		179959	152960.9	26998.1	230000	招标出让公告	住宅、商业金融可兼容商业服务业	2005年12月8日	27500	深圳市万科房地产有限公司	三通一平	0	1196	1.50	1.00
39	丰台区南苑乡石榴庄住宅小区一期B区工程项目	丰台区南苑乡石榴庄	2005年11月21日	19179.55	192990.4	41678.9	151311.5	63426.24	挂牌出让公告	居住、商业金融、托幼及仓储	2005年12月12日	19280	北京城建投资发展股份有限公司	七通一平	0	3040	1.52	1.01
40	北京市朝阳区立水桥综合商务中心项目	朝阳区立水桥	2005年9月26日	26620	54521	27260.31	27260.69	110000	挂牌出让公告	商业金融、交通设施	2005年12月12日	26620	北京信永房地产开发有限公司	三通一平	0	2420	4.04	1.00
41	海淀区清河镇小营“鼎嘉恒苑”住宅小区	海淀区清河镇小营地区	2005年11月21日	28371.91	82183.98	63060.61	19123.37	107300	挂牌出让公告	居住、商业金融	2005年12月14日	28371.91	北京鼎嘉恒房地产开发有限公司	七通一平	0	2644	1.70	1.00
42	丰台区卢沟桥南里1号西院住宅项目	丰台区卢沟桥南里1号西院	2005年12月8日	2205.92	11653.05	11653.05	0	18645.34	挂牌出让公告	居住	2005年12月22日	2305.92	北京鑫融基房地产开发有限公司	三通一平	0	1237	1.60	1.05
43	怀柔区东方名苑住宅及配套项目用地	怀柔区雁栖	2005年12月8日	7368.82	66200.55	66200.55	0	19860	挂牌出让公告	居住可兼容使用公共设施	2005年12月22日	7368.82	北京东方名苑置业有限公司	六通一平	0	3710	0.30	1.00
44	大兴区黄村镇小营村住宅项目	大兴区黄村镇小营村	2005年12月8日	22855.83	72081.92	51736.23	20345.69	143178.4	挂牌出让公告	居住、商业、行政办公用地	2005年12月22日	22855.83	北京春光房地产开发有限公司	三通一平	0	1596	2.77	1.00
45	大兴区旧宫镇北京市南郊农场用地	大兴区旧宫镇	2005年12月8日	16449.96	60353.92	49903.36	10450.56	109787.4	挂牌出让公告	居住,可兼容配套	2005年12月22日	16529.96	广州力信投资有限公司	三通一平	0	1506	2.20	1.00
46	房山区“福胜家园”项目用地	房山区城关东大街北侧	2005年12月8日	6901.35	29839.51	27071.81	2767.695	43314.9	挂牌出让公告	居住可兼容配套设施	2005年12月22日	6901.35	北京永兴达房地产开发有限公司	七通一平	0	1593	1.60	1.00
47	北京市顺义区后沙峪乡金泰花园(二期)项目	顺义区后沙峪镇古城村	2005年12月8日	28483.69	242927.5	164637.4	78290.1	110000	挂牌出让公告	住宅及配套	2005年12月22日	70400	北京龙湖置业有限公司	六通一平	155	6400	0.67	2.47
48	朝阳区雅宝路写字楼项目用地	朝阳区建国门外大街光华路西口北侧	2005年12月8日	10125.79	6061.483	3996.398	2065.085	11989	挂牌出让公告	写字楼	2005年12月23日	10125.79	北京太盈科技发展有限公司	三通一平	0	8446	3.00	1.00

2006年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	朝阳区工体北路4号院住宅及配套用地	朝阳区工体北路	2006年1月9日	24707.8	22773.4	14123.48	8649.919	46300	挂牌出让公告	住宅及配套	2006年1月23日	51000	高置投资有限公司	三通一平	162	11015	3.28	2.06
2	朝阳区太阳宫新区E区非配套公建	朝阳区太阳宫	2006年1月9日	4695	13659.3	3814.3	9845	6000	挂牌出让公告	非配套公建(文化娱乐)	2006年1月23日	4695	北京驰野房地产开发有限公司	七通一平	0	7825	1.57	1.00
3	海淀区中关村西区16#地块公寓式酒店项目用地	海淀区海淀镇	2005年12月8日	20873.3	6729	6729	0	35000	挂牌出让公告	公寓式酒店	2006年1月28日	20873.3	北京轩盛创业房地产开发有限公司	七通一平	0	5964	5.20	1.00
4	安贞桥综合大厦用地	东城区安外大街2号	2006年1月9日	7806.36	2732.763	1824.821	907.942	20550	挂牌出让公告	商业金融业	2006年2月15日	7806.36	北京天安绿城房地产开发有限公司	三通一平	0	3799	11.26	1.00
5	怀柔区南大街39号住宅项目用地	怀柔区南大街39号	2006年2月13日	2450.78	14251	13540	711	24210	挂牌出让公告	普通住宅可兼容商业服务业	2006年2月27日	4090	北京合成房地产开发有限责任公司	七通一平	151	1689	1.79	1.67
6	北京市宣武区马连道路采购中心区1#地	宣武区马连道10号院	2005年11月21日	29825.79	45270.47	29400.28	15870.19	99961	挂牌出让公告	商业金融	2006年3月29日	29975.79	北京中联亚房地产开发有限公司	六通一平	0	2999	3.40	1.01
7	怀柔区煤炭公司庙城煤站住宅项目用地	怀柔庙城镇西台下村	2005年11月21日	4651.93	89040	58441	30599	87661	挂牌出让公告	居住	2006年4月12日	5430	北京安旺房地产开发有限责任公司	三通一平	25	619	1.50	1.17
8	刘各长村西住宅用地	怀柔镇刘各长村西侧	2006年4月3日	2118.63	17506.62	14867.65	2638.964	19330	挂牌出让公告	住宅可兼容使用性质:商业服务业	2006年4月17日	2118.63	北京晨益房地产开发有限责任公司	七通一平	0	1096	1.30	1.00
9	密云县水源九厂路北住宅项目用地	密云县水源九厂路北	2006年4月3日	10905.1	169404	141319	28085	170000	挂牌出让公告	居住、商业	2006年4月17日	11205.1	北京首都机场房地产有限公司	六通一平	0	659	1.20	1.03
10	丰台区成寿寺路甲1号印铁制罐厂住宅小区用地	丰台区成寿寺路甲1号	2006年4月3日	26971.72	40231.3	30771.7	9459.6	101785	挂牌出让公告	住宅、公建	2006年4月17日	34100	北京正江房地产开发有限公司	三通一平	64	3350	3.31	1.26
11	采育镇镇区改造起步区项目用地	大兴区采育镇	2006年4月3日	9239.45	278017	180962.5	97054.49	200724.7	挂牌出让公告	居住、市政、配套设施	2006年4月17日	9700	北京合天和信房地产开发有限公司	六通一平	5	483	1.11	1.05
12	房山区良乡地区佳世苑小区二期居住及配套设用地	房山区良乡镇	2006年4月3日	16213.99	98381.34	66842.44	31538.91	140547	挂牌出让公告	居住	2006年4月17日	16213.99	北京森阳房地产开发有限责任公司	七通一平	0	1154	2.10	1.00
13	杨镇(原市燕东酒厂)住宅用地	顺义区杨镇老庄户	2006年4月3日	5709.25	92574.91	75944.1	16630.8	98727	挂牌出让公告	住宅可兼容使用性质:商业服务业	2006年4月17日	5709.25	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	三通一平	0	578	1.30	1.00
14	海淀区温泉镇D1地块办公、住宅及商业用地	海淀区温泉镇	2006年4月3日	68119.42	298991	158337	140654	236459	挂牌出让公告	居住、行政办公、商业	2006年4月18日	115000	北京北辰实业股份有限公司	七通一平	88	4863	1.49	1.69
15	大兴区黄村镇小营改造项目	大兴区黄村镇	2006年4月5日	2120.01	14685.75	12298.91	2386.84	24597.8	挂牌出让公告	居住、商业金融	2006年4月19日	2120.01	北京万成房地产开发有限责任公司	三通一平	0	862	2.00	1.00
16	龙山新新小镇二期住宅项目	怀柔区庙城镇彩各庄村	2006年4月5日	6668	47965.05	45265.05	2700	30000	挂牌出让公告	居住	2006年4月19日	6668	北京万通龙山置业有限公司	六通一平	0	2223	0.66	1.00
17	崇文区幸福大街59号住宅用地	崇文区幸福大街59号	2006年4月5日	1654.56	1724	1724	0	3600	挂牌出让公告	居住	2006年4月19日	1674.56	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	七通一平	0	4652	2.09	1.01
18	房山区"泰通嘉园"项目用地	房山区良乡长虹西路北侧	2006年4月5日	5040.55	19934.27	19642.36	291.909	43213.2	挂牌出让公告	居住可兼容配套设施	2006年4月19日	5040.55	北京泰通房地产开发公司	七通一平	0	1166	2.20	1.00
19	大兴造纸五厂住宅项目	大兴区黄村镇	2006年4月5日	3225.94	25580.29	14517.18	11063.11	31937.8	挂牌出让公告	居住及配套	2006年4月19日	3320	北京京南住房开发有限责任公司	三通一平	0	1040	2.20	1.03
20	石景山区鲁谷银商商务区一期	石景山区鲁谷	2006年4月14日	7090.08	8462.625	7284.051	1178.574	29136.2	招标出让公告	商业服务业、写字楼等	2006年4月20日	10500	中铁建设集团有限公司	七通一平	0	3604	4.00	1.48
21	石景山区金鼎商区用地	石景山区杨庄	2006年4月14日	35577.25	65355.3	46542	18813.3	154834.6	招标出让公告	居住、商业	2006年4月20日	43732.0806	北京实兴腾飞置业发展公司	七通一平	0	2824	3.33	1.23
22	海淀区西苑项目	海淀区西苑	2006年4月5日	89572.94	153816.8	97808.9	56007.88	132200	挂牌出让公告	A地块:居住及商业 B地块:商业	2006年4月24日	90022.94	北京龙湖置业有限公司	六通一平	0	6810	1.35	1.01
23	"昌平二街商业用房、影院及管理用房"项目用地	昌平区城北街道鸡鸭市胡同北侧	2005年11月21日	5944.82	9285.01	9285.01	0	37140	挂牌出让公告	文化娱乐(可兼容商业金融)	2006年4月24日	6900	北京佳莲伟业房地产开发有限公司	七通一平	16	1858	4.00	1.16
24	密云县长城环岛南侧办公项目用地	密云县长城环岛南侧	2006年4月11日	959.56	10484	10484	0	15730	挂牌出让公告	综合(办公)	2006年4月25日	959.56	北京宾阳建筑工程有限公司	五通一平	0	610	1.50	1.00
25	丰台区万恒家园二期项目用地	丰台区小屯路108号	2006年4月11日	125951.65	274000.4	225429	48571.37	416500	挂牌出让公告	居住、配套、非配套公建、消防站、学校等	2006年4月25日	166000	北京万科企业有限公司、中国粮油食品(集团)有限公司联合	六通一平	51	3986	1.85	1.32
26	通州区富新园住宅小区	通州区运河大街58号	2006年4月11日	2093.59	13477	13477	0	24260	挂牌出让公告	居住,可兼容商业服务业	2006年4月25日	2603.59	北京富新房地产开发有限责任公司	三通一平	0	1073	1.80	1.24
27	通州区梨园镇大稿村(京洲企业集团住宅楼项目)居住用地	通州区梨园镇大稿村	2006年4月11日	8803.14	69556	43776	25780	92000	挂牌出让公告	居住,可兼容商业服务业	2006年4月25日	20140	北京中泽房地产开发有限公司	"七通一平"	419	2189	2.10	2.29
28	大兴区采育镇商业金融项目用地	大兴区采育镇工业区	2006年4月11日	1953.15	49907.15	29022.64	20884.51	52240.8	挂牌出让公告	商业金融	2006年4月29日	1953.15	北京兴创房地产开发有限公司	五通一平	0	374	1.80	1.00

2006年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
29	西城区西单东南G3区二期	西城区西单路口东南	2006年4月11日	13796.8	5895.3	5895.3	0	24300	挂牌出让公告	居住	2006年4月30日	16800	北京鹏睿房地产开发有限公司	七通一平	26	6914	4.12	1.22
30	朝阳区广渠东路唐家村商业金融用地	朝阳区广渠东路唐家村	2006年5月10日	10168.1	18517.34	13229.37	5287.97	37000	挂牌出让公告	商业金融	2006年5月24日	10168.1	北京金泰恒业有限责任公司	三通一平	0	2748	2.80	1.00
31	朝内南竹竿胡同综合楼公共设施用地	东城区朝内南竹竿胡同	2006年5月10日	2350.78	1521.58	1521.58	0	3300	挂牌出让公告	公共设施用地	2006年5月24日	2350.78	北京鲁能经济技术交流中心有限公司	三通一平	0	7124	2.17	1.00
32	白云观及周边地区整治工程A、C地块商业及商业文化用地	西城区白云观	2006年5月10日	7829.59	13657.77	6715.455	6942.31	5491	挂牌出让公告	商业、商业文化、绿地	2006年5月29日	7829.59	华航房地产开发建设公司	七通一平	0	14259	0.82	1.00
33	延庆县妫水南街8号酒店项目用地	延庆县妫水南街8号	2005年11月21日	1085.15	18911.2	13857.26	5053.94	24943.06	挂牌出让公告	旅馆业用地	2006年5月29日	1085.15	北京夏都融侨贸易有限公司	腾空	0	435	1.80	1.00
34	海淀区温泉镇D2地块办公、住宅及商业用地	海淀区温泉镇	2006年4月11日	81366.34	294189.6	128457.6	165732	256916	挂牌出让公告	住宅、行政办公、商业	2006年5月30日	82000	大连正源房屋开发有限公司	七通一平	0	3192	2.00	1.01
35	房山区“福星家园”项目用地	房山区长阳镇	2006年4月11日	58111.11	273937.5	140255.9	133681.7	307175	招标出让公告	住宅、商业金融业、社会停车场库、供应设施	2006年6月2日	58111.11	北京福州房地产开发有限公司	六通一平	0	1892	2.19	1.00
36	通州区京榆旧路南侧(市政环卫所改造片区)住宅及商服用地	北京市通州区永顺镇京榆旧路南侧	2006年6月8日	16915.21	16584.47	330.74	32582	32582	拍卖出让公告	住宅及配套	2006年6月8日	6250	北京市民望房地产开发有限责任公司	三通一平	0	1918	1.96	1.00
37	宣武区半步桥街44号北院未来花园住宅用地	宣武区半步桥街44号北院	2006年5月31日	25319.37	16114.83	12632.14	3482.685	66900	挂牌出让公告	居住及配套	2006年6月20日	25319.37	未来建设集团有限公司与北京博海成商贸有限公司联合	七通	0	3785	5.30	1.00
38	怀柔区北房镇政府东侧项目	怀柔区北房镇政府东侧	2006年4月11日	912.4	16424.65	10444.59	5980.056	15670	挂牌出让公告	公共设施用地	2006年7月5日	912.4	北京华信宏业商贸有限公司	三通一平	0	582	1.50	1.00
39	大兴城建开发住宅项目	黄村镇	2006年7月21日	4072.08	24610.69	23264.11	1346.58	51181	招标出让公告	居住及配套	2006年7月21日	4082	大兴城镇建设综合开发集团公司	三通一平	0	798	2.20	1.00
40	大兴区黄村镇六回改造项目	大兴区黄村镇六回地区	2006年7月21日	16271.85	50787.83	36441.04	14346.79	91102.6	招标出让公告	居住, 配套设施	2006年7月21日	16280	北京京南住房开发有限责任公司	三通一平	0	1787	2.50	1.00
41	崇文区安乐林路商业用地	崇文区安乐林路	2006年7月13日	3815.16	2980.29	2980.29	0	11274	挂牌出让公告	商业服务业	2006年7月27日	3815.16	中冶置业有限责任公司	七通一平	0	3384	3.78	1.00
42	昌平区百善镇百善村北综合楼用地(原百善镇粮库部分用地)	昌平区百善镇百善村北	2006年7月13日	1343.26	14821.17	10200	4621.17	12240	挂牌出让公告	教育、科研、办公	2006年7月27日	1343.26	北京钰阳创业房地产开发有限公司	五通一平	0	1097	1.20	1.00
43	丰台区大井万绿园酒店项目用地	丰台区卢沟桥乡大井村	2006年7月13日	14524.714	50730.9	42027.82	8703.077	44930	挂牌出让公告	酒店	2006年7月27日	14524.714	北京万绿园房地产开发有限责任公司	六通一平	0	3233	1.07	1.00
44	海淀区四季青镇巨山新村C区住宅用地	海淀区四季青镇巨山新村C区	2006年7月21日	65052.84	83800	83800	0	79176	招标出让公告	居住	2006年7月28日	65066	北京新凤凰城房地产开发有限公司	六通一平	0	8218	0.94	1.00
45	朝阳区东坝乡住宅及配套(单店住宅小区二期)项目用地	朝阳区东坝	2006年7月28日	119730	504900.9	382533.2	122367.8	449371.1	招标出让公告	住宅及配套	2006年7月31日	132000	北京天鸿宝业房地产股份有限公司和北京城市开发集团有限责任公司联合体	三通一平	0	2937	1.17	1.10
46	顺义区后沙峪镇吉祥庄村土地一级开发(住宅及配套)项目	顺义区后沙峪镇吉祥庄村	2006年7月28日	19604.32	137533.4	100844.2	36689.2	181520	招标出让公告	住宅及配套	2006年8月7日	19610	北京空港天恒房地产开发有限公司	七通一平	0	1080	1.80	1.00
47	密云通城小区商住楼	密云镇通城胡同东侧	2006年7月28日	735.4	11648	8746	2902	21000	招标出让公告	住宅及商业服务业	2006年8月7日	740	北京华冠房地产开发有限公司	七通一平	0	352	2.40	1.01
48	大兴区榆垓镇38号地住宅项目	大兴区榆垓镇38号地	2006年8月11日	10694.15	178810.8	140884	37926.79	73035.2	招标出让公告	居住、商业金融	2006年8月11日	10800	北京城市开发股份有限公司	五通一平	0	1479	0.52	1.01
49	大兴区采育镇控规A-03-02地块	大兴区采育镇	2006年8月3日	1750.46	41787.91	28981.65	12806.26	34777.98	挂牌出让公告	商业金融, 兼容配套	2006年8月17日	1750.46	北京兴创房地产开发有限公司	三通一平	0	503	1.20	1.00
50	通州·邑景住宅小区项目用地	通州区运河东大街南侧	2006年8月3日	8280	22286.57	18142.59	4143.983	47000	招标出让公告	居住可兼容商业服务业	2006年8月18日	11260	北京市通州区房地产开发总公司	七通一平	0	2396	2.59	1.36
51	北京市通州区乔庄村南(特种水泥厂改造片区)住宅及商业服务业项目用地	通州区永顺地区乔庄东南	2006年8月3日	16000	86053.64	75848.96	10204.68	157500	招标出让公告	居住可兼容商业服务业	2006年8月18日	21000	北京金隅嘉业房地产开发公司	三通一平	0	1333	2.08	1.31
52	南华园四区南侧居住项目用地	怀柔区南华园四区	2006年8月11日	8649.4	76232.37	48874.28	27358.09	78200	招标出让公告	普通住宅宿舍可兼容使用性质: 商业	2006年8月21日	8649.4	北京宏怀房地产开发有限公司	七通一平	0	1106	1.60	1.00
53	昌平区润杰风景住宅项目用地	昌平区鼓楼东街69号	2006年8月3日	4740	19238.07	17403.28	1834.79	34806.56	招标出让公告	住宅及配套设施	2006年8月25日	7500	北京市安达房地产开发有限公司	七通一平	0	2155	2.00	1.58
54	大兴区采育镇控规A-07-02地块	大兴区采育镇	2006年8月3日	764.61	13810.76	8994.76	4816	17989.5	挂牌出让公告	商业金融, 兼容配套	2006年8月25日	764.61	北京兴创房地产开发有限公司	三通一平	0	425	2.00	1.00
55	延庆县高塔路北、医孟路东住宅及商业配套项目用地	延庆县高塔路北、医孟路东	2006年8月14日	2339	65867.59	56363.89	9503.693	124000.6	挂牌出让公告	居住用地	2006年8月28日	2339	北京宏济创业房地产开发有限公司	三通一平	0	189	2.20	1.00

2006年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M ²)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
56	延庆县夏都大厦以北商业楼、配套住宅楼项目用地	延庆县夏都大厦以北	2006年8月14日	5231.59	49422.39	42819.39	6603	64229.08	挂牌出让公告	商业金融及配套	2006年8月28日	5232	北京宝业恒基投资有限公司	三通一平	0	815	1.50	1.00
57	怀柔区汉亚饲料营养科技有限公司用地	怀柔区庙城镇	2006年9月1日	3327	37382.5	37382.5	0	30000	招标出让公告	居住	2006年9月5日	3358	北京万通龙山置业有限公司	三通一平	0	1119	0.80	1.01
58	顺义区河南村老年社区	顺义区仁和镇河南村	2006年9月26日	53089.56	690053.8	638002.5	52051.3	420340.8	招标出让公告	住宅	2006年9月26日	61743.52	北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	六通一平	0	1469	0.66	1.16
59	良乡北潞器家园住宅小区	房山区良乡卫星城西侧	2006年10月12日	12986.49	173840.1	79435.3	94404.8	94500	招标出让公告	居住、可兼容配套设施	2006年10月13日	13120	北京昊远隆基房地产开发总公司	六通一平	0	1388	1.19	1.01
60	魏善庄镇起步区居住及商业用地	大兴区魏善庄镇	2006年10月12日	13930.53	282131.7	184754	97377.68	239741.7	招标出让公告	居住、商业金融、停车场	2006年10月16日	18990	北京兴广厦房地产开发有限责任公司	七通一平	0	792	1.30	1.36
61	房山区长阳镇碧波园温泉小区二期	房山区长阳镇	2006年10月10日	1729.14	20615.54	11980.87	8634.666	21565.6	挂牌出让公告	居住、配套	2006年10月24日	1729.14	北京鑫海碧波房地产开发有限公司	六通一平	0	802	1.80	1.00
62	房山长阳镇碧波园西区项目用地	房山长阳镇	2006年10月10日	5759.858	39928.97	28559.99	11368.98	45696	挂牌出让公告	居住、配套	2006年10月26日	10005	北京昂内房地产开发有限公司	三通一平	539	2189	1.60	1.74
63	房山区阎村中心镇D地块	房山区阎村镇南梨园村	2006年10月27日	15341.27	222157.6	115259.4	106898.2	196410.6	招标出让公告	居住、商业、公交站场及可兼容配套	2006年10月30日	20600	北京天恒房地产股份有限公司	六通一平	0	1049	1.70	1.34
64	朝阳区双井北东环路22号北侧办公项目	朝阳区双井北东环路22号北侧	2006年10月16日	650.96	2470.389	2470.389	0	1043	挂牌出让公告	办公	2006年10月30日	720	力行中天投资有限公司	三通一平	11	6903	0.42	1.11
65	朝阳区白家庄写字楼及商业用地	朝阳区白家庄	2006年10月10日	79654.84	23709.62	20582.21	3127.412	92600	挂牌出让公告	写字楼及商业	2006年11月1日	80854.84	北京恒世华融房地产开发有限公司	六通一平	0	8732	4.50	1.02
66	桥梓镇前桥梓村(绿荫小镇)住宅项目	怀柔区桥梓镇前桥梓村	2006年10月30日	4113.118	48737.61	48737.61	0	48738	挂牌出让公告	住宅可兼容商业服务业	2006年11月13日	4113.118	北京慧友房地产开发有限责任公司	七通	0	844	1.00	1.00
67	朝阳区安外立水桥商业金融项目用地	朝阳区安外立水桥	2006年10月30日	9059.56	8727.67	8727.67	0	30555	挂牌出让公告	商业金融	2006年11月13日	9059.56	北京祥业房地产有限公司	三通一平	0	2965	3.50	1.00
68	朝阳区大屯乡小营居住项目用地	朝阳区大屯乡小营	2006年11月8日	13000	19641.13	15929.98	3711.148	39825	招标出让公告	居住	2006年11月15日	24800	保利房地产(集团)股份有限公司	三通一平	0	6227	2.50	1.91
69	朝阳区四惠桥东北侧住宅及公建项目用地	朝阳区四惠桥东北侧	2006年11月8日	37000	50212.39	44073.92	6138.475	102400	招标出让公告	住宅及公建	2006年11月15日	75668	金地(集团)股份有限公司	七通一平	0	7389	2.32	2.05
70	宣武区广安门外大街305号住宅及配套用地	宣武区广安门外大街305号	2006年11月6日	89861.04	66211.6	58211.6	8000	217491	挂牌出让公告	居住、公共设施、教育、城市公共绿	2006年11月20日	103500	华润置地(北京)股份有限公司	六通一平	24	4759	3.74	1.15
71	朝阳区广渠路36号住宅及配套用地	朝阳区广渠路36号	2006年11月24日	171000	236958	168537.7	68420.29	460361.7	招标出让公告	居住、商业	2006年11月29日	260000	北京城市开发集团有限责任公司;北京城建兴	三通一平	0	5648	2.73	1.52
72	市朝阳区东直门外西八间房1号住宅及配套用地	大山子环岛西侧	2006年11月24日	40600	39399.1	33406.6	5992.5	98498	招标出让公告	住宅用地可兼容商业金融	2006年11月29日	42100	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	七通一平	0	4274	2.95	1.04
73	怀柔区雁栖镇下辛庄村西定慧寺旅游商务设施用地	怀柔区雁栖镇下辛庄村西	2006年11月16日	14150.33	242000.1	69200.6	172799.5	27680	挂牌出让公告	旅游休闲度假	2006年11月30日	14150.33	北京草堂置业有限公司	六通一平	0	5112	0.40	1.00
74	丰台区大红门西路住宅、公寓、商业用地	丰台区大红门西路26号	2006年12月1日	41000	79217.63	60483.69	18733.94	154351.1	招标出让公告	商业金融、住宅、托幼	2006年12月6日	75000	北京市基础设施投资有限公司、北京北化房地	三通一平	0	4859	2.55	1.83
75	丰台区花乡商业及行政办公用地	丰台区万柳桥西北侧	2006年11月22日	24019.35	40246.4	15716.3	24530.1	63916	挂牌出让公告	公共设施用地	2006年12月11日	24019.35	北京宝龙蓝德房地产开发有限公司	三通一平	0	3758	4.07	1.00
76	丰台区卢沟桥乡三路居村公建用地	丰台区卢沟桥乡三路居	2006年11月28日	11572.5	14709.73	9405.55	5304.18	31360	挂牌出让公告	商业金融	2006年12月12日	11572.5	北京金鹏苑房地产开发有限公司	六通一平	0	3690	3.33	1.00
77	顺义后沙峪地区前沙峪村裕民大街38号公共设施用地	顺义后沙峪地区前沙峪村裕民大街38号	2006年12月7日	13350.8	48560.6	39976.7	8583.9	87950	挂牌出让公告	商业金融、公寓	2006年12月21日	22400	北京汉唐建设工程有限公司	六通一平	89	2547	2.20	1.68
78	丰台区岳各庄商业金融项目用地(1#、2#、8#楼)	丰台区岳各庄	2006年12月7日	29689.26	17719.03	15168.05	2550.98	81452	挂牌出让公告	商业金融,可兼容酒店、办公	2006年12月22日	29689.26	北京京大昆仑房地产开发有限公司	六通一平	0	3645	5.37	1.00
79	房山区良乡工业区二期配套生活区	房山区良乡卫星城东南侧	2006年12月22日	43500	313057.5	204707	108350.5	427837.5	招标出让公告	居住、商业金融	2006年12月25日	61000	北京韩建集团有限公司	六通	0	1426	2.09	1.40
80	丰台区西管头红星美凯龙建材城项目	西三环丽泽桥西南侧	2006年12月7日	20705.92	78931.8	23661.33	55270.48	59153.32	挂牌出让公告	商业金融	2006年12月25日	23300	北京尊宝成汽车销售服务有限公司	六通一平	24	3939	2.50	1.13
81	密云县溪翁庄镇西智村居住、商业项目用地	密云县溪翁庄镇西智村	2006年12月15日	12200	357138	180945	176193	120000	招标出让公告	居住	2006年12月25日	12228	北京世纪光华房地产开发有限公司	三通一平	0	1019	0.66	1.00
82	北京市通州区马驹桥国家环保产业园区A1-2-(3-4)、A1-4-(1-2)用地国有	通州区马驹桥	2006年12月22日	47200	187735.6	125845.2	61890.38	286474	招标出让公告	住宅	2006年12月25日	49273	北京珠江房地产开发有限公司、广东珠江投资	八通一平	0	1720	2.28	1.04
83	北京市顺义区牛栏山镇张庄村南部旧村改造住宅项目	顺义区牛栏山镇	2006年12月22日	28600	316466	168565.8	147900.2	151500	招标出让公告	居住	2006年12月26日	28900	重庆龙湖企业拓展有限公司	六通一平	0	1908	0.90	1.01
84	密云县新东路西侧商业住宅小区项目	密云县新东路西侧	2006年12月14日	899.466	11481.98	8672.954	2809.028	17346	挂牌出让公告	居住	2006年12月28日	899.466	北京麟晓房地产开发有限公司	七通一平	0	519	2.00	1.00

2006年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
85	宣武区马连道胡同1号项目用地	宣武区马连道胡同1号	2006年12月14日	64785.39	93549.5	54005.5	39544	159600	挂牌出让公告	商业金融	2006年12月28日	64785.39	北京轻工房地产开发有限公司	三通一平	0	4059	2.96	1.00
86	朝阳区北四环东路73号住宅及配套项目	朝阳区北四环东路	2006年12月22日	112500	166196.5	118826.3	47370.11	316073	招标出让公告	居住、商业金融、公共设施	2006年12月30日	178000	中远房地产开发有限公司	三通一平	0	5632	2.66	1.58

2007年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	大兴区亦庄镇三羊居住区三至五期居住、商业项目用地(已成交)	大兴区亦庄镇	2006年12月13日	158174.16	1477979.3	422900.9	1055078.4	503563.6	挂牌	居住、商业金融	2007年1月16日	158174.16	北京金融街建设开发有限责任公司	七通一平		3141	1.19	1.00
2	昌平区回龙观商业C09地块(已成交)	昌平区回龙观	2007年1月9日	53365.1585	128270.18	95294.92	32975.26	238237.3	挂牌	公建混合用地	2007年1月23日	53365.1585	北京东亚信鸿国际会展中心有限公司	六通一平		2240	2.50	1.00
3	中关村科技园区丰台园产业基地一期13G用地(已成交)	丰台区桥南,中关村科技园丰台园内	2007年1月9日	1796.26	8321.68	2240	6081.68	6720	挂牌	住宅区配套	2007年1月23日	1816.26	北京太极人居置业有限公司	七通一平		2703	3.00	1.01
4	北京市东城区香河园路商业金融用地(已成交)	东城区香河园	2007年1月11日	15697.23	5832.56	5832.56	0	39400	挂牌	商业金融	2007年1月25日	16300	北京万国城酒店运营管理有限公司	七通一平		4137	6.76	1.04
5	北京市朝阳区青年路北口商业(天青商业综合楼)项目用地(已成交)	朝阳区青年路北口	2007年1月19日	15336	19103.026	14500	4603.026	36250	招标	商业金融	2007年1月25日	15401	北京市元邑房地产开发有限责任公司	六通一平		4249	2.50	1.00
6	昌平区南口镇(南辛路6号)居住项目用地(已成交)	昌平区南口镇南辛路6号	2007年1月24日	1278.3124	13905.98	12327.15	1578.83	18490.725	挂牌	居住	2007年2月7日	1278.3124	北京星火玉龙房地产开发有限责任公司	三通一平		691	1.50	1.00
7	丰台区马家堡路角门14号(已成交)	丰台区马家堡路角门14号	2006年5月31日	37050.63	29860.735	29860.735	0	106750	挂牌	商业金融	2007年2月15日	37050.63	北京东亚信鸿国际会展中心有限公司	三通一平		3471	3.57	1.00
8	海淀区太平路36号居住、商业项目用地(已成交)	海淀区太平路36号	2007年2月6日	29900(招标底价)	21602	19881.8	1720.2	59645.4	招标	住宅	2007年2月16日	31800	中国新兴建设开发总公司北京新兴建业房地产开发有限公司联合体	三通一平		5332	3.00	#VALUE!
9	昌平区昌平科技园(振兴路北侧)居住及配套项目用地(已成交)	昌平区科技园振兴路北侧	2007年2月6日	75800(招标底价)	199877.8	178908.21	20969.59	535079.372	招标	居住及配套	2007年2月16日	76500	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平		1430	2.99	#VALUE!
10	朝阳区双桥路公建(双惠小区二期非配套)项目用地(已成交)	朝阳区双桥路	2007年2月12日	10392.2	16604.352	11797.123	4807.229	36500	挂牌	公建	2007年3月1日	10592.2	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	六通一平		2902	3.09	1.02
11	海淀区花园路25号居住用地(已成交)	海淀区花园路25号	2007年3月13日	9310(招标底价)	8088.5	8088.5	0	19412.4	招标	居住	2007年3月16日	12384.86	华纺房地产开发公司、江苏恒佳置业有限公司(投标联合体)	三通一平		6380	2.40	#VALUE!
12	昌平区北七家镇南部组团(平坊村东旧村改造项目)(已成交)	昌平区北七家镇中部	2007年3月21日	31485.6(招标底价)	226190.46	141957.35	84233.11	213800	招标	住宅及配套公共设施	2007年4月2日	47100	北京泰格经济开发公司	六通一平		2203	1.51	#VALUE!
13	丰台区东铁营横七条44号院(已成交)	丰台区东铁营横七条44号	2007年4月3日	1051.25	7880.483	1900	5980.483	4750	挂牌	居住用地	2007年4月17日	3205	北京运石建龙房地产开发有限责任公司	三通一平		6747	2.50	3.05
14	平谷区新平北路住宅楼项目(已成交)	北京市平谷区新平北路101号	2007年4月3日	256.22	2569.019	2569.019	0	4600	挂牌	商业及住宅	2007年4月17日	555	北京腾龙佳业房地产开发有限公司	三通一平		1207	1.79	2.17
15	平谷区建设西街住宅楼项目(已成交)	平谷区建设西街24号	2007年4月3日	2183.68	9465.447	9465.447	0	18930	挂牌	商业及住宅	2007年4月17日	2183.68	北京华鼎晟房地产开发有限公司	三通一平		1154	2.00	1.00
16	西城区和平门危改小区东北部综合楼项目用地(已成交)	西城区和平门	2007年4月10日	18854.59	14073.997	7756.787	6317.21	25102	挂牌	公共设施用地	2007年4月24日	19054.59	北京中富邦投资有限公司	六通一平		7591	3.24	1.01
17	延庆县南菜园住宅二区三期住宅及配套项目用地(已成交)	延庆县南菜园住宅二区东侧	2007年4月10日	3298.8	80926.009	60542.126	20383.883	76888.5	挂牌	居住用地	2007年4月24日	8850	北京龙庆房地产开发有限公司	三通一平		1151	1.27	2.68
18	海淀区西三旗(原北京轮胎厂)住宅及配套项目用地(已成交)	海淀区西三旗新都东路	2007年4月27日	127000(招标底价)	318085.6	224896.1	93189.5	488243.07	招标	居住、商业金融、文化娱乐、体育、医疗卫生、市政公用设施用地	2007年4月29日	139800	北京住总房地产开发有限责任公司	三通一平		2863	2.17	#VALUE!
19	平谷区新平南路住宅楼项目(已成交)	平谷区新平南路北侧	2007年4月23日	2847.124	13932.206	13932.206	0	27864	挂牌	居住	2007年5月10日	2847.124	北京兴谷园房地产开发有限公司	三通		1022	2.00	1.00
20	门头沟新城城子地区21-217地块(已成交)	门头沟区城子东街4号	2007年4月23日	1608.18	5421.36	5421.36	0	13553.4	挂牌	居住	2007年5月10日	1688.18	北京龙泰华房地产开发有限责任公司	三通一平		1246	2.50	1.05
21	怀柔区南华园四区(已成交)	怀柔区南华园四区	2007年4月23日	965.57	6430.891	6270.033	160.858	10032.05	挂牌	住宅可兼容商业服务业	2007年5月10日	995.57	北京宏怀房地产开发有限公司	七通一平		992	1.60	1.03
22	丰台区成寿寺世纪风景住宅小区G1公建用地(已成交)	丰台区成寿寺	2007年4月23日	17123.47	12165.5	8797.2	3368.3	43986	挂牌	公共设施用地	2007年5月10日	20800	北京中鑫源房地产开发集团有限公司	六通一平		4729	5.00	1.21
23	丰台区成寿寺世纪风景住宅小区G2公建用地(已成交)	丰台区成寿寺	2007年4月23日	15729.36	11345.5	7557.6	3787.9	42322.56	挂牌	公共设施用地	2007年5月11日	23200	北京亚胜置业有限公司	六通一平		5482	5.60	1.47
24	房山区二街商业综合楼项目用地(已成交)	房山区良乡拱振南大街	2006年9月21日	4180.2406	14726.788	9485.431	5241.357	33199	挂牌	商业金融	2007年5月16日	4180.2406	北京昊天万福房地产开发有限公司	七通一平		1259	3.50	1.00
25	石景山区金顶街三区住宅及配套项目用地(已成交)	石景山区金顶街	2007年5月11日	106400(招标底价)	211102.83	188130.07	22972.765	427200	招标	居住(含基础教育)、公共设施、绿地	2007年5月18日	124800	北京首钢房地产开发有限公司	七通一平		2921	2.27	#VALUE!
26	丰台区花乡造甲村“鸿基花园二期”住宅及配套用地(已成交)	花乡造甲村	2007年5月11日	74430(招标底价)	128240.78	92338.16	35902.624	220134.48	招标	居住,可兼容配套	2007年5月18日	76400	北京鸿基世业房地产开发有限公司	六通一平		3471	2.38	#VALUE!

2007年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
27	石景山区银河商务区二期(已成交)	石景山区鲁谷	2007年5月24日	51000(招标底价)	69968.387	52086.23	17882.157	208344.92	招标	公共设施用地(C)	2007年5月29日	52000	大连万达集团股份有限公司	七通一平		2496	4.00	#VALUE!
28	石景山区鲁谷G804#居住用地(已成交)	石景山区鲁谷新区半月公园东西两侧	2007年5月24日	18300(招标底价)	11812.2	10468.3	1343.9	52545	招标	居住用地	2007年5月29日	22841	北京金第房地产开发有限责任公司、北京成业行房地产开发有限公司联合体	三通一平		4347	5.02	#VALUE!
29	北京市朝阳区十里堡(晨光家园A1#)商业金融用地(已成交)	朝阳区十里堡	2007年5月15日	11736.71	15696.287	10508.401	5187.886	31525.203	挂牌	商业金融	2007年5月29日	19700	北京润丰宏业房地产开发有限责任公司	七通一平		6249	3.00	1.68
30	北京经济技术开发区13号街区13C1地块写字楼项目用地(已成交)	北京经济技术开发区13号街区13C1地块	2007年5月28日	4617.9595(招标底价)	17615.6	17615.6	0	61655	招标	办公、商业	2007年6月7日	6325.762	北京经济技术投资开发总公司	七通一平		1026	3.50	#VALUE!
31	北京经济技术开发区28号街区28C1地块酒店项目用地(已成交)	北京经济技术开发区28号街区28C1地块	2007年5月28日	3252.5208(招标底价)	12195.4	12195.4	0	42684	招标	宾馆饭店	2007年6月7日	3423.2488	合肥丰大房地产开发有限责任公司	七通一平		802	3.50	#VALUE!
32	北京经济技术开发区3号街区3C1-4地块商务酒店项目用地(已成交)	北京经济技术开发区3号街区3C1-4地块	2007年6月11日	1592.899(招标底价)	5274.4	5274.4	0	21098	招标	宾馆饭店	2007年6月20日	2126.6784	北京义会嘉置业有限公司	详见招标文件		1008	4.00	#VALUE!
33	密云县西田各庄镇龚庄子村老年公寓项目(已成交)	密云县西田各庄镇龚庄子村	2007年6月12日	9096.66	137460.61	137460.61	0	82476.37	挂牌	居住	2007年6月26日	9096.66	北京长青国际老年公寓有限公司	三通一平		1103	0.60	1.00
34	丰台区角门路18号混合公建项目(已成交)	丰台区角门	2007年7月3日	11169.84	25146.839	21911.063	3235.776	39439.913	挂牌	混合公建用地,可兼容使用性质:文化、体育、商业	2007年7月17日	16750	北京大万房地产开发有限责任公司	三通一平		4247	1.80	1.50
35	丰台区东铁匠营宋庄路38号住宅、商业项目用地(已成交)	丰台区东铁匠营宋庄路38号	2007年7月11日	35200(招标底价)	77800	59800	18000	184400	招标	居住、商住混合可兼容配套	2007年7月19日	59000	北京万科企业有限公司	三通一平		3200	3.08	#VALUE!
36	海淀区清河小营(加气混凝土厂)住宅及配套项目用地(已成交)	海淀区清河小营西	2007年7月11日	39800(招标底价)	127541.55	70879.675	56661.873	142354.136	招标	住宅及配套	2007年7月19日	46500	北京金隅嘉业房地产开发有限责任公司	三通一平		3267	2.01	#VALUE!
37	丰台区小井村新村住宅及配套用地(已成交)	丰台区小井	2007年7月27日	51800(招标底价)	92112	55504.4	36607.6	138761	招标	居住、配套	2007年7月31日	104800	保利房地产(集团)股份有限公司	六通一平		7553	2.50	#VALUE!
38	顺义区后沙峪镇住宅项目用地(已成交)	顺义区后沙峪镇	2007年8月3日	1700(招标底价)	9600.9	6675.4	2925.5	10013	招标	住宅兼容商业服务业	2007年8月6日	3000	北京嘉轩房地产开发有限责任公司	三通一平		2996	1.50	#VALUE!
39	顺义区李桥镇机场东路商业及住宅用地项目用地(已成交)	顺义李桥镇三四营村西侧	2007年8月3日	19000(招标底价)	172409.4	74590.7	97818.7	134264	招标	商业及住宅	2007年8月6日	19468.28	北京世安住房股份有限公司和北京城市开发集团有限责任公司	三通一平		1450	1.80	#VALUE!
40	昌平区回龙观住宅及代建公建项目(D02、F06)项目用地(已成交)	昌平区回龙观文化居住区	2007年8月8日	65600(招标底价)	175681.61	139668.09	36013.523	324593.1421	招标	商业住宅综合	2007年8月9日	99680	北京城市开发集团有限责任公司	六通一平		3071	2.32	#VALUE!
41	朝阳区常营乡居住及公共服务设施等用地B1组团(已成交)	朝阳区常营乡	2007年8月2日	73800(招标底价)	206669	149573	57096	368849	招标	居住及公共服务设施等可兼容商业金融等	2007年8月10日	91000	保利地产(集团)股份有限公司	六通		2467	2.47	#VALUE!
42	朝阳区常营乡居住及公共服务设施等用地B2组团(已成交)	朝阳区常营乡	2007年8月2日	49866(招标底价)	95647	93509	2138	251106	招标	居住及公共服务设施等可兼容商业金融等	2007年8月10日	65000	广州富力地产股份有限公司	六通		2589	2.69	#VALUE!
43	朝阳区常营乡居住及公共服务设施等用地A组团(已成交)	朝阳区常营乡	2007年8月2日	79100(招标底价)	191003	161581	29422	391357	招标	居住及公共服务设施等可兼容商业金融等	2007年8月10日	115000	北京北辰实业股份有限公司	六通		2938	2.42	#VALUE!
44	密云县妇幼保健院南侧居住项目用地(已成交)	密云县妇幼保健院南侧	2007年7月30日	4770.873	43233.094	30692.435	12540.659	76731.088	挂牌	住宅兼容商业	2007年8月13日	18000	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	三通一平		2346	2.50	3.77
45	海淀区西四环北路136号商业楼项目用地(已成交)	海淀西四环北路136号	2007年8月15日	13453.92	13194	13194	0	39582	挂牌	公共设施用地(C2)	2007年8月29日	14600	中矿宏业(北京)房地产开发有限公司	三通一平		3689	3.00	1.09
46	大兴区黄村镇孙村组团A-06、07、13、14地块住宅用地(已成交)	大兴区黄村镇孙村	2007年9月5日	46000(招标底价)	234632.23	166212.85	68419.38	257406.4	招标	居住用地,可兼容使用性质配套设施	2007年9月18日	120329.9	北京金融街建设开发有限责任公司	七通一平		4675	1.55	#VALUE!
47	怀柔区雁栖镇陈各庄村西(育龙小镇)住宅项目(已成交)	怀柔区雁栖镇陈各庄村西	2007年9月20日	23200(招标底价)	160931.6	116137.08	44794.516	185819.33	招标	住宅及商业服务业	2007年9月24日	31500	北京军建利司达房地产开发有限公司与北京育龙房地产开发有限责任公司投标联合体	五通		1695	1.60	#VALUE!
48	北京市朝阳区望京(B30)文化娱乐项目用地(已成交)	朝阳区望京中心区	2007年9月13日	42594.9522	31139.764	31139.764	0	108989.174	挂牌	文化娱乐	2007年10月9日	58900	北京合生北方房地产开发有限公司	六通一平		5404	3.50	1.38
49	通州区半壁店大街25号居住项目用地(已成交)	通州区半壁店	2007年10月13日	106700(招标底价)	273600	273600	0	684000	招标	住宅兼容商业服务业	2007年10月15日	148000	重庆龙湖地产发展有限公司和北京中佰龙置业有限公司投标联合体	三通一平		2164	2.50	#VALUE!

2007年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
50	北京市顺义区马坡镇住宅及配套设施、商业金融、文化娱乐项目用地(顺义新城1号地)(已成交)	顺义区马坡	2007年10月18日	108000(招标底价)	468769.8	405721	63048.8	602078	招标	办公楼、商业服务业、娱乐设施、综合体	2007年10月19日	109400	北京顺义新城建设开发有限公司	七通一平		1817	1.48	#VALUE!
51	朝阳区西大望路27号住宅及代建公建用地(已成交)	朝阳区西大望路27号	2007年10月17日	74910(招标底价)	81567.77	60185.19	21382.58	149399.604	招标	住宅、配套服务设施	2007年10月25日	170000	北京万科企业有限公司	三通一平		11379	2.48	#VALUE!
52	丰台区岳各庄居住东区1号地6#综合楼用地(已成交)	丰台区岳各庄	2007年10月11日	3716.82	6434.723	4504.187	1930.536	9458.79	挂牌	综合体	2007年10月25日	3860	北京京大昆仑房地产开发有限公司	六通一平		4081	2.10	1.04
53	密云县密溪路西侧商业住宅小区项目(已成交)	密云县密溪路西侧	2007年10月26日	6300(招标底价)	77261.172	43530.732	33730.44	43530.732	招标	住宅兼容商业	2007年11月1日	6500	北京市朝阳城市建设综合开发公司	三通一平		1493	1.00	#VALUE!
54	密云县阳光街北侧住宅项目用地(已成交)	密云县阳光街北侧	2007年10月26日	2200(招标底价)	19393.223	12928.466	6464.757	25856.932	招标	住宅兼容公共服务设施	2007年11月1日	2650	密云县房地产开发总公司	三通一平		1025	2.00	#VALUE!
55	海淀区科学院南路6号综合楼(已成交)	海淀区科学院南路6号	2007年10月18日	41157.378	20374.4	15388.2	4986.2	58133	挂牌	公共设施(C6)	2007年11月1日	66400	北京融科智地房地产开发有限公司	七通一平		11422	3.78	1.61
56	北京市丰台区成寿寺南方庄71号商业综合楼项目用地(已成交)	丰台区成寿寺南方庄71号	2007年10月18日	2781.15	6687.511	4055.462	2632.049	11715	挂牌	行政办公	2007年11月1日	7010	李世东	三通一平		5984	2.89	2.52
57	怀柔区雁栖镇范各庄村北(雁栖人家)住宅及配套用地(已成交)	怀柔区雁栖镇	2007年10月31日	37210(招标底价)	316358.01	229965.55	86392.46	274239	招标	居住 商业	2007年11月2日	55800	北京泰福恒投资发展有限公司	七通一平		2035	1.19	#VALUE!
58	北京经济技术开发区3C2地块办公楼项目用地(已成交)	北京经济技术开发区3号街区3C2地块	2007年10月31日	4220.37(招标底价)	17966.6	17966.6	0	53900	招标	办公, 商业	2007年11月7日	8516.2	湖南富兴集团有限公司、北京金地科创置业有限公司	六通一平		1580	3.00	#VALUE!
59	北京市通州区玉桥西里住宅小区(二期)项目用地招标出让公告(已成交)	通州区永顺镇南关村、梨园镇三间房村	2007年10月24日	39500.145(招标底价)	54482.229	46198.923	8283.306	138597	招标	居住用地	2007年11月8日	70000	北京五河房地产开发有限公司和远洋地产有限公司联合体	七通一平		5051	3.00	#VALUE!
60	北京市顺义区杨镇住宅项目用地出让(已成交)	顺义区杨镇一街东侧	2007年10月29日	6709.02	82704.6	67031.1	15673.5	107250	挂牌	住宅	2007年11月12日	16100	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	三通一平		1501	1.60	2.40
61	海淀区温泉镇中心区F11地块回迁安置房项目用地(已成交)	海淀区温泉镇中心区	2007年11月14日	22050(招标底价)	49553.582	49553.582	0	69375.015	招标	居住用地	2007年11月15日	25000	凤凰城房地产开发集团有限公司和北京兴泉置业开发建设有限公司投标联合体	七通一平		3604	1.40	#VALUE!
62	朝阳区大屯路224号住宅及代建公建项目用地(已成交)	朝阳区大屯路224号	2007年11月22日	28000(招标底价)	26038.946	20587.635	5451.311	60561	招标	居住、公建	2007年11月27日	83500	金融街控股股份有限公司	三通一平		13788	2.94	#VALUE!
63	石景山区鲁谷银河商务区I地块商业金融项目用地(已成交)	石景山区鲁谷	2007年11月22日	10100(招标底价)	8285.05	8285.05	0	33140	招标	商业金融	2007年11月27日	10399.332	北京高校房地产开发总公司、锡华实业投资集团有限公司投标联合体	七通一平		3138	4.00	#VALUE!
64	石景山区鲁谷银河商务区M地块商业金融项目用地(已成交)	石景山区鲁谷	2007年11月22日	15500(招标底价)	12658.062	12658.062	0	50632	招标	商业金融	2007年11月29日	15695.92	中油新兴能源产业集团有限公司	七通一平		3100	4.00	#VALUE!
65	昌平区中关村国际生命医疗园A-5商业项目用地(已成交)	昌平区回龙观中关村国际生命医疗园	2007年11月19日	19638.32	96476.755	59700	36776.755	89550	挂牌	公共设施用地	2007年12月3日	25100	北京北大国际医院投资管理有限公司	七通一平		2803	1.50	1.28
66	丰台区西马场南里三期商业、办公用地(已成交)	丰台区西马场南里7号	2007年11月19日	18084.84	26292.29	21240.319	5051.971	63720.957	挂牌	商业金融用地	2007年12月3日	26400	北京力迅房地产开发有限公司	七通一平		4143	3.00	1.46
67	崇文区敬业西里商业金融项目用地(已成交)	崇文区敬业西里	2007年11月19日	9174.5951	6532.49	4941.706	1590.784	9883.412	9883.412	商业金融	2007年12月3日	14800	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	三通一平		14975	2.00	1.61
68	北京市延庆县妫水南街18号住宅项目用地(已成交)	延庆县妫水南街18号	2007年11月20日	1799.31	15035.753	12145.325	2890.428	19432.52	挂牌	居住兼容居住公共服务设施	2007年12月4日	3600	北京天麒伟业房地产开发有限公司	三通一平		1853	1.60	2.00
69	延庆县东外大街65号办公用地(已成交)	延庆县东外大街65号	2007年11月20日	464.88	3311.904	2934.911	376.993	5869.82	挂牌	办公用地	2007年12月4日	1560	中国移动通信集团北京有限公司	三通一平		2658	2.00	3.36
70	房山区广阳家园A、B区(D、E地块)居住项目用地(已成交)	长阳镇长阳一村	2007年12月3日	23309.17	166115.31	107222.14	58893.172	171555	挂牌	居住、可兼容配套	2007年12月17日	72300	中铁房地产集团有限公司	五通一平		4214	1.60	3.10
71	门头沟新城冯村地区(一期)居住项目用地(已成交)	门头沟区冯村地区	2007年12月3日	44332.17	201496.2	201496.2	0	201496.2	挂牌	居住	2007年12月17日	150000	华润置地(武汉)发展有限公司	三通一平		7444	1.00	3.38
72	“中低价位、中小套型普通商品房”用地——丰台区卢沟桥乡小屯村小屯馨城(9号地)住宅及配套用地(已成交)	丰台区卢沟桥乡小屯村	2007年11月30日	65550(招标底价)	111371.27	104012.7	7358.572	194427.94	招标	住宅及配套	2007年12月17日	66100	北京城市开发集团有限责任公司与北京天鸿安信房地产开发有限公司投标联合体	六通一平		3400	1.87	#VALUE!
73	海淀区中关村甲3号住宅及商业、办公项目用地(已成交)	海淀区中关村甲3号	2007年12月14日	110000(招标底价)	56639.7	49076.9	7562.8	178092.22	招标	F1多功能(包括2500平方米公交场站用地)、消防站	2007年12月19日	206000	重庆龙湖地产发展有限公司和北京时代华人房地产开发有限公司投标联合体	三通一平		11567	3.63	#VALUE!

2007年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
74	朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套商业金融(4号地)项目用地(已成交)	朝阳区来广营乡清河营村	2007年12月14日	94140(招标底价)	319958.27	131217.44	188740.83	306701.861	招标	住宅及居住公共服务设施	2007年12月19日	178000	北京中鸿房地产开发集团有限公司、北京城建投资发展股份有限公司投标联合体	六通一平		5804	2.34	#VALUE!
75	朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套商业金融(2号地)项目用地(已成交)	朝阳区来广营乡清河营村	2007年12月14日	143280(招标底价)	305579.96	189426.66	116153.3	498192.126	招标	住宅及居住公共服务设施	2007年12月19日	233100	北京春光房地产开发有 限公司、四川大地房地 产开发有限责任公司投 标联合体	六通一平		4679	2.63	#VALUE!
76	朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套商业金融(3号地)项目用地(已成交)	朝阳区来广营乡清河营村	2007年12月14日	166930(招标底价)	431555.21	212400.02	219155.19	577381.053	招标	住宅及居住公共服务设施	2007年12月19日	270600	北京国华置业有限公司	六通一平		4687	2.72	#VALUE!
77	大兴区旧宫镇西广德村住宅项目用地(已成交)	大兴区旧宫镇	2007年12月10日	27800	87478.51	58921	28557.51	123734	挂牌	居住用地,可兼容配套设施	2007年12月24日	27900	北京润丰房地产开发有 限公司	三通一平		2255	2.10	1.00
78	大兴区黄村镇卫星城北区17号地(已成交)	大兴区黄村镇	2007年12月10日	51000	150785.22	123690.31	27094.91	227322.751	挂牌	居住用地,可兼容使用性质为配套设施	2007年12月24日	143000	华润置地(武汉)发展 有限公司	六通一平		6291	1.84	2.80
79	大兴区黄村镇永华路6号住宅、公建项目用地(已成交)	大兴区黄村镇	2007年12月10日	31900	88963.36	56733.1	32230.26	141833	挂牌	居住用地,可兼容公建及其他用地	2007年12月24日	40100	北京艺苑房地产开发有 限责任公司	三通一平		2827	2.50	1.26
80	北京市中关村科技园区电子城西区商业金融(F1酒店)项目用地(已成交)	朝阳区望京	2007年12月10日	38512.65	24478.478	24478.478	0	110153.151	挂牌	商业金融	2007年12月24日	53000	北京昆泰房地产开发集 团与北京昆泰嘉华房地 产开发有限公司联合体	六通一平		4811	4.50	1.38
81	顺义区南法信镇商业、住宅项目用地(已成交)	顺义区南法信镇	2007年12月17日	13720	63447.6	46682.6	16765	93366	挂牌	商业服务、住宅及居住服务设施	2007年12月29日	13720	北京华忆园房地产开发 有限公司	三通一平		1469	2.00	1.00
82	顺义区马坡镇住宅、办公、商业金融项目用地(新城7号地)(已成交)	顺义区马坡镇	2007年12月17日	38750	229748.5	195741.7	34006.8	298678	挂牌	住宅、办公、商业金融	2007年12月29日	121000	北京顺义新城建设开发 有限公司	七通一平		4051	1.53	3.12
83	顺义区高丽营住宅项目用地(已成交)	顺义区高丽营镇	2007年12月17日	3047	61813.8	47661.9	14151.9	67000	挂牌	住宅兼容商业服务业	2007年12月29日	25400	北京顺鑫佳宇房地产开 发有限公司	五通一平		3791	1.41	8.34
84	顺义区北小营中心镇住宅项目用地(已成交)	顺义区北小营中心镇 北侧	2007年12月17日	3240	66607.8	45000.1	21607.7	49512	挂牌	住宅兼容商业服务业	2007年12月29日	26100	北京甄氏房地产开发集 团有限公司	六通一平		5271	1.10	8.06
85	顺义区站前街商业金融项目用地(已成交)	顺义区站前街北侧	2007年12月17日	5782	24629	20105.4	4523.6	41025	挂牌	商业服务业、住宅兼容居住区公共服务设施	2007年12月29日	15050	北京顺鑫佳宇房地产开 发有限公司	三通一平		3668	2.04	2.60

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	通州区马驹桥镇居住项目(国家环保产业园区A1-1-(1-8)北地块)用地	通州区马驹桥大白村、马村	2007年12月27日	31920	201838.5	81978.54	119860	204948	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年1月2日	66369	北京融科智地房地产开发有限公司、北京东环望京房地产有限公司、北京卓越田园房地产开发有限公司联合体	七通一平	0	3238	2.50	2.08
2	通州区永顺镇住宅及配套项目(珠江国际家园三期南区)用地	通州区永顺镇苏坨村	2007年12月27日	28310	120762.5	93774.72	26987.8	196917	招标出让公告	居住兼容居住公共服务设施	2008年1月2日	61000	北京珠江房地产开发有限公司和广东珠江投资有限公司联合体	七通一平	0	3098	2.10	2.15
3	通州区马驹桥镇商业金融、市政设施、住宅及配套项目(环保园区二期东区)用地	通州区马驹桥镇马村、姚村、小白村	2007年12月27日	47840	260382.7	129069.5	131313.2	472649	招标出让公告	商业金融、教育科研、居住	2008年1月2日	69802	北京合生北方房地产开发有限公司	七通一平	0	1477	3.66	1.46
4	中关村科技园区大兴生物医药产业基地N5-6号工业用地	大兴生物医药产业基地	2007年12月25日	732.72	20097.23	13795.03	6302.202	11036.02	挂牌出让公告	工业	2008年1月9日	1990	北京世纪东方国铁电讯科技有限公司	三通一平	178	1803	0.80	2.72
5	中关村科技园区大兴生物医药产业基地N6-4号工业用地	大兴生物医药产业基地	2007年12月25日	714.64	18651.25	13448.5	5202.755	10758.8	挂牌出让公告	工业	2008年1月9日	995	北京联袂义齿技术有限公司	三通一平	39	925	0.80	1.39
6	中关村科技园区大兴生物医药产业基地B1-6号工业用地	大兴生物医药产业基地	2007年12月25日	1128.25	22818.31	21252.15	1566.16	17001.7	挂牌出让公告	工业	2008年1月9日	1510	北京圣春医疗器械有限公司	三通一平	37	888	0.80	1.34
7	通州区西小马居住项目A-1	通州区梨园镇刘老公庄村	2008年1月9日	23570	73103.75	55434.75	17669	121957	招标出让公告	住宅、商业服务业	2008年1月14日	70000	重庆龙湖地产发展有限公司和北京天行雅坤房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	5740	2.20	2.97
8	丰台区王佐乡居住项目用地	丰台区王佐镇	2008年1月11日	55000	604254.6	346100	258154.6	380710	招标出让公告	居住用地	2008年1月17日	85200	北京新鸿基盛城置业集团有限公司与北京崇文·新世界房地产发展有限公司投标联合体	五通一平	0	2238	1.10	1.55
9	石景山区石槽住宅、商业及配套用地	石景山区石槽	2008年1月11日	157800	110096.6	105663.2	4433.334	310050	招标出让公告	居住、商业	2008年1月17日	165000	远洋地产有限公司	七通一平	0	5322	2.93	1.05
10	中关村科技园区大兴生物医药产业基地D2-4号工业用地	大兴生物医药产业基地	2008年1月4日	2408.45	57234	45523	11711	36418	挂牌出让公告	工业	2008年1月18日	2408.45	河南依生药业有限公司	三通一平	0	661	0.80	1.00
11	中关村科技园区大兴生物医药产业基地D2-5号工业用地	大兴生物医药产业基地	2008年1月4日	3524.23	80890	66662	14228	53330	挂牌出让公告	工业	2008年1月18日	3524.23	北京民海生物科技有限公司	三通一平	0	661	0.80	1.00
12	中关村科技园区大兴生物医药产业基地D2-2D2-3号工业用地	大兴生物医药产业基地	2008年1月4日	5405.34	138435	102315	36120	81852	挂牌出让公告	工业	2008年1月18日	5405.34	北京天坛生物制品股份有限公司	三通一平	0	660	0.80	1.00
13	海淀区高梁桥商业金融项目	海淀区东升乡高梁桥路慈献寺14号	2008年1月4日	15306.3614	12206.38	8900.365	3306.015	26701.1	挂牌出让公告	旅馆饭店	2008年1月18日	15306.3614	北京钰苑房地产开发有限公司	三通一平	0	5732	3.00	1.00
14	北京澳特舒尔保健品开发有限公司二期扩建工业用地	房山区窦店镇下坡店村南	2008年1月4日	5888.565	145656	95308.99	50347.05	142963.5	挂牌出让公告	一类工业	2008年1月18日	5888.565	北京澳特舒尔保健品开发有限公司	四通一平	1	412	1.50	1.00
15	东城区安定门外大街7号地综合楼项目	东城区安定门外大街7号	2008年1月4日	21906.3	8407.593	6440.06	1967.533	28700	挂牌出让公告	办公、商业	2008年1月18日	32200	中国黄金集团公司	五通一平	47	11220	4.46	1.47
16	昌平区龙脉花园居住项目用地	昌平区小汤山镇	2008年1月4日	16415.06	99689.02	83964.36	15724.66	134343	挂牌出让公告	住宅及其配套用房、商业用房	2008年1月18日	49400	重庆市金科实业(集团)有限公司与北京兴源房地产开发有限公司联合体	三通一平	202	3677	1.60	3.01
17	北京市密云县檀营乡石桥小区商住楼项目用地	密云县檀营乡	2008年1月9日	974	9089.016	7316.542	1772.474	13169.8	挂牌出让公告	兼容公共服务设施	2008年1月23日	984	北京檀营房地产开发有限公司	三通一平	0	747	1.80	1.01
18	丰台区卢沟桥乡郑常庄居住项目用地	丰台区卢沟桥乡郑常庄村	2008年1月9日	17311.43	14668.8	10962.8	3706	27407	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年1月23日	17311.43	北京中筑置业有限公司	六通一平	0	6316	2.50	1.00
19	顺义区后沙峪居住及商业金融项目	顺义区后沙峪镇	2008年1月9日	20741	135327	98040	37287	147060	挂牌出让公告	住宅、商业金融,可兼容商业服务业	2008年1月23日	65000	北京景旭房地产开发有限公司	六通一平	212	4420	1.50	3.13
20	大兴区旧宫储备项目用地	大兴区旧宫镇	2008年1月9日	38737.7	92741.98	73223.12	19518.87	100147	挂牌出让公告	居住、商业金融、可兼容配套设施	2008年1月23日	39137.7	北京军建利司达房地产开发有限公司	三通一平	1	3908	1.37	1.01
21	延庆县张山营镇旅游设施项目用地	延庆县张山营镇胡家营村	2008年1月24日	3100	126639.1	112909	13730.04	49888.65	招标出让公告	旅游设施用地	2008年1月24日	3206	北京辉煌世纪房地产开发有限公司	三通一平	0	643	0.44	1.03
22	延庆县京张路东住宅项目用地	延庆县京张路口东	2008年1月24日	2200	31522.76	25027.35	6495.408	40043.76	招标出让公告	居住用地	2008年1月24日	3180	北京京西北房地产开发有限公司和北京龙聚山庄房地产开发有限公司投标联合体	三通一平	0	794	1.60	1.45
23	丰台区王佐镇自然城居住项目	丰台区王佐镇中心区	2008年1月22日	24170	179666	129933.2	49732.85	155920	招标出让公告	住宅及居住区公共服务设施	2008年1月24日	24600	北京南宫恒业房地产开发有限公司	三通一平	0	1578	1.20	1.02

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
24	北京经济技术开发区南部新区X17R1地块开发区产业配套住宅项目用地国有土地使用权出让招标公告	北京经济技术开发区南部新区X17R1地块	2008年1月23日	18619.2168	79732.9	79732.9	0	223252	招标出让公告	居住,可兼容居住公共服务设施	2008年1月30日	22800	北京经济技术投资开发总公司	六通一平	0	1021	2.80	1.22
25	北京经济技术开发区南部新区X31F1地块开发区产业配套住宅项目用地国有土地使用权出让招标公告	北京经济技术开发区南部新区X31F1地块	2008年1月23日	18220.7316	78026.6	78026.6	0	218474	招标出让公告	居住,可兼容居住公共服务设施	2008年1月30日	28100	北京经济技术投资开发总公司和北京博大坤元房地产开发有限公司投标联合体	六通一平	0	1286	2.80	1.54
26	北京市海淀区六道口(文成杰座)居住项目	海淀区六道口林业大学东侧	2008年1月16日	24527.4029	21037.77	19721.84	1315.93	43388.05	挂牌出让公告	住宅及居住公建服务设施	2008年1月30日	64000	中铁置业集团有限公司	三通一平	249	14751	2.20	2.61
27	顺义区马坡镇编号07085-1	顺义区马坡镇	2008年1月16日	33932	217172.6	195966.3	21206.3	221914	挂牌出让公告	居住、公共服务设施、商业金融	2008年1月30日	83600	重庆市君兆房地产开发有限公司	七通一平	185	3767	1.13	2.46
28	顺义区马坡镇编号07085-2	顺义区马坡镇	2008年1月16日	37042	238056	209525.8	28530.2	268132	挂牌出让公告	居住、公共服务设施、商业金融	2008年1月30日	114200	重庆市君兆房地产开发有限公司	七通一平	315	4259	1.28	3.08
29	朝阳区望京(B15)文化娱乐项目	朝阳区望京地区	2008年1月16日	72499	61874.25	44174.25	17700	185531.8	挂牌出让公告	文化娱乐	2008年1月30日	72499	北京城市开发集团有限责任公司	六通一平	0	3908	4.20	1.00
30	北京市顺义区马坡镇住宅及配套项目用地(新城2号地)	北京市顺义区马坡	2008年1月17日	59442	450154.8	356736.8	93418	356736.8	挂牌出让公告	住宅	2008年1月31日	252000	北京顺义新城建设开发有限公司	六通一平	137	7064	1.00	4.24
31	房山区农林路东侧(原房山服装厂)居住项目用地挂牌公告	房山区农林路东侧	2008年1月17日	4122.47	33340.24	27806.89	5533.35	39188.86	挂牌出让公告	居住、商业、市政设施	2008年1月31日	11000	北京永兴达房地产开发有限公司	三通一平	75	2807	1.41	2.67
32	昌平新城东区一期用地	昌平区南邵镇	2008年1月17日	55189.426	210552.1	168803.6	41748.47	256575.3	挂牌出让公告	居住	2008年1月31日	61000	北京新龙房地产开发有限公司	七通一平	24	2377	1.52	1.11
33	朝阳区芍药居东区住宅及配套、公建项目用地1组团	朝阳区太阳宫乡北四环东南侧	2008年1月25日	278000	274731.3	82812.21	191919.1	251874.2	招标出让公告	居住及居住公共服务设施	2008年2月1日	283800	北京东方时代房地产开发有限责任公司和东方康泰房地产开发经营有限责任公司投标联合体	三通一平	0	11268	3.04	1.02
34	朝阳区芍药居东区住宅及配套、公建项目用地2组团	朝阳区太阳宫乡北四环东南侧	2008年1月25日	294100	233375.1	127369.1	106006	317050.8	招标出让公告	居住及居住公共服务设施、教育、混合用地	2008年2月1日	300880	北京懋源置业有限公司和北京懋源房屋开发有限公司投标联合体	三通一平	0	9490	2.49	1.02
35	朝阳区南沙滩东路3号住宅及居住公共服务设施项目用地	朝阳区南沙滩东路3号	2008年1月16日	33240	46494.9	32228.4	14266.5	81944	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年2月3日	58700	绿城房地产集团有限公司	三通一平	0	7163	2.54	1.77
36	朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套、商业金融(1号地)项目用地	朝阳区来广营乡清河营村	2008年1月16日	194270	417977.9	263467.9	154509.9	662219.8	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施、商业金融业	2008年2月3日	210059.66	北京中联亚房地产有限公司	六通一平	0	3172	2.51	1.08
37	通州区永顺镇居住项目用地	通州区永顺镇乔庄村	2008年1月29日	61664	205720.5	116444.6	89275.9	334197	挂牌出让公告	居住用地,商业金融用地	2008年2月19日	174000	北京合生北方房地产开发有限公司和北京合生绿洲房地产开发有限公司联合体	六通一平	204	5207	2.87	2.82
38	丰台区于家坟公建用地	丰台区于家坟	2008年2月13日	12884	14351.2	8600	5751.2	38700	挂牌出让公告	公共设施	2008年2月27日	12884	北京方恒置业股份有限公司	三通一平	0	3329	4.50	1.00
39	昌平区东小口镇商业金融、居住用地(原北京第二汽车制造厂)	东小口	2008年3月19日	18600	37560.2	30968.32	6591.873	83444.96	招标出让公告	多功能用地及居住区配套教育用地	2008年3月25日	40880	北京城建房地产开发有限公司与北京新城顺城投资开发有限公司联合体	三通一平	0	4899	2.69	2.20
40	朝阳东坝朝阳新城非配套公建项目	朝阳东坝	2008年3月12日	42184.2	61924.34	61924.34	0	112778.2	挂牌出让公告	商业服务业可兼容医院门诊所、娱乐设施	2008年3月27日	42184.2	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	六通一平	0	3740	1.82	1.00
41	丰台区花乡纪家庙居住、商业用地	丰台区纪家庙	2008年3月19日	29700	67196.05	52323.03	14873.03	89522	招标出让公告	居住	2008年3月31日	36000	北京住总房地产开发有限责任公司	三通一平	0	4021	1.71	1.21
42	昌平区东小口镇陈营村住宅及配套、商业金融用地	昌平区东小口镇	2008年2月1日	155000	380057.9	267989.1	112068.8	523292.9	招标出让公告	居住、教育、公共交通用地	2008年4月1日	165000	深圳招商房地产有限公司与北京嘉铭房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	3153	1.95	1.06
43	北京市顺义区天竺出口加工区A-05-1工业用地	顺义区天竺出口加工区	2008年3月20日	2668.82	28149.1	26666.7	1482.4	21360	挂牌出让公告	工业用地	2008年4月3日	2668.82	北京七星华创电子股份有限公司	七通一平	0	1249	0.80	1.00
44	北京市顺义区天竺出口加工区A-07工业用地	顺义区天竺出口加工区	2008年3月20日	1549.63	20250.5	15461	4789.5	12360	挂牌出让公告	工业用地	2008年4月3日	1549.63	北京天瑞金置业投资有限公司	七通一平	0	1254	0.80	1.00
45	北京市顺义区天竺空港工业区D-01-1工业用地	顺义区天竺空港工业区B区	2008年3月20日	1341.9	14300	12000	2300	9600	挂牌出让公告	工业用地	2008年4月3日	1341.9	北京泰亿通经贸有限公司	八通一平	0	1398	0.80	1.00
46	北京市顺义区天竺空港工业区A-12-1工业用地	顺义区天竺空港工业区B区	2008年3月20日	1189.76	17279.5	10633.8	6645.7	8480	挂牌出让公告	工业用地	2008年4月3日	1189.76	北京昆仑卓越信息技术有限公司	八通一平	0	1403	0.80	1.00

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
47	北京市顺义区天竺出口加工区A-04-1工业用地	顺义区天竺出口加工区	2008年3月20日	6838.2	77784.3	67906.7	9877.6	54325.36	挂牌出让公告	工业用地	2008年4月7日	6838.2	丰树竺园(北京)物流发展有限公司	七通一平	0	1259	0.80	1.00
48	昌平区北七家镇郑各庄村工业用地	昌平区北七家镇郑各庄村南侧	2008年3月31日	4589.2	67020.8	45164.2	21856.6	67746.3	挂牌出让公告	工业	2008年4月15日	4589.2	修正药业集团北京修正制药有限公司	三通一平	0	677	1.50	1.00
49	大兴区黄村镇康庄回迁房居住、商业金融、市政公用设施项目用地	大兴黄村镇	2008年5月8日	55246	164676	130355.4	34320.53	261211.9	招标出让公告	居住、商业金融、市政公用设施	2008年5月15日	55358	北京市大兴城镇建设综合开发集团公司	三通一平	0	2119	2.00	1.00
50	北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村商业金融、居住(C-03地块)项目用地国有建设用地使用权出让	C-03地块-顺义区后沙峪镇吉祥庄村	2008年5月5日	32328	115422	77251.3	38170.7	169952	挂牌出让公告	商业金融、居住	2008年5月19日	68600	中粮地产(北京)有限公司	八通一平	155	4036	2.20	2.12
51	北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村居住(A-10地块)项目用地国有建设用地使用权出让	A-10地块-顺义区后沙峪镇吉祥庄村	2008年5月5日	36576	180029.1	143189	36840.1	197046	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年5月19日	128000	中粮地产(北京)有限公司	八通一平	111	6496	1.38	3.50
52	北京市顺义区吉祥庄村商业金融(C-06)项目用地国有建设用地使用权	C-06地块-顺义区后沙峪镇吉祥庄村	2008年5月5日	29260	95175.41	69920.6	25254.8	153824	挂牌出让公告	商业金融、居住	2008年5月19日	62800	中粮地产(北京)有限公司	八通一平	96	4083	2.20	2.15
53	石榴庄五区配套公建项目用地	丰台区石榴庄	2008年5月5日	6338.44	24404.8	8407.769	15997.03	16815.54	挂牌出让公告	配套公建	2008年5月20日	6338.44	北京首开置地土地开发有限责任公司	三通一平	0	3769	2.00	1.00
54	海淀区温泉镇工业用地(北地块)	海淀区温泉镇辛庄村	2008年5月12日	52417.044	191476.5	144776.8	46699.7	173732.2	挂牌出让公告	工业	2008年5月26日	52417.044	北京福泉投资有限公司	七通一平	0	3017	1.20	1.00
55	怀柔区南大街2号商业金融用地	怀柔区南大街2号	2008年5月13日	2957.67	10681.62	7055.697	3625.918	14111.39	挂牌出让公告	商业金融	2008年5月27日	3037.67	北京慧友房地产开发有限责任公司	三通一平	0	2153	2.00	1.03
56	朝阳区华严北里46号办公(兼住宅)项目用地	华严北里46号	2008年5月13日	11211.03	10583.48	10583.48	0	24267	挂牌出让公告	办公、居住及居住公共服务设施	2008年5月27日	11361.03	北京祥业房地产有限公司	三通一平	0	4682	2.29	1.01
57	平谷区紫贵庄园商住小区项目用地	平谷镇新平北路南侧	2008年5月19日	13102	51780.27	51780.27	0	123237	挂牌出让公告	商业、住宅	2008年6月2日	13252	北京庄子天运房地产开发有限公司	七通一平	0	1075	2.38	1.01
58	朝阳区平房乡黄渠村公共设施(商业金融、文化娱乐)项目用地	朝阳区平房乡黄渠村	2008年5月19日	11967	16283.31	10346.28	5937.03	31038.84	挂牌出让公告	商业金融、文化娱乐	2008年6月23日	11967	北京亚宝世纪置业有限公司	六通一平	0	3855	3.00	1.00
59	北京怀柔雁栖经济开发区C区三号工业用地	怀柔雁栖经济开发区C区三号	2008年6月19日	1031.2561	50227.42	23982.7	26244.72	19186.16	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月3日	1031.2561	北京康普锡威焊料有限公司	七通一平	0	538	0.80	1.00
60	昌平区回龙观镇商业金融项目用地(原佰嘉经济适用房二期公建12号楼)	昌平区回龙观镇回龙观村	2008年6月19日	6131.09	5700	5700	0	19950	挂牌出让公告	商业金融业	2008年7月3日	6131.09	北京佰嘉置业有限公司	六通一平	0	3073	3.50	1.00
61	北京市顺义区高丽营镇文化营村北工业用地	顺义区高丽营镇文化营村北	2008年6月19日	5023.86	72606.6	72606.6	0	58000	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月3日	5023.86	宝德阳科技(北京)有限公司	六通一平	0	866	0.80	1.00
62	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业厂房及配套项目(B5-1-2部分地块工业用地)	(B5-1-2部分地块)通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年6月24日	8941	112432.8	77006.39	35426.41	92400	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	8941	北京玲珑轮胎有限公司	六通一平	0	968	1.20	1.00
63	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业厂房项目(B2-3-1部分地块工业用地)	(B2-3-1部分地块)通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年6月24日	2350	29376.75	20230.7	9146.051	24000	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	2350	北京凯隆分析仪器有限公司	六通一平	0	979	1.19	1.00
64	通州区马驹桥镇物流基地兴贸一街仓储项目(A-01、A-02部分地块工业用地)	(A-01、A-02部分地块)北京市通州区马驹桥镇物流基地	2008年6月24日	8250	173066.6	116020.6	57046	139000	挂牌出让公告	仓储用地	2008年7月8日	8250	华润物流(北京)有限公司	九通一平	0	594	1.20	1.00
65	通州区马驹桥镇物流基地兴贸二街仓储项目(A-05部分地块工业用地)	(A-05部分地块)北京市通州区马驹桥镇物流基地	2008年6月24日	2760	67545.2	38791.64	28753.56	46600	挂牌出让公告	仓储用地	2008年7月8日	2760	宝德伟业(北京)物流有限公司	九通一平	0	592	1.20	1.00
66	通州区马驹桥镇国家环保产业园区工业项目(C1-2-2部分地块工业用地)	(C1-2-2部分地块)通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年6月24日	3560	39530.48	30708.25	8822.229	37000	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	3560	华星集团环保产业发展有限公司	三通一平	0	962	1.20	1.00
67	通州区台湖镇光机电一体化产业基地工业厂房项目(4-9、4-10、4-11部分地块工业用地)	(4-9、4-10、4-11部分地块)通州区台湖镇光机电一体化基地	2008年6月24日	6821	117192.3	70607.3	46585	84700	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	6821	北京大豪控制设备有限公司	七通一平	0	805	1.20	1.00
68	通州区台湖镇光机电一体化基地项目(2-11部分地块工业用地)	(2-11部分地块)通州区台湖镇光机电一体化基地	2008年6月24日	123	3055.113	1196.115	1858.998	2400	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	123	北京畅熙在线科技发展有限公司	七通一平	0	513	2.01	1.00
69	通州区经济开发区东区工业厂房项目(D26-28地块工业用地)	(D26-28地块)北京市通州区西集镇经济开发区东区	2008年6月24日	1360	25218.9	20000.01	5218.895	24000	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	1360	北京乔治费歇尔管路系统有限公司	六通一平	0	567	1.20	1.00

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
70	通州区经济开发区东区工业厂房项目(D29-30、D31部分及D32-34地块工业用地)	(D29-30、D31部分及D32-34地块)通州经济开发区东区	2008年6月24日	6061	132217.7	89146.77	43070.9	107000	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	6061	中冶焊接科技有限公司	六通一平	0	566	1.20	1.00
71	通州区经济开发区东区工业厂房项目(D31部分地块工业用地)	(D31部分地块)通州经济开发区东区	2008年6月24日	1660	30242.48	24410.72	5831.752	29300	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	1660	北京君山表面技术工程有限公司	六通一平	0	567	1.20	1.00
72	大兴区采育镇工业用地二期七组团1地块	(二期七组团1地块)大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	372.9578	15334.61	9532.15	5802.46	7626	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	598	北京佳珂特控制工程有限公司	五通一平	43	784	0.80	1.60
73	大兴区采育镇工业用地二期七组团2地块	大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	622.7145	24277.75	15937.68	8340.07	12750	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	823	北京佳珂特控制工程有限公司	五通一平	18	645	0.80	1.32
74	大兴区采育镇工业用地二期二组团1地块	(二期二组团1地块)大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	2229.6314	80814.35	57344.13	23470.22	45875	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	2229.6314	北京海纳川汽车部件股份有限公司	五通一平	0	486	0.80	1.00
75	大兴区采育镇工业用地二期二组团2地块	(二期二组团2地块)大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	2502.382	86967.69	64330.49	22637.2	51464	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	2502.382	北京海纳川汽车部件股份有限公司	五通一平	0	486	0.80	1.00
76	大兴区采育镇工业用地二期二组团3地块	(二期二组团3地块)大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	1902.6616	75726.98	48874.98	26852	39100	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	1902.6616	北京海纳川汽车部件股份有限公司	五通一平	0	487	0.80	1.00
77	大兴区采育镇工业用地二期二组团4地块	(二期二组团4地块)大兴区采育镇北京采育经济开发区	2008年6月24日	2639.9973	107348.3	67890.29	39458.02	54312	挂牌出让公告	工业用地	2008年7月8日	2639.9973	北京市汽车工业高级技工学校	五通一平	0	486	0.80	1.00
78	海淀区西二旗东路商业金融项目用地	海淀区西三旗路东路	2008年7月1日	1493	3401.592	2512.24	889.352	3014	挂牌出让公告	商业金融及附属设施	2008年7月15日	1493	北京中邮恒润投资有限公司	三通一平	0	4954	1.20	1.00
79	房山区广阳新城居住项目用地	房山区稻田村村南	2008年1月23日	10980	42422.89	40665.85	1757.04	60998.77	招标出让公告	居住、可兼容配套	2008年7月18日	12199.8	北京高盛房地产开发有限公司	三通	0	2000	1.50	1.11
80	“限价商品住房”用地——昌平区回龙观(黄土店)多功能用地	昌平区回龙观镇	2008年7月10日	47500	96664.8	56000	40664.8	179200	招标出让公告	多功能用地	2008年7月29日	50066	北京市泰华房地产开发集团有限公司	三通一平	0	2794	3.20	1.05
81	朝阳区北苑南区居住项目用地	北京市朝阳区立水桥	2008年7月30日	118000	101384.5	72669.53	28714.95	209340	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年8月7日	120100	北京城建兴华地产有限公司	七通一平	0	5737	2.88	1.02
82	北京市通州区永乐店镇工业区分区车间标准厂房及附属用房工业用地项目	北京市通州区永乐店镇	2008年7月24日	1558	38952.33	27665.37	11286.97	28000	挂牌出让公告	工业用地	2008年8月7日	1558	北京伟嘉盛邦生物技术有限公司	六通一平	0	556	1.01	1.00
83	通州区马驹桥金桥科技产业基地工业用地项目(B3-3-2、D1-4-4部分地块)	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年7月24日	10068	104466.7	86802.49	17664.18	104200	挂牌出让公告	工业用地	2008年8月7日	10068	北京捷宸阳光科技发展有限公司	五通一平	0	966	1.20	1.00
84	顺义区天竺空港工业区B区(A-12地块)工业用地	顺义区天竺空港工业区B区	2008年7月24日	5755.61	64003.3	51435.3	12568	41148.24	挂牌出让公告	工业用地	2008年8月7日	6055.61	北京春晖世纪置业有限公司	八通一平	0	1472	0.80	1.05
85	北京空港工业区B区C-05地块工业用地	北京天竺空港工业区B区	2008年7月24日	1492.75	15042.7	13333.3	1709.4	106666	挂牌出让公告	工业用地	2008年8月7日	2300	北京朗天空港科技有限公司	八通一平	48	216	8.00	1.54
86	顺义区仁和镇工业厂房及办公用房项目工业用地	顺义区北京汽车生产基地内	2008年7月24日	5602.6575	71660.9	55501	16159.9	44400.8	挂牌出让公告	工业用地	2008年8月7日	5602.6575	中国特种设备检测研究院	七通一平	0	1262	0.80	1.00
87	房山区阎村镇(D地块(D0-5/6/7/8/9))居住、商业项目用地	阎村镇南梨园村	2008年8月5日	19973.15	166118.4	112637.9	53480.49	143055.4	挂牌出让公告	居住、商业金融、停车场用地	2008年8月20日	22600	北京天恒地产股份有限公司	六通一平	24	1580	1.27	1.13
88	北京市昌平区小汤山镇九华山庄北侧综合运动中心项目用地	昌平区小汤山镇九华山庄北侧	2008年8月7日	12006	179000	179000	0	179000	挂牌出让公告	体育用地(可兼容旅游用地)	2008年8月22日	12006	北京九华房地产开发有限公司	五通一平	0	671	1.00	1.00
89	怀柔雁栖经济开发区C区二号工业用地项目	怀柔雁栖经济开发区C区二号	2008年8月11日	2788.75	79809.35	65987.2	13822.16	52789.75	挂牌出让公告	怀柔雁栖经济开发区C区二号工业项	2008年8月25日	2788.75	北京长城伟业投资开发总公司	七通一平	0	528	0.80	1.00
90	石景山区衙门口居住、公建用地	石景山区衙门口地区	2008年10月10日	90000	264402.1	137589	126813.1	350742.3	招标出让公告	居住、商业金融	2008年10月14日	122500	金融街控股股份有限公司与北京石开房地产开发有限公司	七通一平	0	3493	2.55	1.36
91	大兴区康庄限价商品住房(二期)项目用地	大兴区康庄	2008年10月8日	54000	143168.3	111847.2	31321.02	233417.6	招标出让公告	居住用地、商业金融用地	2008年10月15日	57162	北京市大兴城镇建设综合开发集团公司	七通一平	0	2449	2.09	1.06
92	通州区马驹桥镇住宅项目用地	通州区马驹桥镇环保园产业园金桥科技产	2008年10月7日	8251.39	111018.7	46676.46	64342.27	116690	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年10月21日	8251.39	北京东亚信文国际会展中心有限公司	三通一平	0	707	2.50	1.00
93	大兴区魏善庄镇工业用地	北京市大兴区魏善庄镇	2008年10月7日	2698.8544	70938.09	39748.62	31189.47	31798.9	挂牌出让公告	工业	2008年10月21日	2698.8544	清华大学出版社	六通一平	0	849	0.80	1.00
94	昌平区东沙河中区住宅及商业用地	昌平区东沙河中区	2008年10月7日	21332.184	136584.5	48544.25	88040.28	111151	挂牌出让公告	多功能用地等	2008年10月21日	21332.184	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	“三通”现状	0	1919	2.29	1.00
95	丰台区花乡樊家村住宅项目用地(四期)	丰台区花乡	2008年10月7日	67753.714	75053.2	55910.4	19142.8	92420	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年10月21日	67753.714	北京万年花城房地产开发有限责任公司	三通一平	0	7331	1.65	1.00

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
96	昌平区阳坊镇工业小区11#东南侧工业用地	北京市昌平区阳坊镇前白虎涧村、后白虎	2008年10月7日	824.25	16452.59	13405.76	3046.83	11000	挂牌出让公告	工业	2008年10月21日	824.25	北京利德华福电气技术有限公司	三通一平	0	749	0.82	1.00
97	昌平区沙河镇工业园区I-4中部地块工业用地	北京市昌平区沙河镇	2008年10月7日	1078.56	18055.52	13943.57	4111.95	16732	挂牌出让公告	工业	2008年10月21日	1078.56	北京洁明之晨新能源技术有限公司	三通一平	0	645	1.20	1.00
98	昌平区沙河镇工业园区I-2东南侧工业用地	北京市昌平区沙河镇松兰堡村	2008年10月7日	1249.6	21565.57	17510.92	4054.65	21013	挂牌出让公告	工业	2008年10月21日	1249.6	海特光电有限责任公司	六通一平	0	595	1.20	1.00
99	北京市顺义区天竺空港工业区B区(B-06-1地块)工业用地	天竺空港工业区B区	2008年10月7日	1008.78	11136.5	9909.4	1227.1	7927.52	挂牌出让公告	工业	2008年10月21日	1008.78	华夏基金管理有限公司	七通一平	0	1273	0.80	1.00
100	昌平区回龙观镇居住、商业金融用地	昌平区回龙观镇	2008年10月7日	11673.296	34779.16	13593.6	21185.57	35992	挂牌出让公告	商业金融、居住	2008年10月22日	11673.296	北京宏金华房地产开发有限公司	三通一平	0	3243	2.65	1.00
101	顺义区牛栏山半壁店住宅项目用地	顺义区牛栏山镇半壁店村	2008年10月8日	43457.43	252050.6	162087.4	89963.2	271359.2	挂牌出让公告	住宅、居住公共服务设施	2008年10月22日	43457.43	北京牛栏山房地产开发中心	三通一平	0	1601	1.67	1.00
102	大兴区康庄限价商品住房(一期)项目	大兴区康庄	2008年10月13日	47915.78	146075.3	96425.92	49649.42	208561.8	挂牌出让公告	居住用地	2008年10月27日	47915.78	北京住总房地产开发有限责任公司	七通一平	0	2297	2.16	1.00
103	丰台区卢沟桥乡郭庄子村住宅及配套项目用地	卢沟桥郭庄子村	2008年10月7日	56178.07	110515.3	64528.8	45986.5	173320	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年11月7日	56178.07	北京建工集团有限责任公司	六通一平	0	3241	2.69	1.00
104	昌平区回龙观镇居住及公共设施用地	昌平区回龙观镇	2008年10月8日	162121.54	500254.1	312008.7	188245.5	499905	挂牌出让公告	商业金融、居住	2008年11月7日	162121.54	北京科技园建设(集团)股份有限公司	六通一平	0	3243	1.60	1.00
105	昌平区沙河镇北区居住项目用地	昌平区沙河镇	2008年11月11日	82925.5	161882	94772	67110	236930	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年11月12日	81429.35	北京伟业兴房地产开发有限公司	七通一平	0	3437	2.50	0.98
106	怀柔区红螺东路21号工业厂房工业用地	怀柔区红螺东路21号	2008年11月3日	5809.997	117150.5	85434.53	31715.92	68347.62	挂牌出让公告	怀柔区红螺东路21号工业项目	2008年11月17日	5809.997	北汽福田汽车股份有限公司	三通一平	0	850	0.80	1.00
107	朝阳区管庄乡小寺村住宅及居住公共服务设施用地	朝阳区管庄乡	2008年11月14日	157610	311455.4	214460.6	96994.8	419487.9	招标出让公告	居住用地、公共绿地	2008年11月19日	158000	北京中联置地房地产开发有限公司	六通一平	0	3766	1.96	1.00
108	房山区窦店镇(田家园小区)住宅项目用地	房山区窦店镇	2008年11月10日	974.22	7782.76	7179.03	603.73	11486.45	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施	2008年11月24日	985	北京田家园房地产开发有限公司	五通一平	0	858	1.60	1.01
109	房山区房山矿机路住宅及教育项目用地	房山区房山矿机路3号	2008年11月10日	2183.9823	14556.07	10367.84	4188.23	13496.96	挂牌出让公告	居住及配套教育	2008年11月24日	2183.9823	北京良工房地产开发有限公司	四通一平	0	1618	1.30	1.00
110	大兴区庞各庄镇工业用地	北京市大兴区庞各庄镇	2008年11月11日	1077.5615	24880.24	11522.11	13358.13	9217.69	挂牌出让公告	工业	2008年11月25日	1077.5615	北京山海缘投资管理有限公司	五通一平	0	1169	0.80	1.00
111	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业厂房及附属工业用地项目	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年11月11日	2237	41345.47	26666.66	14678.81	53000	挂牌出让公告	工业	2008年11月25日	2237	北京同益中特种纤维技术有限公司	六通一平	0	422	1.99	1.00
112	北京市“经济适用住房及商品住房”用地——大兴区旧宫三角地住宅项目	大兴区旧宫镇	2008年11月13日	22319.583	168504.3	77603.01	90901.32	178487	挂牌出让公告	居住用地可兼容使用性质居住公共服	2008年11月26日	22419.583	北京日月房地产开发有限公司	三通一平	0	1256	2.30	1.00
113	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业用地项目(B5-2-4部分地	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年11月11日	4218	72478.19	54908.31	17569.88	65900	挂牌出让公告	工业	2008年11月28日	4218	北京艾华弘立投资发展有限公司	六通一平	0	640	1.20	1.00
114	大兴区采育镇经济开发区工业用地二期一组团2地块	北京市大兴区采育镇	2008年11月3日	4347.3899	151803.6	92098.64	59704.92	73679	挂牌出让公告	工业	2008年11月28日	4367.3899	煤炭科学研究总院	五通一平	0	593	0.80	1.00
115	大兴区采育镇经济开发区工业用地二期一组团3地块	北京市大兴区采育镇	2008年11月3日	3872.4525	109430.8	73068.46	36362.36	77223	挂牌出让公告	工业、科研设计用地	2008年11月28日	3892.4525	煤炭科学研究总院	五通一平	0	504	1.06	1.01
116	朝阳区西大望路21号(新天嘉园南区)商业金融、医院项目用地	朝阳区西大望路21号	2008年11月12日	85917.96	57313.43	47284.8	10028.63	139186	挂牌出让公告	商业金融、医院	2008年12月1日	85917.96	北京合生愉景房地产开发有限公司	七通一平	0	6173	2.94	1.00
117	昌平区东小口镇中滩村商业金融项目用地	昌平区东小口镇中滩村	2008年11月17日	5970.08	11906.96	6043.15	5863.81	21151.03	挂牌出让公告	商业金融用地	2008年12月1日	5970.08	北京世纪今创房地产开发有限公司	三通一平	0	2823	3.50	1.00
118	北京兴谷经济开发区4-2工业用地项目	北京兴谷经济开发区4号区	2008年11月17日	992.93	47739.17	35796.47	11942.7	28637	挂牌出让公告	工业	2008年12月1日	992.93	北京市老才臣食品有限公司	五通一平	1	347	0.80	1.00
119	北京兴谷经济开发区4-1工业用地项目	北京兴谷经济开发区4号区	2008年11月17日	844.39	33456.38	28015.09	5441.29	22412.1	挂牌出让公告	工业	2008年12月2日	844.39	伟巴斯特东熙汽车配件(北京)有限公司	五通一平	0	377	0.80	1.00
120	北京兴谷经济开发区3-1工业用地项目	北京兴谷经济开发区3号区	2008年11月17日	778.09	36836.48	30104.58	6731.901	24084	挂牌出让公告	工业	2008年12月2日	778.09	北京日进汽车系统有限公司	五通一平	0	323	0.80	1.00
121	朝阳区大羊坊居住、商业金融、文化娱乐、教育科研等项目用地	朝阳区大羊坊6号院	2008年11月18日	47489.0643	43874.34	42676.15	1198.188	140831.3	挂牌出让公告	居住、居住公共服务设施、商业金融	2008年12月2日	47489.0643	中国水电建设集团房地产有限公司	三通一平	0	3372	3.30	1.00
122	北京市大兴新城北区(18号地)商业金融项目用地国有建设用地使用权出	大兴区黄村镇	2008年11月17日	9107	29487.2	12150.56	17336.64	30376.4	挂牌出让公告	商业金融	2008年12月5日	9107	北京兴创投资有限公司	六通一平	0	2998	2.50	1.00
123	房山区良乡西路(原房山区交通局)居住、商业项目用地	房山区良乡西路26号	2008年11月6日	2723.69	6585	5646	939	14680	挂牌出让公告	居住及商业金融用地	2008年12月5日	2723.69	北京盛兴建通房地产开发有限公司	三通一平	0	1855	2.60	1.00
124	北京市海淀区西北旺新村三期(南)居住项目	海淀区西北旺新村东南部	2008年11月24日	176327.76	477713.5	196881.7	280831.8	287160.2	挂牌出让公告	居住用地等	2008年12月9日	201000	北京首钢创置地有限公司	六通一平	0	7000	1.46	1.14
125	北京市“限价商品住房”用地——顺义区站前西街居住项目(原北京橡胶	顺义区站前西街南侧	2008年11月26日	33687	108784.5	88667.9	20116.6	202991.3	挂牌出让公告	住宅、商业金融可兼容公寓	2008年12月10日	33687	北京住总正华开发建设集团与北京正华世纪房	三通一平	0	1660	2.29	1.00

2008年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
126	北京生物工程与医药产业基地D1-3、D1-4地块(以岭药业工业用地)	北京生物工程与医药产业基地	2008年11月17日	20178.1007	140289.8	99660.44	40629.32	79728.35	挂牌出让公告	工业	2008年12月10日	20178.1007	北京以岭药业有限公司	三通一平	0	2531	0.80	1.00
127	北京市通州区运河东岸居住项目	通州区运河东岸奥体公园南侧	2008年11月25日	54027	101345.8	101345.8	0	253364.5	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2008年12月11日	63400	北京新华联伟业房地产有限公司	三通一平	22	2502	2.50	1.17
128	北京市顺义区马坡镇聚源工业基地工业项目(工业用地)国有建设用地使用权	顺义区马坡镇	2008年12月2日	2280.38	35147.5	30876.5	4271	24701.2	挂牌出让公告	工业	2008年12月16日	2280.38	北京东方顺龙工贸有限公司	七通一平	0	923	0.80	1.00
129	北京市顺义区马坡镇秦武姚村工业项目(工业用地)国有建设用地使用权	顺义区马坡镇	2008年12月2日	3845.27	62236.6	41634.5	20602.1	33307.6	挂牌出让公告	工业	2008年12月16日	3845.27	北京爱慕内衣有限公司	七通一平	0	1154	0.80	1.00
130	顺义区金马工业园区工业项目(工业用地)国有建设用地使用权出让	顺义区高丽营镇东马各庄村南	2008年12月2日	2835	64340.5	54204.4	10136.1	43363.5	挂牌出让公告	工业	2008年12月16日	2835	北京市高丽营金马工业开发中心	七通一平	0	654	0.80	1.00
131	怀柔雁栖经济开发区B区二号工业项目(工业用地)	怀柔雁栖经济开发区B区二号	2008年12月2日	426.6956	15882.06	9931.931	5950.131	9931.931	挂牌出让公告	工业项目	2008年12月16日	426.6956	有研粉末新材料(北京)有限公司	七通一平	1	430	1.00	1.00
132	北京飞行博达电子有限公司生产基地工业用地项目	平谷区马坊镇二条街村南侧	2008年12月16日	4086	162294	122774	39520	196440	挂牌出让公告	工业	2008年12月30日	4086	北京飞行博达电子有限公司	五通一平	0	208	1.60	1.00
133	顺义区晨光工业区三号路北侧(2603-1)工业用地项目国有建设用地	顺义区晨光工业区三号路北侧	2008年12月16日	1584.4616	32824.6	28360.2	4464.4	22688	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	1584.4616	北京顺义晨光工业开发公司	六通一平	0	698	0.80	1.00
134	顺义区晨光工业区三号路北侧(2603-2)工业用地项目国有建设用地	顺义区晨光工业区三号路北侧	2008年12月16日	1573.0732	33298.1	25647.9	7650.2	20518.32	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	1573.0732	北京顺义晨光工业开发公司	六通一平	0	767	0.80	1.00
135	顺义区晨光工业区三号路北侧(2603-3)工业用地项目国有建设用地	顺义区晨光工业区三号路北侧	2008年12月16日	1575.69	33352.1	25700	7652.1	20560	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	1575.69	北京诺丁山文化传播有限公司	六通一平	0	766	0.80	1.00
136	北京市顺义区后沙峪镇(博润)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区后沙峪镇	2008年12月16日	6193.94	70239.9	43510.2	26729.7	34808.2	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	6193.94	北京博润物流有限公司	六通一平	0	1779	0.80	1.00
137	北京市顺义区赵全营镇(兆丰)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区赵全营镇兆丰产业基地内	2008年12月16日	833.3014	35341.8	19240.2	16101.6	15392.2	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	833.3014	北京赵全营兆丰工业开发中心	三通一平	0	541	0.80	1.00
138	北京市顺义区南法信镇晨光工业区三号路北侧2602-024地块工业用地项目	顺义区南法信镇	2008年12月16日	2163.9712	45921.9	35701.4	10220.5	28561.12	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	2163.9712	北京市恒锋市政工程公司	六通一平	0	758	0.80	1.00
139	北京市顺义区南法信镇晨光工业区三号路北侧2603-4地块工业用地项目国有建设用地	顺义区南法信镇	2008年12月16日	1722.5012	36272.9	31208.9	5064	24967.12	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	1722.5012	北京顺义晨光工业开发公司	六通一平	0	690	0.80	1.00
140	北京市顺义区赵全营镇(百富华)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区赵全营镇前桑园村	2008年12月16日	436.9786	12888.1	6809.8	6078.3	5447.84	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	436.9786	北京百富华商贸有限公司	六通一平	0	802	0.80	1.00
141	北京市顺义区后沙峪镇火神营村工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区后沙峪镇火神营村东侧	2008年12月16日	6332.03	98386.1	76424.2	21961.9	61139.4	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	6332.03	北京美驰建筑材料有限责任公司	六通一平	0	1036	0.80	1.00
142	北京市顺义区马坡镇工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区马坡镇	2008年12月16日	640	10620.1	6581.5	4038.6	5265.2	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	640	北京互惠门窗有限公司	七通一平	0	1216	0.80	1.00
143	北京市顺义区高丽营镇工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区高丽营镇	2008年12月16日	1511.4392	35742.1	24957.8	10784.3	19966	挂牌出让公告	工业用地	2008年12月30日	1511.4392	北京顺诚彩色印刷有限公司	七通一平	0	757	0.80	1.00
144	北京市通州区台湖镇光机电一体化基地厂房工业用地项目(4-7部分地块)	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2008年12月18日	10320	62311.16	53656.29	8654.877	107000	挂牌出让公告	工业	2008年12月31日	10320	利丰雅高包装印刷(北京)有限公司	六通	0	964	1.99	1.00
145	北京市通州区台湖镇北神树村厂房及附属设施工业用地项目(4-12、4-13)	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2008年12月18日	23773	103193.2	65623.17	37570.03	121400	挂牌出让公告	工业	2008年12月31日	23773	澳特莱(北京)食品工业有限公司	六通	0	1958	1.85	1.00
146	北京市通州区马驹桥国家环保产业园区标准厂房及配套设施工业用地项目	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2008年12月18日	17441	188167.7	132998.5	55169.22	160000	挂牌出让公告	工业	2008年12月31日	17441	北京联东金桥置业有限责任公司	六通	0	1090	1.20	1.00
147	北京马坊物流基地一期仓储用地地块(工业用地)	平谷区马坊镇英城村北侧	2008年12月18日	5689.6	279069.2	169453.7	109615.5	254000	挂牌出让公告	工业	2008年12月31日	5689.6	北京海陆港国际物流有限公司	五通一平	0	224	1.50	1.00
148	北京海陆港国际物流分拨中心仓储用地地块(工业用地)	平谷区马坊镇英城村北侧	2008年12月18日	1800.21	102305.8	73666.38	28639.37	52200	挂牌出让公告	工业	2008年12月31日	1800.21	北京海陆港国际物流有限公司	五通一平	0	345	0.71	1.00

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	北京经济技术开发区南部新区X19-1F2地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X19-1F2地块	2008年12月23日	1378.8421	25069.86	25069.86	0	50140	挂牌出让公告	工业用地	2009年1月8日	1378.8421	北京国电恒基科技股份有限公司	七通一平	0	275	2.00	1.00
2	北京经济技术开发区南部新区X19-1F3地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X19-1F3地块	2008年12月23日	747.7414	14954.83	14954.83	0	29910	挂牌出让公告	工业用地	2009年1月8日	747.7415	北京三鼎光电仪器有限公司	七通一平	0	250	2.00	1.00
3	北京经济技术开发区路东区A11M4地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区A11M4地块	2008年12月23日	620.528	11282.33	11282.33	0	16923	挂牌出让公告	工业用地	2009年1月8日	620.528	北京赛斯特新世纪服装有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
4	北京经济技术开发区路东区B3M2地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B3M2地块	2008年12月23日	506.2086	10124.17	10124.17	0	18224	挂牌出让公告	工业用地	2009年1月8日	506.2086	北京杰富瑞科技有限公司	八通一平	0	278	1.80	1.00
5	北京经济技术开发区路东区E17F2地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E17F2地块	2008年12月23日	1131.1835	20566.57	20566.57	0	44425	挂牌出让公告	工业用地	2009年1月8日	1131.1835	北京凯恩帝自动化科技有限公司	八通一平	0	255	2.16	1.00
6	怀柔雁栖经济开发区C区一号工业用地项目	怀柔雁栖经济开发区C区	2008年12月23日	2449.98	23807	19343.12	4463.876	15474.5	挂牌出让公告	工业	2009年1月8日	2449.98	北京科玛化妆品有限公司	七通	1	1583	0.80	1.00
7	北京大兴经济开发区工业用地A-03地块(工业用地)国有建设用地使用权出让	北京大兴经济开发区	2008年12月25日	693.2524	10863.23	9721.87	1141.36	7778	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	693.2524	首瑞(北京)投资管理集团有限公司	六通一平	0	891	0.80	1.00
8	大兴区西红门镇原工业区北京任草服装有限公司筹建生产基地(工业用地)国有建设用地使用权出让	北京市大兴区西红门镇原工业区	2008年12月25日	2079.5669	40035.47	30806.87	9228.6	24645.5	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	2079.5669	北京任草中药饮片有限公司	六通一平	0	844	0.80	1.00
9	北京市田庄畜牧场03号工业项目用地(工业用地)	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2008年12月25日	559.63	13307.1	12661.18	645.92	25322.37	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	559.631	北京昌益和自动化设备制造有限公司	三通一平	0	221	2.00	1.00
10	北京市田庄畜牧场06号工业项目用地(工业用地)	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2008年12月25日	256.28	8588.293	5835.227	2753.066	7002.27	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	256.28	北京富京科技发展有限公司	三通一平	0	366	1.20	1.00
11	北京市田庄畜牧场08号工业项目用地(工业用地)	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2008年12月25日	546.05	12988.21	12354.06	634.155	24708.11	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	546.05	北京市田庄畜牧场	三通一平	0	221	2.00	1.00
12	北京市田庄畜牧场10号工业项目用地(工业用地)	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2008年12月25日	840.88	20000.03	19024.56	975.469	38049.13	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	840.88	北京鑫芳源塑料制品有限责任公司	三通一平	0	221	2.00	1.00
13	北京市田庄畜牧场11号工业项目用地(工业用地)	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2008年12月25日	549.22	17930.85	12425.75	5505.092	24851.51	挂牌出让公告	工业	2009年1月9日	549.22	中海阳(北京)光电技术有限公司	三通一平	0	221	2.00	1.00
14	北京市顺义区后沙峪镇(原顺通远达)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区后沙峪镇	2009年1月4日	13546.18	57528.8	51243.5	6285.3	40994.8	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	13546.18	北京顺通远达物流有限公司	五通一平	0	3304	0.80	1.00
15	北京市顺义区仁和镇(原汽车城A07-1地块)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区汽车生产基地内	2009年1月4日	4220.73	42841.7	34296.4	8545.3	27437.1	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	4220.73	北京汽车城投资管理有限公司	六通一平	0	1538	0.80	1.00
16	顺义区高丽营镇工业厂房及附属项目(翔鸿)工业用地国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区高丽营镇东马各庄村南部	2009年1月4日	3318.6	63100.6	49707.2	13393.4	39765.8	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	3318.6	北京翔鸿伟业服装有限公司	七通一平	0	835	0.80	1.00
17	顺义区南法信镇办公及厂房(恒晖)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区南法信镇	2009年1月4日	812.53	17023	11268.7	5754.3	9014.96	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	812.53	北京恒晖伟业投资有限公司	七通一平	0	901	0.80	1.00
18	北京市顺义区(华贸)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区高丽营镇东马各庄村南	2009年1月4日	1598.51	27601.3	23601.1	4000.2	18880.9	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	1598.51	北京华贸纸制品厂	七通一平	0	847	0.80	1.00
19	北京市顺义区金马工业区(瑞丰)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区高丽营镇东马各庄村南	2009年1月4日	760.24	21475.6	12056.6	9419	9645.28	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	760.24	北京瑞丰通源科技发展有限公司	七通一平	0	788	0.80	1.00
20	北京市顺义区金马工业区(鹏远)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区高丽营镇东马各庄村南	2009年1月4日	1783.28	33728.8	26863.8	6865	21491.1	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	1783.28	北京鹏远电器设备有限公司	七通一平	0	830	0.80	1.00
21	顺义区杨镇(7-2)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区杨镇	2009年1月4日	155.13	5816.21	2966.78	2849.43	2373.4	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	155.13	北京鸿嘉绿化工程有限公司	六通一平	0	654	0.80	1.00
22	顺义区杨镇(7-1)工业项目国有建设用地使用权出让(工业用地)	顺义区杨镇	2009年1月4日	985.27	29915.33	22306.56	7608.77	17845.25	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	985.27	北京杨镇工业开发中心	六通一平	0	552	0.80	1.00
23	北京马坊工业园区E10-02工业用地地块项目	北京市平谷区马坊镇蒋里庄村南	2009年1月4日	230.8	10795	8742	2053	10490	挂牌出让公告	工业	2009年1月16日	230.8	北京坎普尔环保技术有限公司	五通一平	0	220	1.20	1.00

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
24	北京马坊工业园区E10-04工业用地地 块项目	北京市平谷区马坊工 业园区	2009年1月4日	224.7	11066	8511	2555	10213	挂牌出 让公告	工业	2009年1月16日	224.7	北京安国水道自控工程 技术有限公司	五通一平	0	220	1.20	1.00
25	门头沟石龙经济开发区泰安路7号工 业用地项目	门头沟石龙经济开发 区	2009年1月14日	823	12100	12100	0	9680	挂牌出 让公告	工业用地	2009年2月2日	823	北京时代金创投资有限 公司	六通一平	1	850	0.80	1.00
26	大兴区黄村镇(枣园北里9号楼北 侧)数类设施混合用地	大兴区黄村镇	2009年1月15日	926	2001.08	1473.7	527.38	3094.77	挂牌出 让公告	数类设施混合	2009年2月3日	926	北京万成房地产开发有 限责任公司	三通一平	1	2992	2.10	1.00
27	北京马坊工业园区E10-01(D-12)工 业用地地块项目	北京市平谷区马坊工 业园区	2009年1月20日	773.09	19425.32	12508.73	6916.59	15010.5	挂牌出 让公告	工业	2009年2月6日	773.09	北京电子控股有限责任 公司	五通	0	515	1.20	1.00
28	北京市顺义区仁和镇公共服务设施 (汽车基地C06-09地块)项目用地国 有建设用地使用权出让	顺义区仁和镇汽车基 地	2009年1月15日	35204.3949	157792.9	96367.3	61425.6	173461	挂牌出 让公告	多功能用地	2009年2月11日	35204.3949	北京汽车研究总院有限 公司	六通一平	0	2030	1.80	1.00
29	北京市通州区马驹桥物流基地仓储及 配套设施项目(B-04部分地块)工业 用地	通州区马驹桥镇物流 基地	2009年2月9日	8782.4433	144249.1	104686.3	39562.77	136000	挂牌出 让公告	仓储用地	2009年2月23日	8782.4433	苏宁电器股份有限公司	九通一平	0	646	1.30	1.00
30	丰台区右安门外商业、居住项目	丰台区右安门外幸福 路地区	2009年2月12日	8826.52	9260.5	5964.7	3295.8	14270	挂牌出 让公告	商业金融、住宅及 居住公共服务设施	2009年2月26日	8876.52	张树生	三通一平	0	6220	2.39	1.01
31	西城区德外居住项目(原德外危改F1 地块)	西城区德外关厢	2009年2月12日	18103	6360.407	6360.407	0	15901.02	挂牌出 让公告	居住、配套	2009年2月26日	21200	北京华融基础设施投资 有限责任公司	七通一平	26	13332	2.50	1.17
32	昌平区回龙观(F03地块)配套商业 用房项目	昌平区回龙观文化居 住区	2009年1月15日	7288.13	20579.13	16066.61	4512.523	32133.21	挂牌出 让公告	居住公共服务设施	2009年3月5日	7288.13	北京城建三房地产开发 有限公司	六通一平	0	2268	2.00	1.00
33	石景山区金顶街居住项目	石景山区金顶街	2009年3月5日	5370	13314.97	12305.81	1009.157	25125	招标出 让公告	住宅及居住公共服 务设施	2009年3月6日	5373	北京金隅嘉业房地产开 发有限公司	三通一平	0	2139	2.04	1.00
34	北京经济技术开发区55M5地块工业项 目国有建设用地使用权出让公告(工 业用地)	开发区55M5地块	2009年2月23日	788.5477	17523.28	17523.28	0	26285	挂牌出 让公告	工业	2009年3月6日	788.5477	京东方科技集团股份有 限公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
35	延庆县八达岭镇石佛寺村延庆音乐文 化营地项目国有建设用地使用权出让	延庆县八达岭镇石佛 寺村	2009年2月26日	1143	61185.53	37563.68	23621.85	34558.59	挂牌出 让公告	旅游休闲	2009年3月12日	1143	北京探戈玛旅游开发有 限公司	三通一平	0	331	0.92	1.00
36	延庆县八达岭镇政府南侧住宅及配套 罚资产处置项目交易	延庆县八达岭镇南侧	2009年2月26日	14624.98	147791.4	139719.1	8072.245	44558.18	挂牌出 让公告	住宅及配套公建	2009年3月12日	14624.98	北京功成科技投资有限 公司	六通	0	3282	0.32	1.00
37	昌平区回龙观(F01地块)商业金融 项目	昌平区回龙观文化居 住区	2009年1月15日	9974.63	30893.49	21989.41	8904.079	43978.82	挂牌出 让公告	商业金融	2009年3月16日	9974.63	北京城市开发集团有限 责任公司	六通一平	1	2268	2.00	1.00
38	昌平区回龙观(F03东-1、F03东-2地 块)商业项目	昌平区回龙观镇文化 居住区	2009年1月15日	11113.44	33242.21	26199.81	7042.395	49879.63	挂牌出 让公告	商业、文化娱乐等	2009年3月16日	11113.44	北京城市开发集团有限 责任公司	六通一平	0	2228	1.90	1.00
39	北京市海淀区中关村永丰高新技术产 业基地I-20、I-26地块工业用地	北京市海淀区中关村 永丰高新技术产业基 地	2009年3月4日	9752.09	63676.4	63676.4	0	82780	挂牌出 让公告	工业	2009年3月18日	9752.09	中国航空工业第一集团 公司北京航空材料研究 院	七通一平	0	1178	1.30	1.00
40	北京市顺义区府前中街商业金融项目 国有建设用地使用权出让	顺义区府前中街南侧	2009年3月12日	46912.2485	53277.1	46080.2	7196.9	115200.5	挂牌出 让公告	商业服务业	2009年3月26日	46912.2485	北京顺桥房地产开发有 限公司	三通一平	0	4072	2.50	1.00
41	北京市大兴区黄村镇居住用地(电信 局线路局改造项目用地)国有建设用 地使用权出让公告	大兴区黄村镇	2009年3月16日	5300	15423.14	10746.62	4676.52	23642.56	挂牌出 让公告	住宅及居住公共服 务设施	2009年3月30日	6620	北京长信达房地产开发 有限公司	三通一平	54	2800	2.20	1.25
42	北京经济技术开发区49C1地块写字楼 项目国有建设用地使用权出让招标公 告	北京经济技术开发区 49号街区49C1地块	2009年4月8日	5868.6535	21615.62	21615.62	0	64847	招标出 让公告	办公、商业	2009年4月13日	6277.1896	北京经济技术投资开发 总公司	七通一平	0	968	3.00	1.07
43	北京经济技术开发区43C2、43C3地块 写字楼项目国有建设用地使用权出让 招标公告	北京经济技术开发区 43号街区43C2、43C3 地块	2009年4月8日	8142.8595	29664.49	29664.49	0	88993	招标出 让公告	办公、商业	2009年4月13日	9611.244	北京万景房地产开发有 限责任公司	七通一平	0	1080	3.00	1.18
44	北京经济技术开发区26C1、26C2地块 写字楼项目国有建设用地使用权出让 招标公告	北京经济技术开发区 26号街区26C1、26C2 地块	2009年4月8日	12959.064	54042.29	54042.29	0	142095	招标出 让公告	办公、商业	2009年4月13日	14210	北京运通博远房地产开 发有限公司	七通一平	0	1000	2.63	1.10
45	北京经济技术开发区南部新区X27F1 地块工业用地项目国有建设用地使用 权出让公告	北京经济技术开发区 南部新区X27F1地块	2009年3月30日	2576.5605	57256.9	57256.9	0	114514	挂牌出 让公告	工业	2009年4月14日	2576.5605	康龙化成(北京)科技 发展有限公司	七通一平	0	225	2.00	1.00
46	北京经济技术开发区路东区B7M1地块 工业用地项目国有建设用地使用权出 让公告	北京经济技术开发区 路东区B7M1地块	2009年3月30日	3899.2005	86648.9	86648.9	0	129973	挂牌出 让公告	工业	2009年4月14日	3899.2005	北京经济技术投资开发 总公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
47	北京经济技术开发区路东区D6M1、 D6F1地块工业用地项目国有建设用 地使用权出让公告	北京经济技术开发区 路东区D6M1、D6F1地 块	2009年3月30日	4603.7494	83704.53	83704.53	0	155920	挂牌出 让公告	工业	2009年4月14日	4603.7494	北京经济技术投资开发 总公司	七通一平	0	295	1.86	1.00

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M ²)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
48	北京经济技术开发区67S2-1、M179-1地块工业用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区67S2-1、M179-1地块	2009年3月30日	1181.367	21479.4	21479.4	0	32219	挂牌出让公告	工业	2009年4月14日	1181.367	北京天利深冷设备股份有限公司	八通一平	0	367	1.50	1.00
49	北京市顺义区北小营镇工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区北小营镇	2009年3月30日	1863.5848	46045.93	33654.98	12390.95	26924	挂牌出让公告	工业用地	2009年4月14日	1863.5848	北京和田宽食品有限公司	六通一平	0	692	0.80	1.00
50	北京市平谷区马坊工业园区E15工业用地地块	北京市平谷区马坊工业园区	2009年4月7日	3893.6406	165913	121691	44222	182537	挂牌出让公告	工业	2009年4月21日	3893.6406	北京马坊工业基础设施开发建设有限公司	五通一平	0	213	1.50	1.00
51	北京市平谷新城北部产业M2-3区1号工业用地地块	北京市平谷新城北部产业M2-3区	2009年4月7日	1011.9875	50299.13	37069.14	13229.99	18981	挂牌出让公告	工业	2009年4月21日	1011.9875	北京星宇车科技有限公司	五通一平	0	533	0.51	1.00
52	北京市顺义区赵全营镇17900工业用地项目国有建设用地使用权出让	赵全营镇兆丰产业基地	2009年4月7日	844.64	18072.1	12310.1	5762	9848.08	挂牌出让公告	工业用地	2009年4月21日	844.64	北京赵全营兆丰工业开发中心	三通一平	0	858	0.80	1.00
53	怀柔区湖光小区甲26号居住项目	怀柔区湖光小区甲26号	2009年4月9日	8933.93	15947.26	15929.94	17.321	25487.91	挂牌出让公告	住宅、公共配套设施	2009年4月23日	13150	北京世纪今创房地产开发有限公司	三通一平	68	5159	1.60	1.47
54	房山区拱辰街道办事处东羊庄村(航天花园)住宅项目	房山区拱辰街道办事处东羊庄村	2009年4月9日	15935.5	92428.17	79611.76	12816.42	127378.8	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施	2009年4月23日	26100	北京昂内房地产开发有限公司	七通一平	64	2049	1.60	1.64
55	大兴区黄村镇大庄村东侧京开路48号商业金融项目用地	大兴区黄村镇	2009年4月13日	14912.26	62847.95	40985.78	21862.17	102464.5	挂牌出让公告	商业金融用地	2009年4月27日	14912.26	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	1	1455	2.50	1.00
56	怀柔区龙山路东侧商业居住项目用地	怀柔区龙山路东侧	2009年4月13日	21700	93414.27	75109.55	18304.71	204000	挂牌出让公告	怀柔区龙山路东侧商业居住项目用地	2009年4月27日	21800	北京安宝房地产开发有限公司	三通一平	1	1069	2.72	1.00
57	顺义区高丽营镇(临空国际)工业用地项目	顺义区高丽营镇	2009年4月20日	4203.18	51209.7	51209.7	0	40967.7	挂牌出让公告	工业	2009年5月5日	4203.18	北京数码视讯软件技术有限公司	六通一平	0	1026	0.80	1.00
58	北京经济技术开发区路东区F4M1地块工业项目国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区路东区F4M1地块	2009年4月20日	1463.1026	29262.05	29262.05	0	43893	挂牌出让公告	工业用地	2009年5月5日	1463.1026	北京四达时代软件技术有限公司	宗地内自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	333	1.50	1.00
59	北京经济技术开发区路东区F4M2地块工业项目国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区路东区F4M2地块	2009年4月20日	1846.3784	33570.52	33570.52	0	50356	挂牌出让公告	工业用地	2009年5月5日	1846.3784	国电信息通信有限公司	宗地内自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	367	1.50	1.00
60	房山区拱辰街道办事处(原良乡镇)一街村(良乡鸿顺园东区K2-05)住宅项目	房山区拱辰街道办事处一街村	2009年4月9日	6408.4907	25919.17	18993.32	6925.842	47483.31	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施	2009年5月7日	6408.4907	北京德隆泰房地产开发有限公司	四通一平	0	1350	2.50	1.00
61	海淀区中关村办公商业项目	海淀区西北旺镇中关村软件园	2009年3月12日	59500	43067.7	43067.7	0	82594.81	挂牌出让公告	公共建筑、居住用房	2009年5月7日	59500	北京亿城房地产开发有限公司	七通一平	0	7204	1.92	1.00
62	宣武区骡马市大街南侧商业项目	宣武区骡马市大街南侧	2009年5月7日	0	6539.76	6294.86	244.9	18000	招标出让公告	商业金融	2009年5月11日	13460	北京城建投资发展股份有限公司	三通一平	0	7478	2.86	1.00
63	顺义区牛栏山镇居住用地(张庄片区旧村改造二期)	顺义区牛栏山镇张庄村南部	2009年4月27日	45810.47	358530.6	187682.5	170848.1	225017.5	挂牌出让公告	住宅、居住公共服务设施	2009年5月12日	45810.47	北京龙湖庆华置业有限公司	六通一平	0	2036	1.20	1.00
64	石景山区衙门口东路北侧居住及配套项目用地	石景山区吴庄	2009年4月27日	8160	19198.06	8532.427	10665.63	21331.07	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年5月12日	8260	京汉置业集团股份有限公司	三通一平	3	3872	2.50	1.01
65	海淀区五棵松路32号多功能项目用地	海淀区五棵松路32号	2009年4月27日	26580	29783.35	20739.24	9044.106	62217.72	挂牌出让公告	综合体	2009年5月12日	26780	北京大成开发集团有限公司	三通一平	3	4304	3.00	1.01
66	中关村科技园大兴生物医药产业基地0504-060地块(工业用地)	中关村科技园大兴生物医药产业基地	2009年4月28日	3599.6931	46675.94	40182.01	6493.935	32146	挂牌出让公告	工业	2009年5月13日	3599.6931	中国北京同仁堂(集团)有限责任公司	七通一平	1	1120	0.80	1.00
67	大兴区新城北区(28号地)商业金融项目用地	大兴区黄村镇	2009年4月30日	10862.21	18391.82	8994.87	9396.95	35979.48	挂牌出让公告	商业金融	2009年5月15日	10862.21	北京兴创置地投资有限公司	六通一平	0	3019	4.00	1.00
68	北京市顺义区南法信镇顺平路北侧商业金融项目用地国有建设用地使用权出让	顺义区南法信镇	2009年4月30日	6064.495	37329.9	23597.5	13732.4	58993.75	挂牌出让公告	商业金融	2009年5月15日	6124.495	北京康捷空运国际货运代理有限公司	三通一平	0	1038	2.50	1.01
69	北京市密云县云水名苑居住项目用地	密云县密云镇宾阳新村村南	2009年4月30日	38486.69	201994.5	178099.1	23895.4	315580.5	挂牌出让公告	居住及居住公共服务设施	2009年5月15日	38486.69	保利(北京)房地产开发有限公司	三通一平	0	1220	1.77	1.00
70	昌平区东小口镇(静雅轩小区B区)商业金融项目	昌平区东小口镇	2009年4月30日	3840.5	11438.2	11438.2	0	22876.4	挂牌出让公告	商业金融用地	2009年5月15日	5560	北京新龙房地产开发有限公司	六通一平	82	2430	2.00	1.45
71	北京经济技术开发区35C1地块综合商服项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区35号街区35C1地块	2009年5月13日	38520	118974.9	118974.9	0	412800	招标出让公告	综合商服	2009年5月18日	38885.76	北京国锐房地产开发有限公司	七通一平	0	942	3.47	1.01
72	北京经济技术开发区42C1、42C2、42C3地块写字楼项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区42号街区42C1、42C2、42C3地块	2009年5月13日	9877	36201.01	36201.01	0	108603	招标出让公告	综合	2009年5月18日	10436	北京运通博远房地产开发有限公司	七通一平	0	961	3.00	1.06

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面面积											
73	北京市通州区通胡大街70号居住、商业项目国有建设用地使用权出让	北京市通州区通胡大街70号	2009年5月5日	38000	90063	63394	26669	136587	挂牌出让公告	居住及公共服务设施用地、商业金融用地	2009年5月19日	62400	北京麦金利地产开发有限公司	三通一平	80	4569	2.15	1.64
74	北京市朝阳区广渠门外10号居住用地	北京市朝阳区广渠门外10号	2009年5月7日	29925	42549.96	32299.95	10250.01	72500	挂牌出让公告	居住及公共服务设施	2009年5月21日	102200	北京富力城房地产开发有限公司	七通一平	89	14097	2.24	3.42
75	北京市顺义区后沙峪镇公共设施项目国有建设用地使用权出让	顺义区后沙峪镇中心区东北部	2009年5月11日	16054.1627	107805.4	89236.8	18568.6	178473.6	挂牌出让公告	多功能(居住用途除外的其他设施混合)	2009年5月25日	40500	北京顺鑫茂峰花卉物流有限公司	六通一平	241	2269	2.00	2.52
76	北京市通州区梨园镇北京市玻璃钢制品厂二期用地	通州区梨园镇砖厂村	2009年5月11日	53795.85	171138.6	121734.4	49404.16	284480.9	挂牌出让公告	公共住宅及居住配套公共服务设施、除居住外的其他设施	2009年5月25日	54295.85	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	1909	2.34	1.01
77	大兴经济开发区星光影视园周边产业用地(大兴新城0302街区)A-01地块国有建设用地使用权出让(工业用地)	大兴区西红门镇	2009年5月11日	2607.588	43626.19	34336.25	9289.94	27469	挂牌出让公告	工业	2009年5月25日	2607.588	北京星光拓诚投资有限公司	临时三通	0	949	0.80	1.00
78	石景山区鲁谷银河商务区F地块商业金融项目用地	石景山区鲁谷	2009年5月18日	0	18904.67	18904.67	0	85073	招标出让公告	商业金融	2009年5月25日	25395.888	北方万坤置业有限公司和中惠熙元房地产集团有限公司投标联合体	七通一平	0	2985	4.50	1.00
79	通州区马驹桥镇中关村科技园金桥科技产业基地工业厂房项目(B3-1-6部分地块)挂牌出让公告(工业用地)	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年5月13日	797.44	13426.88	10423.31	3003.567	12500	挂牌出让公告	工业用地	2009年5月27日	797.44	北京实力源真空科技有限公司	六通一平	0	638	1.20	1.00
80	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业厂房及配套项目(B2-1-5部分地块)挂牌出让公告(工业用地)	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年5月13日	140.882	3621.161	1842.504	1778.657	2200	挂牌出让公告	工业用地	2009年5月27日	140.882	北京华夏理想证章有限公司	六通一平	0	640	1.19	1.00
81	北京市密云县密云镇新中街西侧居住项目用地	密云县密云镇新中街西侧	2009年5月14日	769.801	3240.28	3240.28	0	7128.616	挂牌出让公告	居住、居住公共服务设施	2009年5月31日	769.801	北京信远福缘房地产开发集团有限公司	三通一平	0	1080	2.20	1.00
82	北京市朝阳区中关村电子城西区E8-2多功能(F3)项目用地	朝阳区望京地区	2009年5月14日	17936.5151	30086.78	30086.78	0	64987.45	挂牌出让公告	研发、生产、办公	2009年5月31日	18236.5151	北京中关村电子城建设有限公司	六通一平	0	2806	2.16	1.02
83	昌平区东小口镇商业金融项目用地	昌平区东小口镇	2009年5月14日	14060.65	29609.85	26307.51	3302.34	70723.53	挂牌出让公告	商业金融	2009年5月31日	31700	北京润丰房地产开发有限公司	三通一平	88	4482	2.69	2.25
84	房山区窦店镇窦店村(聚豪苑四期)居住项目用地	房山区窦店镇窦店村	2009年5月14日	7580.24	57001.55	42554.23	14447.32	85108.47	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施	2009年5月31日	7580.24	汇豪实业投资有限公司	五通一平	0	891	2.00	1.00
85	石景山区实兴大街教育科研罚没资产处置项目	北京市中关村科技园石景山园北II区	2009年6月4日	0	99076.02	58374.87	40701.15	204312.1	招标出让公告	科研办公	2009年6月12日	67330	北京颐德房地产开发有限公司	三通现状	0	3295	3.50	1.00
86	北京市通州区梨园镇北京市玻璃钢制品厂一期用地	通州区梨园镇砖厂村	2009年5月28日	54370.79	219871.7	122164.6	97707.05	299206.5	挂牌出让公告	住宅及居住配套公共服务设施、除居住外的其他设施	2009年6月12日	54370.79	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通现状	0	1817	2.45	1.00
87	密云县檀西路西侧居住项目用地	密云县檀西路以西、规划路北侧	2009年5月28日	7670.64	21876.67	18825.52	3051.151	52711.45	挂牌出让公告	居住、居住公共服务设施	2009年6月12日	7670.64	北京都城置业有限公司	三通一平	0	1455	2.80	1.00
88	北京市顺义区站前街商业金融、住宅及居住配套服务设施罚没资产处置项目	顺义区站前街北侧	2009年5月28日	36771.7182	32785.7	28206	4579.7	80669.16	挂牌出让公告	商业金融、住宅、居住配套服务设施	2009年6月12日	36771.7182	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	三通	0	4558	2.86	1.00
89	顺义区南法信镇(军威)工业项目国有建设用地使用权出让	顺义区南法信镇东支路西侧	2009年5月25日	830.75	14803	13796.6	1006.4	11040	挂牌出让公告	工业用地	2009年6月15日	830.75	北京军威彩色压型钢板有限公司	六通一平	0	752	0.80	1.00
90	北京市顺义区天竺出口加工区A-04地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区天竺出口加工区	2009年6月4日	6095.4	73300	61132.8	12167.2	48906.24	挂牌出让公告	工业用地	2009年6月18日	6095.4	北京恒远中大投资有限公司	七通一平	0	1246	0.80	1.00
91	顺义区马坡镇(佳大机电)工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区马坡镇顺义区马坡镇工业基地规划一街北侧	2009年6月4日	597.54	8992.1	7891.3	1100.8	6313.04	挂牌出让公告	工业用地	2009年6月18日	597.54	北京佳大机电设备安装有限公司	七通一平	0	947	0.80	1.00
92	房山区长阳镇广阳新城居住项目用地	长阳镇稻田村村南	2009年6月4日	8399.53	42422.89	40665.85	1757.04	60998.77	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年6月18日	13400	北京玉亭房地产开发有限公司	三通	96	2197	1.50	1.60
93	北京经济技术开发区路东区F6F1地块工业项目国有建设用地使用权挂牌出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区路东区F6F1地块	2009年4月28日	1869.0192	37380.38	37380.38	0	93451	挂牌出让公告	工业用地	2009年6月22日	1869.0192	北京华进创威电子有限公司	自然地貌平整,周边部分市政道路尚未修建	0	200	2.50	1.00

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面面积											
94	北京经济技术开发区路东区F5F1、F5M1地块国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区路东区F5F1、F5M1地块	2009年6月9日	5809.518	129100.4	129100.4	0	223853	挂牌出让公告	工业	2009年6月23日	5809.518	北京京运通科技股份有限公司	该宗地内自然地貌平整,经海路已通,科创十四、科创十五街和排干渠西路尚未修建,市政管线接路由竞得人向开发区规划分局申领	0	260	1.73	1.00
95	北京经济技术开发区南部新区X21F1地块工业项目国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区南部新区X21F1地块	2009年5月11日	4107.2253	91271.67	91271.67	0	136906	挂牌出让公告	工业	2009年6月23日	4107.2253	北京金风科创风电设备有限公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
96	北京市昌平区昌平新城东沙河西岸居住项目	昌平新城东沙河西岸	2009年6月11日	14276.65	211429.5	51495.91	159933.6	71290.49	挂牌出让公告	居住、商业金融	2009年6月25日	30400	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	32	4264	1.38	2.13
97	大兴区康庄限价商品住房(三期)项目用地	大兴区康庄	2009年6月11日	63167.91	204579.2	125376.1	79203.07	275827.4	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年6月25日	64367.91	北京首开仁信置业有限公司	七通一平	0	2334	2.20	1.02
98	平谷区王辛庄镇居住项目用地	平谷区王辛庄镇	2009年6月11日	6536.305	28753.74	24851.44	3902.3	69087	挂牌出让公告	住宅、公共配套服务设施	2009年6月25日	13100	北京腾龙嘉华房地产开发有限公司	七通一平	35	1896	2.78	2.00
99	北京市通州区九棵树大街居住项目挂牌出让公告	北京市通州区九棵树大街	2009年6月11日	78061.392	114181	92584	21597	277752	挂牌出让公告	住宅可兼容商业服务业	2009年6月25日	174000	北京祈连房地产开发有限公司	七通一平	125	6265	3.00	2.23
100	北京市顺义区仁和镇商业金融项目用地国有建设用地使用权	顺义区仁和镇胡各庄村南	2009年6月11日	1837	15279.2	6666.7	8612.5	10000.05	挂牌出让公告	商业金融	2009年6月25日	1837	北京歌华有线电视网络股份有限公司	三通一平	0	1837	1.50	1.00
101	北京市大兴区瀛海镇镇区改造项目回迁安置房用地	大兴区瀛海镇	2009年6月11日	18880	63920.99	45546.25	18374.74	71507.61	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年6月26日	18880	北京兴海创业投资管理有限公司	六通一平	0	2640	1.57	1.00
102	北京市通州区永顺镇杨庄路(非常1+1)住宅项目挂牌出让公告	通州区永顺镇	2009年6月11日	9540	12542.27	11216.15	1326.123	31405.22	挂牌出让公告	居住及公共服务设施用地	2009年6月26日	18800	北京祈连房地产开发有限公司	三通一平	90	5986	2.80	1.97
103	北京市大兴区黄村(新城北区22号地二期)居住项目用地	大兴区黄村镇	2009年6月11日	53858	106031.2	104679.8	1351.46	190304.2	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施、管理用房	2009年6月26日	90100	北京春光房地产开发有限公司和北京西澳房地产开发有限公司联合体	六通一平	57	4735	1.82	1.67
104	北京市大兴区黄村(新城北区23号地)居住项目用地	大兴区黄村镇	2009年6月11日	11978	28445.4	26336.88	2108.52	39505.32	挂牌出让公告	住宅及居住公共设施	2009年6月26日	25100	旭辉集团股份有限公司	六通一平	160	6354	1.50	2.10
105	朝阳区奥运村乡(水源九厂东侧)住宅及居住公共服务设施用地	朝阳区奥运村乡(原洼里乡)水源九厂东墙外	2009年6月11日	87373.59	59824.52	55523.86	4300.653	148809.2	挂牌出让公告	居住及居住公共服务设施	2009年6月26日	196000	成都中泽置业有限公司	三通一平	46	13171	2.68	2.24
106	怀柔区怀柔镇张各长村(东区20号)两限房项目	怀柔区怀柔镇张各长村	2009年6月15日	7839.146	40033	31687.68	8345.32	79219.2	挂牌出让公告	限价商品住房项目	2009年6月29日	7839.146	北京市怀柔伟业房地产开发有限公司	七通一平	1	990	2.50	1.00
107	怀柔区雁栖镇(红楼梦古都文化园二期)多功能项目用地	怀柔区雁栖河西岸	2009年6月15日	25696.879	200000	193591.3	6408.743	77436.5	挂牌出让公告	多功能项目用地	2009年6月29日	25696.879	北京长实东方置业有限公司	六通一平	0	3318	0.40	1.00
108	昌平区回龙观(A08、C07-1、C07-2、D01地块)配套商业用房项目	昌平区回龙观镇	2009年5月20日	24699.92	65446.62	60075.23	5371.385	98956.82	挂牌出让公告	居住公共服务设施	2009年6月30日	24950	智地创展(北京)投资有限公司与北京创智天地房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	2521	1.65	1.01
109	北京市顺义区站前街商业金融(西侧)项目用地国有建设用地使用权	顺义区站前街北侧	2009年6月16日	19835.834	25785.3	21757.4	4027.9	60920.72	挂牌出让公告	商业金融、住宅、居住公共服务设施	2009年6月30日	19835.834	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	三通一平	0	3256	2.80	1.00
110	朝阳区广渠路15号居住及公共服务设施项目用地	朝阳区广渠路15号	2009年6月16日	164700	155919.8	119057.2	36862.6	280121.4	挂牌出让公告	居住及公共服务设施	2009年6月30日	406000	中化方兴投资管理(北京)有限公司	三通现状	97	14494	2.35	2.47
111	大兴区康庄(四期)项目	大兴区康庄	2009年6月16日	43325.15	187342.6	87375.75	99966.81	188485.5	挂牌出让公告	居住用地	2009年6月30日	66500	北京东亚信义国际会展中心有限公司	七通一平	113	3528	2.16	1.53
112	北京市大兴区黄村(新城北区10号地)居住项目用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇	2009年6月16日	38489.66	103210.3	69940.05	33270.27	133559.3	挂牌出让公告	居住及公共服务设施	2009年7月1日	82000	旭辉集团股份有限公司	六通一平	52	6140	1.91	2.13
113	北京市大兴区黄村(新城北区16号地)居住项目用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇	2009年6月16日	75018.43	212257.8	152118.4	60139.44	275773.9	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、医疗卫生设施	2009年7月3日	156200	北京金地兴业房地产有限公司	六通一平	133	5664	1.81	2.08

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
114	大兴区黄村19号商业金融和混合用地、20号居住项目	大兴区黄村镇	2009年6月16日	140064.497	234670.8	162262.7	72408.07	457960.7	挂牌出让公告	商业金融设施和综合体、住宅及居住公共服务设施	2009年7月6日	302500	上海绿地集团有限公司	六通一平	132	6605	2.82	2.16
115	石景山区石槽居住项目用地	石景山区石槽地区	2009年6月22日	73775	40985	40985	0	140578.5	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年7月6日	74825	远洋地产有限公司	七通一平	0	5323	3.43	1.01
116	北京市顺义区李桥镇商业金融(北侧)项目用地国有建设用地使用权出让	顺义区李桥镇头二营村	2009年6月22日	4865.9964	60121.1	20730.1	39391	31095.15	挂牌出让公告	商业金融	2009年7月6日	8020	北京国门空港经济技术开发中心	三通一平	0	2579	1.50	1.65
117	北京经济技术开发区路东区D7M3地块国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	北京经济技术开发区路东区D7M3地块	2009年6月9日	1326.5654	24119.37	24119.37	0	36179	挂牌出让公告	工业	2009年7月6日	1326.5654	北京顶锐食品有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
118	北京国际信息产业基地D3-1工业用地项目	北京市昌平区回龙观镇北部	2009年6月23日	897.03	7782.758	7000	782.758	12600	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月7日	897.03	北京海林节能设备股份有限公司	三通一平	0	712	1.80	1.00
119	北京国际信息产业基地D3-2工业用地项目	北京市昌平区回龙观镇北部	2009年6月23日	897.62	10498.18	7022.776	3475.4	12641	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月7日	897.62	北京海林节能设备股份有限公司	三通一平	0	710	1.80	1.00
120	大兴区黄村(新城区北2号地)住宅及公建项目用地	大兴区黄村镇	2009年6月22日	68087	147601.1	91011.31	56589.77	224883.5	挂牌出让公告	住宅、公建及其他	2009年7月8日	163000	保利(北京)房地产开发有限公司	六通一平	80	7248	2.47	2.39
121	怀柔区杨宋镇居住及商业金融(影人酒店及住宅)项目	怀柔区杨宋镇杨雁路东侧	2009年6月16日	9777.4792	145965.6	77813.19	68152.39	172891.8	挂牌出让公告	居住及居住公共配套设施、公建、绿地	2009年7月10日	13900	北京亿来置业有限公司	七通一平	24	804	2.22	1.42
122	北京市顺义区李桥镇商业金融(南侧)项目用地国有建设用地使用权	顺义区李桥镇头二营村	2009年6月22日	14037.4391	159354.5	73489.1	85865.4	110234	挂牌出让公告	商业金融	2009年7月16日	16400	智地创展(北京)投资有限公司和北京创智天地房地产开发有限公司联合体	三通一平	37	1488	1.50	1.17
123	怀柔区庙城镇南端101国道西侧仓储物流项目(工业用地)	怀柔区庙城镇南端101国道西侧	2009年7月2日	5103.999	160198.9	111551	48647.97	167326.5	挂牌出让公告	仓储物流用地	2009年7月16日	10055	北京宝供福田物流有限公司	五通一平	96	601	1.50	1.97
124	房山区房山工业区东区生产用房、附属用房(原北京佳晋彩印印刷生产线项目)工业用地	房山区阎村镇大董村,焦庄村	2009年7月6日	9777.25	179879.7	105750.5	74129.27	100200	挂牌出让公告	工业厂房	2009年7月20日	9777.25	北京市佳晋彩印有限公司	六通	0	976	0.95	1.00
125	顺义区北务镇(清大)工业用地项目国有建设用地使用权	顺义区北务镇	2009年7月6日	3033.94	93464.1	63812.3	29651.8	51049.8	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月20日	3033.94	北京朗依制药有限公司	六通	0	594	0.80	1.00
126	顺义区仁和镇(原恒兴国泰)工业用地项目	顺义新城第7街区东部仁和镇二三产业基地内	2009年7月6日	4311.55	22528.7	13368.6	9160.1	10694.9	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月20日	4311.55	北京恒兴国泰科技有限公司	六通	0	4031	0.80	1.00
127	顺义区仁和镇(原中海阳光)工业用地项目	顺义新城第7街区东部仁和镇二三产业基地内	2009年7月6日	2712.51	12680.2	7452.7	5227.5	5962.16	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月20日	2712.51	北京中海阳光科技有限公司	六通	0	4550	0.80	1.00
128	顺义区后沙峪镇(原建安印刷)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区后沙峪镇	2009年7月6日	2134.91	16026.8	13548.1	2478.7	10838.5	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月20日	2134.91	北京建安印刷有限公司	六通	0	1970	0.80	1.00
129	仁和镇(原京顺食品)工业用地项目	顺义新城第7街区东部	2009年7月6日	4180.89	52268.1	33188	19080.1	26550.4	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月20日	4180.89	北京京顺食品有限公司	六通	0	1575	0.80	1.00
130	北京市大兴区西红门商业综合区一期项目用地	大兴区黄村镇	2009年7月9日	32675	80512.57	42829.77	37682.8	128489.3	挂牌出让公告	商业金融	2009年7月23日	58200	北京春光房地产开发有限公司和北京西澳房地产开发有限公司联合体	六通一平	72	4530	3.00	1.78
131	北京市大兴区黄村镇(枣园)商业项目	大兴区黄村镇	2009年7月9日	22802	61840.35	21543.83	40296.52	75403.41	挂牌出让公告	商业金融	2009年7月23日	34400	北京创智天地房地产开发有限公司和智地创展(北京)投资有限公司联合体	三通一平	57	4562	3.50	1.51
132	北京市大兴区西红门商业综合区二期项目用地	大兴区西红门镇	2009年7月2日	79561	302546.7	194141.3	108405.4	304192.5	挂牌出让公告	商业金融	2009年7月23日	79561	英特宜家购物中心集团投资有限公司	六通一平	0	2615	1.57	1.00
133	顺义区北务镇(碎得)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区北务镇	2009年7月13日	634.8	13402.3	9665.6	3736.7	7732.48	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月27日	634.8	碎得机械(北京)有限公司	六通	0	821	0.80	1.00
134	顺义区北务镇(凤凰)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区北务镇	2009年7月13日	3497.94	34827	22983.9	11843.1	18387.1	挂牌出让公告	工业用地	2009年7月27日	3497.94	北京凤凰航空实业公司	六通	0	1902	0.80	1.00
135	北京市大兴区黄村镇(酒厂改造)居住项目用地国有建设用地使用权出让公告	大兴区黄村镇	2009年3月16日	13365.881	25417.49	12083	13334.49	56822	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年7月28日	20090	北京宇丰房地产开发有限公司	三通一平	93	3536	4.70	1.50

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
136	房山区长阳镇高岭村(原北京国际建材设备交易基地项目)仓储用地项目(工业用地)	房山区长阳镇高岭村北	2009年7月6日	4650.09	51171.55	44316.18	6855.37	53179.41	挂牌出让公告	仓储用地	2009年7月29日	4650.09	力博国际建材会展(北京)有限公司	三通	0	874	1.20	1.00
137	北京经济技术开发区28C3地块写字楼项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区28号街区28C3地块	2009年7月29日	11100	33712.5	33712.5	0	117994	招标出让公告	办公	2009年8月3日	17463.112	北京经济技术投资开发总公司	七通一平	0	1480	3.50	1.57
138	昌平区北七家镇东二旗村居住项目用地	昌平北七家东二旗村	2009年7月20日	46309.14	454073.1	141497.8	312575.3	149772	挂牌出让公告	居住、市政公用设施用地	2009年8月3日	47309.14	北京京基房地产开发有限公司	三通一平	0	3159	1.06	1.02
139	朝阳区王四营乡住宅及公共服务配套设施、医疗卫生用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	朝阳区王四营乡	2009年7月20日	140381	453924.1	330159.2	123764.9	712184.9	挂牌出让公告	居住、医疗卫生	2009年8月3日	200200	北京建工集团有限责任公司	三通一平	106	2811	2.16	1.43
140	怀柔区庙城镇政府北侧(时尚岛二期)公共设施项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	怀柔区庙城镇政府北侧	2009年7月20日	27744.5296	345118	182417.1	162701	195000	挂牌出让公告	商业服务业	2009年8月3日	45000	北京东亚信中国国际会展中心有限公司	三通一平	169	2308	1.07	1.62
141	北京经济技术开发区路东区A9F2地块国有建设用地使用权出让公告(工业用地)	路东区A9F2地块	2009年7月13日	329.1981	7315.514	7315.514	0	18289	挂牌出让公告	工业	2009年8月5日	329.1981	北京冠华轩广告有限公司	该宗地内已达到自然地貌平整,科创二街北支路,经海路尚未修建	0	180	2.50	1.00
142	顺义区牛栏山镇工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区牛栏山镇相各庄村	2009年7月23日	537.86	10762.18	7727.12	3035.06	6181.7	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月6日	572.86	京世纪大地燃气有限公司	七通一平	0	927	0.80	1.07
143	顺义区赵全营镇(华威)工业用地项目国有建设用地使用权	顺义区赵全营镇板桥村	2009年7月6日	7923.88	135948.1	93104.3	42843.8	74483.4	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月6日	7923.88	北京华威家具制造有限公司	六通	0	1064	0.80	1.00
144	北京市顺义区杨镇4-2地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区杨镇	2009年7月23日	2715.83	70976.7	52757.3	18219.4	42205.84	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月6日	2715.83	北京北汽远东传动部件有限公司	六通一平	0	643	0.80	1.00
145	北京市顺义区杨镇7-4地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区杨镇	2009年7月23日	1392.95	42177.4	26997.2	15180.2	21597.76	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月6日	1392.95	农业部规划设计研究院	六通一平	0	645	0.80	1.00
146	北京市顺义区杨镇7-5地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区杨镇	2009年7月23日	2686.95	68685.41	52195.1	16490.3	41756.08	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月6日	2686.95	钱江弹簧(北京)有限公司	六通一平	0	643	0.80	1.00
147	北京市顺义区杨镇3-2地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区杨镇	2009年7月23日	1385.63	36491.4	26854.9	9636.5	21483.92	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月10日	1385.63	北京冶科磁性材料有限公司	六通一平	0	645	0.80	1.00
148	北京市田庄畜牧场09号工业用地项目	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2009年7月29日	902.11	20009.1	19031.76	977.342	38063.52	挂牌出让公告	工业	2009年8月12日	902.11	北京杜根鸿运科技发展有限公司	三通一平	0	237	2.00	1.00
149	北京市田庄畜牧场05号工业用地项目	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2009年7月29日	601.35	13334.43	12686.77	647.659	25373.54	挂牌出让公告	工业	2009年8月17日	601.35	北京富华鑫标准件有限公司	三通一平	0	237	2.00	1.00
150	北京经济技术开发区路东区E17F3地块国有建设用地使用权出让公告(工业)	路东区E17F3	2009年7月13日	1384.8419	23080.7	23080.7	0	57702	挂牌出让公告	工业	2009年8月18日	1384.8419	北京中天银和投资有限公司	该宗地内自然地貌平	0	240	2.50	1.00
151	北京市密云县檀营街东侧居住项目用地	密云县檀营街以东、规划路南侧	2009年8月6日	3092.22	16935.3	15955.71	979.593	39889.27	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年8月20日	3132.22	北京檀营房地产开发有限公司	三通一平	0	785	2.50	1.01
152	北京市密云县密云镇园林东路2号居住项目用地	密云县园林东路2号	2009年8月6日	4757.51	16875.92	13078.12	3797.807	36618.72	挂牌出让公告	住宅、居住公共服务设施	2009年8月20日	4807.51	北京盛远世纪房地产开发有限公司	三通一平	0	1313	2.80	1.01
153	北京市昌平区城南街道山峡村居住项目用地	昌平区城南街道山峡村	2009年8月6日	36847	89793.84	84140.42	5653.422	201721.1	挂牌出让公告	居住用地	2009年8月20日	71200	北京正宏房地产开发有限公司	三通一平	96	3530	2.40	1.93
154	北京市田庄畜牧场07号工业用地项目	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2009年7月29日	446	10506.58	9409.437	1097.146	18818.87	挂牌出让公告	工业	2009年8月21日	446	北京力德博大冶金设备制造有限公司	三通一平	0	237	2.00	1.00
155	北京市田庄畜牧场04号工业用地项目	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2009年7月29日	601.14	13325.28	12682.17	643.11	25364.35	挂牌出让公告	工业	2009年8月26日	601.14	北京京科博达科技发展有限公司	三通一平	0	237	2.00	1.00
156	北京市朝阳区三间房乡商业金融用地	朝阳区三间房乡	2009年8月13日	34998.76	68281.85	52011.15	16270.7	104022	挂牌出让公告	商业金融	2009年8月27日	55700	北京创智天地房地产开发有限公司和北京京通	六通一平	45	5355	2.00	1.59
157	北京市朝阳区姚家园114号商业金融用地	朝阳区姚家园114号	2009年8月13日	10575.48	17787.5	9421.273	8366.227	14131.91	挂牌出让公告	商业金融	2009年8月27日	10575.48	北京华纺旺泰投资有限公司	三通一平	0	7483	1.50	1.00
158	北京市朝阳区管庄居住及配套服务设施用地	朝阳区管庄乡	2009年8月13日	29281.76	70266.59	38320.36	31946.24	77780.9	挂牌出让公告	居住及居住公共服务设施	2009年8月27日	40150	北京中联置地房地产开发有限公司	六通一平	1	5162	2.03	1.37
159	“公共租赁住房”用地——海淀区西二旗居住项目	海淀区西二旗	2009年8月17日	11000	40295.72	20385.08	19910.64	50963	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年8月31日	12550	北京市安达房地产开发有限公司	三通一平	27	2463	2.50	1.14
160	丰台区六里桥住宅项目用地	丰台区卢沟桥乡六里桥村	2009年8月17日	15244	18642.2	14300	4342.2	37750	挂牌出让公告	居住	2009年8月31日	51600	北京景旭房地产开发有限公司	六通一平	122	13669	2.64	3.38
161	北京市顺义区杨镇3-1地块工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区杨镇	2009年7月23日	1481.92	40369.2	28729.4	11639.8	22983.52	挂牌出让公告	工业用地	2009年8月31日	1481.92	科特世纪(北京)吸气材料有限公司	六通一平	0	645	0.80	1.00

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M ²)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
162	北京经济技术开发区路东区C5、C6地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C5、C6地块	2009年7月29日	8664.4935	192544.3	192544.3	0	365834	挂牌出让公告	工业	2009年9月1日	8664.4935	北京亦庄国际投资发展有限公司	该宗地内通市政道路、	0	237	1.90	1.00
163	北京经济技术开发区路东区D9F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区D9F1地块	2009年8月17日	1265.568	23010.33	23010.33	0	57526	挂牌出让公告	工业	2009年9月2日	1265.568	北京赛蒂尼皮革时装有限公司	七通一平	0	220	2.50	1.00
164	朝阳区望京B29项目用地	朝阳区望京	2009年8月20日	151340	115393.8	48152.52	67241.29	392265	挂牌出让公告	商业金融	2009年9月3日	400000	北京新幕世纪投资管理有限公司与星润实业有	六通一平	245	10197	8.15	2.64
165	通州区物流基地B-01(部分地块)仓储项目工业用地	通州区马驹桥镇	2009年8月20日	815	15178.75	10000	5178.745	10000	挂牌出让公告	仓储用地	2009年9月3日	815	北京荣丰科技有限公司	六通一平	0	815	1.00	1.00
166	房山区长阳镇(长阳镇起步区1号地)居住、文化娱乐项目	房山区长阳镇军留庄、高岭村	2009年8月20日	83775	225998.3	160940.4	65057.95	341461.2	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、文化设施	2009年9月7日	220000	北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司	七通一平	163	6443	2.12	2.63
167	朝阳区奥运村乡安立路西侧居住用地	朝阳区奥运村乡(景藏公园北侧)	2009年8月20日	48790	67480.48	34851.63	32628.85	87129	挂牌出让公告	居住及公共服务设施	2009年9月7日	130000	北京金力投资有限公司	三通一平	95	14920	2.50	2.66
168	北京市顺义区天竺出口加工区A-09、A-11地块工业用地国有建设用地使用	顺义区天竺出口加工区A区	2009年8月25日	6434	75817.9	64467.8	11350.1	51574.2	挂牌出让公告	工业用地	2009年9月8日	8170	北京泰达立行生物技术有限公司	七通一平	49	1584	0.80	1.27
169	海淀区中关村环保科技示范园E区F16地块工业用地	北京市海淀区温泉镇	2009年8月25日	12148	37914.6	37914.6	0	45497.52	挂牌出让公告	工业用地	2009年9月8日	12148	北京实创环保发展有限公司	七通一平	0	2670	1.20	1.00
170	海淀区中关村环保科技示范园H区K02地块工业用地	北京市海淀区温泉镇	2009年8月25日	16073	50164.1	50164.1	0	60196.92	挂牌出让公告	工业用地	2009年9月8日	16073	国核电力规划设计研究院	七通一平	0	2670	1.20	1.00
171	朝阳区青年路16号商业金融用地	朝阳区青年路16号	2009年8月20日	13326	8358.131	7468.716	889.415	29874.86	挂牌出让公告	商业金融	2009年9月9日	21200	北京联富置业有限责任公司	三通一平	75	7096	4.00	1.59
172	通州区宋庄镇静水园A1区	通州区宋庄镇	2009年8月20日	53048	209609.4	156723.3	52886.1	229858.2	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、敬老院、	2009年9月10日	85200	中建国际发展股份有限公司和智地创展(北	四通一平	95	3707	1.47	1.61
173	北京市通州区新华大街商业金融、办公项目	通州区新华大街与新华北路交叉口东北角	2009年8月27日	31667	39651.39	39651.39	0	178431	挂牌出让公告	办公、商业,兼容使用性质居住	2009年9月10日	124200	北京绿城投资有限公司	三通一平	179	6961	4.50	3.92
174	海淀区清河小营东居住项目	海淀区清河小营路口北侧	2009年8月27日	15242	21140.69	17145.59	3995.095	42863.98	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年9月16日	15592	北京建工四建房地产开发有限公司	三通一平	0	3638	2.50	1.02
175	北京采育经济开发区二期三组团1地块(工业用地)	大兴区采育镇	2009年9月3日	2795.2367	66658.16	59215.03	7443.13	47372	挂牌出让公告	工业	2009年9月17日	2795.2367	北京亚太汽车底盘系统有限公司	五通一平	0	590	0.80	1.00
176	大兴新城东南片区0605-020A、0605-021A(工业用地)	大兴区黄村镇	2009年9月3日	2926.3462	111906.3	73262.73	38643.56	58610	挂牌出让公告	工业	2009年9月17日	2926.3462	北京中环投资管理有限公司	临时三通一平	0	499	0.80	1.00
177	大兴区安定镇01-0604地块(工业用地)	大兴区安定镇	2009年9月3日	918.2409	23589.57	18233.34	5356.23	14587	挂牌出让公告	工业	2009年9月17日	918.2409	中化化工科学技术研究总院	五通一平	0	629	0.80	1.00
178	北京市通州区于家务回族乡聚富苑民族产业发展基地印刷车间及附属用房	北京市通州区于家务回族乡西垡村南	2009年8月20日	6136.44	54952.63	39734.45	15218.18	47700	挂牌出让公告	工业	2009年9月25日	6136.44	北京优派克包装印刷有限公司	六通	0	1286	1.20	1.00
179	通州区马驹桥(国家环保产业园区A1-1-(1-8)星火路以南地块)居住项	通州区马驹桥镇、大兴区瀛海镇	2009年9月14日	23520	117376.4	71976.68	45399.75	143000	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年9月27日	31400	北京融科卓越房地产开发有限公司	七通一平	22	2196	1.99	1.34
180	朝阳区小红门乡南辛庄加油站项目用地	朝阳区小红门乡南四环南侧南辛庄西	2009年9月14日	3030	1200	1200	0	100	挂牌出让公告	加油站	2009年9月27日	8040	中国石油化工股份有限公司北京石油分公司	三通一平	248	804000	0.08	2.65
181	昌平区北七家镇西沙各庄村东加油站项目用地	昌平区北七家镇西沙各庄村东	2009年9月14日	1980	4275.53	2000.11	2275.42	200	挂牌出让公告	加油站及附属用房	2009年9月27日	8060	中国石油天然气股份有限公司北京销售分公司	三通一平	226	403000	0.10	4.07
182	平谷区南独乐河镇甘营村加油站	平谷区南独乐河镇甘营村	2009年9月14日	580	3673.984	1999.984	1674	921	挂牌出让公告	加油站	2009年9月27日	1680	中国石油化工股份有限公司北京石油分公司	三通一平	53	18241	0.46	2.90
183	平谷区夏各庄镇(平蓟路南)加油站项目	平谷区夏各庄镇马各庄平蓟路南	2009年9月14日	595	4190	1940	2250	921	挂牌出让公告	加油站	2009年9月27日	3080	中国石油天然气股份有限公司北京销售分公司	三通一平	125	33442	0.47	5.18
184	平谷区夏各庄镇(平蓟路北)加油站项目	平谷区夏各庄镇马各庄平蓟路北	2009年9月14日	575	3717.811	2004.907	1712.904	921	挂牌出让公告	加油站	2009年9月27日	3040	中国石油天然气股份有限公司北京销售分公司	三通一平	124	33008	0.46	5.29
185	北京马坊工业园区E11用地地块(工业用地)	北京马坊工业园区	2009年9月14日	2624	102497.5	56566.16	45931.39	113133	挂牌出让公告	工业	2009年9月28日	2623.9054	北京同创汽车零部件有限公司	五通一平	1	232	2.00	1.00
186	北京市平谷新城北部产业M2-8区3号工业用地地块	平谷区兴谷开发区内	2009年9月14日	3281	128222	90452	37770	90452	挂牌出让公告	工业	2009年9月28日	3280.689	北京迦南印刷有限公司	五通一平	0	363	1.00	1.00
187	房山区长阳镇(长阳镇起步区5号地)居住、商业项目	房山区长阳镇杨庄子、高岭村	2009年9月3日	136412	338054	276237	61817.03	511700.1	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施和商业设施	2009年9月28日	293000	北京中粮万科假日风景房地产开发有限公司	七通一平	56	5726	1.85	2.15
188	北京市通州区张家湾镇加油站项目国有建设用地使用权出让公告	北京市通州区张家湾镇	2009年9月17日	593	3320.181	1782.872	1537.309	891.44	挂牌出让公告	加油站	2009年9月29日	2050	中国石油化工股份有限公司北京石油分公司	三通一平	73	22997	0.50	3.46
189	大兴区魏善庄镇(大狼垡村)加油站项目	大兴区魏善庄镇	2009年9月17日	655	6357.7	1996.08	4361.62	200	挂牌出让公告	加油站	2009年9月29日	4100	中国石油天然气股份有限公司北京销售分公司	三通一平	155	205000	0.10	6.26
190	大兴区采育镇(大里庄村)加油站项目	大兴区采育镇	2009年9月17日	666	3010.32	1986.66	1023.66	200	挂牌出让公告	加油站	2009年9月29日	3210	中国石油化工股份有限公司北京石油分公司	三通一平	71	160500	0.10	4.82
191	房山区长阳镇(长阳镇起步区4号地)	房山区长阳镇军留庄、高岭、杨庄子、张	2009年9月14日	93971	290446.4	212266.8	78179.64	363791.3	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、商业设施	2009年9月30日	151000	北京城建投资发展股份有限公司	七通一平	35	4151	1.71	1.61

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
192	通州区台湖镇光机电一体化产业基地二期E地块居住项目	通州区台湖镇光机电一体化产业基地内	2009年9月17日	52244	154723.2	108001.6	46721.61	226803.4	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年9月30日	153000	北京润兴伟业房地产开发有限公司与北京重厦	七通一平	200	6746	2.10	2.93
193	北京经济技术开发区路东区D4U1地块加油站项目用地国有建设用地使用权	北京经济技术开发区路东区D4U1地块	2009年9月17日	376.5	1503.966	1503.966	0	200	挂牌出让公告	加油站	2009年10月9日	376.5	中国石油天然气股份有限公司北京市通州通安	五通一平	0	18825	0.13	1.00
194	“限价商品住房”用地——朝阳区东坝驹子房居住及公共服务设施用地	朝阳区东坝乡驹子房村	2009年9月28日	44100	68695.61	52637.7	16057.91	131594	招标出让公告	住宅及居住公共服务设施	2009年10月10日	52000	北京房地置业发展有限公司与北京万景房地产	三通一平	0	3952	2.50	1.18
195	北京市顺义区后沙峪仓储(物流)工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区北京空港物流基地内	2009年9月24日	13911.1375	191111.9	116337.5	74774.4	93070	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月14日	13911.1375	中国东方航空股份有限公司	三通一平	0	1495	0.80	1.00
196	房山区城关街道办事处马各庄村北(北京房山工业园区A区YF08-038部	房山区城关街道办事处马各庄村北	2009年9月24日	313.872	6154.93	2340.77	3814.16	2340.77	挂牌出让公告	工业厂房	2009年10月16日	313.872	北京泰格科信生物科技有限公司	七通一平	0	1341	1.00	1.00
197	北京经济技术开发区路东区B3M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B3M3地块	2009年9月24日	423	9389.864	9389.864	0	14085	挂牌出让公告	工业	2009年10月19日	422.54388	北京浩逸汇丰医药科技有限公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
198	北京马坊工业园区E10工业用地地块	平谷区马坊工业园区	2009年9月28日	547	24238.96	16780.47	7458.495	20136	挂牌出让公告	工业	2009年10月20日	546.5168	北京清大天达光电科技有限公司	五通一平	0	271	1.20	1.00
199	北京经济技术开发区南部新区X66F1、X67F1地块工业用地建设地	北京经济技术开发区南部新区X66F1、	2009年9月24日	8062	161233.3	161233.3	0	322467	挂牌出让公告	工业	2009年10月22日	8061.665	北京天坛生物制品股份有限公司	X66F1中有部分房屋尚未	0	250	2.00	1.00
200	北京市海淀区中关村永丰产业基地II-1-B-1地块	北京市海淀区西北旺镇	2009年10月9日	1518.12	5377.7	5377.7	0	6991.01	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月22日	1518.12	北京爱博精电科技有限公司	七通一平	0	2172	1.30	1.00
201	北京市海淀区中关村永丰产业基地II-5-A地块	北京市海淀区西北旺镇	2009年10月9日	5300.18	17827.71	17827.71	0	23176.01	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月22日	5300.18	北京北斗星通导航技术股份有限公司	七通一平	0	2287	1.30	1.00
202	通州区经济开发区东区工业项目(D24-25部分地块)工业用地国有建	通州区经济开发区东区	2009年10月15日	3833.87	74529.2	50239.2	24290	100500	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月29日	3833.87	北京洽科纳米科技有限公司	六通一平	0	381	2.00	1.00
203	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(B5-1-3部分地块)工业用地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年10月15日	2142.82	34696.67	26571.75	8124.915	53150	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月29日	2142.82	北京联东金桥置业有限责任公司	六通一平	0	403	2.00	1.00
204	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(C1-1-4部分地块)工业用地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年10月15日	365.38	12698.51	4539.9	8158.612	9000	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月29日	365.38	北京今日电器设备有限公司	六通一平	0	406	1.98	1.00
205	通州区经济开发区东区工业项目(D26-27部分地块)工业用地国有建	通州区经济开发区东区	2009年10月15日	1119.03	19608.6	14666.7	4941.9	29300	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月30日	1119.03	北京珠江钢琴制造有限公司	六通一平	0	382	2.00	1.00
206	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(B4-1-4部分地块)工业用地国	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年10月15日	1527.32	37527.88	18939.85	18588.03	37880	挂牌出让公告	工业用地	2009年10月30日	1527.32	北京中鼎泰克冶金设备有限公司	六通一平	0	403	2.00	1.00
207	北京经济技术开发区路东区C1、C2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C1、C2地块	2009年10月15日	8055.45	179010	179010	0	340119	挂牌出让公告	工业	2009年11月2日	8055.45	北京亦庄国际投资发展有限公司	出让宗地已通经海一路	0	237	1.90	1.00
208	通州区台湖镇光机电一体化产业基地工业项目(4-7部分地块)工业用地	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基	2009年10月15日	1157.1929	11013.02	11013.02	0	22026	挂牌出让公告		2009年11月5日	1157.1929	利丰雅高包装印刷(北京)有限公司	六通一平	0	525	2.00	1.00
209	通州区台湖镇光机电一体化产业基地工业项目(5-3部分地块)工业用地国有建设	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基	2009年10月15日	350.2791	4049.727	3333.323	716.404	6670	挂牌出让公告	工业用地	2009年11月11日	385	葛涛	六通一平	7	577	2.00	1.10
210	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(B4-2-4部分地块、B4-2-2地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2009年10月15日	4995.65	103110	68023.41	35086.63	81630	挂牌出让公告	工业用地	2009年11月11日	4995.65	利星行物业管理服务(上海)有限公司	六通一平	0	612	1.20	1.00
211	石景山区八角地区商业金融项目	石景山区八角	2009年11月5日	26000	20002.95	19749.66	253.285	76348.47	招标出让公告	商业金融	2009年11月11日	31288	北京融科智地房地产开发有限公司	三通一平	0	4098	3.87	1.20
212	怀柔区庙城镇焦村南工业项目用地	怀柔区庙城镇焦村南	2009年11月5日	20288.46	639196.7	456302.2	182894.5	365339	挂牌出让公告	怀柔区庙城镇焦村南工业用地	2009年11月19日	20228.46	北汽福田汽车股份有限公司	三通一平	0	554	0.80	1.00
213	顺义区后沙峪镇天竺开发区22号住宅用地	顺义区后沙峪	2009年11月20日	141000	526737	271565.4	255171.6	169126	拍卖出让公告	住宅及住宅公共服务设施	2009年11月20日	505000	北京市大龙房地产开发有限公司	六通一平	190	29859	0.62	3.58
214	顺义区牛栏山镇(腾仁路以东)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区牛栏山镇二三产业基地内	2009年11月12日	8478.77	125840.3	87753.5	38086.8	70202.8	挂牌出让公告	工业用地	2009年11月26日	8478.77	北京江河幕墙股份有限公司	七通一平	0	1208	0.80	1.00
215	北京经济技术开发区路东区D3街区D3C1、D3C2、D3F1地块数码产业园办	北京经济技术开发区路东区D3街区D3C1、	2009年11月26日	22400	53737	53737	0	233947	招标出让公告	办公、商业、居住	2009年12月2日	24798	天实和华置业(北京)有限公司	七通一平	0	1060	4.35	1.11
216	奥林匹克公园南区奥体文化商务区(一期)3号地	朝阳区亚运村地区3号地	2009年11月19日	66806	24510.7	19087.4	5423.3	95437	挂牌出让公告	商业金融	2009年12月3日	172000	中建国际建设有限公司和北京保利兴房地开	八通一平	56	18022	5.00	2.57
217	奥林匹克公园南区奥体文化商务区(一期)4号地	朝阳区亚运村地区4号地	2009年11月19日	53349	22916	15242.5	7673.5	76212.5	挂牌出让公告	商业金融	2009年12月3日	147000	中建国际建设有限公司和北京保利兴房地开	八通一平	32	19288	5.00	2.76
218	奥林匹克公园南区奥体文化商务区(一期)5号地	朝阳区亚运村地区5号地	2009年11月19日	61282	26277.7	17509.1	8768.6	87545.5	挂牌出让公告	商业金融	2009年12月3日	161000	中建国际建设有限公司和北京保利兴房地开	八通一平	89	18390	5.00	2.63
219	亦庄新城III-1街区F地块居住及配套项目用地	北京市大兴区亦庄镇	2009年11月20日	85120	541103.4	244519.1	296584.3	268131	挂牌出让公告	居住及配套等	2009年12月4日	483000	北京远东新地置业有限公司	七通一平	169	18014	1.10	5.67
220	房山区拱辰街道黄辛庄村北住宅项目(圣水路小区)	房山区拱辰街道黄辛庄村北	2009年11月20日	27232	205194.1	89809.04	115385.1	127147.1	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、医疗、体	2009年12月4日	39050	北京鸿润华夏商贸有限公司和北京成业行房地	三通一平	12	3071	1.42	1.43
221	房山区拱辰街道办事处住宅、商业(广阳家园C、D区)项目	房山区拱辰街道办事处、长阳镇	2009年11月20日	101980	267722.2	170606.6	97115.58	473369.6	挂牌出让公告	住宅及居住公共服务设施、商业金融	2009年12月4日	172000	上海绿地(集团)有限公司	三通一平	69	3634	2.77	1.69

2009年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
222	北京市密云县经济开发区云西地区1号工业项目用地	密云县西田各庄镇西统路东侧	2009年11月26日	48903.25	1142509	877407.4	265101.2	1052889	挂牌出让公告	工业	2009年12月10日	48903.25	北汽福田汽车股份有限公司	四通一平	0	464	1.20	1.00
223	顺义区马坡镇(地块一)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区马坡镇聚源工业区内	2009年11月26日	1396.36	21589.7	13177.7	8412	10542.16	挂牌出让公告		2009年12月10日	1396.36	北京星箭长空测控技术股份有限公司	六通一平	0	1325	0.80	1.00
224	顺义区马坡镇(地块二)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区马坡镇聚源工业区内	2009年11月26日	391.82	6080	3168.6	2911.4	2534.88	挂牌出让公告		2009年12月10日	391.82	北京英迈特矿山机械有限公司	六通一平	0	1546	0.80	1.00
225	顺义区马坡镇(地块四)工业用地项目国有建设用地使用权出让	顺义区马坡镇聚源工业区内	2009年11月26日	4181.11	64077.8	42912.4	21165.4	34329.9	挂牌出让公告		2009年12月10日	4181.11	北京天顺长城液压科技有限公司和北京正丰凯	六通一平	0	1218	0.80	1.00
226	通州区马驹桥物流基地D01地块	北京市通州区马驹桥镇	2009年11月26日	13573.05	93079.25	61869.05	31210.2	154672.6	挂牌出让公告	商业服务业、写字楼办公楼	2009年12月10日	41700	北京邦达房地产开发有限公司	六通一平	74	2696	2.50	3.07
227	北京经济技术开发区南部新区X53F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X53F1地块	2009年12月1日	2197.0025	39945.5	39945.5	0	79891	挂牌出让公告		2009年12月15日	2197.0025	北京利德曼生化股份有限公司	宗地内自然地貌平整,	0	275	2.00	1.00
228	北京经济技术开发区路东区D4M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区D4M2地块	2009年12月1日	2568.573	57079.4	57079.4	0	85619	挂牌出让公告		2009年12月15日	2568.573	汇龙森欧洲科技(北京)有限公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
229	朝阳区东风乡高井村居住混合公建用地(原北京市第三印染厂及东风乡部)	朝阳区东风乡高井村	2009年12月3日	73509	47987.11	46188.11	1799	129326.7	挂牌出让公告	住宅混合公建	2009年12月17日	304000	保利(北京)房地产开发有限公司	三通一平	120	23506	2.80	4.14
230	丰台区大红门北天津庄商业金融项目用地	丰台区大红门北天津庄95号	2009年12月3日	10393	10239.11	7625.318	2613.794	22875.95	挂牌出让公告	商业金融	2009年12月17日	24300	北京和骏投资有限责任公司	三通一平	71	10623	3.00	2.34
231	地铁大兴线枣园路站居住及多功能(一期、二期)项目用地	大兴区黄村镇	2009年12月10日	168955	220352.7	113834.4	106518.3	282067.5	挂牌出让公告	居住、住宅混合公建、其它类多功能	2009年12月24日	300500	中国中建地产有限公司与中建国际建设有限公	六通一平	97	10653	2.48	1.78
232	地铁大兴线枣园路站居住及多功能(二期)项目用地	大兴区黄村镇	2009年12月10日	85154	79174.68	64878.11	14296.57	146864.2	挂牌出让公告	居住、居住区配套教育用地	2009年12月24日	160500	北京新城时代房地产开发有限公司	六通一平	57	10928	2.26	1.88
233	大兴区西红门镇工业用地D3-1地块国有建设用地使用权出让	大兴区西红门镇	2009年12月15日	1269.7035	28480.33	18737.83	9742.5	14990	挂牌出让公告	工业用地	2009年12月29日	1270	北京圣寅佳美商贸有限公司		0	847	0.80	1.00
234	大兴区西红门镇工业用地D3-1-1地块国有建设用地使用权出让	大兴区西红门镇	2009年12月15日	818.4108	14457.79	12025.56	2432.23	9621	挂牌出让公告	工业用地	2009年12月29日	1190	北京东方赛狐服饰有限公司		47	1237	0.80	1.45
235	平谷区平谷镇(平谷1号地)居住项目	平谷区平谷镇	2009年12月16日	33075	271819.8	176908.3	94911.52	346367.3	挂牌出让公告	居住	2009年12月30日	200500	北京建机天润房地产开发有限公司	七通一平	62	5789	1.96	6.06
236	北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建用地(原北京市第一建筑构件厂)	朝阳区百子湾路14号	2009年12月16日	16696	16283.6	13821.43	2462.167	41464.3	挂牌出让公告	住宅混合公建用地	2009年12月30日	71000	北京雅居乐房地产开发有限公司	三通一平	26	17123	3.00	4.25
237	石景山区古城西路商业金融项目	石景山区古城西路113、119号	2009年12月16日	8663	10847.35	10041.61	805.734	25104.03	挂牌出让公告	商业金融	2009年12月30日	17100	北京奥通腾达投资有限责任公司	三通一平	8	6812	2.50	1.97
238	海淀区西三旗居住、商业金融项目	海淀区西三旗建材城东	2009年12月16日	39902	43720.53	33677.4	10043.12	49737.83	挂牌出让公告	居住、商业金融	2009年12月30日	66200	北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	七通一平	13	13310	1.48	1.66
239	丰台区王佐镇佃起村居住项目用地	丰台区王佐镇佃起村	2009年12月16日	53313	417977	204989	212988	245219.4	挂牌出让公告	二类居住用地、配套商业用地、配套	2009年12月30日	282000	北京科技园置地有限公司	六通一平	101	11500	1.20	5.29
240	房山区窦店镇居住、商业项目用地(田家园二期)	房山区窦店镇	2009年12月16日	16683	86344.27	71911.81	14432.45	137807.7	挂牌出让公告	居住、商业	2009年12月30日	60000	北京田家园房地产开发有限公司	三通一平	120	4354	1.92	3.60
241	门头沟区新城城子地区21-218居住项目	门头沟区龙泉镇城子村	2009年12月16日	11473	43679.01	34442.24	9236.77	86105.6	挂牌出让公告	居住及配套	2009年12月30日	80200	北京天台山房地产开发有限公司	三通一平	59	9314	2.50	6.99
242	北京密云经济开发区云西一期雁密路南侧工业项目用地	密云县西田各庄镇雁密路南侧	2009年12月17日	9947.19	227016.9	166003.2	61013.66	249004.7	挂牌出让公告		2009年12月31日	9947.19	北新住宅产业有限公司	四通一平	0	399	1.50	1.00
243	北京市密云大通工贸总公司工业项目用地	密云县西大桥村宝桥南巷99号	2009年12月17日	922.49	15262.68	14368.96	893.724	28737.91	挂牌出让公告		2009年12月31日	922.49	北京中宏运汽车零部件制造有限公司	三通一平	0	321	2.00	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
1	北京市丰台区黄土岗居住用地	丰台区黄土岗	2009年12月24日	127075	208628.2	99048.13	109580	247620.3	挂牌出让公告	居住用地	2010年1月7日	198500	中铁房地产集团有限公司	六通一平	130	8016	2.50	1.56
2	北京经济技术开发区78M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区78M3地块	2009年12月24日	3457.03083	62855.11	62855.11	0	94283	挂牌出让公告		2010年1月8日	3457.03083	北京国能子金电气技术有限公司	八通一平	0	367	1.50	1.00
3	北京经济技术开发区南部新区X52F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X52F1地块	2009年12月24日	3360.8795	61106.9	61106.9	0	122214	挂牌出让公告		2010年1月8日	3360.8795	北京泰德制药有限公司	通博兴三路,宗地内自然地貌平整,泰河三街正在修建中,博兴二路、兴海路尚未修建	0	275	2.00	1.00
4	朝阳区姚家园新村一期配套用地	朝阳区姚家园村	2010年1月8日	19000	18977.1	18977.1	0	37954.2	招标出让公告	商业金融用地	2010年1月13日	31000	南通银洲房地产开发有限公司、香港特易购北京投资有限公司和北京聚悦房地产开发有限公司投标联合体	六通一平	0	8168	2.00	1.63
5	顺义区新城19街区08、09、19、21地块多功能用地	顺义区后沙峪镇	2009年12月31日	40464	327010.5	188109.1	138901.4	376218	挂牌出让公告	其它类多功能用地	2010年1月14日	191000	中国民航信息网络股份有限公司	三通一平	201	5077	2.00	4.72
6	房山区良乡镇住宅(通尚苑二期)项目	房山区西潞街道办事处太平庄村	2009年12月31日	9345	35589.2	18812.97	16776.22	30100.75	挂牌出让公告	居住用地	2010年1月14日	28000	北京森阳房地产开发有限责任公司	五通一平	28	9302	1.60	3.00
7	大兴区黄村镇孙村组团D-12-2A地块工业用地	大兴区黄村镇孙村组团D-12-2A地块	2010年1月4日	1201	25716.66	22855.87	2860.79	18285	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月18日	3750	北京京冶机轴制造有限公司	临时三通一平	40	2051	0.80	3.12
8	大兴区黄村镇孙村组团D-12-1A地块工业用地	大兴区黄村镇孙村组团D-12-1A地块	2010年1月4日	791	22332.64	19513.04	2819.6	15610	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月18日	2610	呷哺呷哺餐饮管理有限公司	临时三通一平	38	1672	0.80	3.30
9	大兴区安定镇01-0605地块工业用地	大兴区安定镇01-0605地块	2010年1月4日	912	20157.67	18818.25	1339.42	15055	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月18日	912	北京同心机械制造有限公司	五通一平	0	606	0.80	1.00
10	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-013-3工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-013-3地块	2010年1月4日	998	17414.4	13338.4	4076	10671	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月18日	998	北京元陆鸿远电子技术有限公司	五通一平	0	935	0.80	1.00
11	大兴区庞各庄镇PGZ-26、27号工业用地项目	大兴区庞各庄镇PGZ-26、27号地块	2010年1月4日	6313	224530	145236.5	79293.54	116189	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月18日	6313	北京昆仑润滑油厂	临时三通一平	0	543	0.80	1.00
12	北京经济技术开发区56C1地块国有建设用地使用权招标出让公告	北京经济技术开发区56C1地块	2010年1月8日	0	20856.83	20856.83	0	41714	招标出让公告	综合,兼容商业	2010年1月21日	10421	庞大汽贸集团股份有限公司	七通一平	0	2498	2.00	1.00
13	北京经济技术开发区北侧绿化带A-C1、B-C1、C-F1地块国有建设用地使用权招标出让公告	北京经济技术开发区北侧绿化带A-C1、B-C1、C-F1地块	2010年1月8日	0	183757.5	183757.5	0	577883	招标出让公告	综合,兼容商业	2010年1月21日	174000	北京和裕房地产开发有限公司	宗地将以“六通”形式招标出让,即通路、通上水、通下水(雨污分流)、通讯、通天然气、通电,C-F1地块现达到自然地貌平整,A-C1地块东北侧有施工临建约4000M2,B-C1地块内有施工临建约40000	0	3011	3.14	1.00
14	丰台区花乡六圈B居住项目用地	丰台区花乡六圈村	2010年1月7日	33100	37440.7	22300	15140.7	47276	挂牌出让公告	居住用地	2010年1月21日	72000	中海地产集团有限公司	六通一平	11	15230	2.12	2.18
15	丰台区六圈A居住项目用地	丰台区花乡六圈村	2010年1月7日	202500	283865.1	199465.5	84399.6	348037.9	挂牌出让公告	居住用地	2010年1月21日	597000	中海地产集团有限公司	六通一平	187	17153	1.74	2.95
16	北京经济技术开发区路东区D7M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区D7M3地块	2010年1月7日	1326.56535	24119.37	24119.37	0	36179	挂牌出让公告		2010年1月21日	1326.56535	北京博电新力电力系统仪器有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
17	北京经济技术开发区南部新区X4-2F2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X4-2F2地块	2010年1月7日	1444.5805	26265.1	26265.1	0	52530.2	挂牌出让公告		2010年1月21日	1444.5805	清大科华创意港(北京)科技有限公司	七通一平	0	275	2.00	1.00
18	北京经济技术开发区路东区B3F2、B3M4地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B3F2、B3M4地块	2010年1月7日	1098.79	19978	19978	0	43343	挂牌出让公告		2010年1月21日	1098.79	北京海吉星医疗科技有限公司	七通一平	0	254	2.17	1.00
19	顺义区仁和镇二三产业基地地块一工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区仁和镇二三产业基地	2010年1月7日	2449.12	42525.4	32110.4	10415	25688.3	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月21日	2449.12	万方投资控股(集团)有限公司	五通一平	0	953	0.80	1.00
20	顺义区仁和镇二三产业基地地块二工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区仁和镇二三产业基地	2010年1月7日	2082.44	36238.9	26031.6	10207.3	20825.3	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月21日	2082.44	北京恒兴国泰科技有限公司	五通一平	0	1000	0.80	1.00
21	顺义区仁和镇二三产业基地地块3-1工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区仁和镇二三产业基地	2010年1月7日	1601.48	29167.1	23287.2	5879.9	18629.76	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月21日	1601.48	北京市富源恒达科技有限公司	五通一平	0	860	0.80	1.00
22	顺义区仁和镇二三产业基地地块3-2工业用地国有建设用地使用权出让	顺义区仁和镇二三产业基地	2010年1月7日	1801.21	30648.8	25256.7	5392.1	20205.36	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月21日	1811.21	北京顺美服装股份有限公司	五通一平	0	896	0.80	1.01
23	顺义区牛栏山镇(II-1-01)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区牛栏山镇二三产业基地内	2010年1月7日	2234.11	35473.52	25645.21	9828.31	20516.2	挂牌出让公告	工业用地	2010年1月21日	2234.11	北京国瑞和包装印刷有限公司	七通一平	0	1089	0.80	1.00
24	中关村国家工程技术创新基地A-29、A-33、A-42、A-45地块高新技术产业项目用地	北京市昌平新城沙河组团	2010年1月14日	61443.64	483605	483605	0	386884	挂牌出让公告	高新技术产业用地	2010年1月28日	61443.64	中石油(北京)科技开发有限公司	七通一平	1	1588	0.80	1.00
25	北京密云经济开发区科技路51号工业项目用地	密云县经济开发区科技路51号	2010年1月14日	2726	31984.36	28483.63	3500.731	56900	挂牌出让公告		2010年1月28日	2726	北京合纵科技股份有限公司	七通现状	0	479	2.00	1.00
26	北京密云经济开发区科技路53号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年1月14日	2307	23184.44	21367.48	1816.957	42734.96	挂牌出让公告		2010年1月28日	2307	北京合纵科技股份有限公司	七通现状	0	540	2.00	1.00
27	大兴区黄村镇孙村组团C-18-3地块工业用地	大兴区黄村镇	2010年1月28日	739	14595.92	14034	561.92	11227	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	800	北京京冶轧机轴承制造有限公司	临时三通一平	0	713	0.80	1.08
28	大兴区黄村镇孙村组团D-03-1地块工业用地	大兴区黄村镇	2010年1月28日	2603	75690.23	49511.89	26178.34	39610	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	2603	北京海吼实业发展有限公司	七通一平	0	657	0.80	1.00
29	房山区城关街道办事处马各庄村北(北京房山工业园区A区YF08-029、YF08-031、YF08-034部分地块)二类工业用地	城关街道办事处	2010年1月28日	5587.75	103681.3	69981.66	33699.69	69981.66	挂牌出让公告	二类工业	2010年2月11日	5587.75	北京碧生源食品饮料有限公司	七通一平	0	798	1.00	1.00
30	顺义区马坡镇(B6-3、B6-4)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年1月28日	1393.55	23416.7	18294.3	5122.4	14635.4	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	1403.55	北京正方嘉业房地产开发有限公司	六通一平	0	959	0.80	1.01
31	顺义区马坡镇(B4-3、B4-4)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年1月28日	1767.72	28515.7	26911.3	1604.4	21529.04	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	1787.72	北京东方顺龙工贸有限公司	六通一平	0	830	0.80	1.01
32	顺义区马坡镇(B1-5)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年1月28日	1220.82	20376.2	15288.9	5087.3	12231.12	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	1220.82	崂里科技(北京)有限公司	六通一平	0	998	0.80	1.00
33	顺义区马坡镇(B3-5、B5-1~B5-4)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年1月28日	4253.19	75599.3	48983.3	26616	39186.64	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	4253.19	中兆培基(北京)电气有限公司	六通一平	0	1085	0.80	1.00
34	顺义区马坡镇(B3-4)工业用地项目国有建设用地使用权出让	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年1月28日	1241.45	20722.3	15549.9	5172.4	12439.92	挂牌出让公告	工业用地	2010年2月11日	1241.45	北京汉拿山金宝餐饮有限公司	六通一平	0	998	0.80	1.00
35	朝阳区常营大型居住区三期土地一级开发项目A-001-A-005地块	朝阳区常营乡	2010年2月24日	170000	175669.9	131896.7	43773.22	462928.5	招标出让公告	公建混合住宅用地	2010年2月24日	454000	北京通瑞万华置业有限公司	三通一平	0	9807	3.51	2.67
36	房山区长阳镇居住、商业项目(长阳西站1、2号地)	房山区长阳镇	2010年2月5日	92578	505630.5	206891.7	298738.8	293778	挂牌出让公告	居住、商业金融、交通设施和机动车停车场库	2010年2月24日	92578	北京创新建业地产投资有限公司和中创置业有限公司联合体	六通一平	0	3151	1.42	1.00
37	门头沟永定镇龙口水库西侧商业金融项目	门头沟区永定镇龙口水库西侧	2010年2月5日	19479	166305	161292.6	5012.37	113706.7	挂牌出让公告	商业金融	2010年2月24日	19579	北京鼎湖房地产开发有限公司	三通一平	0	1722	0.70	1.01
38	房山区拱辰商业金融项目(北方温泉)	拱辰街道办事处	2010年2月5日	20591	118529.8	57889.57	60640.19	86834.35	挂牌出让公告	商业金融	2010年2月24日	20791	北京昊天工业公司	七通一平	0	2394	1.50	1.01
39	通州区半壁店(旧村改造)居住及居住区配套教育用地	通州区梨园镇半壁店村	2010年2月5日	110000	199939.1	136560.3	63378.81	265152.7	挂牌出让公告	居住及居住区配套教育	2010年2月24日	282000	北京天旭运河房地产开发有限责任公司	三通一平	24	10635	1.94	2.56
40	北京市密云县密云镇城后街北侧居住项目用地	北京市密云县密云镇城后街北侧	2010年2月5日	2706	13945.59	13945.59	0	25102.06	挂牌出让公告	居住及居住配套	2010年2月24日	10500	北京慧友房地产开发有限责任公司	三通一平	22	4183	1.80	3.88
41	北京市亦庄新城V街区B-3-1、B-3-2、B-3-3用地	亦庄新城V街区	2010年2月5日	5950	14961.66	11900	3061.656	29750	挂牌出让公告	公共服务设施、商业金融	2010年2月24日	22200	北京水木天成房地产开发有限责任公司	三通一平	51	7462	2.50	3.73

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
42	通州区永顺镇(商务园B1地块)商业金融项目	通州区永顺镇新建村	2010年2月24日	26720	212076.7	112452.7	99623.96	103651.7	招标出让公告	商业金融、市政公用设施	2010年3月2日	28000	金融街控股股份有限公司和北京通州商务园开发建设有限公司投标联合体	六通一平	0	2701	0.92	1.05
43	通州区永顺镇(商务园B2地块)商业金融项目	通州区永顺镇新建村	2010年2月24日	59570	355381.4	196333.6	159047.8	233270.8	招标出让公告	写字楼、办公楼	2010年3月2日	62000	金融街控股股份有限公司和北京通州商务园开发建设有限公司投标联合体	六通一平	0	2658	1.19	1.04
44	北京市大兴区西红门商业综合区三期项目用地	大兴区西红门镇	2010年2月22日	35209	224875	46150	178725	138450	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年3月8日	83500	北京兴创置地投资有限公司	六通一平	80	6031	3.00	2.37
45	北京市大兴区西红门商业综合区四期项目用地	大兴区西红门镇	2010年2月22日	57116	212471	74866	137605	224598	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年3月8日	160000	北京兴创置地投资有限公司	六通一平	21	7124	3.00	2.80
46	怀柔区杨宋镇杨雁路杨宋段东侧加油站	怀柔区杨宋镇	2010年2月22日	890	4886.83	4886.83	0	3910	挂牌出让公告	市政公共设施	2010年3月8日	5320	中国石油化工股份有限公司北京石油分公司	三通一平	179	13606	0.80	5.98
47	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目1号地	朝阳区崔各庄乡大望京村	2010年2月22日	150000	206269.8	83506.69	122763.1	169537.2	挂牌出让公告	住宅混合公建用地、医院用地、其它类多功能用地、居住区配套教育用地	2010年3月15日	408000	北京远豪置业有限公司	六通一平	84	24066	2.03	2.72
48	大兴区亦庄住宅及商业项目(X1-1B)地块	大兴区亦庄镇	2010年2月22日	257500	330236	185861	144375	391170	挂牌出让公告	住宅及商业	2010年3月15日	524000	北京中信新城房地产有限公司	六通一平	64	13396	2.10	2.03
49	北京市昌平区昌平镇居住项目	昌平区城南街道凉水河村	2010年2月22日	17160	43335.2	34702.07	8633.127	69404.15	挂牌出让公告	居住用地	2010年3月15日	29000	中矿宏业(北京)房地产开发有限公司	三通一平	7	4178	2.00	1.69
50	北京市昌平区老城东沙河西侧局部地块居住项目	昌平区城南街道介山村	2010年2月22日	36007	56330	36552	19778	91379	挂牌出让公告	居住用地	2010年3月15日	68000	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	10	7442	2.50	1.89
51	北京市昌平区常兴庄组团北部地区B地块居住项目用地	昌平区小汤山镇常兴庄村	2010年2月22日	100000	207906	152307	55599	152307	挂牌出让公告	居住用地	2010年3月15日	230000	北京金科兴源置业有限公司与北京纳帕投资有限公司竞买联合体	三通一平	18	15101	1.00	2.30
52	海淀区东升乡居住、商业项目	海淀区东升乡蓟门桥北	2010年2月22日	60000	44507.6	34253.22	10254.38	104537	挂牌出让公告	居住、商业金融用地	2010年3月15日	176000	北京世博宏业房地产开发有限公司	三通一平	58	16836	3.05	2.93
53	通州区马驹桥亦庄新城V街区A-4-1、A-4-2、A-2用地	亦庄新城V街区	2010年3月3日	12737	37575.68	21734.11	15841.57	54335.28	挂牌出让公告	居住及公共服务设施、商业金融	2010年3月17日	47000	北京京成远东房地产开发有限公司	三通一平	10	8650	2.50	3.69
54	丰台区桥南王庄子居住项目用地	丰台区桥南王庄子	2010年3月3日	38077	34477	29907	4570	55332	挂牌出让公告	居住用地	2010年3月17日	80000	北京丰台科技园建设发展有限公司和北京富丰高科技发展总公司联合体	三通一平	23	14458	1.85	2.10
55	朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目4号、5号地	朝阳区崔各庄乡大望京村	2010年3月3日	253000	310315.9	95017.99	215297.9	280789.9	挂牌出让公告	住宅混合公建用地、公建混合住宅用地、托幼用地	2010年3月17日	504000	北京保利营房地产开发有限公司	六通一平	82	17949	2.96	1.99
56	丰台区永外(原贾家花园住宅小区14号楼地块)商业金融项目	丰台区贾家花园15号	2010年3月3日	11826	7586.626	4301.606	3285.02	17206	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年3月17日	12026	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华天宝投资管理有限公司联合体	三通一平	0	6989	4.00	1.02
57	海淀区北蜂窝商业金融项目	海淀区北蜂窝2号	2010年3月3日	17897	6938.673	5976.955	961.718	15000	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年3月17日	21100	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永兴房地产开发有限公司联合体	七通一平	1	14067	2.51	1.18
58	丰台区永外果园43号商业金融项目	丰台区大红门永外果园43号	2010年3月3日	75730	32326.79	23451.06	8875.732	93804.26	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年3月17日	75730	北京金泰嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	8073	4.00	1.00
59	大兴区采育商业金融和娱乐项目用地	大兴区采育镇	2010年3月3日	22677	207480	64263	143217	124943	挂牌出让公告	商业金融、文化娱乐用地	2010年3月17日	22677	北京市汽车工业高级技工学校	五通一平	0	1815	1.94	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
60	北京经济技术开发区南部新区X61M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X61M2地块	2010年3月16日	748	14960	14960	0	22440	挂牌出让公告		2010年3月30日	748	北京三盈联合石油技术有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建。待博兴六路达到使用条件时提供自来水、天然气、雨水、污水、电力、信息管线	0	333	1.50	1.00
61	北京经济技术开发区南部新区X61M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X61M3地块	2010年3月16日	1028.533	18700.6	18700.6	0	28051	挂牌出让公告		2010年3月30日	1028.533	北京汉威机电有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建。待兴海二街达到使用条件时提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线	0	367	1.50	1.00
62	通州区光机电一体化产业基地(D地块)工业项目	北京市通州区光机电一体化产业基地	2010年3月16日	20912.44	300385.8	199028.9	101356.9	398000	挂牌出让公告	工业厂房兼容附属设施	2010年3月30日	20912.44	北京经开光谷置业有限公司	六通一平	0	525	2.00	1.00
63	北京经济技术开发区路东区B6M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B6M3地块	2010年3月16日	825.264	15004.8	15004.8	0	22507	挂牌出让公告		2010年3月30日	825.264	北京恒昌顺乳胶科技发展有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
64	北京经济技术开发区路东区F2F3、F2M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F2F3、F2M2地块	2010年3月16日	1667.9295	37065.1	37065.1	0	80182	挂牌出让公告		2010年3月30日	1667.9295	北京合众思壮科技股份有限公司和北京合众思壮信息技术有限公司联合体	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	208	2.16	1.00
65	北京经济技术开发区南部新区X18-1F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X18-1F1地块	2010年3月16日	3636.468	66117.6	66117.6	0	99176	挂牌出让公告	工业用地	2010年3月30日	3636.468	北京朗波尔光电股份有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
66	北京经济技术开发区路东区B2M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B2M3地块	2010年3月16日	767.709085	13958.35	13958.35	0	20938	挂牌出让公告		2010年3月30日	767.709085	伊比西(北京)植物药技术有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
67	顺义区天竺空港工业区B区A-12地块工业项目	空港工业区B区A-12地块	2010年3月16日	5755.61	64003.3	51435.3	12568	41148.24	挂牌出让公告	工业	2010年3月30日	5755.61	北京昆仑卓越信息技术有限公司	八通一平	0	1399	0.80	1.00
68	顺义区牛栏山镇多功能项目	顺义区牛栏山镇	2010年4月1日	38680	299873	212065	87808	212065	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2010年4月15日	38880	北京顺鑫农业股份有限公司	三通一平	0	1833	1.00	1.01
69	北京市平谷区马坊工业园区E05-02、03商业及机动车停车场库项目	北京市平谷区马坊工业园区内	2010年4月1日	1932	37875.95	21432.17	16443.78	56296	挂牌出让公告	商业、机动车停车场库	2010年4月15日	14500	北京嘉厚房地产开发有限公司	五通一平	25	2576	2.63	7.51
70	北京市平谷区马坊工业园区E-08、E-09、E-14、E-21多功能项目	北京市平谷区马坊工业园区内	2010年4月1日	14858	331559	201202	130357	402404	挂牌出让公告	F3其它类多功能	2010年4月15日	47200	北京飞行博达电子有限公司	五通一平	85	1173	2.00	3.18
71	北京市平谷区马坊工业园区E04-03A多功能项目	北京市平谷区马坊工业园区内	2010年4月1日	672	13668.29	9381.486	4286.806	18764	挂牌出让公告	F3其他类多功能	2010年4月15日	5400	北京达新新创机械有限公司	五通一平	27	2878	2.00	8.04
72	北京经济技术开发区南部新区X28F3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X28F3地块	2010年4月7日	1206.2545	21931.9	21931.9	0	43864	挂牌出让公告	工业用地	2010年4月21日	1206.2545	北京国药恒瑞美联信息技术有限公司	七通一平	0	275	2.00	1.00
73	北京经济技术开发区南部新区X20F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X20F1地块	2010年4月7日	4770.579	86737.8	86737.8	0	130107	挂牌出让公告	工业用地	2010年4月21日	4770.579	北京同仁堂健康药业股份有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
74	通州区台湖镇光机电基地工业项目国有建设用地使用权出让	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2010年4月7日	10577.81	145860.8	100673	45187.81	201300	挂牌出让公告	工业厂房	2010年4月21日	10577.81	北京光谷创新置业有限公司	六通一平	0	525	2.00	1.00
75	北京经济技术开发区路东区C7M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C7M2地块	2010年4月7日	448.794	9973.2	9973.2	0	9973	挂牌出让公告	工业用地	2010年4月21日	448.794	北京东进世美肯科技有限公司	七通	0	450	1.00	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
76	北京经济技术开发区路东区C7M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C7M1地块	2010年4月7日	803.3895	17853.1	17853.1	0	17853	挂牌出让公告	工业用地	2010年4月21日	803.3895	联华林德气体(北京)有限公司	七通	0	450	1.00	1.00
77	顺义区汽车城E1地块工业项目国有建设用地使用权出让	顺义区汽车生产基地内	2010年4月19日	10502.8	102836.1	58187.3	44648.8	48560	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月4日	10502.8	中航荣欣投资有限公司	六通一平	0	2163	0.83	1.00
78	顺义区汽车城G地块工业项目国有建设用地使用权出让	顺义区汽车生产基地内	2010年4月19日	52103.3	503620.8	385678.9	117941.9	308560	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月4日	52103.3	中航发动机有限责任公司	六通一平	0	1689	0.80	1.00
79	大兴区瀛海镇产业基地D10-2地块工业用地	大兴区瀛海镇	2010年4月19日	6324	108051.9	89220.73	18831.17	71376.58	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月4日	6324	北京三元食品股份有限公司	五通一平	0	886	0.80	1.00
80	大兴区安定镇01-0610地块工业用地	大兴区安定镇	2010年4月19日	690	17893.23	13514.45	4378.78	10811.2	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月4日	690	北京市大禹王防水工程集团有限公司	五通一平	0	638	0.80	1.00
81	大兴区安定镇01-0611~0617地块工业用地	大兴区安定镇	2010年4月19日	5850	142206.2	110296.5	31909.66	88237.22	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月4日	5850	多元环球节水设备(中国)有限公司	五通一平	0	663	0.80	1.00
82	延庆县康庄镇居住项目用地	延庆县康庄镇三街村	2010年5月7日	9800	129640	118297	11343	146688	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年5月7日	10000	北京龙庆房地产开发有限公司	三通一平	0	682	1.24	1.02
83	北京市大兴区采育镇西组团01-0118号地块居住项目用地	大兴区采育镇	2010年5月5日	31339	90741	59645	31096	83503	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年5月7日	37600	恒盛合天和信(北京)房地产开发有限公司	五通一平	0	4503	1.40	1.20
84	北京经济技术开发区路东区C3M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C3M1地块	2010年4月7日	3400.2675	75561.5	75561.5	0	113342	挂牌出让公告	工业用地	2010年5月12日	3400.2675	冠捷显示科技(中国)有限公司	出让宗地已达到“七通”即通市政道路、自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线,宗地内有树木和临时堆土。在路东区集中供热厂启用之前,热力采用清洁能源自行解决。	1	300	1.50	1.00
85	延庆县延庆镇F3其他类多功能及C6教育科研设计项目用地	延庆县延庆镇	2010年5月12日	0	210150	174185	35965	139349	招标出让公告	C6教育科研设计及F3其他类多功能用地	2010年5月13日	15100	北京夏都信达国有资产经营管理中心和北京市建筑设计研究院联合体	三通一平	0	1084	0.80	1.00
86	房山区长阳镇起步区3号地南侧居住、文化娱乐地块	房山区长阳镇	2010年5月12日	0	104507	78325	26182	157992	招标出让公告	居住、文化娱乐及小学、托幼	2010年5月18日	98319.16	北京万科企业有限公司和中粮地产(集团)股份有限公司联合体	七通一平	0	6223	2.02	1.00
87	房山区房山线长阳站8号地西侧地块文化娱乐及居住项目用地	房山区长阳镇	2010年5月12日	0	150991	97084	53907	186948	招标出让公告	文化娱乐、居住用地	2010年5月18日	140211	北京建工集团有限责任公司	七通一平	0	7500	1.93	1.00
88	昌平区北七家工业区配套住宅项目用地(配建中小套型普通商品住房)	昌平区北七家镇八仙庄村西	2010年5月12日	0	196008	156479	39529	234719	招标出让公告	二类居住用地	2010年5月18日	180733	金融街控股股份有限公司	七通一平	0	7700	1.50	1.00
89	房山区长阳镇起步区6号地居住项目用地(中小套型普通商品住房)	房山区长阳镇	2010年5月6日	118682	166495	118453	48042	239507	挂牌出让公告	二类居住用地、文化娱乐用地、托幼用地	2010年5月20日	146000	中铁房地产集团有限公司	七通一平	0	6096	2.02	1.23
90	房山区长阳镇起步区2号地及3号地北侧住宅混合公建和多功能项目用地	房山区长阳镇	2010年5月6日	170753	408356	255927	152429	524858	挂牌出让公告	其他类多功能用地、交通设施用地、社会停车场库用地、住宅混合公建用地	2010年5月20日	170753	北京首都开发股份有限公司	七通一平	0	3253	2.05	1.00
91	通州区永顺镇住宅混合公建用地	通州区永顺镇	2010年5月7日	0	109112	71838	37274	171790	招标出让公告	住宅混合公建用地、供应设施用地、公共绿地	2010年5月21日	53600	北京中天顺通房地产开发有限公司、广东珠江投资股份有限公司与北京珠江中天和置业有限公司联合体	三通一平	0	3120	2.39	1.00
92	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G1-01、G1-02)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年5月12日	8321	67754	38255	29499	53557	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2010年5月26日	19000	北京联富置业有限公司	三通一平	119	3548	1.40	2.28
93	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G1-03)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年5月12日	3085	24853	14185	10668	19859	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2010年5月26日	9200	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	70	4633	1.40	2.98

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
94	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-07)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年5月12日	4554	30166	20939	9227	41878	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2010年5月26日	17100	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-07)	三通一平	84	4083	2.00	3.75
95	密云经济开发区科技路43号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年5月20日	4930	70779.2	50350.32	20428.87	65455.42	挂牌出让公告		2010年6月3日	4930	北京亨通斯博通讯科技有限公司	三通一平	0	753	1.30	1.00
96	北京市平谷新城北部产业M2-1区2号工业用地项目	北京市平谷兴谷经济开发区北侧	2010年5月20日	639.572	16649	14835	1814	17802	挂牌出让公告	工业	2010年6月3日	639.572	北京大林万达汽车部件有限公司	五通一平	0	359	1.20	1.00
97	北京经济技术开发区路东区F4M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F4M3地块	2010年5月20日	1162.908	25842.4	25842.4	0	38764	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月3日	1162.908	德为显示科技股份有限公司	宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	300	1.50	1.00
98	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-054地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2010年5月20日	2590	71283.02	51413.63	19869.39	41130.9	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月3日	2590	北京康美工贸有限公司	五通一平	0	630	0.80	1.00
99	中关村科技园区大兴生物医药产业基地B1-2-4地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2010年5月20日	3250	61087.75	45499.63	15588.12	36399.7	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月3日	3250	北京市科学技术研究院	五通一平	0	893	0.80	1.00
100	中关村科技园区大兴生物医药产业基地B1-5-1-2地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2010年5月20日	1680	39554.58	33312.63	6241.95	26650.1	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月3日	1680	北京四环科宝制药有限公司	五通一平	0	630	0.80	1.00
101	中关村科技园区大兴生物医药产业基地B2-2地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2010年5月20日	5630	132347	88279.9	44067.07	70623.92	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月3日	5630	北京协和药厂	五通一平	0	797	0.80	1.00
102	北京经济技术开发区路东区E11M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E11M1地块	2010年5月20日	2843.7885	63195.3	63195.3	0	94793	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月7日	2843.7885	北京越海全球物流有限公司	出让宗地已通经海路,待经海五路、科创十一街达到使用条件时,提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线。在路东区集中供热厂启用之前,热力采用清洁能源自行解决。宗地内自然地貌平整,有树木。	0	300	1.50	1.00
103	北京经济技术开发区路东区C8M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C8M1地块	2010年5月20日	2252.7675	50061.5	50061.5	0	50062	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月12日	2252.7675	住化华北电子材料科技(北京)有限公司	出让宗地已达到“七通”即通市政道路、自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线,宗地内有临时堆土、树木及电线杆。在路东区集中供热厂启用之前,热力采用清洁能源自行解决。	0	450	1.00	1.00
104	顺义区马坡镇(B6-1)工业用地	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年6月1日	2915.58	48847.2	38006.8	10840.4	30405.44	挂牌出让公告	M2工业用地	2010年6月18日	2915.58	北京乐屋家居装饰设计有限公司	六通一平	0	959	0.80	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
105	顺义区马坡镇(B6-2)工业用地	北京顺义区马坡镇聚源工业区内	2010年6月1日	1853.06	30598.9	27267.9	3331	21814.32	挂牌出让公告	M2工业用地	2010年6月18日	1853.06	亚太国华科技(北京)有限公司	六通一平	0	849	0.80	1.00
106	房山区窦店镇01-12、01-13地块	房山区窦店镇	2010年6月1日	13908	118604	72821	45783	109232	挂牌出让公告	一类工业用地	2010年6月18日	13908	北京京西重工有限公司	六通一平	0	1273	1.50	1.00
107	中关村科技园昌平园东区一期0303-74-2地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2010年6月1日	1922.25	14600	12900	1700	19350	挂牌出让公告	一类工业用地	2010年6月18日	1922.25	北京依科瑞德地源科技有限责任公司	七通一平	1	993	1.50	1.00
108	中关村科技园昌平园东区一期0303-74-1地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2010年6月1日	3766.52	25340	25340	0	38010	挂牌出让公告	一类工业用地	2010年6月18日	3766.52	北京知峰堂蜂产品有限公司	七通一平	1	991	1.50	1.00
109	中关村科技园昌平园东区一期0303-72地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2010年6月1日	5243.32	35271.64	35271.64	0	52907.46	挂牌出让公告	一类工业用地	2010年6月18日	5243.32	北京世纪华盛科技发展有限公司	七通一平	1	991	1.50	1.00
110	中关村科技园昌平园西区三期0208-72-1地块工业项目用地	昌平区城南街道	2010年6月1日	3141.11	63390	50328	13062	75492	挂牌出让公告	一类工业用地	2010年6月18日	3141.11	北京赛思科系统工程有限责任公司	三通一平	1	416	1.50	1.00
111	北京市顺义区马坡镇东侧(地块二)居住项目用地	顺义区马坡镇	2010年6月25日		104803.7	101233	3570.7	147292.8	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、R52小学用地	2010年6月25日	125600	北京北辰实业股份有限公司	七通一平	0	8527	1.45	1.00
112	北京市房山区房山线长阳站8号地东侧地块商业金融及居住项目用地	房山区长阳镇	2010年6月22日	0	126061	76386	49675	166799	招标出让公告	商业金融用地、二类居住用地	2010年6月29日	115261	北京首都开发股份有限公司	六通一平	0	6910	2.18	1.00
113	北京市房山区窦店镇居住项目(京南嘉园三期)	房山区窦店镇	2010年6月22日		35241	27026	8215	43241	招标出让公告	二类居住	2010年6月29日	16000	北京房地置业发展有限公司	七通一平	0	3700	1.60	1.00
114	青云店镇镇上产业园(一期)QYD02-2002地块工业用地项目	大兴区青云店镇	2010年6月13日	7865	288529.5	227916.8	60612.68	182253.4	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月30日	7865	山东金晶科技股份有限公司	临时三通一平	0	432	0.80	1.00
115	大兴区庞各庄镇PGZ-28号工业用地项目	大兴区庞各庄镇	2010年6月13日	3330	108945.1	76366.38	32578.75	61093	挂牌出让公告	工业用地	2010年6月30日	3330	博洛尼家居用品(北京)有限公司	临时三通一平	0	545	0.80	1.00
116	北京市平谷区马坊工业园区E04-03B多功能项目	北京市平谷区马坊工业园区内	2010年6月17日	1585	33860	21309	12551	42618	挂牌出让公告	F3其它多功能	2010年7月1日	1605	北京京宏泰科技有限公司	五通一平	0	377	2.00	1.01
117	海淀区清河406#商业金融项目用地	海淀区清河	2010年6月17日	1803	1906	1906	0	4449	挂牌出让公告	商业金融	2010年7月1日	6350	王中海	七通一平	0	14273	2.33	3.52
118	北京市崇文区新景商务楼北侧遗留地块	崇文区磁器口东北角(新景商务楼北侧)	2010年6月17日	6426	2500	2500	0	7500	挂牌出让公告	商业金融	2010年7月2日	9100	北京裕昌置业股份有限公司	三通一平	0	12133	3.00	1.42
119	北京市怀柔区雁栖湖(红楼梦古都文化园一期剩余用地)F3其他类多功能项目用地	怀柔区雁栖湖西岸	2010年6月21日	16242	77600	67835	9765	27134	挂牌出让公告	F3其他类多功能项目用地	2010年7月5日	16242	北京长实东方置业有限公司	六通一平	0	5986	0.40	1.00
120	北京市平谷区马坊物流园区01、02地块A、B区和03、04-2地块A区商业金融项目	北京市平谷区马坊物流园区内	2010年6月17日	12712	209814	137267	72547	411801	挂牌出让公告	C2商业金融	2010年7月5日	40500	御马坊置业有限公司	五通一平	28	983	3.00	3.19
121	北京市平谷新城北部产业M2-8区4号工业用地	平谷新城北部产业用地M2-8区内	2010年7月5日	2302	54241.98	50041.88	4200.103	60051	挂牌出让公告	工业	2010年7月19日	2302.506	北京绿伞化学股份有限公司	五通一平	0	383	1.20	1.00
122	北京密云经济开发区科技路9号A9地块工业项目用地	密云县经济开发区科技路9号	2010年7月5日	2872	54003.61	49365.97	4637.644	64180	挂牌出让公告	工业用地	2010年7月19日	2872	云联时代(北京)科技发展有限公司	七通一平	0	447	1.30	1.00
123	北京市通州区马驹桥镇物流基地生活配套区C-13居住用地(A地块)国有建设用地使用权出让	通州区马驹桥镇南堤村	2010年7月16日	0	147255	105717	41538	243149	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年7月22日	91983	北京首都开发股份有限公司	七通一平	0	3783	2.30	1.00
124	通州区经济开发区东区A19-20工业用地	通州区经济开发区东区	2010年7月5日	2297.11	45362.1	30102.8	15259.3	60200	挂牌出让公告	工业用地	2010年7月23日	2297.11	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0	382	2.00	1.00
125	北京市昌平区小汤山镇居住、多功能用地(配建公共租赁住房)国有建设用地使用权出让招标公告	昌平区小汤山镇	2010年7月16日	0	30178	28125	2053	70313	招标出让公告	居住、商业金融用地	2010年7月30日	33750.24	北京翰宏基业房地产开发有限公司	三通一平	0	4800	2.50	1.00
126	北京市顺义区马坡镇东侧(地块一)居住项目用地	顺义区马坡镇	2010年7月23日	0	125864.6	101645.6	24219	162633	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年7月30日	130415	中铁置业集团有限公司	七通一平	0	8019	1.60	1.00
127	北京经济技术开发区路东区E12M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E12M1地块	2010年7月19日	2972.2635	66050.3	66050.3	0	99075	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月2日	2972.2635	北京亦庄数字电视显示产业管理有限公司		0	300	1.50	1.00
128	北京经济技术开发区路东区E11M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E11M2地块	2010年7月19日	1972.962	43843.6	43843.6	0	65765	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月2日	1972.962	北京环博达物流有限公司		0	300	1.50	1.00
129	北京通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(B5-1-3部分地块)	通州区马驹桥镇	2010年7月29日	2231.242	34534.83	27667.49	6867.339	55350	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月12日	2231.242	北京博旺天成科技发展有限公司	六通一平	0	403	2.00	1.00
130	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目(B2-3-1部分地块)	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2010年7月29日	1974.01	30516.4	26887.09	3629.307	32200	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月12日	1974.01	北京世纪联保消防新技术有限公司	六通一平	0	613	1.20	1.00
131	通州区台湖镇星湖农民就业产业基地H-2-02(部分)地块工业用地	通州区台湖镇星湖创业园区	2010年7月29日	2751.79	71873.06	48263.5	23609.56	57500	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月12日	2751.79	北京富思特阳光建筑保温材料有限公司	六通一平	0	479	1.19	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
132	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目C1-1-2(部分)地块	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2010年7月29日	1022.68	17646.13	13925.52	3720.612	16710	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月12日	1027.68	特瑞斯信力(北京)燃气设备有限公司	六通一平	0	615	1.20	1.00
133	北京经济技术开发区路东区C8M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C8M2地块	2010年7月19日	2217.825	49285	49285	0	73928	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月13日	2217.825	翰博高科(北京)电子有限公司		0	300	1.50	1.00
134	北京市朝阳区姚家园商业金融用地(北京市机电设备总公司及平房乡部分集体用地土地一级开发项目)	朝阳区平房乡姚家园村	2010年8月5日	0	58022.5	48896.6	9125.9	244483	招标出让公告	C2商业金融	2010年8月16日	156000	北京新安能置业有限公司与北京国锐房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	6381	5.00	1.00
135	密云县大唐庄东南居住及配套项目用地	密云镇大唐庄村东南、新北路南侧	2010年8月17日	0	98211.48	79268.52	18942.96	160219	招标出让公告	R2二类居住、C2商业金融、R53托幼、S3社会停车场库	2010年8月17日	50400	上海绿地(集团)有限公司	三通一平	0	3146	2.02	1.00
136	石景山区苹果园交通枢纽商务区I地块商业金融项目用地	石景山区苹果园地区	2010年8月4日	18427	7676	7676	0	30704	挂牌出让公告	C2商业金融	2010年8月18日	23000	北京天鸿铭基房地产开发有限公司	三通一平	14	7491	4.00	1.25
137	北京市怀柔区庙城镇居住用地(庙彩A地块)	怀柔区庙城镇	2010年8月11日	0	136174	47613	88561	55819	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2010年8月18日	17310	北京万通地产股份有限公司	三通一平	0	3101	1.17	1.00
138	北京市通州区宋庄镇居住及托幼用地	通州区宋庄镇	2010年8月11日	0	189833	121872	67961	179868	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2010年8月18日	148820.0258	北京融科卓越房地产开发有限公司和北京恒盛阳光房地产开发有限公司联合体	五通一平	0	8274	1.48	1.00
139	北京经济技术开发区路东区C10M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C10M1地块	2010年7月19日	1987.551	44167.8	44167.8	0	66252	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月18日	1987.551	北京康特荣宝电子有限公司		0	300	1.50	1.00
140	北京采育经济开发区二期一组团4地块工业项目用地	北京采育经济开发区	2010年7月9日	2021	58999.65	42806.04	16193.61	34244.83	挂牌出让公告		2010年8月19日	2021	北京海纳川航盛汽车电子有限公司	五通一平	0	590	0.80	1.00
141	北京采育经济开发区二期三组团3地块工业项目用地	北京采育经济开发区	2010年7月29日	2631	77055.65	55773.65	21282	44619	挂牌出让公告		2010年8月19日	2631	北京海纳川恒隆汽车转向系统有限公司	五通一平	0	590	0.80	1.00
142	石景山区五里坨住宅项目(原西山木材厂)用地(配建廉租房)	石景山区五里坨	2010年8月19日	0	25768	23600	2168	35400	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年8月26日	25000	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永兴房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	7062	1.50	1.00
143	朝阳区西大望路多功能用地(原北京化工实验厂)B地块	朝阳区西大望路	2010年8月19日	0	19230.04	16000	3230.04	80000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2010年8月26日	63600	中国葛洲坝集团公司	七通一平	0	7950	5.00	1.00
144	北京经济技术开发区路东区C12F1、C12M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C12F1、C12M1地块	2010年5月20日	6680.03	133600.6	133600.6	0	240225	挂牌出让公告	工业用地	2010年8月26日	6680.03	北京天安科拓科技有限公司	出让宗地已达到“七通”，宗地内有部分房屋尚未拆除。在路东区集中供热厂启用之前，热力采用清洁能源自行解决。	0	278	1.80	1.00
145	南彩镇32街区1号工业用地	顺义区南彩镇垵里村	2010年8月17日	19798.3	338293.1	241890.1	96403	193512	挂牌出让公告	工业	2010年8月31日	19798.3	北京曲美家具集团有限公司	三通一平	0	1023	0.80	1.00
146	顺义区牛栏山镇III-5-02工业用地	北京牛栏山二三产业基地内	2010年8月17日	3268.65	43578.57	36505.57	7073	29204.5	挂牌出让公告	工业	2010年8月31日	3268.65	国药集团工业有限公司	三通一平	0	1119	0.80	1.00
147	顺义区汽车城G4地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年8月17日	396.62	6684.2	3915.2	2769	3132.16	挂牌出让公告	工业	2010年8月31日	396.62	北京仁和宏达电力设备安装有限公司	六通一平	0	1266	0.80	1.00
148	顺义区汽车城4-080地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年8月17日	7967.02	72968.5	50190.5	22778	40152.4	挂牌出让公告	工业	2010年8月31日	7967.02	北京中玻北方新材料股份有限公司	六通一平	0	1984	0.80	1.00
149	北京赵全营兆丰工业开发中心标准厂房二期工业用地项目	北京赵全营兆丰工业开发中心	2010年8月17日	1863.65	48888	41819.8	7068.2	33455.84	挂牌出让公告	工业	2010年8月31日	1863.65	建研科技股份有限公司	六通一平	0	557	0.80	1.00
150	朝阳区八里庄京棉新城危改项目二期A1区商业金融用地	朝阳区八里庄	2010年8月19日	71830	16713.2	13052.13	3661.067	61200	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年9月2日	96500	北京苏宁电器有限公司	七通一平	64	15768	4.69	1.34

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
151	北京经济技术开发区路东区B6M4地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B6M4地块	2010年8月17日	855.0135	15545.7	15545.7	0	23319	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月3日	855.0135	欧必翼门控科技(北京)有限公司	宗地已达到“七通一平”,即通市政道路、自来水、天然气、雨水、污水、电力、信息管线和自然地貌平整,宗地内有树木	0	367	1.50	1.00
152	通州区永乐店三袋村村东工业用地	通州区永乐店镇	2010年8月17日	2360.08	34464.42	26700	7764.424	21360	挂牌出让公告		2010年9月3日	2360.08	北京润泰环保科技有限公司	六通一平	0	1105	0.80	1.00
153	顺义区林河开发区公建混合住宅项目用地	北京市林河经济开发区	2010年8月23日	9988	54753	32718	22035	65436	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2010年9月6日	22800	北京邦达房地产开发有限公司	三通一平	0	3484	2.00	2.28
154	延庆县延庆新城7号街区东关居住项目用地	延庆县延庆镇东关村	2010年9月3日	0	71440	37922	33518	50105	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年9月6日	8600	北京锦鑫智房地产开发有限公司和北京京西北房地产开发集团有限公司投标联合体	三通一平	0	1716	1.32	1.00
155	北京市昌平区回龙观1818-028地块二类居住用地(配建限价商品住房)	昌平区回龙观	2010年9月3日	0	87193	68917	18276	192967	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年9月8日	128000	北京住总房地产开发有限责任公司与北京万科企业有限公司联合体	六通一平	0	6633	2.80	1.00
156	朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目3号地	朝阳区崔各庄乡大望京村	2010年9月3日	0	78110	58070	20040	335838	招标出让公告	商业金融用地	2010年9月8日	258445	上海绿地(集团)有限公司	六通一平	0	7696	5.78	1.00
157	北京密云经济开发区科技路23号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年8月26日	7551	61391.86	55669.52	5722.34	72370	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月9日	7551	北京以岭生物工程股份有限公司	七通现状	0	1043	1.30	1.00
158	北京密云经济开发区兴盛南路11号工业项目用地	密云经济开发区兴盛南路西侧	2010年8月26日	8895	117516.1	95170.14	22345.97	123721.2	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月9日	8895	北京康辰药业有限公司	七通现状	0	719	1.30	1.00
159	北京市昌平区回龙观(E05地块)商业金融项目	昌平区回龙观文化居住区	2010年8月31日	2277	8251	4776	3475	9552	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年9月14日	7270	北京创升永利房地产开发有限公司	六通一平	171	7611	2.00	3.19
160	昌平区回龙观村旧村改造1818-007、1818-009、1818-016、1818-019、1818-021、1818-022号住宅及商业金融用地	昌平区回龙观	2010年8月23日	150000	290695	137090	153605	364613	挂牌出让公告	居住、商业金融用地	2010年9月20日	211000	北京万科企业有限公司与北京住总房地产开发有限责任公司联合体	六通一平	0	5787	2.66	1.41
161	北京市海淀区小营二类居住用地	海淀区小营	2010年9月8日	0	176109.3	140731	35378.3	281388	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2010年9月20日	281200	北京城建兴华地产有限公司	六通一平	0	9993	2.00	1.00
162	顺义区汽车城4-091地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年8月17日	7665.06	69075.8	43873.8	25202	35099.04	挂牌出让公告	工业	2010年9月21日	7665.06	北京汽车城投资管理有限公司	六通一平	0	2184	0.80	1.00
163	北京市田庄畜牧场02号工业项目用地	密云县西田各庄镇西田各庄村东	2010年9月15日	820	9995.169	9510.49	484.679	11412.59	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	820	北京思诚翰盛机械制造有限公司	三通现状	0	719	1.20	1.00
164	北京密云经济开发区东吉路12号工业项目用地	密云经济开发区东吉路东侧	2010年9月15日	366	2819.899	2819.899	0	3665.86	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	366	北京国电筑业电力科技有限公司	七通现状	0	998	1.30	1.00
165	北京密云经济开发区科技路31号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年9月15日	7397	44956.53	40613.29	4343.242	52800	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	7397	北京铜牛进出口有限公司	七通现状	0	1401	1.30	1.00
166	北京密云经济开发区科技路1号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年9月15日	7068	100850.1	79493.09	21356.99	103341	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	7068	北京新领国泰投资有限公司	七通现状	0	684	1.30	1.00
167	北京密云经济开发区科技路67号工业项目	密云经济开发区科技路北侧	2010年9月15日	5448	68126.79	59818.87	8307.919	77764.52	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	5448	北京北汽摩有限公司	七通现状	0	701	1.30	1.00
168	北京密云经济开发区强云路5号工业项目用地	密云经济开发区强云路5号	2010年9月15日	5329	64565.75	59466.87	5098.882	77306.92	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	5329	北京密云经济开发区总公司	七通现状	0	689	1.30	1.00
169	北京密云经济开发区科技路13号工业项目用地	密云经济开发区科技路北侧	2010年9月15日	4527	40675.07	37088.14	3586.925	48214.58	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	4527	北京裕罗电器装配有限公司	七通现状	0	939	1.30	1.00
170	北京密云经济开发区科技路38号工业项目用地	密云经济开发区科技路南侧	2010年9月15日	12914	135478.1	123531.5	11946.56	160600	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	12914	今麦郎饮品(北京)有限公司	七通现状	0	804	1.30	1.00
171	北京密云经济开发区汇通街2号工业项目用地	密云经济开发区汇通街东侧	2010年9月15日	1520	13425.08	12274.71	1150.376	15957.12	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	1520	北京紫云腾中药饮片有限公司	七通现状	0	953	1.30	1.00
172	北京赵全营兆丰工业开发中心标准厂房一期工业用地项目	北京市赵全营兆丰工业开发中心	2010年8月26日	1806.74	48368.2	38116.5	10251.7	30493.2	挂牌出让公告	工业用地	2010年9月29日	1807	威乐(中国)水泵系统有限公司	六通一平	0	593	0.80	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
173	北京市通州区运河核心区IV-03多功能用地	通州区运河核心区西岸	2010年9月28日	0	27429	16520	10909	163000	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2010年9月30日	142460	北京华业地产股份有限公司	七通一平	0	8740	9.87	1.00
174	北京市通州区运河核心区IV-02多功能用地	通州区运河核心区西岸	2010年9月28日	0	17813	11122	6691	88000	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2010年9月30日	76912	北京华业地产股份有限公司	七通一平	0	8740	7.91	1.00
175	通州运河核心区V-04 V-06多功能用地	通州区运河核心区	2010年9月28日	0	204158	100744	103414	60200	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2010年9月30日	66220	富华置地有限公司	七通一平	0	11000	0.60	1.00
176	通州运河核心区V-01 V-02多功能用地	F3其他类多功能用地	2010年9月28日	0	159516	104517	54999	82600	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2010年9月30日	90860	富华置地有限公司	七通一平	0	11000	0.79	1.00
177	北京经济技术开发区路东区E17F4地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E17F4地块	2010年8月17日	618.501	9515.4	9515.4	0	23789	挂牌出让公告	工业用地	2010年10月11日	618.501	北京盈成泰科技有限公司	出让宗地内自然地貌平整,周边市政道路尚未修建,待经海五路达到使用条件时,提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线。在路东区集中供热厂启用之前,热力采用清洁能源自行解决	0	260	2.50	1.00
178	北京采育经济开发区二期四组团1地块工业项目用地	北京市大兴区采育镇	2010年10月8日	2132	48659.18	45178.28	3480.9	36142.62	挂牌出让公告	工业用地	2010年10月21日	2132	北京海纳川协众汽车空调有限公司	五通一平	0	590	0.80	1.00
179	昌平区阳坊工业园生产基地工业项目用地	昌平区阳坊镇前白虎洞村	2010年10月8日	356.58	7441.41	6666.67	774.74	6660	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2010年10月21日	360.58	北京雅伦达机械设备有限公司	三通一平	3	541	1.00	1.01
180	中关村科技园昌平园西区三期0208-71-2地块工业项目用地	昌平区城南街道	2010年10月8日	643.01	11327.79	10000	1327.793	15000	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2010年10月21日	643.01	北京首科凯奇电气技术有限公司	三通一平	1	429	1.50	1.00
181	北京市昌平区回龙观商业金融项目用地(原佰嘉经济适用房配套公建项目用地)	昌平区回龙观镇	2010年10月8日	23026	8363	8363	0	29271	挂牌出让公告	商业金融用地	2010年10月21日	23026	北京佰嘉置业有限公司	三通一平	1	7866	3.50	1.00
182	北京经济技术开发区南部新区X68M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X68M1地块	2010年10月8日	3204.663	58266.6	58266.6	0	87400	挂牌出让公告	工业用地	2010年10月21日	3204.663	北京新立基真空玻璃技术有限公司	出让宗地周边市政道路正在修建中,宗地内有沙坑、电线杆和树木	0	367	1.50	1.00
183	北京经济技术开发区南部新区X61M5地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X61M5地块	2010年10月8日	787.655	14321	14321	0	21482	挂牌出让公告	工业用地	2010年10月21日	787.655	华延芯光(北京)科技有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边道路正在修建中,待博兴七路达到使用条件时,通自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线	0	367	1.50	1.00
184	北京经济技术开发区路东区F2M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F2M3地块	2010年10月8日	896.401	16298.2	16298.2	0	24447	挂牌出让公告	工业用地	2010年10月21日	896.401	北京耐威时代科技有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	367	1.50	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
185	北京市房山区长沟镇(镇区改造一期A地块北区)居住项目	房山区长沟镇	2010年10月20日	55400	281076	126701	154375	162422	挂牌出让公告	居住用地	2010年11月3日	56000	北京昊远隆基房地产开发总公司	三通一平	0	3448	1.28	1.01
186	顺义区马坡(西侧)限价商品住房项目	顺义区马坡镇	2010年11月5日	0	44866	36000	8866	90000	招标出让公告	R2二类居住	2010年11月5日	17000	北京正华永兴房地产开发有限公司	七通一平	0	1889	2.50	1.00
187	北京市顺义区汽车三工厂工业项目	北京顺义区杨镇工业区内	2010年10月20日	91494.7428	1543259	1223192	320067.5	978553.4	挂牌出让公告	工业用地	2010年11月5日	91494.7428	北京现代汽车有限公司	三通一平	0	935	0.80	1.00
188	北京经济技术开发区南部新区E12F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E12F1地块	2010年10月8日	782.244	17383.2	17383.2	0	43458	挂牌出让公告	工业用地	2010年11月8日	782.244	晶门科技(北京)有限公司	出让宗地已通科创十街,待经海六路达到使用条件时,提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线。在路东区集中供热厂启用之前,热力采用清洁能源自行解决。宗地内自然地貌平整	0	180	2.50	1.00
189	北京市通州区梨园镇其他多功能用地与居住用地项目	通州区梨园镇	2010年11月10日	0	50558	36662	13896	72145	招标出让公告	其他类多功能用地、居住区配套教育用地、二类居住用地	2010年11月11日	59818	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	8291	1.97	1.00
190	通州区梨园镇居住项目用地	通州区梨园镇	2010年11月10日	0	50216	39692	10524	138922	招标出让公告	公共设施用地兼容居住用地	2010年11月11日	147257	北京金隅大成开发有限公司	三通一平	0	10600	3.50	1.00
191	昌平区兴寿镇桃源旅游设施(B地块)项目用地	昌平区兴寿镇	2010年11月11日	0	356781	112200	244581	100180	招标出让公告	旅游设施、市政公用设施	2010年11月15日	41219	民福置业集团有限公司	三通一平	0	4114	0.89	1.00
192	顺义区高丽营镇于庄(一期)居住(配建村民回迁房)及商业金融项目用地	顺义区高丽营镇于庄村	2010年11月12日	0	267918	183261	84657	200012	招标出让公告	R2二类居住、R5居住区配套教育、C2商业金融	2010年11月16日	82000	新世界发展(中国)有限公司与北京东方华美房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	4100	1.09	1.00
193	北京市海淀区小营居住项目(C1-C5地块)	海淀区小营	2010年11月11日	0	147948.2	114377	33571.22	237250	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、R53托幼用地、R51中学用地	2010年11月16日	85600	北京城建兴华地产有限公司	六通一平	0	3608	2.07	1.00
194	海淀区西北旺北C1地块居住项目用地(唐家岭地区整体改造资金平衡项目)	海淀区西北旺镇	2010年11月15日	0	85099	85099	0	187218	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年11月16日	374400	北京万科企业有限公司和五矿建设投资管理(北京)有限公司联合体	三通一平	0	19998	2.20	1.00
195	海淀区西北旺镇中心C3地块居住、托幼及中学用地用地(唐家岭地区整体改造资金平衡项目)	海淀区西北旺镇	2010年11月15日	0	53545	53545	0	92719	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、R51中学用地	2010年11月16日	148300	北京万科企业有限公司和五矿建设投资管理(北京)有限公司联合体	三通一平	0	15995	1.73	1.00
196	中关村科技园区昌平园东区三期联合储备开发项目0302-32-3地块限价商品住房项目	昌平区南邵镇	2010年11月17日	0	69398.58	54942.31	14456.27	104004.6	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2010年11月18日	29026	中国水电建设集团房地产有限公司	七通	0	2791	1.89	1.00
197	昌平新城东区0302-122地块限价商品住房项目用地	昌平区南邵镇	2010年11月17日	0	61759	48560	13199	106832	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年11月18日	32266	国奥投资发展有限公司	七通	0	3020	2.20	1.00
198	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-01)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年11月4日	7648	63069	35161	27908	70322	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2010年11月18日	7748	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	0	1102	2.00	1.01
199	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-03)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年11月4日	4073	26192	18723	7469	37446	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2010年11月18日	4113	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	0	1098	2.00	1.01
200	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-06)	顺义区板桥创意天承产业基地	2010年11月4日	2539	15962	11670	4292	23340	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2010年11月18日	6750	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	162	2892	2.00	2.66

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
201	顺义张镇居住(地块一)项目用地	顺义区张镇	2010年11月4日	9981.38	98404	80577	17827	117979	挂牌出让公告	居住及托幼	2010年11月18日	16000	北京天正华特房地产开发有限公司	三通一平	117	1356	1.46	1.60
202	北京市石景山区鲁谷地区银河商务区E地块商业金融项目	石景山鲁谷地区	2010年11月5日	0	12500	12500	0	56250	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年11月19日	29812.5	大唐能源化工有限责任公司和重庆渝能产业(集团)有限公司联合体	三通一平	0	5300	4.50	1.00
203	北京市大兴区地铁亦庄线旧宫东站4号地居住、商业及配套项目(配建公共租赁住房)用地	大兴区旧宫镇	2010年11月18日	0	157679	88911	68768	190861	招标出让公告	R2二类居住用地、F2公建混合住宅用地、C2商业金融用地	2010年11月19日	136000	北京富力城房地产开发有限公司和北京极富房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	7126	2.15	1.00
204	顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目用地	顺义区牛栏山镇	2010年11月23日	0	473423	250045	223378	383821	招标出让公告	R2二类居住、C21商业、R52小学、R53托幼、U31邮政设施	2010年11月24日	137000	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	七通一平	0	3569	1.54	1.00
205	顺义区牛栏山镇居住项目用地(配建公共租赁住房)	顺义区牛栏山镇	2010年11月23日	0	179376	109593	69783	153430	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年11月24日	119675	重庆龙湖地产发展有限公司	七通一平	0	7800	1.40	1.00
206	北京经济技术开发区路东区C9M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C9M1地块	2010年11月11日	8656.2135	157385.7	157385.7	0	283294	挂牌出让公告	工业用地	2010年11月25日	8656.2135	康宁显示科技(中国)有限公司	出让宗地已达到“七通一平”	0	306	1.80	1.00
207	北京经济技术开发区南部新区X53F2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X53F2地块	2010年11月11日	2150.566	39101.2	39101.2	0	78202	挂牌出让公告	工业用地	2010年11月25日	2150.566	北京绿竹生物制药有限公司	出让宗地已达到“七通一平”	0	275	2.00	1.00
208	北京市顺义区后沙峪镇其他类多功能项目	顺义区后沙峪镇	2010年11月11日	16256	55745	39886	15859	79772	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2010年11月25日	42900	北京东亚信安国际会展中心有限公司	三通一平	264	5378	2.00	2.64
209	北京经济技术开发区路东区F5F3、F5M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F5F3、F5M3地块	2010年11月11日	1644.9455	29908.1	29908.1	0	56175	挂牌出让公告	工业用地	2010年11月25日	1644.9455	北京华东电气股份有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路在建	0	293	1.88	1.00
210	北京市通州区梨园镇砖厂村居住项目	通州区梨园镇	2010年11月24日	0	216728	129029	87699	312104	招标出让公告	R2二类居住用地、R2二类居住用地配套设施、R53托幼用地	2010年11月25日	178000	北京市华远置业有限公司和北京盛世新业地产有限公司联合体	三通一平	0	5703	2.42	1.00
211	北京房山工业园区YF08-024、YF08-025部分地块二类工业用地	城关街道办事处马各庄村北	2010年11月15日	3834.25	87855	48048	39807	48048	挂牌出让公告		2010年11月29日	3834.25	北京奥得赛化学股份有限公司	七通一平	0	798	1.00	1.00
212	北京房山工业园区YF08-024、YF08-025部分地块二类工业用地	城关街道办事处马各庄村北	2010年11月15日	3834.25	87855	48048	39807	48048	挂牌出让公告		2010年11月29日	3834.25	北京奥得赛化学股份有限公司	七通一平	0	798	1.00	1.00
213	北京房山工业园区YF08-024、YF08-025部分地块二类工业用地	城关街道办事处马各庄村北	2010年11月15日	3834.25	87855	48048	39807	48048	挂牌出让公告		2010年11月29日	3834.25	北京奥得赛化学股份有限公司	七通一平	0	798	1.00	1.00
214	房山区窦店产业用地02-02、02-03等地块工业项目A区	房山区窦店镇	2010年11月15日	115868	931137.7	653510.5	277627.2	522808.4	挂牌出让公告		2010年11月29日	115868	重庆长安汽车股份有限公司北京长安汽车公司	六通一平	0	2216	0.80	1.00
215	北京市顺义区汽车城6-007地块	顺义区汽车生产基地内	2010年11月15日	11012.76	106581.6	54513.8	52067.8	43480	挂牌出让公告	工业	2010年11月29日	11012.76	北京中航国际物产有限公司	六通一平	1	2533	0.80	1.00
216	顺义区汽车城6-037地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年11月15日	3068.14	29587	17528.69	12058.32	14000	挂牌出让公告	工业	2010年11月29日	3068.14	中航复合材料有限责任公司	六通一平	1	2192	0.80	1.00
217	顺义区汽车城6-021地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年11月15日	2344.34	22452.13	13109.37	9342.764	10480	挂牌出让公告	工业	2010年11月29日	2344.34	中航复合材料有限责任公司	六通一平	1	2237	0.80	1.00
218	顺义区汽车城6-018地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2010年11月15日	25827.66	246066.2	186140.8	59925.4	148960	挂牌出让公告	工业	2010年11月29日	25827.66	中航复合材料有限责任公司	六通一平	1	1734	0.80	1.00
219	北京经济技术开发区南部新区X4-1F1、X4-2F1地块动漫衍生品发展园项目	北京经济技术开发区南部新区X4-1F1、X4-2F1地块	2010年11月15日	25600	127382.3	127382.3	0	254765	挂牌出让公告	综合、商业	2010年11月30日	25750	英联视动漫文化发展(北京)有限公司	六通一平	0	1011	2.00	1.01
220	北京经济技术开发区路东区C7M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C7M3地块	2010年11月11日	2961.3195	65807.1	65807.1	0	118453	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月1日	2961.3195	北京京东方视讯科技有限公司	出让宗地已达到“七通一平”	0	250	1.80	1.00
221	北京市房山区拱辰大街公建混合住宅用地(金谷大厦)	房山区拱辰街道办事处	2010年11月18日	7787	4499	4424	75	14157	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2010年12月2日	13400	北京苏宁电器有限公司	三通一平	23	9465	3.20	1.72
222	北京市房山区拱辰大街公建混合住宅用地(金谷大厦)	房山区拱辰街道办事处	2010年11月18日	7787	4499	4424	75	14157	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2010年12月2日	13400	北京苏宁电器有限公司	三通一平	23	9465	3.20	1.72

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征面积											
223	通州区运河核心区05-04-039地块	通州区运河东岸	2010年11月18日	19440	18651	11943	6708	35829	挂牌出让公告	C2商业金融用地、G1公共绿地	2010年12月6日	30300	北京亚通房地产开发有限责任公司和白利波联合体	三通一平	65	8457	3.00	1.56
224	大兴区西红门镇轻纺服装产业基地B地块工业用地	大兴区西红门镇	2010年11月25日	1191	36535.16	21439.97	15095.19	17152	挂牌出让公告	工业	2010年12月9日	1191	北京春雪羊绒制品有限公司	五通一平	0	694	0.80	1.00
225	昌平区沙河镇松兰堡村西工业项目用地	昌平区沙河镇松兰堡村西	2010年11月25日	1491.15	25703	15967	9736	19160	挂牌出让公告	工业	2010年12月9日	1920	北京玫而美时装有限责任公司	六通一平	41	1002	1.20	1.29
226	中关村科技园昌平园东区一期_0303-64、65地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2010年11月25日	27190.71	201876.5	182888.5	18988.02	274332.8	挂牌出让公告	工业	2010年12月9日	27190.71	北京中关村科学城建设股份有限公司	七通一平	0	991	1.50	1.00
227	北京市通州区永顺镇商务园D1南区	通州区永顺镇	2010年12月8日	0	91665	72378	19287	90477	招标出让公告	商业、经营性办公	2010年12月10日	26648	承德市紫石矿业有限责任公司	六通一平	0	2945	1.25	1.00
228	北京市通州区永顺商务园D1北区	通州区永顺镇	2010年12月8日	0	186033	88739	97294	70991	招标出让公告	经营性办公用地	2010年12月10日	21887	北京通州商务园开发建设有限公司	六通一平	0	3083	0.80	1.00
229	大兴北臧村镇居住及配套用地项目(配建租赁房、限价商品住房、村民	大兴区北臧村镇	2010年12月8日	0	311913	246194	65719	412991	招标出让公告	居住、商业、综合及配套	2010年12月10日	82508.2	北京经济技术投资开发总公司和北京生物医药	六通一平	0	1998	1.68	1.00
230	北京经济技术开发区南部新区X69M1地块工业用地建设使用权出让公	北京经济技术开发区南部新区X69M1地块	2010年11月11日	1622.0435	29491.7	29491.7	0	44238	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月10日	1622.0435	鸿博昊天科技有限公司	出让宗地周边市政道路	0	367	1.50	1.00
231	中关村科技园区大兴生物医药产业基地B1-6-1地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2010年11月25日	2355	41021.78	32955.99	8065.79	26365	挂牌出让公告	工业	2010年12月10日	2355	北京伊康纳斯生物医药科技有限公司	五通一平	0	893	0.80	1.00
232	北京市石景山区苹果园交通枢纽商务区J、P地块商业金融项目	石景山区苹果园	2010年12月9日	0	19063	19063	0	82465	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月13日	52612.67	中铁建设集团有限公司	三通一平	0	6380	4.33	1.00
233	房山区房山线理工大学站3号地及5号地局部地块居住项目用地	房山区长阳镇	2010年12月9日	0	446362	190257	256105	303524	招标出让公告	二类居住、托幼、中小学校及其它	2010年12月13日	191000	金地(集团)股份有限公司	六通一平	0	6293	1.60	1.00
234	房山区长阳镇(长阳西站3号地)居住项目	房山区长阳镇	2010年12月9日	0	221563	60483	161080	71815	招标出让公告	居住用地、托幼用地、体育用地、垃	2010年12月13日	40100	北京京置地房地产有限公司与北京星泰房地	六通一平	0	5584	1.19	1.00
235	房山区城关街道饶乐府村(兴东园小区)居住项目	房山区城关街道饶乐府村	2010年12月10日	0	138887	61100	77787	134420	招标出让公告	二类居住用地	2010年12月13日	61833.2	中冶京诚工程技术有限	七通一平	0	4600	2.20	1.00
236	通州区金桥科技产业基地B1-2-3、B1-2-4地块	通州区金桥科技产业基地	2010年12月10日	0	81587	53933	27654	144885	招标出让公告	F2公建混合住宅用地、公共绿地、U3	2010年12月15日	76800	北京珠江房地产开发有限公司和北京龙顺置地	六通一平	0	5301	2.69	1.00
237	房山区长阳镇水碾屯村改造一期10-03-11、10-03-15、10-03-21项目用	房山区长阳镇	2010年12月15日	0	114920	77834	37086	146002	招标出让公告	二类居住、托幼	2010年12月17日	92160	北京京置地房地产有限公司和北京万科企业	六通一平	0	6312	1.88	1.00
238	房山区城关街道(圣水嘉名)居住、公建混合项目用地	房山区城关街道	2010年12月10日	0	244722	136338	108384	341524	招标出让公告	二类居住、医卫、托幼、公建混合用	2010年12月17日	138800	中铁房地产集团有限公司	七通一平	0	4064	2.50	1.00
239	北京市密云县果园街道果园西路6号居住项目用地	密云县果园西路6号	2010年12月15日	0	39083	37488	1595	56232	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年12月17日	17008	北京嘉云发房地产开发有限责任公司	三通一平	0	3025	1.50	1.00
240	中关村科技园区昌平园东区二期_0303-55地块住宅混合公建用地(配	昌平区南邵镇	2010年12月16日	0	116461	107749	8712	237048	招标出让公告	F1公建混合住宅	2010年12月21日	172570.944	常州宏竣房地产开发有	七通一平	0	7280	2.20	1.00
241	中关村科技园区昌平园东区三期联合储备开发项目0303-41-1、0303-41-2	昌平区南邵镇	2010年12月16日	0	196310.3	113707.5	82602.77	136449	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年12月21日	123800	重庆市金科实业(集团)有限公司	七通一平	0	9073	1.20	1.00
242	中关村科技园区昌平园东区三期联合储备开发项目0303-32-1地块普通商	昌平区南邵镇	2010年12月16日	0	92414.41	63940.42	28473.99	95911	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年12月21日	95910	北京住总房地产开发有限责任公司与天津融创	七通一平	0	10000	1.50	1.00
243	北京经济技术开发区路东区G7-2F1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G7-2F1地块	2010年11月11日	4271.3935	77661.7	77661.7	0	194154	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月21日	4271.3935	科泰乐讯(北京)通信设备有限公司	出让宗地已达到自然	0	220	2.50	1.00
244	延庆县三里河路西侧、自由街村住宅楼及商业配套用地(配建定向安置房	延庆县延庆镇	2010年12月7日	31500	352250	251843	100407	355245	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2010年12月21日	47100	北京华方众泽房地产开发	三通一平	30	1326	1.41	1.50
245	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z14地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	16401	16401	0	220000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月21日	411400	正大置地有限公司、正大集团有限公司	七通一平	0	18700	13.41	1.00
246	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z15地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	11478	11478	0	350000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月21日	630000	中国中信集团公司	七通一平	0	18000	30.49	1.00
247	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z3地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	10490	10490	0	120000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月22日	251999.9999	中国国际金融有限公司、中金佳业(天津)商	七通一平	0	21000	11.44	1.00
248	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	10030	10030	0	140000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月22日	299600	中国民生银行股份有限	七通一平	0	21400	13.96	1.00
249	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	9578	9578	0	120000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月22日	252000	安邦财产保险股份有限公司、和谐健康保险股	七通一平	0	21000	12.53	1.00
250	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z6地块	朝阳区光华路CBD核心区	2010年12月7日	0	11007	11007	0	190000	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月22日	380703	远洋地产有限公司、香港上海汇丰银行有限公	七通一平	0	20037	17.26	1.00
251	北京市大兴区生物医药基地东配套11号地居住用地项目(配建公共租赁	大兴区北臧村镇	2010年12月20日	0	188424	113957	74467	252885	招标出让公告	居住用地	2010年12月23日	200000	金融街控股股份有限公	六通一平	0	7909	2.22	1.00

2010年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
252	北京市大兴区生物医药基地东配套6号及7号0505-053、0505-062地块住	大兴区北臧村镇	2010年12月20日	0	250425	165338	85087	462946	招标出让公告	住宅混合公建用地	2010年12月23日	348089	重庆龙湖地产发展有限公司	六通一平	0	7519	2.80	1.00
253	北京市大兴区生物医药基地东配套12、13、14号地居住、商业金融用地项	大兴区北臧村镇	2010年12月20日	0	310117	156018	154099	404907	招标出让公告	二类居住用地、商业金融用地、文化	2010年12月23日	316800	保利(北京)房地产开发有限公司	六通一平	0	7824	2.60	1.00
254	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目B4-1-5(部分)地块	通州区马驹桥镇	2010年12月9日	2665.062	43949.61	33049.91	10899.7	66090	挂牌出让公告	工业	2010年12月23日	2665.062	北京联东金桥置业有限责任公司	六通一平	0	403	2.00	1.00
255	通州区马驹桥镇B5-2-4(部分)地块	通州区马驹桥镇	2010年12月9日	746.651	14465.19	10003.98	4461.214	12000	挂牌出让公告	工业	2010年12月23日	746.651	北京尚京典商贸有限公司	六通一平	0	622	1.20	1.00
256	丰台区和义西里	丰台区和义西区	2010年12月9日	6052	10218.1	7840.7	2377.4	10919.07	挂牌出让公告	配套商业服务用地	2010年12月23日	9800	北京盛达华夏房地产开发有限公司	三通一平	0	8975	1.39	1.62
257	北京经济技术开发区路东区G3-1F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G3-1F1地块	2010年12月9日	8490.526	77186.6	77186.6	0	231560	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月23日	8490.526	北京亦庄京芯园投资发展有限公司	出让宗地已达到自然地	0	367	3.00	1.00
258	房山区良乡高教园区中央设施区西区北侧F1住宅混合公建用地	房山区拱辰街道办事处处于管营、东羊庄村	2010年12月9日	121726	135612	79043	56569	221321	挂牌出让公告	住宅混合公建用地	2010年12月24日	147000	北京首都开发股份有限公司	七通一平	0	6642	2.80	1.21
259	北京市大兴区亦庄新城X1-3地块居住及配套用地项目	大兴区亦庄镇	2010年12月22日	0	220816	125652	95164	126042	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年12月27日	226875.6	中信房地产股份有限公司	六通一平	0	18000	1.00	1.00
260	昌平区沙河镇南一村居住项目用地	昌平区沙河镇	2010年12月22日	0	156531	57753	98778	115506	招标出让公告	R2二类居住用地	2010年12月27日	88020	保利(北京)房地产开发有限公司与北京金成旭辉集团股份有限公司和北京恒盛阳光房地产	七通一平	0	7620	2.00	1.00
261	北京市通州区宋庄镇二类居住及商业金融用地	通州区宋庄镇	2010年12月22日	0	107835	76380	31455	116198	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2010年12月27日	97369	旭辉集团股份有限公司和北京恒盛阳光房地产	五通一平	0	8380	1.52	1.00
262	北京市平谷区兴谷开发区11区1号工业项目	平谷区兴谷经济开发区北侧	2010年12月13日	864.618	19888	13202	6686	19803	挂牌出让公告	M工业	2010年12月27日	864.618	中国烟草总公司	五通一平	1	437	1.50	1.00
263	北京马坊物流基地01、02地块C、D区和03、04-2地块B、C区工业用地项目	北京市平谷区马坊镇英城村北	2010年12月13日	15141.306	406595.2	236462.8	170132.4	354694	挂牌出让公告	W4物流	2010年12月27日	15141.306	御马坊置业有限公司	五通一平	1	427	1.50	1.00
264	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地工业项目B4-1-7(部分)地块	通州区马驹桥镇	2010年12月9日	458.29	12165	6140	6025	7368	挂牌出让公告	工业	2010年12月27日	458.29	北京二变电器制造股份有限公司	六通一平	0	622	1.20	1.00
265	北京市大兴区地铁亦庄线旧宫东站1号地多功能项目用地	北京市大兴区旧宫镇	2010年11月15日	102578	144236	76725	67511	184138	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2010年12月27日	103078	北京东亚信元国际会展中心有限公司	三通一平	0	5598	2.40	1.00
266	北京经济技术开发区核心区81M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区81M3地块	2010年12月13日	7635.2705	138823.1	138823.1	0	208235	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月27日	7635.2705	博大世通国际物流(北京)有限公司	出让宗地已达到“四通	0	367	1.50	1.00
267	房山区长阳镇(广阳城住宅小区)居住项目	房山区长阳镇、拱辰街道办事处	2010年12月14日	19008	29675	21305	8370	34088	挂牌出让公告	二类居住用地	2010年12月28日	28400	北京昂内房地产开发有限公司与北京亚太环宇	四通一平	0	8331	1.60	1.49
268	房山区窦店产业用地02-02、02-03等地块工业项目B区用地	窦店镇	2010年12月15日	37192	271159.4	209763.7	61395.75	167811	挂牌出让公告	一类工业	2010年12月29日	37192	重庆长安汽车股份有限公司北京长安汽车公司	六通一平	0	2216	0.80	1.00
269	海淀区苏家坨镇旅游设施用地	海淀区苏家坨镇西埠头村	2010年12月15日	65945	289663	230776	58887	161543	挂牌出让公告	旅游设施用地	2010年12月29日	67145	北京旷怡园房地产有限公司	三通一平	0	4156	0.70	1.02
270	房山区窦店镇(沁园春景二期)(配建回迁安置房)居住项目	房山区窦店镇	2010年12月28日	0	269914	159011	110903	238517	招标出让公告	二类居住用地	2010年12月30日	90828	北京城建房地产开发有限公司	七通一平	0	3808	1.50	1.00
271	北京市石景山区苹果园交通枢纽商务区G地块商业金融项目	石景山区苹果园地区	2010年12月28日	0	7692	6586	1106	24500	招标出让公告	C2商业金融用地	2010年12月30日	15925	通用地产有限公司和通用地产(北京)有限公司	三通一平	0	6500	3.72	1.00
272	北京经济技术开发区路东区G3-2F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G3-2F1地块	2010年12月9日	7230.828	65734.8	65734.8	0	197204	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月30日	7230.828	北京中电华通置业有限公司	出让宗地已达到自然地	0	367	3.00	1.00
273	北京市丰台区王佐镇西王佐村住宅项目用地(配建定向安置房)	北京市丰台区王佐镇西王佐村	2010年12月16日	160000	350292	212138	138154	271720	挂牌出让公告	二类居住用地	2010年12月30日	160000	中铁房地产集团有限公司	五通一平	0	5888	1.28	1.00
274	平谷区王辛庄镇居住项目用地	平谷区王辛庄镇	2010年12月16日	7000	16574	12377	4197	48000	挂牌出让公告	居住	2010年12月30日	25000	北京雨硕房地产开发有限公司	七通一平	0	5208	3.88	3.57
275	北京市平谷区王辛庄镇贾各庄村东侧居住项目	平谷区王辛庄镇贾各庄村	2010年12月16日	13311	82295	70041	12254	112066	挂牌出让公告	居住用地	2010年12月30日	61500	北京昂内房地产开发有限公司与北京亚太环宇	七通一平	0	5488	1.60	4.62
276	北京市大兴区瀛海镇产业基地C08-14、C08-15、C08-16地块工业项目用地	大兴区瀛海镇	2010年12月16日	11708	133530.3	104741.2	28789.05	83793	挂牌出让公告	工业用地	2010年12月30日	11708	北京三元食品股份有限公司	五通一平	0	1397	0.80	1.00
277	怀柔区北房镇驸马庄村限价商品住房项目用地	怀柔区北房镇	2010年12月10日	6510	30582	18727	11855	37454	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2010年12月30日	6560	北京金泰兴业房地产开发有限责任公司	七通一平	0	1751	2.00	1.01
278	北京市大兴区新城北区19#地剩余地块多功能项目用地	大兴区黄村镇	2010年12月14日	21350	34146	26721	7425	69475	挂牌出让公告	多功能F3	2010年12月31日	21550	北京绿地京城置业有限公司	六通一平	0	3102	2.60	1.01

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
1	北京市大兴区生物医药基地东配套7号地0505-052、0505-055地块住宅混合公建、托幼用地项目国有建设用地使用权出让挂牌公告	大兴区北臧村镇	2010年12月21日	67400	77458	50934	26524	131575	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地；R53托幼用地	2011年1月5日	100000	明发集团北京房地产开发有限公司	六通一平	0	7600	2.58	1.48
2	北京经济技术开发区南部新区X56M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X56M1地块	2010年12月9日	3852.387	70043.4	70043.4	0	105065	挂牌出让公告	工业用地	2011年1月6日	3852.387	瑞得盛科技开发有限责任公司	出让宗地已达到“七通一平”	0	367	1.50	1.00
3	北京市平谷区兴谷开发区M2-1区3号工业项目	平谷区兴谷开发区M2-1区3号	2010年12月30日	1375.862	16399.56	13197.66	3201.905	15837	挂牌出让公告	工业	2011年1月14日	1375.862	北京广厦大鑫石化设备有限公司	五通一平	0	869	1.20	1.00
4	北京市平谷区兴谷开发区M2-9区1号工业项目	平谷区兴谷开发区M2-9区1号地块内	2010年12月30日	1384.424016	19732.06	14286.51	5445.553	17143	挂牌出让公告	工业	2011年1月14日	1384.424016	北京百美特生物制药有限公司	五通一平	0	808	1.20	1.00
5	房山区窦店产业用地02-02、02-03等地块工业项目C区项目	房山区窦店镇	2010年12月30日	9380	52866.01	52866.01	0	42292.81	挂牌出让公告		2011年1月14日	9380	重庆长安汽车股份有限公司北京长安汽车公司	六通一平	0	2218	0.80	1.00
6	北京房山工业园区东区01-0016、01-0018等地块A区一类工业用地项目	房山区阎村镇	2010年12月30日	1356	31669	18606	13063	21647	挂牌出让公告	一类工业用地	2011年1月14日	1356	北京市重型电缆厂	七通一平	0	626	1.16	1.00
7	北京房山工业园区东区01-0016、01-0018等地块B区一类工业用地项目	房山区阎村镇	2010年12月30日	2604	65538	42050	23488	43303	挂牌出让公告	一类工业用地	2011年1月14日	2604	北京超越电缆有限公司	七通一平	0	601	1.03	1.00
8	北京房山工业园区东区01-0016、01-0018等地块C区一类工业用地项目	房山区阎村镇	2010年12月30日	3950	69313	51728	17585	62073	挂牌出让公告	一类工业用地	2011年1月14日	3950	北京博源包装制品有限公司	七通一平	0	636	1.20	1.00
9	北京房山工业园区东区01-0016、01-0018等地块D区一类工业用地项目	房山区阎村镇	2010年12月30日	6764	146978	88586	58392	106304	挂牌出让公告	一类工业用地	2011年1月14日	6764	北京博源包装制品有限公司	七通一平	0	636	1.20	1.00
10	北京市大兴区黄村镇大庄三角地居住项目	大兴区黄村镇	2011年1月10日	5100	15805	10116	5689	12139	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年1月24日	7600	北京众美房地产开发有限公司	三通一平	0	6261	1.20	1.49
11	北京市大兴区瀛海镇镇区改造土地一级开发项目(二期)	大兴区瀛海镇	2011年1月10日	53700	87147	39555	47592	99841	挂牌出让公告	二类居住用地及商业金融用地	2011年1月24日	53700	北京兴海创业投资管理有限公司	六通一平	0	5379	2.52	1.00
12	怀柔区杨宋镇文化娱乐、商业金融及居住用地(配建租赁房)项目	怀柔区杨宋镇	2011年1月10日	49300	274653	155163	119490	303132	挂牌出让公告	文化娱乐、商业金融及居住	2011年1月24日	65300	北京金第房地产开发有限责任公司	七通一平	16	2154	1.95	1.32
13	通州区马驹桥镇物流用地(E-02西部分、E-01西部分)	通州区马驹桥镇物流基地	2011年1月10日	4713.524	80246.8	60255.95	19990.85	78333	挂牌出让公告	W4物流用地	2011年1月24日	13200	天津开发区路丰投资发展有限公司	六通一平	66	1685	1.30	2.80
14	通州区马驹桥镇物流基地E-14(南部分)地块、E-13(南部分)地块	通州区马驹桥镇物流基地	2011年1月10日	4172.0303	74288.56	53333.7	20954.86	69334	挂牌出让公告	W4物流用地	2011年1月24日	18800	天津开发区路丰投资发展有限公司	六通一平	134	2712	1.30	4.51
15	通州区马驹桥镇物流用地B-02-A(部分)地块	通州区马驹桥	2011年1月10日	1261.1979	16203.44	14921.01	1282.434	29842	挂牌出让公告	W4物流用地	2011年1月24日	1950	宝联勇久(北京)工贸有限公司	六通一平	17	653	2.00	1.55
16	通州区物流基地E-17(西部分)地块	通州区物流基地	2011年1月10日	2945.873	47073.75	36811.89	10261.86	55218	挂牌出让公告	W4物流用地	2011年1月24日	4740	天津开发区路丰投资发展有限公司	六通一平	138	858	1.50	1.61
17	通州区物流基地B-02-D地块、B-01部分地块	通州区物流基地	2011年1月10日	800.81	16530.89	9680.341	6850.545	17425	挂牌出让公告	W4物流用地	2011年1月24日	1820	天津开发区路丰投资发展有限公司	六通一平	37	1044	1.80	2.27
18	北京市丰台区花乡六合庄1516-19地块C2商业金融项目用地	丰台区花乡六合庄	2011年1月24日	0	59448.45	42703.48	16744.97	170814	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年1月27日	102830	中国华电工程(集团)有限公司	三通一平	0	6020	4.00	1.00
19	北京市丰台区花乡六合庄1516-16、18地块C2商业金融项目用地	丰台区花乡六合庄	2011年1月24日	0	54475.48	27616.97	26858.51	152020	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年1月27日	99800	中铁建工集团有限公司、中铁置业集团有限公司和北京中铁华升房地产开发有限责任公司联合体	三通一平	0	6565	5.50	1.00
20	北京市丰台区花乡六合庄1516-10地块C2商业金融项目用地	丰台区花乡六合庄	2011年1月24日	0	74084.28	42611.07	31473.21	170444	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年1月27日	102280	中铁建工集团有限公司和北京中铁华升房地产开发有限责任公司联合体	三通一平	0	6001	4.00	1.00
21	中关村科技园昌平园西区三期0208-72-2地块工业项目用地	昌平区城南街道	2011年1月13日	1145.6	20952.65	18222.63	2730.024	27333.94	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年1月27日	4510	中关村兴业(北京)高科技孵化器股份有限公司	三通一平	142	1650	1.50	3.94
22	中关村科技园昌平园东区一期0303-74-5地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2011年1月13日	3844.21	28122.8	25856.88	2265.917	38785	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年1月27日	3844.21	北京泰宁科创雨水利用技术股份有限公司	七通一平	0	991	1.50	1.00
23	中关村科技园昌平园东区一期0303-74-4地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2011年1月13日	3461.12	24573.33	23280	1293.333	34920	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年1月27日	3461.12	北京雪迪龙科技股份有限公司	七通一平	0	991	1.50	1.00
24	大兴区西红门镇产业基地I地块工业项目用地	大兴区西红门镇	2011年1月19日	2264	59498.36	50495.24	9003.12	40396	挂牌出让公告	工业	2011年2月1日	2264	利亚德光电股份有限公司	五通一平	0	560	0.80	1.00
25	大兴区西红门镇产业基地D地块工业项目用地	大兴区西红门镇	2011年1月19日	940	28882.37	20866.29	8016.08	16693	挂牌出让公告	工业	2011年2月1日	940	利亚德光电股份有限公司	五通一平	0	563	0.80	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
26	大兴区西红门镇产业基地A地块E1-1、E1-2工业项目用地	大兴区西红门镇	2011年1月19日	5194	203416	139650.2	63765.82	111720	挂牌出让公告	工业	2011年2月1日	5194	德信智能手机技术(北京)有限公司	五通一平	0	465	0.80	1.00
27	北京市通州区运河核心区IV-08多功能用地	通州区运河核心区西岸	2011年2月16日	0	25598	12372	13226	121000	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2011年2月18日	106480	北京华业地产股份有限公司	七通一平	0	8800	9.78	1.00
28	北京市通州区运河核心区IV-05多功能用地	通州区运河核心区西岸	2011年2月16日	0	15632	9147	6485	72000	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2011年2月18日	63360	北京华业地产股份有限公司	七通一平	0	8800	7.87	1.00
29	北京市通州区运河核心区IV-09多功能用地	通州区运河核心区西岸	2011年2月16日	0	22305	9259	13046	71200	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2011年2月18日	62656	北京华业地产股份有限公司	七通一平	0	8800	7.69	1.00
30	丰台区长辛店镇北部居住区一期(南区)居住项目	丰台区长辛店镇张郭庄村	2011年2月18日	0	245388.8	104814.9	140573.9	186279	招标出让公告	R2二类居住、C2商业金融、U13供燃气用地	2011年2月21日	121090	北京万年基业建设投资有限公司和北京万年花城房地产开发有限责任公司联合体	六通一平	0	6500	1.78	1.00
31	顺义区后沙峪镇居住项目用地	顺义新城20街区	2011年2月18日	0	15080	12656	2424	20250	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年2月22日	16240.5	北京市安达房地产开发有限公司	三通一平	0	8020	1.60	1.00
32	北京市丰台区丽泽金融商务区E-17地块商业金融项目	丰台区丽泽金融商务区E-17地块	2011年2月9日	56400	14818.24	9400	5418.242	56400	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年2月22日	91000	晋商联合投资股份有限公司和晋商丽泽(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)联合体	七通一平	0	16135	6.00	1.61
33	北京市丰台区丽泽金融商务区E-18地块商业金融项目	丰台区丽泽金融商务区E-18地块	2011年2月9日	61850	18704.1	12369.96	6334.144	61850	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年2月22日	100000	中国机械设备工程股份有限公司	七通一平	0	16168	5.00	1.62
34	大兴区西红门镇产业基地C地块C-1工业项目用地	大兴区西红门镇	2011年2月10日	575	15703.09	10500	5203.09	8400	挂牌出让公告	工业用地	2011年2月23日	575	北京华科仪电力仪表研究所	五通一平	0	685	0.80	1.00
35	北京市平谷区马坊工业园区E06-32地块F3其它类多功能	平谷区马坊工业园区内	2011年2月10日	4505	35924	28144	7780	56288	挂牌出让公告	F3其它类多功能	2011年2月23日	4505	北京华康天怡生物科技有限公司	五通一平	1	800	2.00	1.00
36	北京市平谷区新城5号街区A-03号商业金融	平谷区新城第5街区	2011年2月10日	18380	32240	20826	11414	83304	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年2月23日	18380	北京市谷财国有资产经营公司	七通一平	1	2206	4.00	1.00
37	北京市大兴区生物医药基地综合配套区商业金融用地项目	大兴区黄村镇	2011年2月10日	46000	193366	102076	91290	306228	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2011年2月23日	99500	北京邦达房地产开发有限公司	七通一平	123	3249	3.00	2.16
38	北京市丰台区东铁匠营顺八条5号用地	丰台区东铁匠营顺八条	2011年2月10日	7000	6158	4141	2017	12423	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2011年2月24日	15400	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	三通一平	0	12396	3.00	2.20
39	北京经济技术开发区路东区F5F2、F5M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F5F2、F5M2地块	2011年2月10日	1431.1165	26020.3	26020.3	0	47795	挂牌出让公告	工业用地	2011年2月25日	1431.1165	北京迅宝新材料技术有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,待科创十五街达到使用条件时提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线。热力在路东区集中供热厂启用之前采用清洁能源自行解决	0	299	1.84	1.00
40	大兴新城东南片区0605-020B、0605-021B地块工业用地	大兴区黄村镇	2011年2月21日	5834	155206	127617.9	27588.11	102094	挂牌出让公告	工业厂房	2011年3月7日	5834	北京中环投资管理有限公司	三通一平	0	571	0.80	1.00
41	北京市平谷区马坊工业园区E06-02、E06-31地块商业金融、其它类多功能	平谷区马坊工业园区内	2011年2月10日	12150	87940	66023	21917	152145	挂牌出让公告	C2商业金融、F3其它类多功能	2011年3月7日	12150	北京马坊工业基础设施开发建设有限公司	五通一平	0	799	2.30	1.00
42	房山区青龙湖水库北库一期项目用地	房山区青龙湖镇	2011年2月17日	16951	134914	128415	6499	51366	挂牌出让公告	旅游用地	2011年3月9日	19400	北京青田房地产经纪有限公司和林新武联合体	三通一平	0	3777	0.40	1.14

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
43	北京经济技术开发区南部新区X60M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X60M3地块	2011年2月10日	1596.5675	29028.5	29028.5	0	43543	挂牌出让公告	工业用地	2011年3月10日	1596.5675	北京亿马先锋汽车科技有限公司	出让宗地周边博兴七路已修通,兴海一街正在修建中。待兴海一街达到使用条件时,提供自来水、天然气、雨水、污水、电力和信息管线	0	367	1.50	1.00
44	怀柔雁栖经济开发区13街区057地块	怀柔雁栖经济开发区13街区057地块	2011年3月4日	1100	31161	18105	13056	28968	挂牌出让公告	工业用地	2011年3月18日	1480	北京御食园食品股份有限公司	七通一平	0	511	1.60	1.35
45	顺义区赵全营镇(A1-02等)工业项目	顺义区赵全营镇	2011年2月21日	82004.6219	1298426	1060387	238039.3	848309	挂牌出让公告	M2二类工业	2011年3月18日	82004.6219	北京汽车股份有限公司	三通一平	0	967	0.80	1.00
46	北京市丰台区丽泽金融商务区E-13、E-14地块商业金融项目	丰台区丽泽金融商务区E-13、E-14地块	2011年2月9日	112191	32821.25	15498.71	17322.54	112191	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年3月30日	147000	内蒙古巨力实业集团有限责任公司和内蒙古汇能集团汇能房地产开发有限公司联合体	七通一平	0	13103	7.24	1.31
47	北京市石景山区苹果园1606-613地块高新技术产业用地	中关村科技园区石景山园	2011年3月30日	0	35436	35436	0	124026	招标出让公告	M4高新技术产业用地	2011年4月1日	67200	北京清华同仁科技有限责任公司与北京中冠房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	5418	3.50	1.00
48	北京市顺义区杨镇02-03-02(局部)工业项目用地项目国有建设用地使用权	北京顺义区杨镇工业区内	2011年3月21日	5301.76	93110.1	70879.1	22231	56703	挂牌出让公告	M1工业用地	2011年4月6日	5301.76	北京现代摩比斯汽车零部件有限公司	三通一平	0	935	0.80	1.00
49	昌平区南口镇工业项目用地(一期)	昌平区南口镇	2011年3月4日	48410.49	688728	427650	261078	622215	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年4月6日	48410.49	三一电气有限责任公司	三通	1	778	1.45	1.00
50	大兴区西红门镇产业基地A地块E3-1工业用地项目	大兴区西红门镇	2011年3月24日	1533	51834.53	20816.91	31017.62	16654	挂牌出让公告	工业	2011年4月8日	1533	北京丽家丽婴婴童用品有限公司	五通一平	0	920	0.80	1.00
51	大兴区安定镇01-0618~01-0621地块工业项目用地	大兴区安定镇	2011年3月24日	3777	91573.16	63934.63	27638.53	51147.7	挂牌出让公告	工业	2011年4月12日	3777	美加涂红狮水性漆(北京)有限公司	五通一平	0	738	0.80	1.00
52	大兴区安定镇01-0622~01-0624地块工业项目用地	大兴区安定镇	2011年3月24日	3463	81273.39	66828.42	14444.97	53462.74	挂牌出让公告	工业	2011年4月12日	3463	富思特新材料科技有限公司	五通一平	0	648	0.80	1.00
53	北京市门头沟区永定镇综合性商业服务用地项目	门头沟区永定镇葡萄嘴环岛西侧	2011年4月13日	0	8926	8926	0	35704	招标出让公告	C27综合性商业服务性用地	2011年4月13日	19600	北京汇江亨通房地产开发有限责任公司	三通	0	5490	4.00	#DIV/0!
54	朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目2号地	朝阳区崔各庄乡大望京村	2011年4月13日	0	305510	62731.51	242778.5	391877.7	招标出让公告	商业金融用地、文化娱乐用地	2011年4月15日	304097.1172	北京昆泰房地产开发集团、中航投资控股有限公司与北京融侨置业有限公司投标联合体	六通一平	0	7760	6.25	#DIV/0!
55	密云县首都师范大学附属密云中学西侧居住用地项目(配建限价商品房)	密云县首都师范大学附属密云中学西侧	2011年4月20日	0	80146	71284	8862	142568	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年4月22日	35080	北京东方地景房地产开发有限公司	三通一平	0	2461	2.00	1.00
56	丰台区长辛店新区(生活区)二期9-4、10-1地块居住项目	丰台区长辛店镇	2011年4月22日	0	202156.7	117264.9	84891.85	164171	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年4月26日	100500	广东珠江投资股份有限公司和北京珠光房地产开发有限公司联合体	七通一平	0	6122	1.40	1.00
57	丰台区成寿寺住宅项目用地	丰台区成寿寺	2011年4月22日	0	7704	3983	3721	8763	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年4月26日	13200	北京房地置业发展有限公司	三通一平	0	15063	2.20	1.00
58	通州区通州新城二类居住及托幼用地(配建“限价商品住房”)	北京市通州区潞苑南大街	2011年4月22日	0	24790	23100	1690	53160	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2011年4月26日	29600	北京东亚新华投资有限公司和北京广联万通信息咨询有限公司联合体	三通一平	0	5568	2.30	1.00
59	北京市大兴区孙村组团四期A-24地块居住用地项目	大兴区黄村镇孙村组团	2011年4月19日	47100	86169	35271	50898	81123	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年5月4日	47600	北京新唐兴地产有限公司	七通一平	0	5868	2.30	1.01
60	北京市顺义区空港物流基地星光国际城其它类多功能用地项目	北京市顺义区站前街北侧	2011年4月19日	17700	62632	61808	824	92712	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2011年5月4日	25000	北京佰鸣博泰投资有限公司	七通一平	0	2697	1.50	1.41
61	北京市大兴区庞各庄镇PGZ01-12地块商业金融用地项目	大兴区庞各庄镇	2011年4月20日	30200	176017	144364	31653	144364	挂牌出让公告	商业金融用地	2011年5月5日	30500	北京龙熙丽景房地产开发有限公司	七通一平	0	2113	1.00	1.01

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
62	北京市顺义区仁和镇梅沟营村(南侧)地块	顺义区仁和镇	2011年4月21日	89000	159316	121760	37556	213168	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C5医疗卫生用地、C9其他公共设施用地	2011年5月9日	100000	北京慧眼置业有限公司	七通一平	0	4691	1.75	1.12
63	平谷区马坊镇A03-02、A03-03、A04-01、A04-02、A05-02地块居住、商业金融、社会停车场库项目用地	平谷区马坊镇	2011年4月20日	63900	217340	128770	88570	183372	挂牌出让公告	居住、商业金融、社会停车场库	2011年5月13日	63900	北京首城置业有限公司	七通一平	0	3485	1.42	1.00
64	怀柔雁栖经济开发区12街区工业项目	怀柔雁栖经济开发区12街区015地块	2011年5月3日	2000	56557.32	34529.74	22027.58	51795	挂牌出让公告	工业项目	2011年5月17日	2000	北京东明兴业科技有限公司	八通一平	0	386	1.50	1.00
65	北京马坊工业园区E03-06地块B区工业用地项目	北京马坊工业园区内	2011年5月3日	2694.264	80589.16	62138.26	18450.9	74566	挂牌出让公告	M工业	2011年5月17日	2694.264	北京一志车科技有限公司	五通一平	0	361	1.20	1.00
66	北京经济技术开发区南部新区X60M1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X60M1地块	2011年5月3日	850.201	15458.2	15458.2	0	23187	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月17日	850.201	北京美基机电设备有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
67	北京马坊工业园区E03-06地块A区工业用地项目	北京马坊工业园区内	2011年5月3日	1307.652	38750.51	33260.51	5490	39913	挂牌出让公告	M工业	2011年5月20日	1307.652	北京真金昌汽车科技有限公司	五通一平	0	328	1.20	1.00
68	北京经济技术开发区路东区C11M1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C11M1地块	2011年5月3日	2240.37	49786	49786	0	74679	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月23日	2240.37	京东贝(北京)光电科技有限公司	七通一平	0	300	1.50	1.00
69	北京空港物流基地功能二区内2-1号地工业用地项目	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年5月12日	4377.3952	33783.6	26781	7002.6	21440	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	4377.3952	北京综合保税区开发管理中心	七通一平	0	2042	0.80	1.00
70	北京空港物流基地功能二区内2-2号地工业用地项目	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年5月12日	9282.7562	70189.7	56665.43	13524.28	45440	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	9282.7562	北京歌华美术公司	七通一平	0	2043	0.80	1.00
71	北京汽车城4-90(局部)地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2011年5月12日	1789.7322	15645	13333.3	2311.7	10632	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	1789.7322	北京现代摩比斯汽车零部件有限公司	六通一平	0	1683	0.80	1.00
72	北京汽车城6-021(东侧)地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2011年5月12日	7180.9501	66288.59	51314.76	14973.84	41040	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	7180.9501	中航复合材料有限公司	六通一平	0	1750	0.80	1.00
73	北京汽车城6-021地块(西侧)工业项目	顺义区汽车生产基地内	2011年5月12日	14417.8758	134060.1	94025.58	40034.56	76320	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	14417.8758	北京青云航电科技有限公司	六通一平	0	1889	0.81	1.00
74	北京汽车城6-037地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2011年5月12日	7566.268	71347.25	41632.8	29714.45	33440	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	7566.268	北京青云航电科技有限公司	六通一平	0	2263	0.80	1.00
75	北京天竺综合保税区A-05-2地块工业项目	北京天竺出口加工区内	2011年5月12日	2635.9039	30893.12	26602.76	4290.365	21282	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月26日	2635.9039	北京思捷爱普半导体设备有限公司	七通一平	0	1239	0.80	1.00
76	北京市朝阳区中关村科技园电子城西区二期A6地块	朝阳区望京	2011年5月25日	0	23578.3	23578.3	0	117891.5	招标出让公告	商业金融用地	2011年5月27日	85000	湘电集团有限公司、湘电新能源有限公司与北京中关村电子城建设有限公司投标联合体	六通一平	0	7210	5.00	1.00
77	北京市朝阳区中关村科技园电子城西区二期c1-1地块	朝阳区望京	2011年5月25日	0	31358.52	13100	18258.52	23580	招标出让公告	M4高新技术产业用地	2011年5月27日	10100	金汉王科技有限公司	六通一平	0	4283	1.80	1.00
78	大兴区瀛海镇产业基地D10-5-B地块剩余用地工业项目用地	大兴区瀛海镇	2011年5月17日	1302	29895.03	23437.73	6457.3	18750	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月31日	1302	北京海纳川江森汽车部件有限公司	五通一平	0	694	0.80	1.00
79	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-004地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年5月17日	1435	74968.53	24120.12	50848.41	19296	挂牌出让公告	工业用地	2011年5月31日	1435	北京华臣联合医药科技有限公司	五通一平	0	744	0.80	1.00
80	北京经济技术开发区路南区N6M1、N7F1地块工业用地项目	北京经济技术开发区路南区N6M1、N7F1地块	2011年5月18日	13163.319	292518.2	292518.2	0	583521.4	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月1日	13163.319	北京奔驰汽车有限公司	宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	226	1.99	1.00
81	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-046地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年5月19日	1545	37286.72	20715.77	16570.95	16573	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月2日	1545	北京四海华辰科技有限公司	五通一平	0	932	0.80	1.00
82	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-077地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年5月19日	751	11568.32	10028.69	1539.63	8023	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月3日	751	北京鑫禾丰医疗技术有限公司	五通一平	0	936	0.80	1.00
83	顺义张镇居住(地块二)项目	顺义区张镇	2011年5月25日	6200	49643	41271	8372	61907	挂牌出让公告	居住用地	2011年6月9日	9280	北京天正华特房地产开发有限公司	三通一平	30	1499	1.50	1.50
84	北京市门头沟区永定镇居住项目	门头沟区永定镇冯村	2011年6月9日	0	98906	73188	25718	207452	招标出让公告	F1住宅混合公建用地, R2二类居住用地	2011年6月13日	115800	北京住总房地产开发有限责任公司和北京骏洋房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	5582	2.83	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
85	北京市延庆县三里河路西侧、自由街村住宅楼及商业配套用地(配建“限价商品住房”与“定向安置房”)国有建设用地使用权出让	延庆县延庆镇	2011年5月25日	14000	259928	174381	85547	277795	挂牌出让公告	住宅及商业配套	2011年6月13日	24000	北京龙庆房地产开发有限公司与北京九燕龙房地产开发有限公司联合体	三通一平	29	864	1.59	1.71
86	顺义区顺义新城第七街区(地块四)	北京顺义区仁和镇二三产业基地	2011年5月30日	1289.66	29925.2	19233.8	10691.4	15387.04	挂牌出让公告	M1工业用地	2011年6月14日	1289.66	北京空港日住物业管理有限公司	六通一平	0	838	0.80	1.00
87	平谷区马坊镇B09-01、B10-01地块居住项目用地	平谷区马坊镇	2011年4月20日	57700	199369	137670	61699	165204	挂牌出让公告	居住	2011年6月14日	57700	北京首城置业有限公司	七通一平	0	3493	1.20	1.00
88	北京采育经济开发区二期三组团2地块工业项目用地	大兴区采育镇	2011年5月19日	4186	88670.95	71555.45	17115.5	57244	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月15日	4186	北京海纳川汽车部件股份有限公司	五通一平	0	731	0.80	1.00
89	北京采育经济开发区二期三组团4地块工业项目用地	大兴区采育镇	2011年6月2日	2524	72608.59	53504.04	19104.55	42803	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	2524	北京北汽光华汽车部件有限公司	五通一平	0	590	0.80	1.00
90	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-100地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年6月2日	240	6266.29	3002.54	3263.75	2402	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	240	北京赛孚制药有限公司	五通一平	0	999	0.80	1.00
91	大兴区西红门镇产业基地A地块E4-1-B工业项目用地	大兴区西红门镇	2011年6月2日	1116	34070.24	15133.56	18936.68	12107	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	1116	北京派多服装设计中心有限公司	五通一平	0	922	0.80	1.00
92	北京市通州区于家务乡乡中心项目(A地块)	通州区于家务回族乡	2011年6月15日	0	126055	88028	38027	154122	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、F1住宅混合公建用地	2011年6月17日	56100	北京首都开发股份有限公司	七通一平	0	3640	1.75	1.00
93	北京市通州区于家务乡乡中心项目(C地块)	通州区于家务回族乡	2011年6月15日	0	226634	141304	85330	210556	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、U1供应设施用地	2011年6月17日	76642	北京首都开发股份有限公司	七通一平	0	3640	1.49	1.00
94	北京经济技术开发区南部新区X54F1地块工业用地建设土地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X54F1地块	2011年6月2日	2661.406	48389.2	48389.2	0	120973	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	2661.406	北京时翼航化科技有限公司	七通一平	0	220	2.50	1.00
95	北京经济技术开发区南部新区X69M2地块工业用地建设土地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X69M2地块	2011年6月2日	1622.0435	29491.7	29491.7	0	44237.55	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	1622.0435	北京德尔福万源发动机管理系统有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,部分市政道路待建	0	367	1.50	1.00
96	北京经济技术开发区路东区B3M6地块工业用地建设土地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B3M6地块	2011年6月2日	585.3815	10643.3	10643.3	0	15964.95	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月17日	585.3815	华兰生物工程技术有限公司(北京)有限公司	七通一平	0	367	1.50	1.00
97	北京市顺义区世纪仁和工业标准厂房(一期)工业项目	顺义区仁和镇二三产业基地	2011年6月7日	892.845	35636.4	16631.3	19005.1	13305	挂牌出让公告	M1工业用地	2011年6月21日	892.845	北京世纪仁和工业开发中心	三通一平	0	671	0.80	1.00
98	顺义区新城30街区30-34-01(地块一)工业项目	顺义区北小营镇后鲁村北侧	2011年6月7日	1629.9458	27800.07	22584.5	5215.57	18068	挂牌出让公告	M工业用地	2011年6月21日	1629.9458	北京万集科技有限责任公司	六通一平	0	902	0.80	1.00
99	北京市顺义区高丽营镇金马工业区工业用地项目	北京市顺义区高丽营镇金马工业区	2011年6月7日	2884.9742	50000.4	39588.4	10412	31671	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年6月21日	2899.9742	北京雅昌文化发展有限公司	七通一平	0	916	0.80	1.01
100	顺义区北务镇(B9地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年6月7日	2301.75	58376.58	43330.99	15045.59	34664.79	挂牌出让公告	M2工业用地	2011年6月21日	2301.75	安期生鑫茂(北京)矿山机械有限公司	六通一平	0	664	0.80	1.00
101	顺义区北务镇(B10地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年6月7日	3444.15	84015.83	64821.57	19194.26	51857.25	挂牌出让公告	M2工业用地	2011年6月21日	3444.15	北京金乔佳申科技有限公司	六通一平	0	664	0.80	1.00
102	北京市顺义区仁和镇梅沟营村(北侧)地块住宅混合公建用地	顺义区仁和镇梅沟营村	2011年6月7日	109100	154602	97287	57315	243218	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、S3社会停车场库用地	2011年6月21日	110100	中国中建地产有限公司和中建国际建设有限公司的联合体	七通一平	0	4527	2.50	1.01
103	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-101地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年6月2日	307	11675.02	3395.73	8279.29	2717	挂牌出让公告	工业用地	2011年6月21日	307	北京华夏圣杰科技有限公司	五通一平	0	1130	0.80	1.00
104	顺义新城第30街区30-35-01、30-36-01局部(地块四)工业项目	北京顺义区北小营镇后鲁各庄村	2011年6月7日	12481.7507	215890.6	156389.2	59501.39	125112	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年6月22日	12481.7507	中国出版集团公司	六通一平	0	998	0.80	1.00
105	天竺综合保税区保税功能二区网内4-1号地工业项目	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年6月7日	3916.6908	28529.94	23962.65	4567.29	19170	挂牌出让公告	W1仓储用地	2011年6月22日	3916.6908	北京综合保税区开发管理中心	七通一平	0	2043	0.80	1.00
106	天竺综合保税区保税功能二区网内4-2号地工业项目	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年6月7日	3925.4273	30234.84	24016.1	6218.74	19213	挂牌出让公告	W1仓储用地	2011年6月22日	3925.4273	北京综合保税区开发管理中心	七通一平	0	2043	0.80	1.00
107	天竺综合保税区保税功能二区网内4-3号地工业项目	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年6月7日	4170.7465	30906.74	25516.99	5389.75	20414	挂牌出让公告	W1仓储用地	2011年6月22日	4170.7465	北京综合保税区开发管理中心	七通一平	0	2043	0.80	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
108	东城区崇文菜市场(含西侧地)商业金融用地	崇文门外大街1号	2011年6月13日	29600	6030.6	5474.9	555.7	16424.7	挂牌出让公告	商业金融	2011年6月27日	71000	广州市丰璟房地产开发有限公司	三通一平	0	43228	3.00	2.40
109	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-04)国有建设用地	顺义区板桥创意天承产业基地	2011年6月13日	2975	22245	13673	8572	27346	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2011年6月27日	3015	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	0	1103	2.00	1.01
110	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-05)国有建设用地	顺义区板桥创意天承产业基地	2011年6月13日	2755	16284	12662	3622	25324	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2011年6月27日	2795	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	0	1104	2.00	1.01
111	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G2-07)国有建设用地	顺义区板桥创意天承产业基地	2011年6月13日	4556	30166	20939	9227	41878	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2011年6月27日	4596	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	0	1097	2.00	1.01
112	房山区窦店工业基地01-01至01-08地块	房山区窦店镇	2011年6月15日	24450	486994	161309	325685	193571	挂牌出让公告	工业	2011年6月29日	24450	北京北控新能源科技发展有限公司	三通一平	0	1263	1.20	1.00
113	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z8地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8468	8468	0	150000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	288000	中国投资有限责任公司和中国中信集团公司投标联合体	七通一平	0	19200	17.71	1.00
114	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z9地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	7411	7411	0	120000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	229200	安邦人寿保险股份有限公司和北京涛力投资管理有限公司投标联合体	七通一平	0	19100	16.19	1.00
115	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z10地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8046	8046	0	150000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	345000	北大方正集团有限公司、联通租赁集团有限公司、安邦财产保险股份有限公司和中国中信集团公司投标联合体	七通一平	0	23000	18.64	1.00
116	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8427	8427	0	140000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	308000	泰康人寿保险股份有限公司、中信房地产股份有限公司、和协海峡信用担保有限公司和中国中信集团公司投标联合体	七通一平	0	22000	16.61	1.00
117	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z13地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	7840	7840	0	120000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	265628	国寿投资控股有限公司、中国人寿资产管理有限公司、北京万洋世纪创业投资管理有限公司和北京万通地产股份有限公司投标联合体	七通一平	0	22136	15.31	1.00
118	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z1a地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8796	8796	0	60000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	120100	中国国际期货有限公司	七通一平	0	20017	6.82	1.00
119	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z2a地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8264	8264	0	90000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	187200	阳光财产保险股份有限公司、阳光人寿保险股份有限公司和阳光保险集团股份有限公司投标联合体	七通一平	0	20800	10.89	1.00
120	北京市朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z2b地块	朝阳区光华路CBD核心区	2011年7月6日	0	8223	8223	0	120000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年7月8日	253320	三星生命保险株式会社和三星物产株式会社投标联合体	七通一平	0	21110	14.59	1.00
121	北京经济技术开发区核心区40M7地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区40M7地块	2011年6月30日	875.116	7955.6	7955.6	0	11933.4	挂牌出让公告	工业用地	2011年7月14日	875.116	北京方仕工贸有限公司	八通一平	0	733	1.50	1.00
122	北京市通州区宋庄镇C-06地块居住用地	通州区宋庄镇	2011年7月4日	73000	135156	86478	48678	129717	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年7月18日	91000	北京首都开发股份有限公司	五通一平	0	7015	1.50	1.25
123	北京市通州区宋庄镇C-02地块居住用地	通州区宋庄镇	2011年7月4日	42000	97090	49772	47318	74658	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年7月18日	56000	北京首都开发股份有限公司	五通一平	0	7501	1.50	1.33
124	海淀区西三旗建材城危改项目二期用地(配建“公共租赁住房”)	北京市海淀区西三旗建材城东	2011年7月4日	85000	125302.1	83810.51	41491.55	136046	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R52小学用地、R53托幼用地、C9其他公共设施用地	2011年7月18日	101000	北京金隅程远房地产开发有限公司	七通一平	0	7424	1.62	1.19
125	丰台区花乡四合庄1516-25、27地块商业金融项目用地	丰台区花乡四合庄中关村科技园区丰台园内	2011年7月4日	90815	60234.21	31141.83	29092.38	139715	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2011年7月18日	92400	北京丰科建房地产开发有限公司	三通一平	0	6613	4.49	1.02
126	丰台区花乡樊家村办公项目用地	北京市丰台区花乡	2011年7月4日	10913	6915	3750	3165	15000	挂牌出让公告	配套办公	2011年7月18日	10913	北京樊家村鼎业房地产开发有限公司	七通一平	0	7275	4.00	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
127	丰台区南苑乡大红门村居住项目(配建限价商品房)	丰台区南苑乡大红门村	2011年7月20日	0	102561.9	58463.79	44098.13	148097	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年7月21日	103667.9	翰达国际投资(北京)有限公司和京能置业股份有限公司联合体	三通一平	0	7000	2.53	1.00
128	北京市大兴区生物医药基地东配套10号地二类居住用地、托幼用地项目	大兴区黄村镇、北臧村镇	2011年7月4日	57000	81964	37789	44175	86722	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2011年7月26日	62600	中国水电建设集团房地产有限公司	六通一平	0	7218	2.29	1.10
129	北京经济技术开发区核心区56M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区56M2地块	2011年7月21日	3022.558	27477.8	27477.8	0	41216.7	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月4日	3022.558	京东方科技集团股份有限公司	八通	0	733	1.50	1.00
130	北京经济技术开发区路南区N5M3地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N5M3地块	2011年7月21日	4436.927	40335.7	40335.7	0	60503.55	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月4日	4436.927	北京北汽李尔汽车系统有限公司	宗地周边市政道路尚未修建,宗地内有待拆除房屋	0	733	1.50	1.00
131	北京市大兴区孙村组团二期B-12-2地块二类居住用地项目	大兴区黄村镇	2011年7月20日	55600	76307	61777	14530	92666	挂牌出让公告	二类居住用地	2011年8月5日	55600	首都机场地产集团有限公司	七通一平	0	6000	1.50	1.00
132	北京市朝阳区管庄北二里住宅及公租房用地(配建回迁安置商品房、公共租赁住房)	朝阳区管庄	2011年8月4日	0	110237	77150	33087	224968	招标出让公告	R2二类居住用地、F2公建混合住宅用地	2011年8月8日	148168	北京信远置业有限公司	三通一平	0	6586	2.92	1.00
133	北京经济技术开发区南部新区X6-1M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X6-1M2地块	2011年7月21日	5099.842	46362.2	46362.2	0	92724.4	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月10日	5099.842	北京易事特电源有限公司	已通博兴路、博兴五路,凉水河路在建,宗地内中部有房屋待拆除	0	550	2.00	1.00
134	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-050地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	6759	144889.5	114122.7	30766.8	91298	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	6759	中国北京同仁堂(集团)有限责任公司	五通一平	0	740	0.80	1.00
135	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-007地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	1617	22818.31	21252.15	1566.16	17002	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	1617	北京生物医药产业基地发展有限公司	五通一平	0	951	0.80	1.00
136	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-098	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	489	11206.49	6143.14	5063.35	4915	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	489	北京联袂义齿技术有限公司	五通一平	0	995	0.80	1.00
137	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-087地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	704	18642.44	9801.26	8841.18	7841	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	704	北京华卫天和生物科技有限公司	五通一平	0	898	0.80	1.00
138	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-032地块工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	3343	61685.02	44930.32	16754.7	35944	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	3343	北京市春立正达医疗器械股份有限公司	五通一平	0	930	0.80	1.00
139	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-042-1	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年7月28日	2175	50916.05	34034.63	16881.42	27228	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	2175	北京富国堂医药科技有限公司	五通一平	0	799	0.80	1.00
140	大兴区孙村组团产业区D-09B地块工业项目用地	大兴区黄村镇孙村组团	2011年7月28日	2132	36941.32	32312.88	4628.44	25850	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月11日	2132	北京一手店食品有限公司	临时三通一平	0	825	0.80	1.00
141	密云县古北口镇国际休闲度假旅游区一期项目用地国有建设用地使用权出让招标公告	密云县古北口镇司马台村	2011年8月11日	0	478352.7	478352.7	0	323585	招标出让公告	旅游设施	2011年8月11日	25915	北京古北口镇旅游有限公司	三通一平	0	801	0.68	1.00
142	北京市东城区王府井大街西侧商业金融用地(王府井品牌中心项目)	东城区王府井大街西侧	2011年8月12日	0	27201.24	20801.24	6400	85100	招标出让公告	商业金融	2011年8月15日	291042	王府井发展有限公司(WFJ Development Limited)	三通一平	0	34200	4.09	1.00
143	中关村科技园昌平园东区一期_0303-74-6地块工业项目用地	昌平区南邵镇	2011年8月3日	2772.57	18648.4	18648.4	0	27973	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年8月17日	2990	北京康比特体育科技股份有限公司	七通一平	9	1069	1.50	1.08
144	顺义区新城9号地西侧限价商品住房项目	顺义区马坡镇	2011年8月18日	0	81978	80062	1916	200155	招标出让公告	R2二类居住用地	2011年8月18日	46800	北京城建兴华地产有限公司	七通一平	0	2338	2.50	1.00
145	北京经济技术开发区核心区57C1、57F1、57F4地块商业金融及F3其他类多功能用地项目	北京经济技术开发区核心区57C1、57F1、57F4地块	2011年8月4日	16900	53400.5	53400.5	0	112601	挂牌出让公告	综合、商业	2011年8月18日	16900	中国航空技术北京有限公司	八通一平	0	1501	2.11	1.00
146	北京经济技术开发区核心区57C2、57F2地块商业金融及F3其他类多功能用地项目	北京经济技术开发区核心区57C2、57F2地块	2011年8月4日	29750	79954	79954	0	198099.2	挂牌出让公告	综合、商业	2011年8月18日	29750	中航技易发投资有限公司	八通一平	0	1502	2.48	1.00
147	北京市通州区马驹桥镇物流产业园E-11地块多功能用地	通州区马驹桥镇	2011年8月4日	58900	201529	117760	83769	294400	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2011年8月18日	87000	北京珠江投资开发有限公司	六通一平	49	2955	2.50	1.48
148	北京市顺义区板桥创意天承其他多功能用地(G1-01、G1-02)	顺义区板桥创意天承产业基地	2011年8月4日	9640	67754	38255	29499	53557	挂牌出让公告	其他类多功能用地	2011年8月18日	9800	北京旺晟房地产开发有限公司	三通一平	1	1830	1.40	1.02
149	房山区长阳镇04-2-04二类居住用地	房山区长阳镇	2011年8月4日	15008	23311	23311	0	34967	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年8月19日	15158	北京文鹏金瑞房地产开发有限公司	三通一平	0	4335	1.50	1.01

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
150	顺义区北务镇(B12地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年8月3日	2168.31	56874.06	40800.38	16073.68	32640	挂牌出让公告	M工业用地	2011年8月19日	2168.31	北京北汽大世汽车系统有限公司	六通一平	0	664	0.80	1.00
151	北京采育经济开发区二期四组团3地块工业项目用地	大兴区采育镇	2011年5月19日	2786	52116.67	47596.19	4520.48	38076.95	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月19日	2786	北京海纳川长鹏汽车部件有限公司	五通一平	0	732	0.80	1.00
152	丰台区郭公庄车辆段项目二期居住用地(配建“限价商品住房”)	丰台区花乡郭公庄	2011年8月11日	24000	19804	14449	5355	36123	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年8月25日	32400	北京万科企业有限公司	七通一平	0	8969	2.50	1.35
153	北京市平谷区峪口产业基地1号工业用地	北京市平谷区峪口产业基地内	2011年8月15日	2414.52	76345	60137	16208	60137	挂牌出让公告	M一类工业	2011年8月29日	2414.52	北京国能峪口生物发电有限公司	四通一平	0	402	1.00	1.00
154	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-070工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年8月15日	6441	144393.4	108742.3	35651.1	86994	挂牌出让公告	工业用地	2011年8月29日	6441	北京同仁堂科技发展股份有限公司	五通一平	0	740	0.80	1.00
155	北京市房山区长阳镇镇区02-2-04等地块居住、混合公建及其他市政设施用地(配建限价商品房)	房山区长阳镇	2011年6月20日	72630	105018	67682	37336	156926	挂牌出让公告	住宅混合公建用地、二类居住用地、其他市政公用设施用地	2011年8月30日	73430	北京万科企业有限公司和北京住总房地产开发有限责任公司联合体	三通	0	4679	2.32	1.01
156	北京市密云县果园西路西侧新城0203街区1302地块二类居住用地项目	密云县密云镇	2011年8月17日	13000	30228	23800	6428	49980	挂牌出让公告	二类居住用地	2011年8月31日	18400	北京唐源房地产开发有限公司	三通一平	0	3681	2.10	1.42
157	北京市通州区永顺镇珠江国际家园二期潞苑五街南侧居住用地项目(配建“公共租赁住房”)	通州区永顺镇	2011年8月17日	40000	70936.04	48480.43	22455.61	101808.9	挂牌出让公告	居住及公共服务设施	2011年8月31日	40600	北京珠江房地产开发有限公司	三通一平	0	3988	2.10	1.02
158	北京市大兴区旧宫3号地C-11、C-14地块公建混合住宅、二类居住用地项目	大兴区旧宫镇	2011年8月11日	120000	94520	67650	26870	173215	挂牌出让公告	公建混合住宅用地、二类居住用地	2011年9月1日	170500	北京万科企业有限公司和北京金第房地产开发有限责任公司联合体	六通一平	0	9843	2.56	1.42
159	北京市昌平区未来科技城北A-21地块商业金融项目	昌平区小汤山镇	2011年8月22日	61650	52431	44920	7511	112300	挂牌出让公告	商业金融	2011年9月6日	61650	北京未来科技城开发建设有限公司	七通一平	0	5490	2.50	1.00
160	房山区长阳镇喇叭河02-04-11二类居住用地项目(配建限价商品房)	房山区长阳镇	2011年8月22日	60000	118586	75685	42901	189213	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年9月6日	60900	北京天资置业集团有限公司	四通一平	0	3219	2.50	1.02
161	丰台区郭公庄车辆段项目五期1518-632地块U2交通设施用地兼容居住、公建(配建“公共租赁住房”)	丰台区花乡郭公庄	2011年9月15日	0	307277.1	233209.4	74067.7	629170	招标出让公告	U2交通设施用地兼容居住公建	2011年9月16日	335100	北京万科企业有限公司、北京市基础设施投资有限公司和北京京投置地房地产有限公司联合体	七通一平	0	5326	2.70	1.00
162	中关村国家工程技术创新基地B-05、B-06地块工业项目用地	昌平区沙河镇踩河新村	2011年9月5日	18313.84	232196	133596	98600	106877	挂牌出让公告	M4高新技术产业用地	2011年9月20日	18313.84	北京科技大学	六通一平	0	1714	0.80	1.00
163	顺义区北务镇(B5地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年9月5日	742.03	19813.04	13963.92	5849.122	11171.13	挂牌出让公告	M2二类工业用地	2011年9月20日	1505	北京益彰商贸有限公司	六通一平	33	1347	0.80	2.03
164	顺义区北务镇(B6地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年9月5日	1479.92	35075.1	27858.87	7216.231	22287.09	挂牌出让公告	M2二类工业用地	2011年9月20日	1479.92	北京慧远通广科技发展有限公司	六通一平	0	664	0.80	1.00
165	顺义区北务镇(B7地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年9月5日	476.47	14383.61	8953.752	5429.857	7163.002	挂牌出让公告	M2二类工业用地	2011年9月20日	476.47	基安德际(北京)投资发展有限公司	六通一平	0	665	0.80	1.00
166	北京经济技术开发区南部新区X60M2地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X60M2地块	2011年7月21日	3284.82	29862	29862	0	44793	挂牌出让公告	工业用地	2011年9月21日	3284.82	北京奇正天麦力健康科技有限公司	七通一平	0	733	1.50	1.00
167	房山区房山新城良乡组团11街区11-04-01等地块二类居住及托幼用地	房山区拱辰街道办事处	2011年9月6日	36900	50148	32329	17819	74900	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2011年9月21日	55000	北京韩建房地产开发有限公司	三通一平	0	7343	2.32	1.49
168	北京市“中低价位、中小套型普通商品房”门头沟永定镇居住及F1住宅混合公建项目“限地价、竞房价”出让	北京市门头沟区永定镇	2011年8月24日	13600	191934	140362	51572	379975	“限地价、竞房价”公告	F1住宅混合公建、R2二类居住	2011年9月21日	222285	中铁房地产集团有限公司	七通一平	0	5850	2.71	16.34
169	丰台区卢沟桥乡居住项目(配建公共租赁住房)	丰台区岳各庄新村梅市口路北	2011年9月15日	0	111153.2	56015.81	55137.4	145860	招标出让公告	R2居住用地兼容公建	2011年9月23日	222000	北京京大昆仑房地产开发有限公司和北京振兴亚北土地开发有限公司联合体	七通一平	0	15220	2.60	1.00
170	北京经济技术开发区南部新区X56M2地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X56M2地块	2011年9月13日	611.27	5557	5557	0	8335.5	挂牌出让公告	工业用地	2011年9月27日	611.27	瑞得盛科技开发有限责任公司	三通一平	0	733	1.50	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
171	北京市顺义区后沙峪镇商业金融用地(2606-003-04)	北京天竺综合保税区保税功能二区	2011年9月15日	4724	60048	16880	43168	42200	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2011年9月29日	8500	北京歌华美术公司	六通一平	110	2014	2.50	1.80
172	北京市顺义区后沙峪镇商业金融用地(2606-006-01)	北京天竺综合保税区各位功能二区	2011年9月15日	8507	70605	29343	41262	79226	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2011年9月29日	13600	中国东方航空股份有限公司	六通一平	65	1717	2.70	1.60
173	顺义新城第20街区20-72、20-81地块住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)	顺义新城第20街区	2011年9月21日	0	165155	65096	100059	130192	招标出让公告	F1住宅混合公建用地	2011年9月29日	53800	北京海航顺投置业有限公司、北京首都航空有限公司、海航置业控股(集团)有限公司与天津市大通建设发展集团有限公司联合体	七通一平	0	4132	2.00	1.00
174	北京经济技术开发区路南区N5M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N5M2地块	2011年9月13日	1961.179	17828.9	17828.9	0	26743.35	挂牌出让公告	工业用地	2011年9月30日	1961.179	北京常春汽车零部件有限公司	出让宗地内自然地貌平整,周边市政道路尚未修建	0	733	1.50	1.00
175	北京市通州区台湖镇居住用地、托幼用地及公建混合用地(配建“公共租赁住房”)	通州区台湖镇	2011年9月7日	67600	159736	146354	13382	287746	挂牌出让公告	居住用地、托幼用地、公建混合住宅用地	2011年9月30日	82400	北京硕日新宇投资有限公司	六通一平	0	2864	1.97	1.22
176	北京顺义区高丽营金马工业区C1-01、C2-01(局部)地块工业项目	顺义区高丽营镇金马工业区内	2011年9月19日	6655.508	87377.9	57799.5	29578.4	46240	挂牌出让公告	M1一类工业	2011年10月8日	6655.508	北京鑫鼎顺泽高科技有 限公司	六通一平	0	1439	0.80	1.00
177	北京市顺义区南法信镇商业金融用地(34-1)地块	顺义区南法信镇顺平路北侧	2011年9月15日	7100	24042.8	17640.1	6402.7	44100	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年10月8日	11100	北京三元置业有限公司	三通一平	77	2517	2.50	1.56
178	北京市顺义区新城30街区30-34-01(地块二)工业项目	顺义区北小营镇后鲁各庄村	2011年9月19日	990.2	17291.2	10356.5	6934.7	8285	挂牌出让公告	M1工业用地	2011年10月8日	990.2	北京世钟汽车配件有限公司	六通一平	0	1195	0.80	1.00
179	北京市顺义区南法信镇商业金融用地(34-2)地块	顺义区南法信镇顺平路北侧	2011年9月15日	9400	32269.2	23425.9	8843.3	58565	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年10月8日	13100	海航(北京)物流有限公司	三通一平	36	2237	2.50	1.39
180	中关村科技园昌平园东区一期_0303-74-3地块工业项目用地	北京市昌平区南邵镇	2011年9月19日	1966.95	13230	13230	0	19845	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年10月8日	2420	北京新雷能科技股份有 限公司	七通一平	21	1219	1.50	1.23
181	顺义区北务镇(B4地块)工业用地项目	北京顺义区北务镇龙塘路南侧北京北方印刷产业基地	2011年9月5日	853.97	26379.94	16066.91	10313.03	12853.53	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年10月9日	873.97	北京至美数码防伪印务有限公司	六通一平	0	680	0.80	1.02
182	北京市房山区青龙湖水庫北庫二期项目用地	房山区青龙湖镇	2011年9月22日	18700	139411	70453	68958	56637	挂牌出让公告	C25旅游业用地、S3社会停车场库用地	2011年10月11日	18700	北京星华智本投资有限公司	三通一平	0	3302	0.80	1.00
183	北京市密云县密云镇西滨河派出所北侧新城0203街区0103北侧地块办公用地项目国有建设用地使用权挂牌出让公告	密云县密云镇西滨河派出所北侧	2011年9月22日	430	3853	2815	1038	5630	挂牌出让公告	C12非市属办公用地	2011年10月11日	445	北京建宏通旭电气设备 安装有限公司	三通一平	0	790	2.00	1.03
184	丰台区花乡四合庄1516-15地块商业金融项目用地	丰台区花乡四合庄中关村科技园区丰台园 内	2011年10月12日	0	69217.68	41620.14	27597.54	166481	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年10月12日	113207.08	三洲隆徽实业有限公司	三通一平	0	6800	4.00	1.00
185	北京市通州经济开发区东区(A-09地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年9月26日	2140.06	55415.1	29534.3	25880.8	32488	挂牌出让公告	工业用地	2011年10月13日	2140.06	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0	659	1.10	1.00
186	北京市通州经济开发区东区(A-11地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年9月26日	1514.2	32589.1	20000	12589.1	32000	挂牌出让公告	工业用地	2011年10月13日	1514.2	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0	473	1.60	1.00
187	北京市通州经济开发区东区(A-13地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年9月26日	2704.92	58179.3	37329.8	20849.5	41063	挂牌出让公告	工业用地	2011年10月13日	2704.92	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0	659	1.10	1.00
188	北京市通州经济开发区东区(D-28部分地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年9月26日	235.8	5087.2	3225.3	1861.9	3870	挂牌出让公告	工业用地	2011年10月13日	405	中际联合工业技术(北京)有限公司	六通一平	36	1047	1.20	1.72
189	顺义新城第30街区30-34-01局部(地块三)工业用地项目	北京顺义区北小营镇后鲁各庄村	2011年9月28日	2256.0907	35310.79	17704	17606.79	22129.7	挂牌出让公告	M工业用地	2011年10月17日	2256.0907	北京洪恩教育科技股份 有限公司	六通一平	0	1019	1.25	1.00
190	顺义马坡镇(地块三)地块工业项目	北京顺义马坡聚源工业开发区内	2011年9月28日	1815.58	27094.4	22193.6	4900.8	17754.88	挂牌出让公告	工业用地	2011年10月17日	1815.58	北京鲁班建筑工程公司	六通一平	0	1023	0.80	1.00
191	“限价商品住房”用地——北京市海淀区西三旗居住、托幼、小学用地	海淀区西三旗安宁庄路北侧	2011年10月20日	0	101590.9	65863.2	35727.7	141368	招标出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、R52小学用地	2011年10月20日	66100	北京威凯建设发展有限 责任公司	三通一平	0	4676	2.15	1.00
192	北京市通州经济开发区东区(D27部分地块、D28部分地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年10月8日	1702.51	27259.7	23286.9	3972.8	27944.28	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年10月20日	1702.51	北京鼎胜宝泉医药科技 有限公司	六通一平	0	609	1.20	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
193	北京市通州经济开发区东区(D15、部分D-16地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年10月8日	2899.638	47349.4	39661.5	7687.9	47592	挂牌出让公告	工业	2011年10月20日	2899.638	北京坤诺基医药科技有限公司	六通一平	0	609	1.20	1.00
194	北京市通州经济开发区东区(D-16部分地块)工业用地	通州经济开发区东区	2011年10月8日	974.8	20732.3	13333.3	7399	16000	挂牌出让公告	工业	2011年10月20日	974.8	北京京奥坤投资管理有限公司	六通一平	0	609	1.20	1.00
195	北京密云经济开发区云西经济开发中心雁密路以南西统路西侧地块工业项目用地国有建设用地使用权	北京密云经济开发区云西经济开发中心雁密路以南西统路西侧	2011年9月26日	24863	390855.8	274595.8	116260	411894	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年10月25日	24863	北京高技术创业服务中心	七通一平	0	604	1.50	1.00
196	北京密云经济开发区云西经济开发中心西统路西侧C6-1地块工业项目用地国有建设用地使用权	密云经济开发区云西经济开发中心西统路西侧	2011年9月26日	2678	43268.43	23246.88	20021.55	34870	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年10月28日	2678	再绿山河环保投资(北京)股份有限公司	七通一平	0	768	1.50	1.00
197	北京经济技术开发区路东区D1C1、D1F1地块C2商业金融及F2公建混合住宅用地项目	北京经济技术开发区路东区D1C1、D1F1地块	2011年10月11日	45100	92923.1	92923.1	0	204843.7	挂牌出让公告	C2商业金融及F2公建混合住宅用地	2011年11月1日	45100	北京经开工大投资管理有限公司	七通一平	0	2202	2.20	1.00
198	北京经济技术开发区路东区B5M5地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B5M5地块	2011年10月19日	1977.294	17975.4	17975.4	0	35950.8	挂牌出让公告		2011年11月2日	1977.294	北京义翹神州生物技术有限公司	七通一平	0	550	2.00	1.00
199	北京经济技术开发区路东区E2M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E2M1地块	2011年10月19日	2930.95	26645	26645	0	39967.5	挂牌出让公告		2011年11月2日	2930.95	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	七通一平	0	733	1.50	1.00
200	北京经济技术开发区路东区D2C1、D2F1地块C2商业金融及F1住宅混合公建用地项目	北京经济技术开发区路东区D2C1、D2F1地块	2011年10月11日	46000	74701	74701	0	164261.7	挂牌出让公告	C2商业金融及F1住宅混合公建用地	2011年11月2日	47000	天通泰投资集团有限公司	七通一平	0	2861	2.20	1.02
201	北京市顺义区新城22街区22-06-001、22-06-002其他多功能用地	顺义新城22街区	2011年10月19日	39230	115721.8	87179.45	28542.36	174359	挂牌出让公告	F3其它多功能用地	2011年11月2日	153500	中国航空油料集团公司	六能一平	0	8804	2.00	3.91
202	北京市顺义区南法信镇2608-006商业金融用地	顺义区南法信镇	2011年10月19日	21469	58952	39769	19183	119307	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年11月3日	21669	北京宏远物流有限责任公司	三通一平	0	1816	3.00	1.01
203	延庆县新城街区01-004西侧地块居住项目(配建限价商品住房、公共租赁住房、经济适用住房)用地	北京市延庆县西丁路	2011年10月20日	2500	22450	19008	3442	26041	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2011年11月3日	2500	北京市广厦房地产开发公司	三通一平	0	960	1.37	1.00
204	北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目	大兴区旧宫镇	2011年10月20日	153000	131595	77043	54552	156824	挂牌出让公告	二类居住用地、中学用地、托幼用地	2011年11月3日	153000	国奥控股股份有限公司和北京正华致远房地产投资有限公司联合体	三通一平	0	9756	2.04	1.00
205	丰台区卢沟桥乡丽泽商务区E-15地块商业金融项目	北京市丰台区卢沟桥乡	2011年11月3日	0	16057.91	4800	11257.91	40000	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年11月4日	41600	中华联合保险控股股份有限公司	七通一平	0	10400	8.33	1.00
206	丰台区卢沟桥乡丽泽商务区E-16、E-20、E-21地块商业金融项目	北京市丰台区卢沟桥乡	2011年11月3日	0	44802.95	23474.97	21327.98	143467	招标出让公告	C2商业金融用地	2011年11月4日	145011.0427	上海长城投资控股(集团)有限公司	七通一平	0	10108	6.11	1.00
207	房山区房山新城良乡组团04街区04-06-11、12二类居住、商业金融用地	房山区拱辰街道办事处	2011年10月20日	55800	54036	43269	10767	132705	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2011年11月8日	56400	北京城建房地产开发有限公司和泰富德投资集团有限公司联合体	三通一平	0	4250	3.07	1.01
208	北京经济技术开发区路东区F3M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区F3M2地块	2011年10月19日	1376.771	12516.1	12516.1	0	25032.2	挂牌出让公告	工业用地	2011年11月8日	1376.771	北京凯工科技集团有限公司	七通一平	0	550	2.00	1.00
209	北京经济技术开发区南部新区X44F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X44F1地块	2011年10月19日	1871.419	17012.9	17012.9	0	34025.8	挂牌出让公告	工业用地	2011年11月8日	1871.419	中国国机重工集团有限公司	七通一平	0	550	2.00	1.00
210	北京市顺义区南法信镇2608-004商业金融用地	顺义区南法信镇	2011年10月19日	15712	47071	34640	12431	103920	挂牌出让公告	C2商业金融	2011年11月11日	21500	北京旭兴城置业有限公司	三通一平	57	2069	3.00	1.37
211	北京房山区长沟镇镇区改造一期B地块一类居住及居住区公共服务设施用地	房山区长沟镇	2011年9月7日	25400	125022	72561	52461	72561	挂牌出让公告	R1一类居住用地、R1居住区公共服务设施用地	2011年11月14日	25400	北京大河鸣泽投资管理有限公司	三通一平	0	3501	1.00	1.00
212	北京密云经济开发区云西经济开发中心西统路西侧C6-2地块工业项目用地国有建设用地使用权	密云县经济开发区云西经济开发中心西统路西侧	2011年9月26日	3779	62247.56	26528.03	35719.53	39792	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年11月14日	3779	北京再绿科技有限责任公司	七通一平	0	950	1.50	1.00
213	北京经济技术开发区路东区E1M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E1M1地块	2011年10月19日	5253.149	47755.9	47755.9	0	71633.85	挂牌出让公告		2011年11月16日	5253.149	北京皓海嘉业机械科技有限公司	八通一平	0	733	1.50	1.00
214	北京市通州经济开发区东区(D-18、D-19部分地块)工业用地	通州区经济开发区东区	2011年11月2日	3320.7125	55966.6	45420.7	10545.9	54505	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年11月16日	3320.7125	北京诺思兰德医药科技有限公司	六通一平	0	609	1.20	1.00
215	北京市通州区漷县镇中心区西区(A地块)工业用地	漷县镇中心区西区产业用地	2011年11月2日	5492	145808.7	115938.6	29870.05	122364	挂牌出让公告	M工业用地	2011年11月16日	5492	北京造纸七厂有限责任公司	五通一平	0	449	1.06	1.00
216	顺义新城02-14-04-1地块工业项目	顺义区杨镇工业开发区内	2011年11月2日	1940.38	65968.8	49752.8	16216	39802	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2011年11月16日	1940.38	北京北汽远东传动部件有限公司	三通一平	0	488	0.80	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞 价次数	楼面地价 (元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地 面积	代征地面 积											
217	顺义新城02-14-04-2地块工业项目	顺义区杨镇工业开发 区内	2011年11月2日	1684.02	56152	43180.6	12971.4	34544	挂牌出 让公告	M1一类工业用地	2011年11月16日	1684.02	北京冶科磁性材料有限 公司	三通一平	0	488	0.80	1.00
218	北京市怀柔区怀柔镇新贤街村2-X01、2-X04地块居住用地及托幼用地项目	怀柔区怀柔镇新贤街 村	2011年11月3日	60895	79897	70312	9585	130293	挂牌出 让公告	二类居住用地、托 幼用地	2011年11月17日	60895	北京北控城市开发有限 公司	三通一平	0	4674	1.85	1.00
219	北京市通州区台湖镇027东侧地块多 功能用地	通州区台湖镇光机电 一体化产业基地	2011年11月3日	2305	17317	11997	5320	29993	挂牌出 让公告	F3其他类多功能用 地	2011年11月17日	7200	北京嘉逸置业有限公司	六通一平	0	2401	2.50	3.12
220	顺义区杨镇02-11-01(局部)地块工 业项目	顺义区杨镇工业开发 区内	2011年11月2日	2238.6	71469	57399.7	14069.3	45920	挂牌出 让公告	M1一类工业用地	2011年11月17日	2238.6	北京航博特机械制造有 限公司	三通一平	0	488	0.80	1.00
221	密云县古北水镇国际休闲度假旅游区 二期项目用地国有建设用地	密云县古北口镇司马 台村	2011年11月18日	0	239370.8	239370.8	0	220311	招标出 让公告	旅游设施用地、二 类居住用地、供水 用地	2011年11月18日	19400	北京古北水镇房地产开 发有限公司	三通一平	0	881	0.92	1.00
222	丰台区永外海户屯商业金融项目用地	北京市丰台区永外海 户屯	2011年11月18日	0	20326.65	15194.32	5132.329	50000	招标出 让公告	C2商业金融用地、 S1道路用地	2011年11月21日	65000	北京兆泰置地(集团) 股份有限公司、翰达国 际投资(北京)有限公 司和天津虹飞达投资有 限公司联合体	三通一平	0	13000	3.29	1.00
223	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽商务区E- 08、E-09地块商业金融项目	北京市丰台区卢沟桥 乡	2011年11月30日	0	43807.84	25362.89	18444.95	230212.5	招标出 让公告	C2商业金融用地	2011年12月1日	232744.8375	北京通用时代房地产开 发有限公司	七通一平	0	10110	9.08	1.00
224	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0503-055工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月21日	2218	37776.68	25621.31	12155.37	20497	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月5日	2218	北京华夏兴洋生物科技 有限公司	五通一平	0	1082	0.80	1.00
225	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0504-096工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月21日	309	7082.56	3418.75	3663.81	2735	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月5日	309	北京裕星辰医药科技有 限公司	五通一平	0	1130	0.80	1.00
226	北京密云经济开发区兴盛南路13号地 块工业项目用地	北京市密云县经济开 发区兴盛南路13号	2011年11月21日	1115	21568.25	16117.27	5450.984	20952	挂牌出 让公告	M1一类工业用地	2011年12月5日	1115	北京郊区电信实业有限 公司	七通一平	0	532	1.30	1.00
227	北京密云经济开发区科技路6号地块 工业项目用地	北京市密云县经济开 发区科技路6号	2011年11月21日	1425	28433.3	16313.45	12119.85	21207	挂牌出 让公告	M1一类工业用地	2011年12月5日	1425	弘浩明传科技(北京) 股份有限公司	七通一平	0	672	1.30	1.00
228	大兴区新城北区0302-040地块	大兴区黄村镇	2011年9月15日	27183	39097	36536	2561	91340	挂牌出 让公告	F3其它类多功能用 地	2011年12月8日	27183	北京华商置业有限公司	七通一平	0	2976	2.50	1.00
229	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0506-093工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月24日	4744	101438.9	80024.3	21414.6	64019	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月8日	4744	北京双鹭生物技术有限 公司	五通一平	0	741	0.80	1.00
230	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0506-097工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月24日	517	7367.69	6493.69	874	5195	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月8日	517	北京北瑞达医药科技有 限公司	五通一平	0	995	0.80	1.00
231	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0504-015工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月24日	842	16343.54	12806.85	3536.69	10245	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月8日	842	北京爱生生物科技有限 公司	五通一平	0	822	0.80	1.00
232	中关村科技园区大兴生物医药产业基 地0506-102工业项目用地	中关村科技园区大兴 生物医药产业基地	2011年11月24日	1422	28436	22206.02	6229.98	17765	挂牌出 让公告	工业用地	2011年12月8日	1422	北京五和博澳医药科技 发展有限公司	五通一平	0	800	0.80	1.00
233	北京经济技术开发区南部新区X44C1 地块C2商业金融用地建设用地使用权 出让公告	北京经济技术开发区 南部新区X44C1地块	2011年11月28日	3550	10868.5	10868.5	0	27171.25	挂牌出 让公告	C2商业金融	2011年12月12日	3550	中国国机重工集团有限 公司		0	1307	2.50	1.00
234	北京市密云县观光塔住宅小区0702、 1001地块二类居住用地项目	密云县密云镇	2011年11月29日	63000	206014	121262	84752	242524	挂牌出 让公告	R2二类居住用地	2011年12月14日	63600	北京城建投资发展股份 有限公司	三通一平	0	2622	2.00	1.01
235	朝阳区来广营乡土地储备项目B1-B3 组团居住及商业金融项目	朝阳区来广营乡	2011年11月17日	306715	225384.5	139168	86216.55	283800	挂牌出 让公告	R2二类居住用地、 C2商业金融用地、 R54中小学合校用 地、C51医院用地	2011年12月16日	306715	上海拓丰投资咨询有限 公司、天津融创奥城投 资有限公司与北京融创 恒基地产有限公司联合 体	六通一平	0	10807	2.04	1.00
236	昌平区中关村科技园昌平园东区三期 0303-03地块住宅混合公建用地	昌平区南邵镇	2011年11月28日	160000	172498	143386	29112	308589	挂牌出 让公告	F1住宅混合公建用 地、R53托幼用地	2011年12月16日	160000	泰康之家(北京)投资 有限公司与北京昌科航 星科技开发有限公司联 合体	七通一平	0	5185	2.15	1.00
237	房山区高教园区09-03-09 F1住宅混 合公建用地	房山区良乡高教园区	2011年11月29日	34750	34489	27687	6802	77524	挂牌出 让公告	F1住宅混合公建用 地	2011年12月19日	34750	北京房开控股集团有限 公司和北京韩建房地产 开发有限公司联合体	七通一平	0	4482	2.80	1.00
238	北京市大兴区旧宫3号地C-17、C-24、 C-25地块二类居住用地、托幼用地 项目	大兴区旧宫镇	2011年11月29日	95000	105268	65013	40255	112737	挂牌出 让公告	二类居住用地、托 幼用地	2011年12月21日	95000	中国葛洲坝集团房地产 开发有限公司	六通一平	0	8427	1.73	1.00
239	北京市房山区良乡高教园区09-04-14 文化娱乐项目用地		2011年12月5日	35850	38748	34116	4632	85290	挂牌出 让公告	文化娱乐用地	2011年12月21日	35850	北京房开控股集团有限 公司	七通一平	0	4203	2.50	1.00

2011年成交一览表

序号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑 面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
					合计	建设用地面积	代征地面积											
240	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区5号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区内	2011年12月13日	1305	24651.07	24651.07	0	29581	挂牌出让公告	M类工业	2011年12月27日	1305	北京奥优石化机械有限公司	五通一平	1	441	1.20	1.00
241	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区6号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区内	2011年12月13日	2557	48285.03	48285.03	0	57942	挂牌出让公告	M类工业	2011年12月27日	2557	升兴(北京)包装有限公司	五通一平	1	441	1.20	1.00
242	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-033工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年12月13日	863	13823.73	9925.32	3898.41	9925	挂牌出让公告	工业用地	2011年12月27日	863	北京味多美生物科技有限责任公司和北京味多美食品科技有限责任公司联合体	五通一平	0	870	1.00	1.00
243	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-052工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年12月13日	2370	43792.68	33149.5	10643.18	26520	挂牌出让公告	工业用地	2011年12月27日	2370	北京联馨药业有限公司	五通一平	0	894	0.80	1.00
244	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-073工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2011年12月13日	6406	145610.6	108142.3	37468.32	86514	挂牌出让公告	工业用地	2011年12月27日	6406	北京同仁堂股份有限公司	五通一平	0	740	0.80	1.00
245	北京市丰台区郭公庄车辆段项目四期F2公建混合住宅用地(配建“限价商品住房”)	北京市丰台区花乡郭公庄	2011年10月8日	91700	67269	50663	16606	151989	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2011年12月28日	91700	北京金隅大成开发有限公司	七通一平	0	6033	3.00	1.00
246	北京市大兴区庞各庄镇镇区改造3号地PGZ02-16、19、25、27地块二类居住用地、托幼用地、商业金融用地项目	大兴区庞各庄镇镇区	2011年12月5日	57000	138869	138869	0	230747	挂牌出让公告	二类居住用地、托幼用地、商业金融用地	2011年12月28日	69800	北京富源盛达房地产开发有限公司	七通一平	0	3025	1.66	1.22
247	北京市门头沟区黑山地区居住、托幼项目(配建“公共租赁住房”)	门头沟区门城黑山	2011年12月15日	110100	68016.27	49372.44	18643.83	139213	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2011年12月29日	110100	北京昊泰房地产开发有限公司	三通一平	0	7909	2.82	1.00
248	朝阳区东坝中路红松园18号住宅混合公建用地(“配建限价商品住房”)	朝阳区东坝中路	2011年12月22日	0	45384	34564	10820	96779	招标出让公告	F1住宅混合公建用地	2011年12月29日	72000	北京市利锦荣房地产开发有限公司	三通一平	0	7440	2.80	1.00
249	北京市顺义区汽车生产基地4-124地块其它类多功能用地	顺义区仁和镇	2011年12月8日	14812	43413	29906	13507	74765	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2011年12月30日	14812	北京汽车城投资管理有限公司	六通一平	0	1981	2.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储挂(顺)[2011]151号	北京市顺义区汽车生产基地4-087地块其它类多功能用地	顺义区仁和镇	2011年12月8日	19651	74962	36754	38208	99236	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2012年1月5日	19651.0	北京新丰泰博奥商贸有限责任公司	六通一平	0		1980	2.70	1.00
2	京土整储挂(兴)[2011]153号	大兴区新城北区0302-008地块项目	大兴区黄村镇	2011年12月22日	27825	71942	46375	25567	139125	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2012年1月6日	27825.0	北京星光拓诚投资有限公司	七通一平	0		2000	3.00	1.00
3	京土整储挂(开)[2011]133号	北京经济技术开发区路东区E16C1-1、E16C1-2地块C2商业金融用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E16C1-1、E16C1-2地块	2011年11月28日	29500	45012.4	45012.4	0	209402.4	挂牌出让公告	C2商业金融	2012年1月10日	29500.0	北京京东世纪贸易有限公司	八通一平	0		1409	4.65	1.00
4	京土整储挂(通)工业【2011】010号	北京市通州区马驹桥镇(E-02地块)物流用地项目	通州区马驹桥镇	2011年12月29日	2607.5	58926.91	33333.33	25593.58	43333	挂牌出让公告	w4物流用地	2012年1月13日	2607.5	百丽鞋业(北京)有限公司	六通一平	0		602	1.30	1.00
5	京土整储挂(通)工业(2011)012号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地C1-3-6(部分C部分)	通州区金桥科技产业基地	2011年12月29日	502.617	19421.01	6843.85	12577.16	8213	挂牌出让公告	工业用地	2012年1月13日	502.6	东明伟业(北京)文化有限公司	六通一平	0		612	1.20	1.00
6	京土整储挂(通)工业(2011)013号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地C1-3-6地块(部分A+部分B)工业用地	通州区金桥科技产业基地	2011年12月29日	4961.653	92509.24	61528.48	30980.76	123057	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月13日	4961.7	中安欧尚投资股份有限公司	六通一平	0		403	2.00	1.00
7	京土整储挂(通)工业[2011]011号	北京市通州永乐经济开发区C5-C8地块	通州永乐经济开发区	2011年12月29日	4208.0375	72525.27	57616.66	14908.61	86425	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月13日	4208.0	北京联合永乐投资管理有限公司	三通一平	0		487	1.50	1.00
8	京土整储挂(通)工业[2011]014号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地B2-3-3-2地块	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2011年12月29日	1075.194	20223.29	13333.33	6889.96	26666	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月13日	1075.2	鲜美乐国际食品(北京)有限公司	六通一平	0		403	2.00	1.00
9	京土整储挂(通)工业【2011】015号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地B2-3-3-3地块工业用地项目	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2011年12月29日	1612.8	27462.61	20000	7462.61	40000	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月13日	1612.8	北京科拉思纳服饰有限公司	六通一平	0		403	2.00	1.00
10	京土整储挂(顺)工业[2011]28号	顺义新城第30街区30-36-01局部(地块五)工业用地项目	北京顺义区北小营镇后鲁各庄村	2011年9月28日	552.7906	9844.75	4186.92	5657.83	3350	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月17日	552.8	新华联合发行有限公司	六通一平	0		1650	0.80	1.00
11	京土整储挂(兴)工业[2011]034号	大兴区孙村组团产业区D-17-3地块工业项目用地	大兴区黄村镇	2012年1月4日	1450	19035.81	13635.81	5400	10909	挂牌出让公告	工业用地	2012年1月18日	1450.0	北京市希玛保龄设备有限责任公司	五通一平	0		1329	0.80	1.00
12	京土整储挂(兴)工业[2011]033号	大兴区孙村组团产业区D-17-1A地块工业项目用地	大兴区黄村镇	2012年1月4日	2004	21785.6	18877.21	2908.39	15101.77	挂牌出让公告	工业用地	2012年1月18日	2004.0	蜀海(北京)投资有限公司	五通一平	0		1327	0.80	1.00
13	京土整储挂(通)工业[2011]016号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地C1-3-6(部分C部分)地块	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年1月4日	400	7947.05	5445.47	2501.58	6534	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月18日	400.0	北京正力科技有限公司	六通一平	0		612	1.20	1.00
14	京土整储挂(通)工业(2011)018号	北京通州区马驹桥镇金桥科技产业基地B3-2-4(部分)工业用地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年1月4日	306.641	9999.5	3803.94	6195.56	7600	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月18日	306.6	北京金桥绿园物业管理有限公司	六通一平	0		403	2.00	1.00
15	京土整储挂(通)工业[2011]017号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地C1-1-5-1地块工业用地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年1月4日	1172.394	21478.28	14870.58	6607.7	26766	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月18日	1172.4	北京博海升彩色印刷有限公司	六通一平	0		438	1.80	1.00
16	京土整储挂(通)工业[2011]019号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地B5-2-2地块工业用地	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年1月4日	5937.832	100163.5	73633.82	26529.65	147268	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月18日	5937.8	天圣制药集团北京天泰智慧医药科技有限公司	六通一平	0		403	2.00	1.00
17	京土整储挂(通)工业[2011]020号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地C1-1-5-2地块	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年1月4日	1051.191	25820.97	13333.33	12487.64	23999	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年1月18日	1051.2	北京罗曼多服装有限公司	六通一平	0		438	1.80	1.00
18	京土整储挂(房)[2011]148号	北京市房山区房山线长阳西站4号地01-04-04等地块二类居住、商业金融用地	房山区长阳镇	2011年12月8日	87800	303126	141412	161714	195851	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、C4体育用地、U31邮政设施用地、C5医疗卫生用地、U21公共交通用地、S3社会停车场库用地、R53托幼用地	2012年1月20日	87800.0	北京鑫业利达市政工程有限公司	四通一平	0		4483	1.38	1.00
19	京土整储挂(怀)【2011】003号	怀柔雁栖经济开发区13街区058地块工业用地项目	怀柔雁栖经济开发区13街区058地块	2011年12月26日	13500	132253.9	132253.91	0	198381	挂牌出让公告	工业用地项目	2012年1月20日	13500.0	北京有色金属研究总院	七通一平	0		681	1.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
20	京土整储工挂(怀)【2011】004号	怀柔雁栖经济开发区13街区059地块工业用地项目	怀柔雁栖经济开发区13街区059地块	2011年12月26日	13100	129157.6	129157.6	0	193736	挂牌出让公告	工业用地项目	2012年1月31日	13100.0	北京冶金稀土高新技术有限责任公司	七通一平	0		676	1.50	1.00
21	京开国土挂[2011]24号	北京经济技术开发区路东区D8M4地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区D8M4地块	2012年1月16日	1618.408	14712.8	14712.8	0	22069.2	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月2日	1618.4	航天长征化学工程股份有限公司	宗地内已达到宗地内已达到自然地貌平整自然地貌平整	0		733	1.50	1.00
22	京开国土挂[2011]23号	北京经济技术开发区路东区B5M4地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B5M4地块	2012年1月16日	1315.446	11958.6	11958.6	0	17937.9	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月2日	1315.4	铂生卓越生物科技(北京)有限公司	七通一平	0		733	1.50	1.00
23	京土整储挂(兴)工业[2011]035号	大兴区西红门镇产业基地C地块C-2工业项目用地	大兴区西红门镇	2012年1月16日	603	15399.04	10813.5	4585.54	8651	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月3日	603.0	北京市丽泽建筑材料厂	五通一平	0		697	0.80	1.00
24	京土整储挂(开)[2012]002号	北京经济技术开发区路东区G4F-1、G4F-2、G4F-3地块F3其他类多功能用地及F2公建混合住宅用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G4-F1、G4-F2、G4-F3地块	2012年1月29日	28000	56947	56947	0	170841	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地及F2公建混合住宅用地	2012年2月10日	28000.0	北京亦庄移动硅谷有限公司	七通一平	0		1639	3.00	1.00
25	京土整储挂(开)[2012]003号	北京经济技术开发区路东区G9F-1、G9F-2、G9F-3地块F3其他类多功能用地及F2公建混合住宅用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G9-F1、G9-F2、G9-F3地块	2012年1月29日	33000	69715	69715	0	188405.1	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地及F2公建混合住宅用地	2012年2月10日	33000.0	北京亦庄移动硅谷有限公司	七通一平	0		1752	2.70	1.00
26	京土整储挂(兴)[2011]147号	北京市大兴区采育镇四号地01-0001A、01-0001B地块住宅混合公建用地、二类居住用地项目(回迁安置房)	北京市大兴区采育镇	2011年12月5日	9000	129252	113909	15343	250600	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、R2二类居住用地	2012年2月13日	91360.0	北京丽富房地产开发有限公司	七通一平	0		3646	2.20	10.15
27	京土整储挂(朝)[2012]001号	朝阳区来广营乡土地储备项目A4和B4地块二类居住用地	朝阳区来广营乡	2012年1月29日	237000	107036	77702.3	29333.69	189256	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C9其他公共设施用地	2012年2月14日	237000.0	招商局地产(北京)有限公司和大连盈致企业管理有限公司竞买联合体	六通一平	0		12523	2.44	1.00
28	京土整储挂(房)工业【2011】002号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B2-36-02地块工业用地项目	房山区燕山办事处	2011年12月26日	1342	17893	17893	0	17893	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月15日	1342.0	北京环宇京辉京城气体科技有限公司	三通一平	0		750	1.00	1.00
29	京开国土挂[2012]1号	北京经济技术开发区路南区N2M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N2M1地块	2012年2月6日	4633.167	42119.7	42119.7	0	63179.55	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月20日	4633.2	北京新特电气有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路在建	0		733	1.50	1.00
30	京土整储挂(顺)工业[2012]007号	北京汽车生产基地4-090-1地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2012年2月6日	5657.8984	50424.33	33329.5	17094.83	26680	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年2月20日	5657.9	宝泉钱币投资有限公司	七通一平	0		2121	0.80	1.00
31	京土整储挂(顺)工业[2012]005号	顺义区赵全营镇B6-02(局部)地块一工业项目	北京顺义区赵全营镇	2012年2月6日	1154.572	32225.9	18178.8	14047.1	15920	挂牌出让公告	M工业用地	2012年2月20日	1154.6	绿友机械集团股份有限公司	五通一平	0		725	0.88	1.00
32	京土整储挂(顺)工业[2012]04号	顺义区赵全营镇B6-02(局部)地块二工业项目	北京顺义区赵全营镇	2012年2月6日	1699.7936	46954.6	26853.1	20101.5	20000	挂牌出让公告	M工业用地	2012年2月20日	1699.8	北京科净源科技股份有限公司	五通一平	0		850	0.74	1.00
33	京土整储挂(顺)工业[2012]006号	赵全营镇A3-02(局部)地块工业项目	北京顺义区赵全营镇	2012年2月6日	1981.3198	48568.6	36158.5	12410.1	28927	挂牌出让公告	M工业用地	2012年2月20日	1981.3	人民教育出版社印刷厂	五通一平	0		685	0.80	1.00
34	京土整储挂(兴)工业[2012]001号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-075-1工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年2月6日	3081	49286.81	33457.06	15829.75	50186	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月20日	3081.0	北京诚益通科技有限公司	五通一平	0		614	1.50	1.00
35	京土整储挂(顺)工业[2012]008号	北京汽车生产基地4-081(局部)、4-092(局部)地块工业项目	顺义区汽车生产基地内	2012年2月6日	6858.6596	60380.8	47521.98	12858.82	38017	挂牌出让公告	M工业用地	2012年2月23日	6858.7	北京市全富木制品有限公司	七通一平	0		1804	0.80	1.00
36	京土整储挂(兴)工业[2012]002号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-045、046工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年2月6日	2926	57636.94	38018.6	19618.34	57028	挂牌出让公告	工业用地	2012年2月29日	2926.0	北京大得名归医药科技开发有限公司	五通一平	0		513	1.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
37	京土整储招(丰)[2012]007号	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区D-19地块F3其它类多功能用地	丰台区卢沟桥乡	2012年3月15日	0	27325.2	17247.4	10077.8	90000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年3月16日	99504.0	西部矿业集团有限公司	三通一平	0		11056	5.22	1.00
38	京土整储招(丰)[2012]006号	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区D-03、D-04地块C2商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2012年3月15日	0	29309.9	21103.2	8206.7	155000	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年3月16日	171700.0	中国铁路物资股份有限公司	三通一平	0		11077	7.34	1.00
39	京土整储挂(房)[2012]005号	北京房山工业园区东区01-0002、01-0003商业用地项目	房山区阎村镇	2012年3月5日	2820	32659	13512	19147	18970	挂牌出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2012年3月19日	2820.0	北京科豪伟业房地产开发有限公司和马小兰联合体	七通一平	0		1487	1.40	1.00
40	京土整储挂(通)工业[2012]004号	北京市通州区永乐经济开发区C24-C28地块工业用地	北京通州区永乐店经济开发区	2012年3月6日	5837.635	100050.2	79929.2	20121.02	119894	挂牌出让公告	M1类工业用地	2012年3月20日	5837.6	北京联东永乐投资管理有限公司	三通一平	0		487	1.50	1.00
41	京土整储挂(通)工业[2012]005号	北京市通州区永乐经济开发区东区C14-C18地块工业用地	北京通州区永乐经济开发区东区	2012年3月6日	4063.3375	72461.48	55635.57	16825.91	83453	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年3月20日	4063.3	北京联东永乐投资管理有限公司	三通一平	0		487	1.50	1.00
42	京土整储挂(通)工业[2012]002号	北京市通州经济开发区东区A-11地块北部工业用地	通州区经济开发区东区	2012年3月6日	1497.2065	40679.7	19775.6	20904.1	31641	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年3月20日	1497.2	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0		473	1.60	1.00
43	京土整储挂(通)工业[2012]003号	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地B地块(部分)工业用地	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2012年3月6日	1129.521	27180.46	11540.45	15640.01	13849	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年3月20日	1129.5	北京景海新时代软件开发有限公司	六通一平	0		816	1.20	1.00
44	京土整储挂(通)工业[2012]001号	北京市通州经济开发区东区D5-D7工业用地	通州区经济开发区东区	2012年3月6日	3027.4115	61203.4	41409.02	19794.38	49691	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年3月26日	3027.4	嘉林药业有限公司	六通一平	0		609	1.20	1.00
45	京土整储挂(房)[2012]004号	北京市房山区长沟镇中心区CG-076等地块(原长沟镇中心区3号地)F3其他类多功能用地	房山区长沟镇	2012年3月5日	36160	155819	114792	41027	241063	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2012年3月27日	36160.0	北京市神州百戏文化产业有限公司	三通一平	0		1500	2.10	1.00
46	京土整储挂(通)[2012]009号	北京市通州区永顺镇(商务园C2地块东区)居住用地、托幼用地及供电用地项目	通州新城西北端温榆河畔	2012年3月20日	55400	197414	87821	109593	177647	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、U12供电用地	2012年4月9日	56300.0	国投盛通(北京)投资有限公司	六通一平	0		3169	2.02	1.02
47	京土整储招(朝)[2012]011号	北京市朝阳区中关村科技园电子城西区A10-1地块高新技术产业用地	中关村电子城西区A10-1地块	2012年4月11日	0	72092.46	48900	23192.46	78240	招标出让公告	M4高新技术产业用地	2012年4月12日	37700.0	太极计算机股份有限公司和北京市天利科技有限公司联合体	六通一平	0		4819	1.60	1.00
48	京土整储招(朝)[2012]012号	北京市朝阳区中关村科技园电子城西区A10-2地块高新技术产业用地	中关村电子城西区A10-2地块	2012年4月11日	0	32865.89	18672.13	14193.76	29875	招标出让公告	M4高新技术产业用地	2012年4月12日	14041.3	北京东方国信科技股份有限公司和北京叶氏企业集团有限公司联合体	六通一平	0		4700	1.60	1.00
49	京土整储挂(东)[2012]008号	北京市东城区香河园3号居住及商业金融用地项目	东城区香河园3号	2012年3月30日	133870	32647.96	14297.81	18350.15	74371	挂牌出让公告	C2商业金融用地、R2二类居住用地	2012年4月16日	191500.0	南昌市政公用投资控股有限责任公司	三通一平	0		25749	5.20	1.43
50	京土整储挂(丰)[2012]010号	丰台区卢沟桥乡C9地块公建项目商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2012年4月1日	35800	57349	33019	24330	165095	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2012年4月18日	35800.0	北京金石联合置地房地产开发有限公司	三通一平	0		2168	5.00	1.00
51	京土整储挂(怀)工业【2012】001号	怀柔区庙城镇桃山村(HR-MC08-02、HR-MC09-01)工业用地	怀柔区庙城镇桃山村东	2012年4月1日	41300	515464	400032	115432	400032	挂牌出让公告	工业用地	2012年4月18日	41300.0	北汽福田汽车股份有限公司	三通一平	0		1032	1.00	1.00
52	京开国土挂[2011]11号	北京经济技术开发区路东区C10M2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C10M2地块	2011年7月21日	1939.014	17627.4	17627.4	0	26441.1	挂牌出让公告	工业用地	2012年4月24日	1939.0	北京易拓普科技有限公司	七通	0		733	1.50	1.00
53	京土整储挂(密)工业[2012]001号	北京密云经济开发区云西地区C20-2-1地块	北京密云经济开发区云西经济开发区中心云西六街南侧	2012年4月11日	1257	20302.16	12655.29	7646.87	16452	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年4月25日	1257.0	万都(北京)汽车零部件研究开发有限公司	七通一平	0		764	1.30	1.00
54	京土整储挂(密)工业[2012]002号	北京密云经济开发区云西地区C16-6-2地块工业项目用地	密云经济开发区云西经济开发区中心西统路东侧	2012年4月11日	1948	30991.07	22499.4	8491.67	29249	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年4月25日	1948.0	北京金万众机械科技有限公司	七通一平	0		666	1.30	1.00
55	京开国土挂[2012]2号	北京经济技术开发区南部新区X20F2地块工业用地建设用地使用权出让公告	开发区南部新区X20F2地块	2012年5月3日	4607.713	41888.3	41888.3	0	83776.6	挂牌出让公告	工业用地	2012年5月17日	4607.7	北京赛升药业股份有限公司	七通一平	0		550	2.00	1.00
56	京开国土挂[2012]4号	北京经济技术开发区核心区48F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区48F1地块	2012年5月3日	1953.435	17758.5	17758.5	0	35517	挂牌出让公告	工业用地	2012年5月21日	1953.4	北京东方百泰生物科技有限公司	七通一平	0		550	2.00	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
57	京土整储挂(顺)工业[2012]001号	顺义区新城30街区30-26-02(地块一)	顺义区北小营镇	2012年2月6日	1012.0013	17774.8	12067.31	5707.49	9654	挂牌出让公告	M工业用地	2012年5月21日	1012.0	北京双健塑料包装制品有限公司	六通一平	0		1048	0.80	1.00
58	京开国土挂[2012]3号	北京经济技术开发区路南区N2M2地块工业项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N2M2地块	2012年5月3日	5398.91	49081	49081	0	73621.5	挂牌出让公告	工业用地	2012年6月1日	5398.9	北京科信盛彩置业有限公司	出让宗地已达到自然地貌平整,周边市政道路在建	0		733	1.50	1.00
59	京土整储挂(房)工业【2012】001号	房山工业园区东区01-0021地块工业用地项目	房山区阎村镇	2012年5月24日	900	21640	5934	15706	7121	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年6月7日	900.0	北京欣天燃气设备安装工程有限公司	三通一平	0		1264	1.20	1.00
60	京土整储挂(顺)工业[2012]012号	顺义区高丽营镇D4-01(局部)地块工业项目	北京顺义区高丽营镇	2012年5月24日	2257.2025	44124	31764.8	12359.2	25412	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年6月7日	3870.0	北京高丽营金马工业开发中心	三通一平	88		1523	0.80	1.71
61	京土整储招(通)[2012]016号	北京市通州区运河核心区西海子棚户区VII-14地块F3其他类多功能用地	通州区西海子公园东南侧	2012年6月7日	0	12990	6640	6350	13200	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年6月11日	15576.0	北京通州房地产开发有限责任公司	三通一平	0		11800	1.99	1.00
62	京土整储招(通)[2012]017号	北京市通州区运河核心区西海子棚户区VII-15地块F3其他类多功能用地	通州区西海子公园东南侧	2012年6月7日	0	15743	7975	7768	16000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年6月11日	18880.0	北京通州房地产开发有限责任公司	三通一平	0		11800	2.01	1.00
63	京土整储工挂(平)【2012】03号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区2号地块	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区2号内	2012年5月24日	863.31	12501.61	12501.61	0	15002	挂牌出让公告		2012年6月11日	863.3	北京世纪阿姆斯生物技术股份有限公司	五通一平	0		575	1.20	1.00
64	京土整储工挂(平)【2012】01号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-3区2号地块	北京市平谷区新城北部产业用地M2-3区2号内	2012年5月24日	640.39	11684.04	11684.04	0	14021	挂牌出让公告		2012年6月18日	640.4	北京星宇商工汽车部件有限公司	五通一平	0		457	1.20	1.00
65	京土整储工挂(平)【2012】04号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区7号地块	北京市平谷区新城北部产业M2-8区7号内	2012年5月24日	848.53	13237.11	13237.11	0	15885	挂牌出让公告		2012年6月18日	848.5	北京富耐恩设备有限公司	五通一平	0		534	1.20	1.00
66	京土整储挂(门)[2012]015号	北京市门头沟区龙泉镇F1住宅混合公建用地项目	门头沟区龙泉镇	2012年6月4日	18585	15005.8	11953	3052.8	41836	挂牌出让公告	F1住宅混合公建	2012年6月18日	27850.0	北京鹏辉房地产开发有限公司	三通一平	0		6657	3.50	1.50
67	京土整储工挂(平)【2012】02号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区1号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-8区1号内	2012年5月24日	918.09	14033.29	14033.29	0	16840	挂牌出让公告		2012年6月20日	918.1	北京万家瑞药业有限责任公司	五通一平	0		545	1.20	1.00
68	京土整储挂(兴)工业[2012]006号	大兴区长子营镇工业A3-09工业项目用地	大兴区长子营镇	2012年6月11日	3916	69003.67	56237.88	12765.79	84357	挂牌出让公告	工业用地	2012年6月26日	3916.0	航天新长征电动汽车技术有限公司	临时三通一平	0		464	1.50	1.00
69	京土整储挂(兴)工业[2012]007号	大兴区长子营镇工业A3-10、A3-11工业项目用地	大兴区长子营镇	2012年6月11日	3599	72804.28	51666.74	21137.54	77500	挂牌出让公告	工业用地	2012年6月26日	3599.0	北京长赢企业汇投资有限公司	临时三通一平	0		464	1.50	1.00
70	京土整储挂(兴)工业[2012]004号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-034-2工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年6月11日	5250	66008.81	48371.72	17637.09	72558	挂牌出让公告	工业用地	2012年6月26日	5250.0	北京科牧丰生物制药有限公司	五通一平	0		724	1.50	1.00
71	京土整储挂(兴)工业[2012]003号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-075-4工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年6月11日	2550	25060.34	23457.26	1603.08	35186	挂牌出让公告	工业用地	2012年6月26日	2550.0	北京蜜蜂堂生物医药股份有限公司	五通一平	0		725	1.50	1.00
72	京土整储挂(昌)工业【2012】001号	中关村科技园昌平园西区三期0208-71-3地块工业项目用地	昌平区城南街道	2012年6月11日	1227.43	22912.97	19547.61	3365.36	29321	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年6月26日	1227.4	北京刘庄华星医药科技有限公司	三通一平	1		419	1.50	1.00
73	京土整储挂(房)工业【2012】002号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B2-24-01地块工业用地项目	房山区燕山办事处	2012年6月20日	3938	52504	52504	0	52504	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年7月5日	3938.0	北京迅邦润泽物流有限公司	三通一平	0		750	1.00	1.00
74	京土整储挂(延)工业【2012】002号	延庆县百莲路西侧地块	延庆县延庆镇	2012年6月20日	78	2144.19	1364.97	779.22	2184	挂牌出让公告	工业用地	2012年7月5日	91.5	北京祺利保盈商贸有限公司	三通一平	0		419	1.60	1.17
75	京土整储挂(延)工业【2012】001号	延庆县永宁镇产业A-7地块工业用地	延庆县永宁镇	2012年6月20日	2677	86897.64	72086.12	14811.52	72086	挂牌出让公告	工业用地	2012年7月5日	2677.0	金果园老农(北京)食品有限公司	三通一平	0		371	1.00	1.00
76	京土整储挂(海)[2012]020号	北京市海淀区万柳地区居住用地(六郎庄搬迁平衡资金用地)项目	海淀区万柳地区	2012年6月19日	186600	38869.64	38869.64	0	77739	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2012年7月10日	263000.0	北京赫华恒瑞房地产开发有限公司	三通一平	0		33831	2.00	1.41
77	京土整储挂(顺)工业[2012]010号	马坡聚源A05-02-2地块工业项目	顺义区马坡镇聚源工业区内	2012年5月24日	2635.6772	37280.3	30695.4	6584.9	24556	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年7月11日	2635.7	北京亚美耳康科技发展有限公司	四通一平	0		1073	0.80	1.00
78	京土整储挂(顺)工业[2012]011号	马坡聚源A05-02-3地块工业项目	顺义区马坡镇聚源工业区内	2012年5月24日	2635.6772	37280.3	30695.4	6584.9	24556	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年7月12日	2635.7	北京中盛华维科技有限公司	四通一平	0		1073	0.80	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
79	京土整储挂(兴)[2012]021号	北京市大兴区庞各庄镇镇区改造4号地PGZ02-18、PGZ02-28地块二类居住、商业金融用地项目	北京市大兴区庞各庄镇	2012年6月28日	32858	53497	53497	0	106994	挂牌出让公告	二类居住用地、商业金融用地	2012年7月16日	48000.0	北京众美房地产开发有限公司	七通一平	0		4486	2.00	1.46
80	京土整储挂(开)[2012]024号	北京经济技术开发区路东区G6F-4地块F3其他类多功能用地项目国有建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G6F-4地块	2012年7月3日	4400	11827.6	11827.6	0	29569	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2012年7月17日	4400.0	北京星网卫通科技开发有限公司	七通一平	0		1488	2.50	1.00
81	京土整储挂(兴)工业[2012]005号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-034-1工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年6月11日	4920	72426.36	53488.76	18937.6	80233	挂牌出让公告	工业用地	2012年7月17日	4920.0	北京瀚仁堂医药有限公司	五通一平	0		613	1.50	1.00
82	京土整储挂(兴)[2012]022号	北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期A1地块二类居住用地、商业金融用地项目	大兴区旧宫镇	2012年7月3日	151680	96274	53870	42404	138212	挂牌出让公告	二类居住用地、商业金融用地	2012年7月17日	220000.0	中冶置业集团有限公司和北京市第五建筑工程有限公司联合体	三通一平	0		15918	2.57	1.45
83	京土整储挂(平)[2012]023号	北京平谷区平谷镇、王辛庄镇F2公建混合住宅用地、C2商业金融用地项目	平谷区平谷镇、王辛庄镇	2012年7月3日	42840	230983	113816	117167	328263	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地、C2商业金融用地	2012年7月17日	48600.0	北京九源富春房地产开发有限公司	三通一平	0		1481	2.88	1.13
84	京土整储挂(通)[2012]025号	北京市通州区永顺镇(商务区C2地块西区)居住及经营性办公用地项目	通州新城西北端温榆河畔	2012年7月3日	64500	160405	95398	65007	183696	挂牌出让公告	C23经营性办公、R2二类居住用地	2012年7月17日	94000.0	北京中鑫源房地产开发集团有限公司	六通一平	0		5117	1.93	1.46
85	京土整储挂(房)[2011]154号	北京房山区房山线长阳西站5号地01-06-02等地块二类居住及商业金融用地	房山区长阳镇	2011年12月22日	78090	299902	138104	161798	214452	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、R51中学用地、R54中小学用地、R53托幼用地	2012年7月20日	78090.0	中铁房地产集团北京正达置业有限公司	四通一平	0		3641	1.55	1.00
86	京土整储挂(海)[2012]01号	北京市海淀区中关村永丰产业基地II-4-B工业用地	海淀区中关村永丰产业基地	2012年7月11日	7261	25385.13	25385.13	0	33000.68	挂牌出让公告	M工业	2012年7月25日	7261.0	北京鼎臣世纪高科技有限公司	六通一平	0		2200	1.30	1.00
87	京土整储挂(通)工业[2012]006号	北京市通州区马驹桥镇E-17(东部分)地块物流用地项目	通州区马驹桥镇	2012年7月11日	4343.593	67511.47	54277.85	13233.62	81417	挂牌出让公告	W4物流用地	2012年7月25日	4343.6	苏宁电器股份有限公司	六通一平	0		533	1.50	1.00
88	京土整储挂(朝)[2012]026号	北京市朝阳区霞光里5号、6号商业金融用地	朝阳区霞光里	2012年7月16日	56300	9579.25	6017.92	3561.33	40000	挂牌出让公告	商业金融用地	2012年7月30日	151500.0	北京宝鸿天城房地产开发有限公司	三通一平	0		37875	6.65	2.69
89	京开国土挂[2012]5号	北京经济技术开发区路南区N15M1、N15F1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N15M1、N15F1地块	2012年7月11日	7370.484	67004.4	67004.4	0	148389.8	挂牌出让公告	工业用地	2012年8月15日	7370.5	百度云计算技术(北京)有限公司	三通一平	0		497	2.21	1.00
90	京开国土挂[2012]6号	北京经济技术开发区路南区N16M1、N16F1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N16M1、N16F1地块	2012年7月11日	8703.739	79124.9	79124.9	0	174090.7	挂牌出让公告	工业用地	2012年8月15日	8703.7	百度云计算技术(北京)有限公司	三通一平	0		500	2.20	1.00
91	京开国土挂[2012]7号	北京经济技术开发区路南区N17F1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N17F1地块	2012年7月11日	5369.782	48816.2	48816.2	0	122040.5	挂牌出让公告	工业用地	2012年8月15日	5369.8	百度云计算技术(北京)有限公司	三通一平	0		440	2.50	1.00
92	京土整储挂(开)[2012]027号	北京经济技术开发区河西区X48C1地块C2商业金融用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区河西区X48C1地块	2012年8月1日	34500	61102.5	61102.5	0	213858.8	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2012年8月15日	34500.0	瑞云云计算研发建设有限公司	七通	0		1613	3.50	1.00
93	京开国土挂[2012]8号	北京经济技术开发区路南区N8M1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N8M1地块	2012年8月15日	3643.772	33125.2	33125.2	0	49687.8	挂牌出让公告	工业用地	2012年8月29日	3643.8	中国电信股份有限公司北京分公司	三通一平	0		733	1.50	1.00
94	京土整储挂(通)工业[2012]007号	北京市通州区马驹桥镇金桥科技产业基地B3-1-7(部分)地块工业用地项目	通州区马驹桥镇金桥科技产业基地	2012年8月15日	1388.763	27675	17615	10060	31707	挂牌出让公告	工业	2012年8月29日	1388.8	北京德福堂生物科技有限公司	六通一平	0		438	1.80	1.00
95	京开国土挂[2012]9号	北京经济技术开发区路南区N31M1地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N31M1地块	2012年8月15日	65435.157	1454115	1454114.6	0	1744938	挂牌出让公告	工业用地	2012年8月31日	65435.2	北京奔驰汽车有限公司	八通一平	0		375	1.20	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
96	京土整储招(顺)[2012]029号	北京市顺义新城第12街区西马坡政策性住房项目	顺义新城第12街区	2012年9月7日	0	383220	244552	138668	493800	招标出让公告	R2二类居住用地, C2商业金融用地, S3社会停车场用地, R53托幼用地, G51医院用地, C9其他公共设施用地, U3邮电设施用地	2012年9月10日	129215.0	北京首都开发控股(集团)有限公司	三通一平	0		2617	2.02	1.00
97	京土整储挂(密)工业[2012]004号	北京密云经济开发区云西地区C23-1地块工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区云西经济开发区云西七街南侧	2012年9月3日	1477	22223.64	15886.58	6337.06	23830	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年9月17日	1477.0	北京康华远景科技有限公司	七通一平	0		620	1.50	1.00
98	京开国土挂[2012]10号	北京经济技术开发区南部新区X20F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	南部新区X20F1地块	2012年9月3日	4770.579	86737.8	86737.8	0	173475.6	挂牌出让公告	工业用地	2012年9月17日	4770.6	北京同仁堂健康药业股份有限公司	七通一平	0		275	2.00	1.00
99	京土整储挂(顺)工业[2012]002号	顺义区新城30街区30-26-02(地块二)	顺义区北小营镇	2012年2月6日	1393.8059	28342.38	16656.15	11686.23	13325	挂牌出让公告	M工业用地	2012年9月18日	1393.8	中粮(北京)饲料科技有限公司	六通一平	0		1046	0.80	1.00
100	京土整储挂(通)[2012]030号	北京市通州区台湖镇104地块F3其他类多功能用地	通州区台湖镇	2012年9月6日	23530	97381	65512	31869	98268	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2012年9月20日	44300.0	北京光谷科技园开发建设有限公司	六通一平	0		4508	1.50	1.88
101	京土整储挂(通)[2012]031号	北京市通州区台湖镇109地块F3其他类多功能用地	通州区台湖镇	2012年9月6日	14870	40512	31288	9224	78220	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2012年9月20日	33000.0	北京光谷科技园开发建设有限公司	六通一平	0		4219	2.50	2.22
102	京土整储挂(开)[2012]032号	北京经济技术开发区河西区X83R1地块二类居住用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区河西区X83R1地块	2012年9月6日	117360	81486.56	81486.56	0	162973.1	挂牌出让公告	二类居住用地	2012年9月20日	162700.0	北京城建兴华地产有限公司	七通一平	0		9983	2.00	1.39
103	京土整储挂(开)[2012]033号	北京经济技术开发区河西区X86R1地块二类居住用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区河西区X86R1地块	2012年9月6日	104100	57825.5	57825.5	0	144563.8	挂牌出让公告	二类居住用地	2012年9月20日	144300.0	北京万科企业有限公司、北京金第房地产开发有限责任公司联合体	七通一平	0		9982	2.50	1.39
104	京土整储招(西)[2012]054号	北京市西城区月坛南街地块三商业金融用地和体育用地项目	西城区月坛南街	2012年9月21日	0	16173.91	15623.55	550.36	112550	招标出让公告	C2商业金融用地、C4体育用地	2012年9月24日	342477.0	金融街控股股份有限公司	三通一平	0		30429	7.20	1.00
105	京土整储招(通)[2012]057号	北京市通州区运河核心区VIII-14-2地块F3其它类多功能用地	通州区运河西岸	2012年9月25日	0	25808	11349	14459	90400	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年9月24日	82155.5	鹏瑞利通州开发(1)有限公司、北京美融加投资有限公司联合体	三通一平	0		9088	7.97	1.00
106	京土整储挂(顺)工业[2012]009号	马坡聚源A05-02-1地块工业项目	顺义区马坡镇聚源工业区内	2012年5月24日	2493.0629	39749.5	29031.7	10717.8	23225	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年9月25日	2493.1	北京瑞德埃克森医疗投资有限公司	四通一平	0		1073	0.80	1.00
107	京土整储招(通)[2012]055号	北京市通州区运河核心区VIII-13地块F3其它类多功能用地	通州区运河西岸	2012年9月25日	0	32791	16621	16170	99600	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年9月25日	90500.0	鹏瑞利通州开发(2)有限公司、北京美融加投资有限公司联合体	三通一平	0		9086	5.99	1.00
108	京土整储挂(朝)[2012]035号	朝阳区孙河乡北甸西村二类居住用地	朝阳区孙河乡北甸西村	2012年9月12日	135280	104877.3	66293.31	38583.96	72923	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2012年9月26日	147000.0	北京通瑞万华置业有限公司	六通一平	0		20158	1.10	1.09
109	京土整储挂(兴)[2012]040号	北京市大兴区生物医药基地东配套区12号地北侧、15号地二类居住、其他类多功能、机动车停车场库、托幼用地项目	大兴区北臧村镇	2012年9月12日	99550	167818.2	110840	56978.2	195193	挂牌出让公告	二类居住用地、其他类多功能用地、机动车停车场库用地、托幼用地	2012年9月26日	138000.0	保利(北京)房地产开发有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	六通一平	0		7070	1.76	1.39
110	京土整储招(西)[2012]058号	北京市西城区月坛南街地块二商业金融用地项目	西城区月坛南街	2012年9月27日	0	18544.43	17667.64	876.79	142927	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年9月28日	295000.0	金融街控股股份有限公司	三通一平	0		20640	8.09	1.00
111	京土整储招(通)[2012]056号	北京市通州区运河核心区VIII-14-1地块F3其它类多功能用地	通州区运河西岸	2012年9月25日	0	20170	10956	9214	88000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2012年9月28日	79960.0	鹏瑞利通州开发(3)有限公司、北京美融加投资有限公司联合体	三通一平	0		9086	8.03	1.00
112	京土整储挂(房)工业【2011】003号	房山区琉璃河镇中心区E-04地块	房山区琉璃河镇	2011年12月26日	14568	184844	138355	46489	207533	挂牌出让公告	工业用地	2012年9月28日	14568.0	北京房山蒙牛乳业有限公司	三通一平	0		702	1.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
113	京土整储挂(丰)[2012] 043号	北京市丰台区花乡樊家村危改9号地R2二类居住用地(配建“公共租赁住房”)	丰台区樊家村	2012年9月17日	35000	21184	16530	4654	35821	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2012年9月29日	35400.0	北京懋源房屋开发有限公司	七通一平	0		9882	2.17	1.01
114	京土整储挂(兴)[2012] 044号	北京市大兴区生物医药基地东配套区4号地住宅混合公建、机动车停车场库、邮政设施用地项目	大兴区北臧村镇	2012年9月17日	73000	105150.1	57862.08	47288.03	130122	挂牌出让公告	住宅混合公建用地、机动车停车场库用地、邮政设施用地	2012年9月29日	103000.0	北京鑫苑万众置业有限公司	六通一平	0		7916	2.25	1.41
115	京土整储挂(兴)[2012] 045号	北京市大兴区生物医药基地东配套区5号地二类居住、小学用地项目(配建公共租赁住房)	大兴区北臧村镇	2012年9月17日	77600	103116.4	64904.51	38211.93	155206	挂牌出让公告	二类居住用地、小学用地	2012年9月29日	108000.0	北京住总万科房地产开发有限公司	六通一平	0		6958	2.39	1.39
116	京土整储挂(通)[2012] 048号	北京市通州区马驹桥镇C-06-1地块居住用地项目(配建“限价商品住房”)	通州区马驹桥镇	2012年9月17日	68430	140736	75591	65145	173859	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2012年9月29日	98000.0	北京极富房地产开发有限公司	七通一平	0		5637	2.30	1.43
117	京土整储挂(通)[2012] 049号	北京市通州区马驹桥镇C-06-2地块居住用地、C-12地块社区综合服务用地项目(配建“限价商品住房”)	通州区马驹桥镇	2012年9月17日	56710	93603	65281	28322	151826	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C24社区综合服务用地	2012年9月29日	80000.0	北京极富房地产开发有限公司	七通一平	0		5269	2.33	1.41
118	京土整储挂(兴)[2012] 046号	北京市大兴区亦庄新城X1-1A组团B03R1-1地块二类居住用地项目(配建公共租赁住房)	大兴区亦庄镇	2012年9月17日	77900	58116.34	46393.32	11723.02	106705	挂牌出让公告	二类居住用地	2012年9月29日	106000.0	北京融创恒基地产有限公司和保利(北京)房地产开发有限公司联合体	六通一平	0		9934	2.30	1.36
119	京土整储挂(昌)[2012] 050号	昌平区沙河镇南一村二类居住项目用地(配建限价商品住房)	昌平区沙河镇	2012年9月17日	90000	76674	76674	0	175155	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R5居住区配套教育用地	2012年9月29日	128000.0	盘锦辽河石油房地产开发有限公司	三通一平	0		7308	2.28	1.42
120	京土整储挂(兴)[2012]047号	北京市大兴区亦庄新城X1-1A组团B03R1-2地块二类居住用地、其他市政设施用地项目(配建公共租赁住房)	大兴区亦庄镇	2012年9月17日	148100	175270.3	90461.63	84808.65	202781	挂牌出让公告	二类居住用地、其他市政设施用地	2012年9月29日	202000.0	北京融创恒基地产有限公司和保利(北京)房地产开发有限公司联合体	六通一平	0		9961	2.24	1.36
121	京开国土挂[2012]11号	北京经济技术开发区路南区N1M1地块工业用地建设用使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N1M1地块	2012年9月24日	8033.201	73029.1	73029.1	0	109543.6	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月12日	8033.2	森特士兴集团股份有限公司	三通	0		733	1.50	1.00
122	京开国土挂[2012]12号	北京经济技术开发区路东区DSM5地块工业用地建设用使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区DSM5地块	2012年9月24日	554.103	5037.3	5037.3	0	7555.95	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月12日	554.1	北京曼可顿食品科技有限公司	三通一平	0		733	1.50	1.00
123	京土整储挂(兴)工业[2012]011号	黄村镇孙村组团产业区C-20工业项目用地	大兴区黄村镇	2012年9月24日	4573	65192.53	42343.54	22848.99	50813	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月12日	4573.0	北京黄村企业管理有限公司	五通一平	0		900	1.20	1.00
124	京土整储挂(兴)工业[2012]009号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0502-51工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年9月24日	5568	117170.7	85906.43	31264.29	128860	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月15日	5568.0	北京同仁堂健康药业股份有限公司	五通一平	0		432	1.50	1.00
125	京土整储挂(兴)工业[2012]010号	黄村镇孙村组团产业区D-18地块工业项目用地	大兴区黄村镇	2012年9月24日	490	5016.08	4494.73	521.35	5394	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月15日	490.0	北京天下城电器有限公司	五通一平	0		908	1.20	1.00
126	京土整储挂(兴)工业[2012]008号	大兴区庞各庄镇PGZ03-33、03-40地块工业项目用地	大兴区庞各庄镇	2012年9月24日	2976	54817.57	41426.04	13391.53	49711	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月23日	2976.0	量子科技(中国)有限公司	五通一平	0		599	1.20	1.00
127	京土整储挂(通)工业(2012) 009号	北京市通州经济开发区东区A-15地块中部工业用地项目	通州经济开发区东区A-15地块中部	2012年10月17日	211.452	3119.5	2896.2	223.3	3186	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年10月31日	211.5	北京汽车动力总成有限公司	六通一平	0		664	1.10	1.00
128	京土整储挂(通)工业(2012) 008号	北京市通州经济开发区东区B-04地块工业用地项目	通州经济开发区东区B-04南部分地块内	2012年10月17日	1141.733	22915	15789.4	7125.6	15789	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年10月31日	1141.7	北京大正恒丰金属科技有限公司	六通一平	0		723	1.00	1.00
129	京土整储挂(通)工业[2012]010号	北京市通州区漷县镇中心区西区产业用地(H1-03、H3-02、H5-03)地块	通州区漷县镇中心区西区	2012年10月17日	13830.08	293886.7	194104.59	99782.06	232925	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年10月31日	13830.1	甘李药业股份有限公司	五通一平	0		594	1.20	1.00
130	京开国土挂[2012]13号	北京经济技术开发区核心区72M-4地块工业用地建设用使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区72M-4地块	2012年10月17日	1639.055	14900.5	14900.5	0	29801	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月31日	1639.1	博尔诚(北京)科技有限公司	七通一平	0		550	2.00	1.00
131	京土整储挂(兴)工业[2012]004号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-075-2工业项目用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年10月17日	1448	17747.05	13289.98	4457.07	19935	挂牌出让公告	工业用地	2012年10月31日	1448.0	华夏生生药业(北京)有限公司	五通一平	0		726	1.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
132	京土整储挂(门)[2012]062号	北京市门头沟区永定镇(MC20-034—MC20-036、MC020-041地块)限价商品住房项目	门头沟区永定镇	2012年10月18日	23000	43058.39	43058.39	0	75938	挂牌出让公告	R2二类居住用地、S3社会停车场库用地、C5医疗卫生用地、R53托幼用地	2012年11月1日	25000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华天宝投资管理有限公司联合体	三通一平	0		3292	1.76	1.09
133	京土整储招(丰)[2012]039号	丰台区王佐镇F3其他类多功能用地(A-03、A-04地块)	丰台区王佐镇	2012年11月7日	0	191561.9	140919.5	50642.43	155011	招标出让公告	F3其他类多功能用地	2012年11月9日	85200.0	北京新鸿基盛城置业集团有限公司和北京太阳火文化产业投资有限公司联合体	七通一平	0		5496	1.10	1.00
134	京土整储招(怀)[2012]061号	北京市怀柔区雁栖镇(雁栖湖生态发展示范区E1地块)C8旅游设施项目用地	怀柔区雁栖镇	2012年11月7日	0	173671	97881	75790	39152	招标出让公告	C8旅游设施用地	2012年11月9日	31777.0	北京长实东方置业有限公司	三通一平	0		8116	0.40	1.00
135	京土整储招(石)[2012]034号	石景山区苹果园交通枢纽商务区F地块商业金融用地	石景山区苹果园交通枢纽商务区F地块	2012年11月23日	0	11100	11100	0	38850	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年11月26日	37249.4	北京住总房地产开发有限责任公司和北京骏洋房地产开发有限公司联合体	三通一平	0		9588	3.50	1.00
136	京土整储招(通)[2012]059号	通州区永顺镇北苑商务区西区商业金融、居住及托幼项目用地	通州区永顺镇北苑商务区内	2012年11月23日	0	74233	47335	26898	155318	招标出让公告	C2商业金融用地、R2二类居住用地、R53托幼用地	2012年11月26日	140000.0	大连万达商业地产股份有限公司	三通一平	0		9014	3.28	1.00
137	京土整储招(兴)[2012]037号	北京市大兴区庞各庄镇镇区改造6号地PGZ01-11地块商业金融用地项目	庞各庄镇	2012年11月28日	0	157575.1	97991.86	59583.28	97992	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年11月29日	28380.0	北京龙熙房地产开发有限责任公司	七通一平	0		2896	1.00	1.00
138	京土整储招(通)[2012]060号	通州区永顺镇北苑商务区东区商业金融、居住项目用地	通州区永顺镇北苑商务区内	2012年11月28日	0	77236	56591	20645	246593	招标出让公告	C2商业金融用地、R2二类居住用地	2012年11月29日	192000.0	大连万达商业地产股份有限公司	三通一平	0		7786	4.36	1.00
139	京土整储招(密)[2012]062号	北京市密云县水源路南侧土地储备项目A-1地块二类居住、商业金融用地项目	密云县水源路南侧	2012年11月28日	0	216053	116330	99723	286768	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2012年11月29日	50700.0	北京华润曙光房地产开发有限公司	三通一平	0		1768	2.47	1.00
140	京土整储招(顺)[2012]064号	顺义新城第11街区11-0813(东南部)地块C2商业金融用地	顺义新城第11街区	2012年11月30日	0	65278.41	33806.81	31471.6	118324	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年12月3日	31400.0	正德人寿保险股份有限公司	六通一平	0		2654	3.50	1.00
141	京土整储招(顺)[2012]065号	顺义新城第13街区13-0802地块C2商业金融用地	顺义新城第13街区	2012年11月30日	0	56798.97	40374.97	16424	104975	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年12月3日	28140.0	中信银行股份有限公司	六通一平	0		2681	2.60	1.00
142	京土整储招(顺)[2012]067号	北京市顺义新城第11街区11-0813(局部)地块C2商业金融用地	顺义新城第11街区	2012年12月5日	0	15597	7095	8502	24833	招标出让公告	C2商业金融用地	2012年12月6日	6581.0	正德人寿保险股份有限公司	六通一平	0		2650	3.50	1.00
143	京土整储挂(昌)[2012]063号	昌平区中关村科技园昌平园东区二期0303-04地块住宅混合公建用地	昌平区南邵镇	2012年11月27日	55000	95151	76854	18297	169079	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2012年12月11日	80000.0	中国铁建房地产集团有限公司	七通一平	0		4732	2.20	1.45
144	京土整储挂(房)工业【2012】003号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B2-36-01地块工业用地项目	房山区燕山办事处	2012年12月6日	4254	56416	56416	0	56416	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年12月20日	4254.0	北京八亿时空液晶科技股份有限公司	三通一平	0		754	1.00	1.00
145	京土整储挂(兴)工业[2012]014号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-029工业用地国有建设用地使用权出让公告	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年12月6日	4625	110560	71306.82	39253.14	106960	挂牌出让公告	工业用地	2012年12月20日	4625.0	北京均大制药有限公司	五通一平	0		432	1.50	1.00
146	京土整储挂(兴)工业[2012]013号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0501-36、37、41、049、057-1工业用地国有建设用地使用权出让公告	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年12月6日	32252	573182.6	426954.53	146228.09	597737	挂牌出让公告	工业用地	2012年12月20日	32252.0	华润医药产业发展(北京)有限公司	五通一平	0		540	1.40	1.00
147	京土整储挂(兴)工业[2012]015号	大兴区西红门镇产业基地A地块E4-1-A1工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴区西红门镇	2012年12月6日	547	21793.68	5189.7	16603.98	5709	挂牌出让公告	工业用地	2012年12月20日	547.0	北京德通化纤工业有限公司	五通一平	0		958	1.10	1.00
148	京土整储挂(兴)工业[2012]017号	大兴区长子营镇工业区A3-08地块工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴区长子营镇	2012年12月6日	4423	85483.33	63525.36	21957.97	95288	挂牌出让公告	工业用地	2012年12月20日	4423.0	北京市政中燕工程机械制造有限公司	五通一平	0		464	1.50	1.00

2012年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
149	京土整储挂(兴)工业[2012]016号	大兴区西红门镇产业基地A地块E4-1-A2工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴区西红门镇	2012年12月6日	507	11517.74	4810.3	6707.44	5291	挂牌出让公告	工业用地	2012年12月20日	507.0	北京荣昌科技服务有限公司	五通一平	0		958	1.10	1.00
150	京土整储挂(通)工业[2012]011号	北京市通州区漷县镇中心区西区产业用地T1-02、T2-02工业用地	通州区漷县镇中心区	2012年12月6日	9800.68	196854.3	137554.09	59300.16	165065	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年12月24日	9800.7	北京明晖天海气体储运装备销售有限公司	五通一平	0		594	1.20	1.00
151	京土整储挂(通)[2012]068号	北京市通州区台湖镇4-1-017、4-1-010地块居住、医疗卫生项目用地	通州区台湖镇	2012年12月11日	53400	70267	38960	31307	91320	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C5医疗卫生用地	2012年12月25日	78000.0	北京万科企业有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	七通一平	0		8541	2.34	1.46
152	京土整储挂(通)[2012]069号	北京市通州区台湖镇4-1-014、4-1-015、4-1-019地块居住、托幼项目用地(配建公共租赁住房)	通州区台湖镇	2012年12月11日	43850	70001	49807	20194	119418	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2012年12月25日	64000.0	北京万科企业有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	七通一平	0		5359	2.40	1.46
153	京土整储挂(通)[2012]070号	北京市通州区台湖镇4-1-028、4-1-029、4-1-030、4-1-027、4-1-033地块居住、小学、托幼项目用地(配建公共租赁住房)	通州区台湖镇	2012年12月11日	61380	113539	80121	33418	174913	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R52小学用地、R53托幼用地	2012年12月25日	90000.0	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司	七通一平	0		5145	2.18	1.47
154	京土整储工挂(平)【2012】05号	北京马坊物流基地WL-09、WL-11、WL-12、WL-16、WL-18地块	北京市平谷区马坊镇北部物流区内	2012年12月12日	10990.872	183642.8	183642.8	0	275465	挂牌出让公告	W1普通仓库	2012年12月26日	10990.9	北京普马仓储有限公司	五通一平	0		399	1.50	1.00
155	京土整储挂(顺)工业[2012]013号	北京天竺综合保税区A-05-①地块工业项目	顺义区综合保税区内	2012年12月12日	5017.2528	38657.91	34676.67	3981.24	27741	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年12月26日	5017.3	蓝汛欣润科技(北京)有限公司	七通一平	0		1809	0.80	1.00
156	京土整储挂(顺)工业[2012]014号	北京天竺综合保税区A-07-1地块工业项目	顺义区综合保税区内	2012年12月12日	1914.1384	17901.9	13198.8	4703.1	10559	挂牌出让公告	一类工业用地	2012年12月26日	1914.1	美誉华(北京)环保科技有限公司	七通一平	0		1813	0.80	1.00
157	京土整储挂(顺)工业[2012]015号	顺义新城第14街区14-04-08工业项目	北京顺义区牛栏山镇	2012年12月12日	854.3526	11192.4	9726	1466.4	7781	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年12月26日	854.4	中太建设集团中奕工程有限公司	三通一平	0		1098	0.80	1.00
158	京土整储挂(顺)工业[2012]016号	顺义新城第14街区14-01-18(局部)地块工业项目	北京顺义区牛栏山镇	2012年12月12日	431.0228	8361.8	5715.9	2645.9	4573	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年12月26日	431.0	北京怡宁歌工艺品有限公司	三通一平	0		943	0.80	1.00
159	京土整储挂(顺)工业[2012]017号	顺义新城第14街区14-01-20地块工业项目	北京顺义区牛栏山镇	2012年12月12日	7626.3808	134136.5	86551.87	47584.68	69241	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2012年12月28日	7626.4	北京国舜新材料有限公司	五通一平	0		1101	0.80	1.00
160	京土整储挂(平)[2012]074号	平谷区马坊镇B05-01、B05-02地块居住、社会停车场库项目用地	平谷区马坊镇	2012年12月17日	28000	138421	65778	72643	106168	挂牌出让公告	R2二类居住用地、S3社会停车场库用地	2012年12月31日	41000.0	北京新华联伟业房地产有限公司	七通一平	0		3862	1.61	1.46
161	京土整储挂(兴)[2012]071号	北京市大兴区新城核心区I组团0101-013地块商业金融用地项目	大兴区黄村镇	2012年12月17日	39300	89514.81	73208.92	16305.89	73209	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2012年12月31日	91000.0	北京宣化恒业科技发展有限公司	六通一平	0		12430	1.00	2.32
162	京土整储挂(兴)[2012]072号	北京市大兴区生物医药产业基地0504-018地块F3其它类多功能用地项目	大兴区生物医药基地	2012年12月17日	20500	34970	34970	0	87425	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2012年12月31日	69500.0	北京绿地京城置业有限公司	三通一平	0		7950	2.50	3.39
163	京土整储挂(通)[2012]073号	北京市通州区梨园镇0802-168地块F1住宅混合公建用地、0802-166地块C2商业金融用地、0802-164地块S31机动车停车场库用地(配建限价商品住房、经济适用房)	通州区梨园镇	2012年12月17日	17000	87137	59119	28018	122798	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、C2商业金融用地、S31机动车停车场库用地	2012年12月31日	100500.0	北京华和房地产开发有限公司	三通一平	0		8184	2.08	5.91

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
2	京土整储挂(通)工业[2012]012号	北京市通州区漷县镇中心区西区产业用地D5-01工业用地	通州区漷县镇中心区	2012年12月6日	3758.584	68963.3	52752.15	16211.15	63303	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年1月7日	3758.6	维龙(北京)仓储服务有限公司	五通一平	0	0	594	1.20	1.00
3	京土整储挂(兴)工业[2012]018号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0504-075-3工业用地国有建设用地使用权出让公告	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2012年12月6日	1394	19856.88	12792.5	7064.38	19189	挂牌出让公告	工业用地	2013年1月8日	1394.0	北京唯美光大日用化妆品有限公司	五通一平	0		726	1.50	1.00
4	京土整储招(石)[2012]078号	北京市石景山区老古城综合改造项目D、J8地块二类居住及商业金融项目(配建公共租赁住房)	石景山区老古城	2013年1月9日	0	38097.08	38097.08	0	133701	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2013年1月10日	201800.0	中海地产集团有限公司	七通一平	0		15093	3.51	1.00
5	京土整储招(顺)[2012]079号	北京市顺义新城第11街区11-0807、0809地块C2商业金融用地	顺义新城第11街区	2013年1月9日	0	124868.7	86552.49	38316.25	142382	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年1月10日	52980.0	北京银行股份有限公司	三通一平	0		3721	1.65	1.00
6	京土整储工挂(平)【2012】06号	北京市平谷区马坊工业园E18-02号地块	北京市平谷区马坊工业园E18-02区内	2013年1月4日	2056.24	29561.63	29561.63	0	44342	挂牌出让公告	M1一类工业	2013年1月16日	2056.2	北京京磁电工科技有限公司	五通一平	0		464	1.50	1.00
7	京土整储工挂(平)【2012】08号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区5号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年1月4日	2961.56	56554.63	56554.63	0	67866	挂牌出让公告	工业用地M1-3	2013年1月16日	2961.6	北京敏实汽车零部件有限公司	五通一平	0		436	1.20	1.00
8	京开国土挂[2012]14号	北京经济技术开发区路东区B16F-1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B16F-1地块	2013年1月4日	9073.977	82490.7	82490.7	0	164981.4	挂牌出让公告	工业用地	2013年1月17日	9074.0	北京泰德制药股份有限公司	七通一平	0		550	2.00	1.00
9	京开国土挂[2012]15号	北京经济技术开发区路东区B12M-1、B12F-1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区B12M-1、B12F-1地块	2013年1月4日	11315.667	102869.7	102869.7	0	154304.5	挂牌出让公告	工业用地	2013年1月17日	11315.7	北京泰德制药股份有限公司	七通一平	0		733	1.50	1.00
10	京土整储工挂(平)【2012】07号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区4号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年1月4日	822.25	16832.83	16832.83	0	20199	挂牌出让公告	工业用地M1-3	2013年1月17日	822.3	北京味食源食品科技有限责任公司	五通一平	0		407	1.20	1.00
11	京土整储招(丰)[2012]083号	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区F-02地块C2商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2013年1月16日	0	49839.6	15963.04	33876.56	149900	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年1月18日	218000.0	首创朝阳房地产发展有限公司和菲森国际企业有限公司联合体	三通一平	0		14543	9.39	1.00
12	京土整储招(海)[2012]089号	海淀区玉渊潭乡F1住宅混合公建用地、F2公建混合住宅用地(配建公共租赁住房)	海淀区玉渊潭乡	2013年1月16日	0	186875.5	159082.02	27793.47	329900	招标出让公告	F1住宅混合公建用地、F2公建混合住宅	2013年1月18日	465000.0	北京市基础设施投资有限公司和北京京投置地房地产有限公司联合体	七通一平	0		14095	2.07	1.00
13	京土整储招(昌)[2012]090号	北京市昌平区东小口镇住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)	昌平区东小口镇	2013年1月18日	0	301750.8	259387.5	42363.34	516351	招标出让公告	F1住宅混合公建用地	2013年1月21日	470000.0	北京京投置地房地产有限公司和北京市基础设施投资有限公司联合体	六通一平	0		9102	1.99	1.00
14	京土整储招(丰)[2012]084号	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区F-03地块C2商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2013年1月18日	0	49017.5	18859	30158.5	160000	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年1月21日	193800.0	首创朝阳房地产开发有限公司和邦泰克投资有限公司联合体	三通一平	0		12113	8.48	1.00
15	京土整储招(丰)[2012]085号	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区F-05地块C2商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2013年1月18日	0	26098.8	10389.4	15709.4	70000	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年1月21日	94600.0	首创朝阳房地产开发有限公司	三通一平	0		13514	6.74	1.00
16	京土整储挂(房)[2012]081号	房山区长沟镇CG-051等地块F3其它类多功能用地	房山区长沟镇	2013年1月10日	27010	224400	172337	52063	208849	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年1月24日	27010.0	北京华嬉云游文化产业有限公司	三通一平	0		1293	1.21	1.00
17	京土整储挂(房)[2012]086号	北京房山区窦店镇01-0050、01-0055地块居住用地	房山区窦店镇	2013年1月10日	31054	74990	60927	14063	91391	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年1月24日	46000.0	北京城建和泰房地产开发有限公司	七通一平	0		5033	1.50	1.48
18	京土整储挂(朝)[2012]087号	朝阳区孙河乡北甸西村W地块二类居住用地	朝阳区孙河乡北甸西村	2013年1月10日	123500	97515.97	58888.11	38627.86	64777	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年1月24日	185000.0	福州泰禾房地产开发有限公司	六通一平	0		28560	1.10	1.50

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
19	京土整储挂(顺)工业[2012]018号	北京天竺综合保税区A-05-②	顺义区综合保税区内	2013年1月16日	4821.8664	40958.51	33333.33	7625.18	26667	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年1月30日	4821.9	smc(北京)制造有限公司	七通一平	0		1808	0.80	1.00
20	京土整储工挂(海)[2012]02号	海淀区中关村永丰产业基地I-9工业地块剩余用地	海淀区中关村永丰产业基地	2013年1月16日	2174	7515.2	7515.2	0	9770	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年1月30日	2174.0	北京北科永丰科技发展有限公司	六通一平	0		2225	1.30	1.00
21	京土整储挂(开)[2012]094号	北京经济技术开发区河西X85R1地块二类居住用地建设使用地使用权出让公告	北京经济技术开发区河西X85R1地块	2013年1月17日	135600	76722.7	76722.7	0	153445.4	挂牌出让公告	居住用地	2013年1月31日	180000.0	北京兴茂置业有限公司	六通一平	40		11731	2.00	1.33
22	京土整储挂(开)[2012]095号	北京经济技术开发区河西X88R1地块二类居住用地建设使用地使用权出让公告	北京经济技术开发区河西X88R1地块	2013年1月17日	128600	58135	58135	0	145337.5	挂牌出让公告	居住用地	2013年1月31日	173000.0	北京兴茂置业有限公司	六通一平	41		11903	2.50	1.35
23	京土整储招(密)[2013]002号	北京市密云县溪翁庄镇京密引水渠调节池东侧A-02、B-02、B-03、B-04地块二类居住、旅游业、托幼用地项目	密云县溪翁庄镇	2013年1月30日	0	470632	257285	213347	237754	招标出让公告	R2二类居住用地、C25旅游业用地、R53托幼用地	2013年2月1日	92500.0	中投发展有限责任公司	三通一平	0		3891	0.92	1.00
24	京土整储招(顺)[2013]004号	北京市顺义区第20街区20-28、20-37、20-40地块F3其他类多功能用地、U9其他市政公共设施用地	顺义区20街区	2013年1月30日	0	91607	68291	23316	142382	招标出让公告	F3其他类多功能用地、U9其他市政公共设施用地	2013年2月1日	101000.0	绿地控股集团有限公司	六通一平	0		7094	2.08	1.00
25	京土整储招(密)[2013]003号	北京市密云县溪翁庄镇京密引水渠调节池东侧A-01、B-01地块二类居住、疗养用地项目	密云县溪翁庄镇	2013年2月1日	0	519965	143201	376764	147127	招标出让公告	R2二类居住用地、C53疗养用地	2013年2月4日	46200.0	中投发展有限责任公司	三通一平	0		3140	1.03	1.00
26	京土整储招(门)[2013]005号	北京市门头沟区门头沟新城MC10-033、MC10-035-1、MC10-035-2、MC10-036、MC10-055、MC10-056地块二类居住、商业金融、托幼及社会停车场库用地	门头沟区龙泉镇	2013年2月1日	0	169561.7	141791	27770.74	162583	招标出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融、R53托幼用地、S3社会停车场库用地	2013年2月4日	213000.0	中国水电建设集团房地产有限公司和金地(集团)股份有限公司联合体	七通一平	0		13101	1.15	1.00
27	京土整储招(门)[2013]006号	北京市门头沟区门头沟新城MC10-037、MC10-038、MC10-040、MC10-041、MC10-060、MC10-065地块二类居住、住宅混合公建及托幼用地(配建“公共租赁住房”)	门头沟区龙泉镇	2013年2月6日	0	210640.7	152185	58455.72	176477	招标出让公告	R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、R53托幼用地	2013年2月7日	190000.0	中国水电建设集团房地产有限公司和金地(集团)股份有限公司联合体	七通一平	0		10766	1.16	1.00
28	京土整储招(东)[2013]007号	北京市东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融用地项目	东城区崇文门路口东南角	2013年2月6日	0	32753.59	12738.18	20015.41	85800	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年2月7日	277780.0	北京国瑞兴业地产股份有限公司	三通一平	0		32375	6.74	1.00
29	京土整储招(房)[2013]022号	北京市房山区良乡镇17-01-03、17-01-04地块C2商业金融用地	房山区良乡镇	2013年2月20日	0	78860	30752	48108	86106	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年2月22日	53708.8	旭辉集团股份有限公司	七通一平	0		6238	2.80	1.00
30	京土整储招(房)[2013]021号	北京市房山区拱辰街道办事处05-13-10、05-13-12等地块商业金融用地项目	房山区拱辰街道办事处	2013年2月20日	0	101266.9	52958	48308.9	121340	招标出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地、U9其他市政公共设施用地、U42污水处理设施用地	2013年2月22日	63600.0	绿地控股集团有限公司	四通一平	0		5241	2.29	1.00
31	京土整储工挂(平)【2013】01号	北京马坊物流基地WL-10地块	平谷区马坊物流园区东部	2013年2月6日	2034.106	33986.63	33986.63	0	50980	挂牌出让公告	W1普通仓储	2013年2月25日	2034.1	北京博雅英杰物联科技有限公司	五通一平	0		399	1.50	1.00
32	京土整储挂(房)工业【2013】001号	北京市房山区窦店产业用地01街区01-14至01-16地块B区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年2月6日	1720	44351.15	13327.3	31023.85	13327.3	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年2月25日	1720.0	北京金朋达航空科技有限公司	三通一平	0		1291	1.00	1.00
33	京土整储招(昌)[2013]024号	北京市昌平区小汤山镇B-04、B-05、B-07地块公建混合住宅用地(配建限价商品住房)	昌平区小汤山镇	2013年2月22日	0	79361.95	55300.86	24061.09	177941	招标出让公告	F2公建混合住宅用地、F3其它类多功能用地	2013年2月25日	118800.0	绿地控股集团有限公司	七通一平	0		6676	3.22	1.00

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012] 077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
34	京土整储招(昌)[2013] 023号	北京市昌平区北七家镇公建混合住宅用地(配建公共租赁住房)	昌平区北七家镇	2013年2月22日	0	93791.55	68833.65	24957.9	172084	招标出让公告	F2公建混合住宅用地	2013年2月25日	105080.0	北京科技商务区建设有限责任公司和绿地控股集团有限公司联合体	三通一平	0		6106	2.50	1.00
35	京开国土挂[2013]1号	北京经济技术开发区核心区74M1-2地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区74M1-2	2013年2月6日	982.509	8931.9	8931.9	0	13397.85	挂牌出让公告	工业用地	2013年2月25日	982.5	北京DOLE食品有限公司	七通一平	0		733	1.50	1.00
36	京开国土挂[2013]2号	北京经济技术开发区核心区77M5地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区77M5地块	2013年2月6日	2068.29	13788.6	13788.6	0	20682.9	挂牌出让公告	工业用地	2013年2月25日	2068.3	北京德鑫泉物联网科技股份有限公司	七通一平	0		1000	1.50	1.00
37	京开国土挂[2013]4号	北京经济技术开发区路南区N8M3地块工业用地建设使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N8M3地块	2013年2月6日	3041.805	20278.7	20278.7	0	30418.05	挂牌出让公告	工业用地	2013年2月25日	3041.8	北京太时芯光科技有限公司	七通一平	0		1000	1.50	1.00
38	京土整储挂(房)[2013] 018号	北京市房山区拱辰街道办事处05-13-01、05-13-05地块商业金融、体育设施用地项目	房山区拱辰街道办事处	2013年2月16日	3900	87355	18153	69202	18859	挂牌出让公告	C2商业金融用地、C4体育用地	2013年2月28日	3900.0	北京良乡城市建设开发有限公司	四通一平	0		2068	1.04	1.00
39	京土整储挂(房)[2013] 016号	北京市房山区阎村镇02-0026地块R2二类居住用地项目	房山区阎村镇	2013年2月16日	14000	39985	36056	3929	54084	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年2月28日	14000.0	北京惠通华远国际会展中心有限公司	三通一平	0		2589	1.50	1.00
40	京土整储挂(房)[2013] 014号	北京市房山区长阳镇01-09-09、01-09-02等地块二类居住、商业金融用地	房山区长阳镇	2013年2月16日	109000	270003	129511	140492	211084	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、S3社会停车场库用地、C4体育用地	2013年2月28日	110800.0	北京万科企业有限公司、山西明迈特实业贸易有限公司和北京长阳兴业投资发展有限责任公司联合体	四通一平	0		5249	1.63	1.02
41	京土整储挂(平)[2013] 013号	北京市平谷区马昌营02街区02-001-01、02-001-02二类居住用地项目	平谷区马昌营	2013年2月16日	43000	132424	77860	54564	179078	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年2月28日	57500.0	北京银宴禄辰房地产开发有限公司	三通一平	0		3211	2.30	1.34
42	京土整储挂(密)[2013] 009号	北京市密云县新城0202街区0901、0902、0903地块二类居住、文化娱乐、社会停车场用地项目(配建限价商品住房)	密云县密云镇	2013年2月16日	22000	66272	50431	15841	91996	挂牌出让公告	二类居住用地、文化娱乐用地、社会停车场库用地	2013年2月28日	32600.0	北京市华远置业有限公司	三通一平	0		3544	1.82	1.48
43	京土整储挂(房)[2013] 015号	北京市房山区长阳镇01-08-03、01-11-04等地块二类居住、商业金融用地	房山区长阳镇	2013年2月16日	107000	196598	111062	85536	209548	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、U13供燃气用地、U12供电用地、U4粪便垃圾设施用地	2013年2月28日	160000.0	广州市诚誉房地产开发有限公司	四通一平	0		7635	1.89	1.50
44	京土整储挂(兴)[2013] 010号	北京市大兴区孙村组团三期B-07地块二类居住用地项目	大兴区黄村镇	2013年2月16日	80000	89714	89714	0	134571	挂牌出让公告	二类居住用地	2013年2月28日	120000.0	北京海赋兴业房地产开发有限公司和北京金地兴业房地产有限公司联合体	七通一平	0		8917	1.50	1.50
45	京土整储挂(房)[2013] 017号	北京市房山区拱辰街道办事处05-12-02、05-13-09、05-13-02等地块商业金融、二类居住、文化娱乐用地项目(配建限价商品住房)	房山区拱辰街道办事处	2013年2月16日	73000	125701	97861	27840	200372	挂牌出让公告	C2商业金融用地、R2二类居住用地、R53托幼用地、C3文化娱乐用地、C1行政办公用地	2013年2月28日	109000.0	广州市诚誉房地产开发有限公司	四通一平	0		5440	2.05	1.49
46	京土整储挂(朝)[2013] 012号	朝阳区孙河乡西甸村G地块二类居住用地	朝阳区孙河乡西甸村	2013年2月16日	123200	103515.7	44984.95	58530.79	62979	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年2月28日	166000.0	北京首都开发股份有限公司	六通一平	0		26358	1.40	1.35
47	京土整储挂(朝)[2013] 011号	朝阳区孙河乡西甸村F地块二类居住用地	朝阳区孙河乡西甸村	2013年2月16日	80000	69562.02	29200	40362.01	40880	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年2月28日	106000.0	北京首都开发股份有限公司	六通一平	0		25930	1.40	1.33
48	京土整储挂(房)[2013] 019号	北京市房山区拱辰街道梅花庄村08-05-02、08-06-02等地块二类居住用地、商业金融用地	房山区拱辰街道办事处	2013年2月16日	77000	171343	140437	30906	213942	挂牌出让公告	二类居住、商业金融、医疗卫生、小学、中学	2013年2月28日	115000.0	北京华正房地产开发有限公司	三通一平	0		5375	1.52	1.49

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
49	京土整储挂(顺)[2013]008号	北京市顺义新城第30街区30-10-03地块F1住宅混合公建用地	顺义新城第30街区	2013年2月16日	9250	21022.28	21022.28	0	42045	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2013年2月28日	13800.0	北京宁昌房地产开发有限公司	三通一平	0		3282	2.00	1.49
50	京土整储挂(房)[2013]020号	北京市房山区阎村镇04-0084地块R2二类居住用地	房山区阎村镇	2013年2月16日	42000	96696	74250	22446	111375	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年2月28日	63000.0	北京天恒乐活城置业有限公司	五通一平	0		5657	1.50	1.50
51	京开国土挂[2013]5号	北京经济技术开发区路南区N10F1地块工业用地建设使用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N10F1地块	2013年2月18日	3308.14	30074	30074	0	75185	挂牌出让公告	工业用地	2013年3月4日	3308.1	北京中寰工程项目管理有限公司	三通一平	0		440	2.50	1.00
52	京土整储挂(昌)工业【2013】001号	北京新能源汽车设计制造产业基地A地块及配套基础设施项目用地(一期)	昌平区沙河镇	2013年2月18日	36465.45	162737.7	114477.53	48260.15	114478	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年3月4日	36465.5	北京福田康明斯发动机有限公司	三通现状	1		3185	1.00	1.00
53	京土整储挂(石)[2013]025号	北京市石景山区鲁谷路C2商业金融用地(原北京市弹簧厂)	石景山区鲁谷路	2013年3月25日	42500	13536	11597.79	1938.21	54665.24	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年4月9日	116500.0	新能(北京)国际房地产开发有限公司	三通一平	0		21312	4.71	2.74
54	京土整储挂(密)工业【2013】005号	北京密云经济开发区科技路丙12号工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区科技路南侧	2013年3月26日	1625	22930.81	21771.98	1158.83	26126	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	1625.0	北京海得科过滤技术有限公司	七通一平	0		622	1.20	1.00
55	京土整储挂(密)工业[2013]002号	北京密云经济开发区云西地区C16-6-1地块工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区云西经济开发区中心西统路东侧	2013年3月26日	6175	153436	127208.4	26227.61	165371	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	6175.0	中科恒源科技股份有限公司	七通一平	0		373	1.30	1.00
56	京土整储挂(密)工业[2013]001号	北京密云经济开发区云西地区C19-2地块工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	密云经济开发区云西经济开发区中心云西七街北侧	2013年3月26日	1515	22453.57	11899.94	10553.63	15470	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	1515.0	北京中电加美环保设备有限公司	七通一平	0		979	1.30	1.00
57	京土整储挂(密)工业[2013]003号	北京密云经济开发区科技路甲12号工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区科技路南侧	2013年3月26日	522	7410.84	6737.93	672.91	8086	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	522.0	北京瑞欣百泰技术咨询有限责任公司	七通一平	0		646	1.20	1.00
58	京土整储挂(密)工业[2013]004号	北京密云经济开发区科技路乙12号工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区科技路南侧	2013年3月26日	449	6287.73	6287.73	0	7545	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	449.0	卡迪诺科技(北京)有限公司	七通一平	0		595	1.20	1.00
59	京土整储挂(密)工业[2013]006号	北京密云经济开发区科技路75号工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区科技路北侧	2013年3月26日	3652	100161.9	60656.48	39505.4	68024	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年4月10日	3652.0	北京华源泰盟节能设备有限公司	七通一平	0		537	1.12	1.00
60	京土整储招(通)[2013]028号	北京市通州区台湖镇4-1-011、4-1-013、4-1-018、4-1-026、4-1-037地块F3其他类多功能用地4-1-022地块F2公建混合住宅用地	通州区台湖镇	2013年4月10日	0	167590	110888	56702	163535	招标出让公告	F3其他类多功能用地、F2公建混合住宅用地	2013年4月11日	193000.0	福州泰禾房地产开发有限公司	七通一平	0		11802	1.47	1.00
61	京土整储招(通)[2013]027号	北京市通州区运河核心区VIII-10地块F3其它类多功能用地	通州区运河西岸	2013年4月10日	0	39908	20423	19485	122400	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年4月11日	112852.8	北京美融加投资有限公司和鹏瑞利通州开发(4)有限公司联合体	三通一平	0		9220	5.99	1.00
62	京土整储招(通)[2013]029号	北京市通州区运河核心区VIII-11地块	通州区运河西岸	2013年4月12日	0	32283	16160	16123	56700	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年4月15日	52280.0	北京美融加投资有限公司和通州滨海湾开发有限公司联合体	三通一平	0		9220	3.51	1.00
63	京土整储招(通)[2013]030号	北京市通州区运河核心区VIII-12地块	通州区运河西岸	2013年4月12日	0	31318	13351	17967	60300	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年4月15日	55600.0	北京美融加投资有限公司和通州运河开发有限公司联合体	三通一平	0		9221	4.52	1.00
64	京土整储招(通)[2013]031号	北京市通州区台湖镇4-1-005地块F3其它类多功能用地4-1-008、4-1-009地块F2公建混合住宅用地	通州区台湖镇	2013年4月12日	0	89348	61717	27631	123434	招标出让公告	F3其他类多功能用地、F2公建混合住宅用地	2013年4月15日	120000.0	北京万科企业有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	七通一平	0		9722	2.00	1.00

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012] 077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
65	京土整储挂(房)工业【2013】002号	房山区窦店产业用地01街区01-14至01-16地块C区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年4月10日	8808	106370	68273.76	38096.22	68273.76	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年4月24日	8808.0	北京高端制造业基地投资开发有限公司	三通一平	0		1290	1.00	1.00
66	京土整储挂(房)工业【2013】003号	北京市房山新城良乡组团14街区14-02-04等地块东侧工业用地项目	房山区阎村镇	2013年4月10日	5027	66667	58503	8164	117006	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年4月24日	5027.0	北京中融安全印务公司	三通一平	0		430	2.00	1.00
67	京土整储挂(门)[2013] 032号	北京市门头沟区新城MC09-004地块C2商业金融用地	门头沟区龙泉镇	2013年4月22日	18000	30407	8647	21760	32859	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年5月7日	36800.0	北京世纪今创房地产开发有限公司		0		11199	3.80	2.04
68	京土整储工挂(平)【2013】02号	平谷区新城北部产业用地M2-2区1号	平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年4月23日	3161.4976	55113.6	55113.6	0	66136	挂牌出让公告	M1-M3工业用地	2013年5月8日	3161.5	北京韩一理化科技有限公司	五通一平	0		478	1.20	1.00
69	京土整储工挂(平)【2013】03号	平谷区新城北部产业用地M2-2区2号	平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年4月23日	1537.2032	26793.09	26793.09	0	32152	挂牌出让公告	M1-M3工业用地	2013年5月8日	1537.2	北京高山汽车空调有限公司	五通一平	0		478	1.20	1.00
70	京开国土挂[2013]6号	北京经济技术开发区核心区65M6地块工业用地建设用地使用权出让公告	开发区核心区65M6地块	2013年4月23日	5512.441	50113.1	50113.1	0	75169.65	挂牌出让公告	工业用地	2013年5月8日	5512.4	坤鼎(北京)投资发展有限公司	七通一平	0		733	1.50	1.00
71	京土整储挂(兴)工业[2013]002号	大兴新城东南片区0605-022A工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴新城东南片区	2013年4月23日	2876	33830.66	28860.45	4970.21	43291	挂牌出让公告	工业用地	2013年5月8日	2876.0	北京世纪宝旺数码科技股份有限公司	三通一平	0		664	1.50	1.00
72	京土整储挂(兴)工业[2013]003号	大兴新城东南片区0605-015C	大兴新城东南片区	2013年4月23日	3282	47260.45	41525.19	5735.26	83050	挂牌出让公告	工业用地	2013年5月8日	3282.0	中国法制出版社	三通一平	0		395	2.00	1.00
73	京土整储挂(兴)工业[2013]004号	大兴区黄村镇孙村组团产业区C-18B地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇	2013年4月23日	712	6661.01	6540.49	120.52	7849	挂牌出让公告	工业用地	2013年5月8日	712.0	北京中业园净化空调工程有限公司	五通一平	0		907	1.20	1.00
74	京土整储挂(兴)工业[2013]001号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0501-32-1地块工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴生物医药产业基地	2013年4月23日	2813	85264.65	24603.62	60661.03	49207	挂牌出让公告	工业用地	2013年5月15日	2813.0	北京斯利安制药有限公司	五通一平	0		572	2.00	1.00
75	京土整储招(通)[2013] 042号	北京市通州区运河核心区IV-10地块F3其它类多功能用地	通州运河核心区	2013年5月17日	0	36601	14726	21875	51500	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年5月20日	60512.5	保利(北京)房地产开发有限公司	三通一平	0		11750	3.50	1.00
76	京土整储招(通)[2013] 043号	北京市通州区运河核心区IV-11地块F3其它类多功能用地	通州运河核心区	2013年5月17日	0	22638	9021	13617	31500	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年5月20日	37012.5	保利(北京)房地产开发有限公司	三通一平	0		11750	3.49	1.00
77	京土整储挂(通)[2013] 034号	北京市通州区台湖镇B-23地块F3其它类多功能用地	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2013年5月6日	25000	49121	31401	17720	62802	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年5月20日	82500.0	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司和李金岭联合体	六通一平	0		13137	2.00	3.30
78	京土整储挂(通)[2013] 035号	北京市通州区台湖镇B-03地块居住、托幼项目(配建公共租赁住房)	北京市通州区台湖镇光机电一体化产业基地	2013年5月6日	76000	82184	50730	31454	132044	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2013年5月20日	112500.0	福州泰禾房地产开发有限公司	六通一平	0		8520	2.60	1.48
79	京土整储挂(兴)[2013] 038号	北京市大兴区新城核心区I、J组团0101-009、012地块商业金融、广场用地项目	大兴区黄村镇	2013年5月8日	0	95982.78	64322.98	31659.8	126996	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年5月22日	112500.0	北京万科企业有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	六通一平	0		8859	1.97	1.00
80	京土整储挂(兴)[2013] 037号	北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期A2-1地块二类居住用地项目	大兴区旧宫镇	2013年5月8日	86000	59618.14	27174.85	32443.29	67937	挂牌出让公告	二类居住用地	2013年5月22日	128200.0	北京首都开发股份有限公司和保利(北京)房地产开发有限公司联合体	三通一平	0		18870	2.50	1.49
81	京土整储挂(兴)[2013] 036号	北京市大兴区魏善庄镇北区、西区AA-25地块F3其它类多功能用地项目	大兴区魏善庄镇	2013年5月8日	55300	142610	92124	50486	184248	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年5月22日	111500.0	北京城建兴华地产有限公司	七通一平	0		6052	2.00	2.02
82	京土整储挂(门)[2013] 033号	北京市门头沟区新城MC09-065-066地块C2商业金融用地	门头沟区龙泉镇	2013年5月16日	4800	8570	4775	3795	9550	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年5月30日	10600.0	北京慧友房地产开发有限责任公司	三通一平	0		11099	2.00	2.21

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
83	京土整储挂(通)[2013]044号	北京市通州区台湖镇B-21地块(部分)F3其它类多功能用地、B-24地块U13供燃气用地	北京市光机电一体化产业基地	2013年5月16日	30400	65408	39272	26136	76464	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地、U13供燃气用地	2013年5月30日	104000.0	北京世纪鸿房地产开发有限责任公司和李金岭联合体	六通一平	0		13601	1.95	3.42
84	京土整储工挂(平)【2013】04号	平谷区新城北部产业用地M2-2区3号	平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年4月23日	1308.7612	20234.64	20234.64	0	24282	挂牌出让公告	M工业用地	2013年6月3日	1308.8	北京银吾国际商业有限公司	五通一平	0		539	1.20	1.00
85	京开国土挂[2013]7号	北京经济技术开发区核心区55M6-1地块工业用地建设用土地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区55M6-1地块	2013年5月29日	1358.04	9053.6	9053.6	0	13580.4	挂牌出让公告	工业	2013年6月13日	1358.0	德威华泰(北京)水循环技术服务中心有限公司	三通一平	0	300	1000	1.50	1.00
86	京土整储挂(密)工业[2013]007号	北京密云经济开发区云西地区C5-1-1地块工业项目用地国有建设用地使用权挂牌出让公告	北京密云经济开发区云西经济开发区中心云西二路西侧、云西三街北侧	2013年5月29日	1346	17887.5	9300	8587.5	13950	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年6月13日	1346.0	北京华远达便利投资有限公司	七通一平	0	270	965	1.50	1.00
87	京开国土挂[2013]8号	北京经济技术开发区南部新区X70M1地块工业用地建设用土地使用权出让公告	北京经济技术开发区南部新区X70M1地块	2013年6月9日	2520.315	16802.1	16802.1	0	25203.15	挂牌出让公告	工业	2013年6月26日	2520.3	北京泰诚信数字化技术有限公司	七通一平	0	550	1000	1.50	1.00
88	京土整储挂(兴)工业【2013】006号	大兴新城东南片区0605-021A地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴新城东南片区	2013年6月9日	9142	154426.8	140089.5	14337.32	280179	挂牌出让公告	工业用地	2013年6月26日	9142.0	北京科易德信息技术有限公司	三通一平	0	2000	326	2.00	1.00
89	京土整储挂(兴)【2013】005号	大兴区长子营镇工业A4-03地块工业用地国有土地使用权出让	大兴区长子营镇工业区	2013年6月9日	4437	40984.04	30280.96	10703.08	60562	挂牌出让公告	工业用地	2013年6月26日	4437.0	北京蓝鲸园投资管理有限公司	五通一平	0	900	733	2.00	1.00
90	京土整储挂(兴)工业[2013]007号	大兴区黄村镇孙村组团D-03-2地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇孙村	2013年6月9日	1398	21694.05	15294.9	6399.15	30589	挂牌出让公告	工业用地	2013年6月26日	1398.0	加州原野(北京)食品有限责任公司	五通一平	0	300	457	2.00	1.00
91	京土整储挂(房)工业[2013]009号	北京市房山新城燕房片区8号街区006地块工业用地项目	房山区城关街道办事处	2013年6月9日	2863	36927	26179	10748	20943	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	2863.0	北京市永康药业有限公司	三通一平	0	300	1367	0.80	1.00
92	京土整储挂(房)工业[2013]008号	北京市房山新城燕房片区8号街区005地块工业用地项目	房山区城关街道办事处	2013年6月9日	5444	105074	49789	55285	39831	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	5444.0	北京安龙科技集团有限公司	三通一平	0	550	1367	0.80	1.00
93	京土整储挂(房)工业[2013]007号	北京市房山区窦店产业用地03街区D区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年6月9日	16499	121084.6	102070.51	19014.05	122484.6	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	16499.0	北京高端制造业基地投资开发有限公司	三通一平	0	1700	1347	1.20	1.00
94	京土整储挂(房)工业[2013]006号	北京市房山区窦店产业用地03街区C区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年6月9日	8575	60063	53047.19	7015.81	63656.63	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	8575.0	北京高端制造业基地投资开发有限公司	三通一平	0	860	1347	1.20	1.00
95	京土整储挂(房)工业[2013]005号	北京市房山区窦店产业用地03街区A区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年6月9日	4024	30085.09	24892.8	5192.29	29871.36	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	4024.0	北京矿大节能科技有限公司	三通一平	0	410	1347	1.20	1.00
96	京土整储挂(房)工业[2013]004号	北京市房山区窦店产业用地01街区01-01至01-08地块B区二期工业用地项目	房山区窦店镇	2013年6月9日	6972	127851.9	53186.42	74665.46	63823.7	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年6月26日	6972.0	北京高端制造业基地投资开发有限公司	三通一平	0	700	1092	1.20	1.00
97	京土整储招(石)[2013]051号	北京市石景山区银河商务区K地块C2商业金融用地	石景山区鲁谷路	2013年6月26日	0	21296.04	21071.04	225	105355	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年6月27日	143000.0	福州泰禾房地产开发有限公司和北京华瀚恒泰房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	33000	13573	5.00	1.00
98	京土整储挂(通)[2013]039号	北京市通州区运河核心区IV-06地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年6月13日	47500	15078	8351	6727	42000	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年6月27日	48000.0	保利(北京)房地产开发有限公司	三通一平	0	12000	11429	5.03	1.01
99	京土整储挂(通)[2013]040号	北京市通州区运河核心区IV-07地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年6月13日	49400	13369	9644	3725	43700	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年6月27日	49650.0	北京绿地京城置业有限公司和北京绿地京华置业有限公司联合体	三通一平	0	12000	11362	4.53	1.01
100	京土整储挂(房)[2013]045号	北京市房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-05-03地块商业金融用地	房山区高教园区	2013年6月13日	42000	36902	24718	12184	86513	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年6月27日	42400.0	绿地集团北京京永置业有限公司	七通一平	0	10000	4901	3.50	1.01

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
101	京土整储挂(房)[2013]046号	北京市房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-03-12地块C2商业金融用地	房山区拱辰街道办事处及长阳镇	2013年6月17日	55000	45486	33260	12226	116410	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年7月1日	55300.0	绿地集团北京京永置业有限公司	七通一平	0	11000	4750	3.50	1.01
102	京土整储挂(海)[2013]047号	北京市海淀区清河路(三建平房宿舍区危改土地一级开发项目)C2商业金融用地	海淀区清河路	2013年6月17日	90000	31097.89	19364.02	11733.87	58092	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年7月1日	91000.0	北京利京置地房地产开发有限责任公司和北京中联科科技投资有限公司联合体	三通一平	0	18000	15665	3.00	1.01
103	京土整储挂(房)[2013]049号	北京市房山区长阳镇起步区九号地03-9-02等地块其它类多功能、文化娱乐、社会停车场、交通设施及邮电设施用地	房山区长阳镇	2013年6月19日	89000	142619	63949	78670	156384	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地、C3文化娱乐用地、S3社会停车场库用地、U2交通设施用地、U3邮电设施用地	2013年7月3日	90000.0	北京万科企业有限公司	七通一平	0	20000	5755	2.45	1.01
104	京土整储挂(兴)[2013]048号	北京市大兴区魏善庄镇北区、西区AA-29地块F3其它类多功能用地项目	大兴区魏善庄镇	2013年6月19日	45500	146039	50532	95507	90958	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年7月3日	46000.0	北京城建兴华地产有限公司	七通一平	0	11000	5057	1.80	1.01
105	京土整储挂(丰)[2013]041号	北京市丰台区花乡夏家胡同R2二类居住用地项目(配建“公共租赁住房”)	丰台区花乡纪家庙地区	2013年6月19日	131000	143622	27368	116254	76630	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年7月3日	177000.0	北京懋源房屋开发有限公司和北京懋源置业有限公司联合体	三通一平	0	40000	23098	2.80	1.35
106	京土整储挂(昌)[2013]050号	昌平区沙河镇(沙河高教园二期(一)地块)R2二类居住用地项目(配建公共租赁住房)	昌平区沙河镇	2013年6月19日	305125	375365.1	182569.02	192796.08	511193	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年7月3日	356000.0	恒大地产集团有限公司	六通一平	0	80000	6964	2.80	1.17
107	京土整储招(石)[2013]054号	北京市石景山区五里坨建设组团02号地B地块保障性住房用地、京西商务中心(东区)商业金融用地	“五里坨地块”：石景山区五里坨地区；“京西(东区)地块”：石景山区老古城	2013年7月12日	0	123724.5	103357	20367.48	318121	招标出让公告	“五里坨地块”：R2二类居住用地、R53托幼用地；“京西(东区)地块”：C2商业金融用地	2013年7月15日	330000.0	北京建工地产有限责任公司	“五里坨地块”：三通一平；“京西(东区)地块”：七通一平	0	60600	10373	3.08	1.00
108	京土整储招(石)[2013]055号	北京市石景山区五里坨南官住宅小区(A、B地块)保障性住房用地、京西商务中心(西区)商业金融用地	“南官地块”：石景山区五里坨地区；“京西(西区)地块”：石景山区古城路	2013年7月12日	0	164919.4	111501	53418.43	355890	招标出让公告	“南官地块”：R2二类居住用地；“京西(西区)地块”：C2商业金融用地	2013年7月15日	381201.0	金融街控股股份有限公司和北京实兴腾飞置业发展公司联合体	“南官地块”：三通一平；“京西(西区)地块”：七通一平	0	86000	10711	3.19	1.00
109	京开国土挂[2013]10号	北京经济技术开发区路南区N21M1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N21M1地块	2013年7月4日	11294.932	102681.2	102681.2	0	154021.8	挂牌出让公告	工业	2013年7月18日	11294.9	北京海纳川汽车部件股份有限公司	三通一平	0	2300	733	1.50	1.00
110	京土整储挂(房)工业【2013】011号	北京市房山区窦店产业用地03街区J区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年7月4日	62420	711754.3	418477.91	293276.41	471488	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年7月18日	62420.0	北京二七轨道交通装备有限责任公司	三通一平	0	6300	1324	1.13	1.00
111	京土整储挂(顺)工业[2013]002号	顺义新城第7街区0701-031地块	顺义区仁和镇陶家坟村北	2013年7月4日	6935.4043	51278.08	37438.08	13840	29950	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年7月18日	6935.4	北京煤科天玛自动化科技有限公司	三通一平	0	2100	2316	0.80	1.00
112	京土整储挂(兴)工业[2013]008号	大兴区西红门镇产业基地I地块国有建设用地使用权出让	大兴区西红门镇	2013年7月4日	8437	92760.05	74399.56	18360.49	148799	挂牌出让公告	工业用地	2013年7月18日	8437.0	北京星光影视设备科技股份有限公司	五通一平	0	1700	567	2.00	1.00
113	京土整储挂(兴)工业[2013]009号	大兴区西红门镇产业基地G地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴区西红门镇	2013年7月4日	8786	94482.92	77488.1	16994.82	154976	挂牌出让公告	工业用地	2013年7月18日	8786.0	北京宣化时代科技有限公司	五通一平	0	1800	567	2.00	1.00
114	京土整储工挂(平)【2013】05号	北京市平谷区马坊工业园E19-04A号地块工业用地	北京市平谷区马坊工业园区E19-04号内	2013年7月4日	886.5436	13112.89	13112.89	0	19669	挂牌出让公告	M1一类工业	2013年7月18日	886.5	北京爱美客生物科技有限公司	五通一平	0	200	451	1.50	1.00

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
115	京土整储工挂(平)【2013】06号	北京市平谷区马坊工业园E19-04B号地块工业用地	北京市平谷区马坊工业园E19-04区内	2013年7月4日	1045.9904	14544.12	14544.12	0	21816	挂牌出让公告	M1一类工业	2013年7月18日	1046.0	北京格兰特膜分离设备有限公司	五通一平	0	250	479	1.50	1.00
116	京土整储挂(朝)[2013]052号	北京市朝阳区孙河乡西甸村H11地块二类居住、托幼、医院用地	朝阳区孙河乡西甸村	2013年7月9日	158000	206235.3	75359.79	130875.5	81716	挂牌出让公告	二类居住用地、托幼用地、医院用地	2013年7月23日	236000.0	中粮地产(北京)有限公司	六通一平	0	46000	28881	1.08	1.49
117	京土整储挂(通)[2013]056号	北京市通州区台湖镇H3-03地块F3其它类多功能用地	通州区台湖镇星湖农民就业产业基地	2013年7月11日	189400	130107	99150	30957	198300	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年7月25日	189400.0	北京世纪泰丰国际会展中心有限公司	六通一平	0	48000	9551	2.00	1.00
118	京土整储挂(顺)工业[2013]001号	顺义新城第9街区A08-01地块	顺义区马坡镇荆卷村西	2013年7月4日	6958.7755	110209.9	76654.4	33555.5	61324	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年7月29日	6958.8	朗姿股份有限公司	四通一平	0	2100	1135	0.80	1.00
119	京土整储挂(房)工业【2013】010号	北京市房山区窦店产业用地03街区E区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年7月4日	3579	28265.07	22140.61	6124.46	26568.73	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年7月31日	3579.0	北京航天瑞祥科技发展有限公司	三通一平	0	360	1347	1.20	1.00
120	京土整储挂(顺)[2013]57号	北京市顺义新城第26街区2606-003-02地块C2商业金融用地	顺义区北京天竺综合保税区	2013年7月25日	17000	25111.76	17198.49	7913.27	44716	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年8月8日	21800.0	北京万科企业有限公司和北京市天竺房地产开发公司	六通一平	0	3400	4875	2.60	1.28
121	京土整储挂(顺)[2013]58号	北京市顺义新城第26街区2606-003-03地块C2商业金融用地	顺义区北京天竺综合保税区	2013年7月25日	17100	21547.16	15521.04	6026.12	45011	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年8月8日	22600.0	北京绿地京城置业有限公司和北京绿地京华置业有限公司	六通一平	0	3500	5021	2.90	1.32
122	京土整储挂(顺)工业[2013]004号	赵全营A6-02(局部)地块	顺义区赵全营镇板桥村东	2013年7月30日	1102.9502	25951.98	19798.75	6153.23	15839	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年8月13日	1103.0	北京海纳川汽车底盘系统有限公司	六通一平	0	230	696	0.80	1.00
123	京土整储挂(顺)工业[2013]003号	北京汽车城6-038(局部)地块	顺义区仁和镇吴家营村西北	2013年7月30日	5504.8269	48482.36	29037.11	19445.25	23230	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年8月13日	5504.8	北京中航京科创业科技有限公司	六通一平	0	1100	2370	0.80	1.00
124	京土整储挂(顺)工业[2013]006号	顺义新城第26街区c-12局部(综保区3-2号工业)	顺义区后沙峪镇枯柳树顺平路南侧	2013年7月30日	1876.8896	13195.41	10000	3195.41	8000	挂牌出让公告	W1普通仓库用地	2013年8月13日	1876.9	中外运昊樽物流有限公司	六通一平	0	380	2346	0.80	1.00
125	京土整储挂(房)工业(2013)012号	北京市房山区窦店产业用地03街区B区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年7月30日	4590	39200.09	28391.14	10808.95	34069.37	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年8月13日	4590.0	北京海斯特科技有限公司	三通一平	0	460	1347	1.20	1.00
126	京土整储挂(房)工业(2013)013号	北京市房山区窦店产业用地03街区G区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年7月30日	3931	29287.84	24318.4	4969.44	29182.08	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年8月13日	3931.0	北京普驰电气有限公司	三通一平	0	400	1347	1.20	1.00
127	京土整储挂(通)[2013]59号	北京市通州区台湖镇4-1-007地块商业金融用地	通州区台湖镇	2013年7月31日	80000	43968	34657	9311	103971	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2013年8月14日	102000.0	北京万科企业有限公司	七通一平	0	24000	9810	3.00	1.28
128	京土整储挂(房)[2013]60号	北京市房山区房山新城良乡组团06街区06-23-01等地块(原华龙市场)二类居住、商业金融、其他市政公用设施、社会停车场库、托幼及广场用地(配建“限价商品住房”)	房山区良乡西潞街道	2013年7月31日	135800	201534	134242	67292	237038	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地、S3社会停车场库用地、U9其他市政公用设施用地、R53托幼用地、S2广场用地	2013年8月14日	158000.0	北京星华蓝光置业有限公司	六通一平	0	41000	6666	1.77	1.16
129	京土整储挂(兴)[2013]61号	北京市大兴区亦庄新城II-1街区B01R1-1等地块二类居住、机动车停车场库、医院、其他公共设施用地项目(配建限价商品住房)	大兴区亦庄镇	2013年7月31日	136500	125988.9	69868.88	56120.05	155036	挂牌出让公告	R2二类居住用地、S31机动车停车场库用地、C51医院用地、C9其他公共设施用地	2013年8月14日	204000.0	北京融创建设房地产有限公司和中国葛洲坝集团房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	41000	13158	2.22	1.49

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
130	京土整储挂(兴)[2013]62号	北京市大兴区亦庄新城II-1街区B02R1等地块二类居住、小学、社区综合服务、机动车停车场库、公共交通用地项目(配建限价商品住房)	大兴区亦庄镇	2013年7月31日	139500	173224.8	113663.4	59561.4	174327	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R52小学用地、C24社区综合服务用地、S31机动车停车场库用地、U21公共交通用地	2013年8月14日	208000.0	北京融创建投房地产有限公司和中国葛洲坝集团房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	42000	11932	1.53	1.49
131	京土整储挂(房)工业[2013]014号	北京市房山区窦店产业用地03街区H区工业用地项目	房山区窦店镇	2013年7月30日	3863	29945.82	23898.27	6047.55	28677.82	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年8月20日	3863.0	北京乐利荣汽车零部件有限公司	三通一平	1	400	1347	1.20	1.00
132	京土整储挂(怀)[2013]064号	北京市怀柔区雁栖湖柏崖厂村HR-0009-0113等地块二类居住、旅游设施、社会停车场库、供应设施、交通设施及行政办公用地	怀柔区雁栖湖柏崖厂村	2013年8月8日	164500	682362	339897.81	342464.19	231900	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C8旅游设施用地、S3社会停车场库用地、U1供应设施用地、U2交通设施用地、C1行政办公用地	2013年8月22日	164500.0	北京北控置业有限责任公司和北京金地咨询有限责任公司联合体	三通一平	0	50000	7094	0.68	1.00
133	京土整储挂(房)[2013]063号	北京市房山区长阳镇18-02-13等地块(理工大学9号地)住宅及体育用地	房山区长阳镇	2013年8月8日	105000	125736.5	59437	66299.5	110355	挂牌出让公告	R2居住用地、C4体育用地	2013年8月22日	157400.0	北京万年基业房地产开发有限公司	四通一平	0	32000	14263	1.86	1.50
134	京土整储挂(怀)[2013]065号	北京市怀柔区迎宾路西侧HR-0002-54地块R2二类居住用地(杨家园住宅小区一级开发项目)	怀柔区迎宾路西侧	2013年8月8日	46000	49722.17	41062.43	8659.74	102664	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年8月22日	68800.0	北京万通正远置业有限公司	三通一平	0	14000	6701	2.50	1.50
135	京土整储挂(房)[2013]066号	北京市房山区房山新城良乡组团10-01-05等地块(理工大学1号地)住宅混合公建、商业金融及社会停车场库用地	房山区长阳镇	2013年8月13日	120000	168215.1	82934	85281.07	209222	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2013年8月27日	176500.0	北京金隅嘉业房地产开发有限公司和北京市建筑装饰设计工程有限公司联合体	四通一平	0	36000	8436	2.52	1.47
136	京土整储挂(房)[2013]067号	北京市房山区房山新城良乡组团10-01-08等地块(理工大学2号地)二类居住、体育、托幼、邮政设施、粪便垃圾设施及供热用地	房山区长阳镇	2013年8月13日	114000	302103.9	115982	186121.91	194258	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C4体育用地、R53托幼用地、U31邮政设施用地、U43粪便垃圾设施用地、U14供热用地	2013年8月27日	169000.0	北京城建兴泰房地产开发有限公司	四通一平	0	35000	8700	1.67	1.48
137	京土整储挂(房)[2013]068号	北京市房山区长阳镇18-02-03等地块(理工大学7号地)二类居住、住宅混合公建、小学、托幼及社会停车场库用地	房山区长阳镇	2013年8月13日	128000	194549	115768	78780.97	217875	挂牌出让公告	R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、R52小学用地、R53托幼用地、S3社会停车场库用地	2013年8月27日	191000.0	五矿置业有限公司	四通一平	0	39000	8766	1.88	1.49
138	京土整储挂(兴)工业[2013]010号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6008地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2013年8月19日	2617	92179.84	44000	48179.84	44000	挂牌出让公告	工业用地	2013年9月2日	2617.0	北京费森尤斯卡比医药有限公司	五通一平	0	0	595	1.00	1.00
139	京土整储挂(朝)[2013]069号	北京市朝阳区农展馆北路8号0304-622地块住宅混合公建用地项目	朝阳区农展馆北路8号	2013年8月21日	180000	28167.54	25209.56	2957.98	59152	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2013年9月4日	210000.0	北京融创恒基地产有限公司	三通一平	0	60000	35502	2.35	1.17
140	京土整储挂(朝)[2013]070号	北京市朝阳区豆各庄乡土地储备项目B地块、C地块二类居住、公建混合住宅、托幼、环保设施用地	朝阳区豆各庄乡黄厂村	2013年8月21日	245000	224463	118035	106428	294605	挂牌出让公告	R2二类居住用地、F2公建混合住宅用地、R53托幼用地、U44环保设施用地	2013年9月4日	404000.0	恒大地产集团有限公司	六通一平	0	74000	13713	2.50	1.65

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
141	京土整储挂(平)[2013]071号	北京市平谷区马坊镇B06-02地块商业金融用地	平谷区马坊镇	2013年8月26日	26600	49941	31119	18822	93357	挂牌出让公告	C2商业金融	2013年9月9日	31000.0	北京智晟置业有限公司	六通一平	0	5500	3321	3.00	1.17
142	京土整储挂(平)[2013]072号	北京市平谷区马坊镇B07-02地块商业金融用地	平谷区马坊镇	2013年8月26日	14600	39831	23417	16414	51517	挂牌出让公告	C2商业金融	2013年9月9日	26000.0	北京新华联悦谷商业房地产有限公司	六通一平	0	3000	5047	2.20	1.78
143	京土整储招(丰)[2013]076号	北京市丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地	丰台区卢沟桥乡	2013年9月22日	0	30687.96	14365.3	16322.66	124000	招标出让公告	C2商业金融用地	2013年9月26日	192200.0	北京长乾投资管理咨询有限公司和北京国际信托有限公司联合体	七通一平	0	40000	15500	8.63	1.00
144	京土整储挂(海)[2013]074号	北京市海淀区环保科技园3-3-230、3-3-260、3-3-277地块F1住宅混合公建用地项目	海淀区环保科技园	2013年9月11日	96000	81098.84	61062.71	20036.13	97511	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2013年9月26日	181000.0	中国铁建房地产集团有限公司	六通一平	0	30000	18562	1.60	1.89
145	京土整储挂(门)[2013]075号	北京市门头沟区门头沟新城MC04-149地块F3其它类多功能用地	门头沟区龙泉镇	2013年9月11日	73100	34047.62	26647.76	7399.86	93267	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2013年9月26日	133000.0	北京锦华盛业装饰工程有限公司	三通一平	0	15000	14260	3.50	1.82
146	京土整储挂(门)[2013]077号	北京市门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地	门头沟区斋堂镇	2013年9月22日	26775	151202.2	99373.61	51828.55	89961	挂牌出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2013年10月10日	26775.0	基卓投资有限公司	三通一平	0	5400	2976	0.91	1.00
147	京土整储招(顺)[2013]079号	北京市顺义区高丽营镇于庄03-38等地块F1住宅混合公建、C8旅游设施、C9其他公共设施用地	顺义区高丽营镇于庄	2013年10月10日	0	324319.8	189830.3	134489.52	170568	招标出让公告	F1住宅混合公建用地、C8旅游设施用地、C9其他公共设施用地	2013年10月11日	330000.0	北京万科企业有限公司与北京华雨鸿咨询有限公司联合体	三通一平	0	60000	19347	0.90	1.00
148	京土整储挂(延)[2013]078号	北京市延庆县沈家营镇东王化营村西侧A-03、B-05地块R2二类居住用地(配建“经济适用房”、“限价商品住房”)	延庆县沈家营镇东王化营村西侧	2013年9月26日	47000	271257.6	166117	105140.59	232564	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年10月15日	70000.0	北京万科企业有限公司、北京天运房地产综合开发经营有限责任公司和北京城建投资发展股份有限公司联合体	三通一平	0	14500	3010	1.40	1.49
149	京土整储工挂(平)【2013】07号	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区6号工业用地地块国有建设用地使用权出让	北京市平谷区新城北部产业用地M2-2区内	2013年9月30日	776.1386	9558.83	9558.83	0	11471	挂牌出让公告	M1-M3工业	2013年10月18日	776.1	北京市东风保健营养品有限责任公司	五通一平	0	200	677	1.20	1.00
150	京开国土挂[2013]11号	北京经济技术开发区河西区X36F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区河西区X36F1地块	2013年9月30日	5365.3095	35768.73	35768.73	0	89421.83	挂牌出让公告	工业	2013年10月18日	5365.3	中国石化长城能源化工有限公司	七通一平	0	1100	600	2.50	1.00
151	京开国土挂[2013]12号	北京经济技术开发区核心区65M7地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区核心区65M7地块	2013年9月30日	4446.18	29641.2	29641.2	0	44461.8	挂牌出让公告	工业	2013年10月18日	4446.2	葆婴有限公司	八通一平	0	900	1000	1.50	1.00
152	京土整储挂(房)工业(2013)021号	北京市房山燕房片区8号街区YF-093地块工业用地项目	房山区城关街道	2013年9月30日	6736	32135.8	20008.05	12127.75	50020	挂牌出让公告	高新技术产业用地	2013年10月18日	6736.0	北京万通新材工贸有限公司	三通一平	0	700	1347	2.50	1.00
153	京土整储挂(房)工业(2013)020号	北京市房山燕房片区8号街区YF-010地块工业用地项目	房山区城关街道	2013年9月30日	3279	29724.12	9739.41	19984.71	24348	挂牌出让公告	高新技术产业用地	2013年10月18日	3279.0	北京万通新材工贸有限公司	三通一平	0	350	1347	2.50	1.00
154	京土整储挂(房)工业(2013)019号	北京市房山区窦店产业用地03街区K区	房山区窦店镇	2013年9月30日	4357	31680.24	26951.98	4728.26	32342.38	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年10月18日	4357.0	北京智慧宏图企业管理咨询有限公司	三通一平	0	450	1347	1.20	1.00
155	京土整储挂(兴)工业[2013]012号	大兴区黄村镇孙村组团D-12-2B地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇	2013年9月30日	903	10613.27	7734.22	2879.05	15468	挂牌出让公告	工业用地	2013年10月18日	903.0	北京黄村企业管理有限公司	五通一平	0	200	584	2.00	1.00
156	京土整储挂(兴)工业[2013]013号	大兴区生物医药产业基地0501-18地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2013年9月30日	9332	167083.9	87287.44	79796.48	130931	挂牌出让公告	工业用地	2013年10月18日	9332.0	北京中科兴仪高端医疗器械产业投资有限公司	五通一平	0	1900	713	1.50	1.00
157	京土整储挂(兴)工业[2013]011号	大兴区黄村镇孙村组团D-17地块工业用地国有建设用地使用权出让	大兴区黄村镇	2013年9月30日	2530	47280.28	21758.92	25521.36	43518	挂牌出让公告	工业用地	2013年10月18日	2530.0	北京黄村企业管理有限公司	五通一平	0	500	581	2.00	1.00
158	京土整储挂(石)[2013]080号	北京市国际雕塑园地下文化娱乐中心项目用地	石景山区玉泉路	2013年10月8日	16000	28450.28	28450.28	0	80000	挂牌出让公告	文化娱乐(地下)	2013年10月21日	32200.0	北京物美置地房地产开发有限公司	三通一平	0	3200	4025	2.81	2.01

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
159	京土整储挂(房)工业[2013]018号	北京市房山区窦店产业用地03街区I区	房山区窦店镇	2013年9月30日	4371	31549.76	27039.83	4509.93	32447.8	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年10月22日	4371.0	北京九州一轨隔振技术有限公司	三通一平	1	450	1347	1.20	1.00
160	京土整储挂(顺)[2013]082号	北京市顺义新城第7街区SY00-0007-6001、6006地块R2二类居住用地(两限商品住房)	顺义新城第7街区	2013年10月14日	82000	150179.1	95192.85	54986.23	190386	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年10月28日	101500.0	北京房地置业发展有限公司和北京建丞科技发展有限公司联合体	三通一平	0	25000	5331	2.00	1.24
161	京土整储挂(顺)工业[2013]005号	顺义新城第26街区c-07、08(综保区1号工业)	顺义区后沙峪镇枯柳树顺平路南侧	2013年7月30日	18230.5451	104314.3	83249.52	21064.79	66600	挂牌出让公告	W1普通仓库用地	2013年10月30日	41900.0	北京歌华美术公司	六通一平	235	3700	6291	0.80	2.30
162	京土整储招(通)[2013]096号	北京市通州区运河核心区III-03、III-07地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年10月30日	0	20394	20394	0	71800	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年10月31日	76826.0	富华置地有限公司和铂荣私人有限公司联合体	三通一平	0	18000	10700	3.52	1.00
163	京土整储招(通)[2013]097号	北京市通州区运河核心区III-08、III-09地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年10月30日	0	23361	17757	5604	88900	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年10月31日	95123.0	富华置地有限公司、千辉发展私人有限公司和智富企业发展(集团)有限公司联合体	三通一平	0	22300	10700	5.01	1.00
164	京土整储招(通)[2013]098号	北京市通州区运河核心区III-10地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年10月30日	0	7828	7828	0	27300	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年10月31日	29211.0	富华置地有限公司和乌兰房地产私人	三通一平	0	6900	10700	3.49	1.00
165	京土整储挂(房)[2013]090号	北京市房山区房山新城燕房片区FS00-YF05-0005等地块(城)	房山区城关街道	2013年10月21日	80000	149690	78084	71606	194164	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2013年11月4日	80400.0	中铁嘉业(北京)投资有限公司	四通一平	0	24000	4141	2.49	1.01
166	京土整储挂(朝)[2013]085号	北京市朝阳区东坝南区1105-660、661、665、666号地二类	朝阳区东坝南区,五环路七棵	2013年10月21日	175000	120589.4	47777.46	72811.97	93534	挂牌出让公告	二类居住用地、托幼用地、供电	2013年11月4日	210000.0	保利(北京)房地产开发有限公司和	六通一平	0	53000	22452	1.96	1.20
167	京土整储挂(通)[2013]086号	北京市通州区于家务乡A-06等地块居住用地、A-11地块托幼	通州区于家务乡	2013年10月21日	54300	233057	129786	103271	231222	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2013年11月4日	81000.0	北京紫峰房地产开发有限公司	七通一平	0	16500	3503	1.78	1.49
168	京土整储挂(顺)[2013]089号	北京市顺义新城第7街区0701-013地块F2公建混合住宅用地	顺义新城第7街区	2013年10月21日	70000	62744.18	48495.86	14248.32	96992	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2013年11月4日	102700.0	中国铁建房地产集团有限公司	三通一平	0	21000	10589	2.00	1.47
169	京土整储挂(海)[2013]084号	海淀区东升乡(清河盒子房厂土地一级开发项目)R2二类居住用	海淀区东升乡	2013年10月15日	45000	46576	13025	33551	27353	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年11月4日	54000.0	广州市富泓商务服务有限公司	三通一平	0	14000	19742	2.10	1.20
170	京土整储挂(昌)[2013]088号	昌平区北七家镇(平西府组团土地一级开发项目(北区)地	昌平区北七家镇	2013年10月21日	129000	193908.3	118111.1	75797.2	288137	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2013年11月4日	154800.0	北京世纪鸿城置业有限公司	三通一平	0	40000	5372	2.44	1.20
171	京土整储挂(开)[2013]091号	北京经济技术开发区河西X13R2地块二类居住用地建设用	北京经济技术开发区河西X13R2	2013年10月21日	101200	67576.4	67576.4	0	101364.6	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年11月4日	122000.0	北京首都开发股份有限公司和北京住	六通一平	16	30500	12036	1.50	1.21
172	京土整储招(通)[2013]103号	北京市通州区运河核心区III-01、III-05地块F3其它类多功能用	通州区运河核心区	2013年11月7日	0	26829	19161	7668	100100	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月8日	107107.0	富华置地有限公司、运河地产私人有	三通一平	0	25100	10700	5.22	1.00
173	京土整储招(通)[2013]104号	北京市通州区运河核心区III-02、III-06地块F3其它类多功能用	通州区运河核心区	2013年11月7日	0	21537	21537	0	107500	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月8日	115025.0	富华置地有限公司、长城私人有限公	三通一平	0	26900	10700	4.99	1.00
174	京土整储挂(顺)[2013]101号	北京市顺义新城第21街区SY-0021-016-01-a、21-15-003地	顺义新城第21街区	2013年10月28日	39400	131526.5	89448.91	42077.59	163387	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53小学用地	2013年11月11日	39400.0	北京市天竺房地产开发公司	五通一平	0	12000	2411	1.83	1.00
175	京土整储挂(兴)[2013]099号	北京市大兴区孙村组团居住区B-17地块R2二类居住用地项目	大兴区孙村组团范围内	2013年10月28日	105000	160281.7	99000.25	61281.45	148500	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年11月11日	121000.0	北京尚居置业有限公司	七通一平	0	32000	8148	1.50	1.15
176	京土整储挂(兴)[2013]100号	北京市大兴区孙村组团居住区B-19、B-20地块R2二类居住用	大兴区孙村组团范围内	2013年10月28日	78000	130735.4	61512.12	69223.3	110721	挂牌出让公告	R2二类居住用地、F3其它类多功	2013年11月11日	102000.0	北京瑞元丰祥置业有限公司和北京中	七通一平	0	24000	9212	1.80	1.31
177	京土整储挂(昌)工业[2013]002号	昌平区阳坊镇后白虎涧村南工业项目用地	北京市昌平区阳坊镇后白虎涧村	2013年10月30日	1081.84	17303.88	13300.75	4003.13	13301	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年11月13日	3800.0	北京永联伟业电器设备有限公司	三通一平	220	220	2857	1.00	3.51
178	京土整储挂(昌)工业[2013]003号	北京新能源汽车设计制造产业基地A地块及配套基础设施项目	昌平区沙河镇	2013年10月30日	13038.97	112134.8	91192.09	20942.7	91192	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年11月13日	13039.0	北汽福田汽车股份有限公司	三通一平	0	2600	1430	1.00	1.00
179	京土整储招(通)[2013]106号	北京市通州区运河核心区IX-09、08、13-A地块F3其它类多功	通州区运河核心区	2013年11月13日	0	50552	20350	30202	142800	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月14日	182777.0	北京富力城房地产开发有限公司和北	三通一平	0	36000	12800	7.02	1.00
180	京土整储招(通)[2013]108号	北京市通州区运河核心区IV-01地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年11月13日	0	26364	14958	11406	60000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月14日	78200.0	绿地控股集团有限公司	三通一平	0	15000	13033	4.01	1.00
181	京土整储招(通)[2013]107号	北京市通州区运河核心区IX-11、12、13-B地块F3其它类多功	通州区运河核心区	2013年11月13日	0	56374	26591	29783	186200	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月14日	232777.0	北京富力城房地产开发有限公司和北	三通一平	0	47000	12501	7.00	1.00

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
182	京土整储招(通)[2013]111号	北京市通州区运河核心区IX-10地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年11月14日	0	35410	22855	12555	136800	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月18日	173777.0	北京富力城房地产开发有限公司和北	三通一平	0	34500	12703	5.99	1.00
183	京土整储招(通)[2013]112号	北京市通州区运河核心区IV-04地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2013年11月14日	0	23316	15520	7796	62000	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2013年11月18日	80600.0	保利(北京)房地产开发有限公司和	三通一平	0	15500	13000	3.99	1.00
184	京土整储挂(延)[2013]092号	北京市延庆县张山营镇西羊坊村A地块C8旅游设施用地	延庆县张山营镇西羊坊村	2013年11月4日	981	15325.1	14868.1	457	10408	挂牌出让公告	C8旅游设施用地	2013年11月18日	981.0	北京卓龙庄园葡萄酒有限公司	三通一平	0	500	943	0.70	1.00
185	京土整储挂(延)[2013]093号	北京市延庆县张山营镇西羊坊村B地块旅游设施、市政公共设	延庆县张山营镇西羊坊村	2013年11月4日	2320	39646.15	36645.68	3000.47	29017	挂牌出让公告	C8旅游设施用地、U市政公共设	2013年11月18日	2320.0	北京华氏庄园葡萄酒有限公司	三通一平	0	1200	800	0.79	1.00
186	京土整储挂(延)[2013]094号	北京市延庆县香营乡山下村东部地块C8旅游设施用地	延庆县香营乡香营村	2013年11月4日	396	6004.56	6004.56	0	3002	挂牌出让公告	C8旅游设施用地	2013年11月18日	396.0	北京天池葡萄酒有限公司	三通一平	0	200	1319	0.50	1.00
187	京土整储挂(延)[2013]095号	北京市延庆县张山营镇姚家营村西侧地块旅游设施、市政公	延庆县张山营镇姚家营村西侧	2013年11月4日	5168	69855.42	67640.2	2215.22	79743	挂牌出让公告	C8旅游设施用地、U市政公共设	2013年11月18日	5168.0	北京中坤落樱庄园葡萄酒有限公司	三通一平	0	2600	648	1.18	1.00
188	京土整储挂(兴)[2013]109号	北京市大兴区亦庄镇新城II-1街区B01R1-2地块二类居住用地项	大兴区亦庄镇	2013年11月5日	110000	91559.26	52166.47	39392.79	109550	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年11月19日	164000.0	北京首都开发股份有限公司和北京住	六通一平	0	33000	14970	2.10	1.49
189	京土整储挂(丰)[2013]110号	北京市丰台区王佐镇魏各庄村A01、A02地块公建混合住宅用	丰台区王佐镇魏各庄村	2013年11月5日	185000	248528.3	155266.41	93261.89	263953	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2013年11月19日	251000.0	国开东方城镇发展投资有限公司和北	七通一平	0	56000	9509	1.70	1.36
190	京土整储招(密)[2013]117号	北京市密云县水源路南侧土地储备项目A-2地块F2公建混合住	密云县水源路南	2013年11月20日	0	408652	183499	225153	442170	招标出让公告	F2公建混合住宅用地、F3其他类	2013年11月21日	180000.0	绿地控股集团有限公司	三通一平	0	50000	4071	2.41	1.00
191	京土整储招(门)[2013]118号	北京市门头沟区门头沟新城MC08-014/015地块住宅混合公	门头沟区龙泉镇	2013年11月20日	0	70431.91	58900.84	11531.07	201697	招标出让公告	F1住宅混合公建、C2商业金融	2013年11月21日	230000.0	北京市华远置业有限公司和北京金秋	三通一平	0	40000	11403	3.42	1.00
192	京土整储挂(平)[2013]115号	北京市平谷区夏各庄镇5-01、02、03、06地块R2二类居住用	平谷区夏各庄镇	2013年11月7日	34000	168328	89345	78983	105904	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年11月21日	52000.0	北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	七通一平	0	11000	4910	1.19	1.53
193	京土整储挂(朝)[2013]116号	北京市朝阳区东坝南区1105-654、656、658号地二类居住、	朝阳区东坝南区, 五环路七棵	2013年11月7日	395000	205446	89469.3	115976.75	208373	挂牌出让公告	二类居住用地、公建混合住宅用	2013年11月21日	513500.0	天津金碧投资有限公司	六通一平	0	120000	24643	2.33	1.30
194	京土整储挂(昌)[2013]114号	北京市昌平区东小口镇G06-2、G06-4、G09-1地块C2商业金融	昌平区东小口镇	2013年11月7日	44100	37490	37490	0	67565	挂牌出让公告	C2商业金融用地、R22居住小区	2013年11月21日	85500.0	北京首都开发股份有限公司	六通一平	0	14000	12654	1.80	1.94
195	京土整储挂(昌)[2013]113号	北京市昌平区东小口镇G05-1、G05-3、G08-1地块R22居住小区	昌平区东小口镇	2013年11月7日	40000	41559	41559	0	62339	挂牌出让公告	R22居住小区级配套公建	2013年11月21日	94500.0	北京首都开发股份有限公司	六通一平	0	12000	15159	1.50	2.36
196	京土整储挂(海)[2013]01号	海淀区中关村永丰产业基地II-4-C工业地块	海淀区中关村永丰产业基地	2013年10月30日	5524	12753.9	12753.9	0	16580.07	挂牌出让公告	M工业用地	2013年11月22日	5524.0	北京合众思壮科技股份有限公司	六通一平	0	1105	3332	1.30	1.00
197	京土整储挂(昌)[2013]119号	北京市昌平区沙河镇C-X06、C-X07、C-X10地块二类居住、公	昌平区沙河镇	2013年11月14日	214000	300977.3	136680.3	164296.98	276965	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2013年11月28日	216000.0	北京龙湖兴顺置业有限公司	六通一平	0	65000	7799	2.03	1.01
198	京土整储挂(朝)[2013]120号	北京市朝阳区东坝南区1105-655、657号地二类居住、小学	朝阳区东坝南区, 五环路七棵	2013年11月14日	165000	107468.4	48517.36	58951.07	91883	挂牌出让公告	二类居住用地、小学用地	2013年11月28日	214500.0	北京首城置业有限公司	六通一平	0	50000	23345	1.89	1.30
199	京土整储挂(顺)工业[2013]007号	顺义新城30街区32-05-2地块(北小营)	顺义区北小营镇北小营村东	2013年11月18日	1008.8212	29603.29	28344.22	1259.07	22675	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年12月2日	1008.8	科雅(北京)新型装饰材料有限公司	三通一平	0	200	445	0.80	1.00
200	京开国土挂[2013]14号	北京经济技术开发区路南区N3F1地块工业用地建设用使	北京经济技术开发区路南区N3F1	2013年11月18日	8109.6	54064	54064	0	135160	挂牌出让公告	工业用地	2013年12月2日	8109.6	北京坤鼎国际投资有限公司	六通一平	0	1700	600	2.50	1.00
201	京土整储挂(昌)工业[2013]004号	昌平区南口镇工业项目用地(二期)	昌平区南口镇	2013年11月18日	26982.4	180385.7	180385.73	0	270579	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2013年12月4日	26982.4	北京市三一重机有限公司	三通现状	0	5600	997	1.50	1.00
202	京土整储挂(顺)[2013]122号	北京市顺义新城第22街区SY00-0022-6003(西区)地块R2二类居	顺义新城第22街区	2013年11月21日	110500	64391.7	50000	14391.7	130000	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年12月5日	167000.0	北京正华永恒置业有限公司和北京正	六通一平	0	34000	12846	2.60	1.51
203	京土整储挂(兴)工业[2013]014号	大兴区孙村组团N-03、N-05、N-11地块(大兴区黄村镇孙村	大兴区黄村镇	2013年12月4日	31923	417018.5	250923.91	166094.59	200739	挂牌出让公告	普通仓库用地	2013年12月18日	31923.0	国网北京市电力公司	三通一平	0	6400	1590	0.80	1.00
204	京土整储挂(兴)工业[2013]016号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-011-2、014-2、	中关村科技园区大兴生物医药产	2013年12月4日	1541	24660.95	18616.06	6044.89	37232	挂牌出让公告	工业用地	2013年12月18日	1541.0	北京航天东方科技发展有限公司	五通一平	0	300	414	2.00	1.00
205	京土整储挂(兴)工业[2013]015号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0506-031-2地块工业	中关村科技园区大兴生物医药产	2013年12月4日	1861	35106.78	19027.23	16079.55	38054.46	挂牌出让公告	工业用地	2013年12月18日	1861.0	北京城建安装工程	五通一平	0	400	489	2.00	1.00
206	京土整储招(门)[2013]128号	北京市门头沟区门头沟新城MC16-073等地块住宅混合公建	门头沟区永定镇	2013年12月18日	0	168517.4	101831.3	66686.11	347272	招标出让公告	F1住宅混合公建、C2商业金融、	2013年12月19日	586600.0	北京住总房地产开发有限责任公司、	三通一平	0	100000	16892	3.41	1.00
207	京土整储挂(通)[2013]124号	北京市通州区永顺镇居住、托幼及小学项目(配建限价商品	通州区永顺镇	2013年12月10日	290000	293950	195824	98126	466353	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2013年12月24日	356000.0	北京东方长安房地产开发有限公司	七通一平	0	90000	7634	2.38	1.23
208	京土整储挂(兴)[2013]125号	北京市大兴区采育镇DX10-0001-6006地块二类居住用地	大兴区采育镇	2013年12月10日	48000	69105.62	61305.61	7800.01	150199	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2013年12月24日	68500.0	当代节能置业股份有限公司	六通一平	0	14500	4561	2.45	1.43

2013年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储招(兴)[2012]077号	北京市大兴区瀛海镇西区C2组团C07-5地块二类居住用地项目(限价商品住房)	大兴区瀛海镇	2012年12月28日	0	159918.1	79061.86	80856.23	166030	招标出让公告	R2二类居住用地	2013年1月4日	71000.0	北京住总正华开发建设集团有限公司和北京正华永恒资产管理有限公司联合体	六通一平	0		4276	2.10	1.00
209	京土整储挂(兴)[2013]126号	北京市大兴区采育镇01-0005及01-0033地块二类居住、商业	大兴区采育镇镇区	2013年12月10日	94500	168061.5	127987.38	40074.09	141415	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用	2013年12月24日	132300.0	北京兴创中和房地产开发有限公司	七通一平	0	29000	9355	1.10	1.40
210	京土整储挂(兴)[2013]127号	北京市大兴区采育镇01-0009及01-0049地块二类居住、商业金	大兴区采育镇	2013年12月10日	92500	162479	125271	37208	138118	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用	2013年12月24日	129500.0	北京兴创中和房地产开发有限公司	六通一平和七通一平	0	28000	9376	1.10	1.40
211	京土整储招(朝)[2013]134号	北京市朝阳区朝阳北路(原星牌建材制品厂)B01、B02、B03	朝阳区朝阳北路与东五环交叉口	2013年12月27日	0	181206.4	85414.65	95791.76	179961	招标出让公告	R2二类居住用地、R54中小学合	2013年12月30日	220043.0	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	45000	12227	2.11	1.00
212	京土整储挂(房)工业(2013)022号	北京市房山区琉璃河镇中心区E-07地块工业用地项目	房山区琉璃河镇	2013年12月17日	13098	165034	125646	39388	184429	挂牌出让公告	一类工业用地	2013年12月31日	13098.0	中粮(北京)农业生态谷发展有限公	三通一平	0	1400	710	1.47	1.00
213	京开国土挂[2013]15号	北京经济技术开发区路南区N8M2地块工业用地建设用使	北京经济技术开发区路南区N8M2	2013年12月17日	3589.47936	19267.2	19267.2	0	28900.8	挂牌出让公告	工业用地	2013年12月31日	3589.5	北京华海基业机械设备有限公司	出让宗地已达到自然地	0	750	1242	1.50	1.00
214	京开国土挂[2013]16号	北京经济技术开发区路南区N9OM1地块工业用地建设用使	北京经济技术开发区路南区N9OM1	2013年12月17日	5728.052	52073.2	52073.2	0	78109.8	挂牌出让公告	工业用地	2013年12月31日	5728.1	北京中都迈速物流有限公司	七通一平	0	1200	733	1.50	1.00

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
1	京土整储挂(顺)[2013]131号	北京市顺义区赵全营镇镇中心区E1-02、F3-01、F3-02等地块R2二类居住用地、C21商业用地、R53托幼用地、S31机动车停车场库用地(配建限价商品房)(原板桥三期)	顺义区赵全营镇镇中心区	2013年12月23日	215500	177180.3	127293.8	49886.5	201530	挂牌出让公告	二类居住用地、商业用地、托幼用地、机动车停车场库用地	2014年1月7日	217500.0	北京万安汇鑫投资管理有限公司和北京锦富鸿翔投资管理有限公司联合体	三通一平	0	64700	10792	1.58	1.01
2	京土整储挂(顺)[2013]130号	北京市顺义区赵全营镇镇中心区E1-01、E2-01、E3-01等地块R2二类居住用地、C21商业用地、R51中学用地(配建限价商品房)(原板桥一期)	顺义区赵全营镇镇中心区	2013年12月23日	207500	288601.3	198904.5	89696.81	253365	挂牌出让公告	二类居住用地、商业用地、中学用地	2014年1月7日	307100.0	北京财懋房地产开发有限公司	三通一平	0	62300	12121	1.27	1.48
3	京土整储挂(房)[2013]132号	北京市房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-04-21地块商业金融用地(高教园区3号东侧地块)	房山区拱辰街道办事处	2013年12月23日	78300	52456	46605	5851	163118	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年1月7日	246000.0	北京创意港商务服务有限公司、北京房开鼎盛投资有限公司和云南城投置业股份有限公司联合体	六通一平	0	23000	15081	3.50	3.14
4	京土整储挂(房)[2013]133号	北京市房山区拱辰街道09-03-06地块C3文化娱乐用地(高教园区8号地块)	房山区拱辰街道	2013年12月23日	10300	44191	21431	22760	25717	挂牌出让公告	C3文化娱乐用地	2014年1月7日	10400.0	北京房开韩建置业有限公司	六通一平	0	3000	4044	1.20	1.01
5	京土整储招(朝)[2013]147号	北京市朝阳区百子湾路14号住宅混合公建用地	朝阳区百子湾路14号	2014年1月8日	0	16283.6	13821.43	2462.17	41464.3	招标出让公告	住宅混合公建用地	2014年1月9日	60050.0	北京建工置地有限责任公司	三通一平	0	11000	14482	3.00	1.00
6	京土整储招(朝)[2013]146号	北京市朝阳区东坝单店二类居住、小学用地	朝阳区东坝单店	2014年1月8日	0	146827.3	120479.5	26347.8	316433	招标出让公告	R2二类居住用地、R52小学用地	2014年1月9日	433500.0	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	85000	13700	2.63	1.00
7	京土整储挂(兴)工业[2013]017号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6010-1地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2013年12月26日	2585	30141.49	23776.19	6365.3	35664	挂牌出让公告	工业用地	2014年1月9日	2585.0	京卫制药(北京)有限公司	五通一平	0	500	725	1.50	1.00
8	京土整储挂(房)[2013]135号	北京市房山区拱辰街道及长阳镇(良乡高教园区4号地)09-05-10地块F1住宅混合公建用地(配建“限价商品住房”)	房山区拱辰街道办事处	2013年12月25日	77300	53085	29421	23664	82379	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2014年1月9日	114400.0	北京远坤房地产开发有限公司	六通一平	0	24000	13887	2.80	1.48
9	京土整储招(昌)[2013]148号	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-007公建混合住宅用地、QLQ-009、QLQ-037住宅混合公建用地	昌平区沙河镇七里渠南北村	2014年1月10日	0	68943.53	68943.53	0	202777	招标出让公告	F2公建混合住宅、F1住宅混合公建	2014年1月13日	360770.0	北京万科企业有限公司和北京祥业房地产有限公司联合体	六通一平	0	50000	17791	2.94	1.00
10	京土整储招(昌)[2013]149号	北京市昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0047、0048、0060、0061地块F2公建混合住宅用地项目(配建“人才公共租赁住房”)	昌平区北七家镇,未来科技城南区	2014年1月10日	0	58941.61	47446.64	11494.97	178966	招标出让公告	F2公建混合住宅用地	2014年1月13日	235000.0	绿地控股集团有限公司和远洋地产有限公司联合体	七通一平	0	40000	13131	3.77	1.00
11	京土整储招(昌)[2013]150号	北京市昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块F3其它类多功能用地	昌平区北七家镇、未来科技城南区内	2014年1月10日	0	67877.1	51670	16207.1	180844	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年1月13日	166000.0	北京未来科技城开发建设有限公司和北京未来科技城置业有限公司联合体	七通一平	0	36000	9179	3.50	1.00
12	京土整储挂(丰)[2013]136号	北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-17、S-24、S-31等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学校用地	丰台区南苑乡石榴乡路	2013年12月25日	283000	121319.8	86732.16	34587.64	282463	挂牌出让公告	商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学校用地	2014年1月15日	424000.0	北京顺义新城建设开发有限公司	三通一平	0	85000	15011	3.26	1.50
13	京土整储挂(通)工业[2013]001号	北京市通州区台湖镇5-3地块M1一类工业用地国有建设用地使用权出让	通州区台湖镇	2013年12月31日	2977.57	32209	30053.7	2155.3	36064	挂牌出让公告	工业	2014年1月15日	2977.6	北京光辉华兴投资管理有限公司	六通一平	0	596	826	1.20	1.00
14	京土整储挂(通)工业[2013]003号	北京市通州区漷县镇中心区西区E6-01地块M4高新技术产业用地国有建设用地使用权出让	通州区漷县镇中心区西区	2013年12月31日	5092.9406	97971.56	71479.85	26491.71	85776	挂牌出让公告	工业	2014年1月15日	5092.9	北京恒亿盛世酒业有限公司	五通一平	0	1019	594	1.20	1.00
15	京土整储挂(通)工业[2013]005号	北京通州区永乐店镇永乐经济开发区B-18、B-19地块M1一类工业用地项目	通州永乐经济开发区	2013年12月31日	4258.8	85330.35	57722.82	27607.53	86550	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年1月15日	4258.8	北京永乐佳地科技发展有限公司	六通一平	0	852	492	1.50	1.00

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
16	京土整储挂(通)工业[2013]004号	北京通州区漷县镇I4-01(部分)地块M1工业用地国有建设用地使用权出让	通州区漷县镇	2013年12月31日	1805	29947.75	25333.33	4614.42	30400	挂牌出让公告	工业	2014年1月16日	1805.0	北京天威远大科技发展有限公司	五通一平	0	361	594	1.20	1.00
17	京土整储挂(房)工业[2013]023号	北京市房山区窦店产业用地01街区01-01至01-08地块B区二期工业用地项目	房山区窦店镇	2013年12月26日	8620	95888.11	65755.54	30132.57	78906.65	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年1月16日	8620.0	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	三通一平	0	900	1092	1.20	1.00
18	京土整储挂(门)[2013]140号	北京市门头沟区门头沟新城MC00-0017-6010等地块(S1线区域组团02地块西南侧地块)商业金融及社会停车场库用地	门头沟区石龙街区	2014年1月2日	94000	49762	33986.97	15775.03	110290	挂牌出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2014年1月16日	182000.0	北京融创恒基地产有限公司和北京瑞丰华成房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	29000	16502	3.25	1.94
19	京土整储挂(门)[2013]141号	北京市门头沟区门头沟新城MC00-0017-6005等地块(S1线区域组团02地块中间地块)商业金融及医疗卫生用地	门头沟区石龙街区	2014年1月2日	219000	136018.9	63464.7	72554.19	242699	挂牌出让公告	C2商业金融用地、C5医疗卫生用地	2014年1月16日	382000.0	北京远坤房地产开发有限公司	三通一平	0	66000	15740	3.82	1.74
20	京土整储挂(门)[2013]142号	北京市门头沟区门头沟新城MC00-0017-6007等地块(S1线区域组团02地块东北侧地块)商业金融及社会停车场库用地	门头沟区石龙街区	2014年1月2日	93000	73611.5	29235.04	44376.46	97949	挂牌出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2014年1月16日	193000.0	华润置地(北京)股份有限公司和深圳市润鑫四号投资合伙企业(有限合伙)联合体	三通一平	0	28000	19704	3.35	2.08
21	京土整储挂(平)[2013]143号	北京市平谷区大兴庄镇A04-02、A04-05地块R2二类居住用地、C2商业金融用地	平谷区大兴庄镇	2014年1月2日	51200	121459	82785	38674	150537	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2014年1月16日	72000.0	北京瑞元丰祥置业有限公司和北京中瑞凯华投资管理有限公司联合体	三通一平	0	16000	4783	1.82	1.41
22	京土整储挂(顺)[2013]144号	北京市顺义区赵全营镇板桥村F1-01地块商业金融用地	顺义区赵全营镇板桥村	2014年1月2日	33000	48372	27121.1	21250.9	54242	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年1月16日	73500.0	北京瑞元丰祥置业有限公司和北京鑫远诚业咨询有限公司联合体	三通一平	0	10000	13550	2.00	2.23
23	京土整储挂(顺)[2013]145号	北京市顺义区新城第19街区19-83-1、19-83-2、19-91地块R2二类居住用地、C2商业金融用地(配建限价商品房)(福环东侧)项目	顺义新城第19街区	2014年1月2日	146000	115432.2	84666.4	30765.8	145314	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2014年1月16日	216000.0	北京金地兴业房地产有限公司	三通一平	0	44000	14864	1.72	1.48
24	京土整储招(朝)[2013]153号	北京市朝阳区崔各庄乡来广营北路二类居住用地	朝阳区崔各庄乡来广营北路	2014年1月17日	0	92555.2	78241.8	14313.41	229740	招标出让公告	二类居住用地	2014年1月20日	300088.0	北京东洲房地产开发有限公司	三通一平	0	60000	13062	2.94	1.00
25	京土整储招(顺)[2013]154号	北京市顺义新城第28街区SY00-0028-0020地块C2商业金融用地	顺义新城第28街区	2014年1月17日	0	39932.1	22912.61	17019.49	41243	招标出让公告	C2商业金融用地	2014年1月20日	37700.0	北京万科企业有限公司和北京五和房地产开发有限公司联合体	三通一平	0	7000	9141	1.80	1.00
26	京土整储挂(兴)工业[2013]018号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6014-1地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2013年12月26日	4316	95992.02	54997.64	40994.38	82496	挂牌出让公告	工业用地	2014年1月21日	4316.0	北京科创制药有限公司	五通一平	0	900	523	1.50	1.00
27	京土整储挂(兴)工业[2013]023号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6005-4地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	677	8555.39	6192.48	2362.91	9289	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	677.0	北京索林康健医疗器械有限公司	五通一平	0	150	729	1.50	1.00
28	京土整储挂(兴)工业[2013]025号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6011地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	766	9433.74	6666.55	2767.19	13333	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	766.0	北京康华兴特生物科技有限公司	五通一平	0	200	575	2.00	1.00
29	京土整储挂(兴)工业[2013]024号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6010-2地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	1410	15957.32	12942.77	3014.55	19414	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	1410.0	北京惠方青松生物科技有限公司	五通一平	0	300	726	1.50	1.00
30	京土整储挂(兴)工业[2013]021号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6005-2地块工业用地国有建设用地使用权出让	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	756	19787.61	6909.86	12877.75	10365	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	756.0	北京东方阳阳餐饮管理有限公司	五通一平	0	150	729	1.50	1.00

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
31	京土整储挂(兴)工业[2013]020号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0502-6005-3地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	707	7539.14	6468.7	1070.44	9703	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	707.0	北京一诺康生物药业有限公司	五通一平	0	150	729	1.50	1.00
32	京土整储挂(兴)工业[2013]019号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0501-6002-5地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	1094	12713.63	10029.21	2684.42	15044	挂牌出让公告	工业用地	2014年2月11日	1094.0	北京葛兰科制药有限公司	五通一平	0	200	727	1.50	1.00
33	京土整储挂(丰)[2013]151号	北京市丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XI-03-02、XI-05、XI-09地块二类居住、托幼、商业金融用地	丰台区卢沟桥乡丰北路北	2014年1月14日	241000	108971.2	70055.01	38916.2	220201	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、C2商业金融用地	2014年2月13日	357000.0	北京龙湖中佰置业有限公司和北京盟科置业有限公司联合体	三通一平	0	72300	16212	3.14	1.48
34	京土整储挂(顺)[2013]152号	北京市顺义区赵全营镇镇中心区E1-03、E3-03、E3-04等地块R2二类居住用地、C21商业用地、R52小学用地(配建限价商品房)(原板桥二期)	顺义区赵全营镇镇中心区	2014年1月14日	168400	214581.2	139035.09	75546.11	183033	挂牌出让公告	二类居住用地、商业用地、小学用地	2014年2月13日	251000.0	北京联创盛业房地产开发有限公司	三通一平	0	50600	13713	1.32	1.49
35	京土整储挂(通)工业[2013]002号	北京市通州区漷县镇中心区西区D5-03地块M4高新技术产业用地国有建设用地使用权出让	通州区漷县镇中心区西区	2013年12月31日	1189.8853	24214.33	16700.17	7514.16	20040	挂牌出让公告	工业	2014年2月13日	1189.9	维龙(北京)仓储服务有限公司	五通一平	0	240	594	1.20	1.00
36	京土整储招(海)[2014]005号	北京市海淀区上庄镇B10地块R2二类居住用地项目	海淀区上庄镇	2014年2月14日	0	112910.9	83231.57	29679.33	183109	招标出让公告	R2二类居住用地	2014年2月17日	222500.0	北京三元嘉业房地产开发有限公司	三通一平	0	45000	12151	2.20	1.00
37	京土整储挂(开)[2014]003号	北京经济技术开发区河西区X87R1地块二类居住用地(配建公共租赁住房)	北京经济技术开发区河西区X87R1地块	2014年2月7日	290000	81969.1	81969.1	0	180332	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年2月20日	290000.0	北京方兴兴亦置业有限公司与中国葛洲坝集团房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	87000	16081	2.20	1.00
38	京土整储挂(开)[2014]004号	北京经济技术开发区河西区X91R1地块二类居住用地(配建公共租赁住房)	北京经济技术开发区河西区X91R1地块	2014年2月7日	310000	77380.7	77380.7	0	193451.8	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年2月20日	310000.0	上海拓赢实业有限公司与北京融创恒基地产有限公司联合体	六通一平	0	93000	16025	2.50	1.00
39	京土整储挂(丰)[2014]002号	北京市丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目二期XI-03-1、XI-08地块二类居住、商业金融用地	丰台区卢沟桥乡丰北路北	2014年2月7日	335000	96390.09	59580.46	36809.63	170535	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2014年2月20日	495800.0	福州泰禾房地产开发有限公司	三通一平	0	100500	29073	2.86	1.48
40	京土整储招(通)[2013]161号	北京市通州区运河核心区IX-05地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年2月21日	0	29959	17086	12873	128300	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年2月24日	161658.0	广州市天建房地产开发有限公司	三通一平	0	32000	12600	7.51	1.00
41	京土整储挂(平)[2014]006号	北京市平谷区大兴庄镇A02-01、A02-02地块R2二类居住用地、R53托幼用地(配建限价商品房)	平谷区大兴庄镇	2014年2月12日	52200	123097	75435	47662	132183	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2014年2月26日	77800.0	旭辉集团股份有限公司和当代节能置业股份有限公司联合体	三通一平	0	16000	5886	1.75	1.49
42	京土整储挂(房)工业(2014)001号	北京市房山区房山新城良乡组团14街区14-02-04等地块西侧工业用地项目	房山区阎村镇	2014年2月17日	3252	40171	30608	9563	61216	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年3月3日	3252.0	北京京煤化工有限公司	三通一平	0	350	531	2.00	1.00
43	京土整储挂(顺)工业[2014]001号	顺义新城第7街区0701-032地块(滨河工业)项目	顺义区临河村林河大街南侧	2014年2月17日	3483.0427	26736.82	18801.85	7934.97	15041	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年3月3日	6950.0	中传数字传播有限公司	三通一平	62	700	4621	0.80	2.00
44	京土整储招(昌)[2014]007号	北京市昌平区北七家镇R2二类居住、C2商业金融、U21公共交通、R54中小学合校、R53托幼等用地	昌平区北七家镇	2014年3月7日	0	430509.5	216360.2	214149.3	471796	招标出让公告	二类居住、商业金融、公共交通、中小学合校、托幼	2014年3月10日	488180.0	北京龙冠房产开发有限责任公司	三通一平	0	97500	10347	2.18	1.00
45	京土整储挂(平)[2014]008号	北京市平谷区夏各庄镇01-07、5-10、11、12、18、19地块R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、C21商业用地、R53托幼用地	平谷区夏各庄镇	2014年3月12日	81500	227116	144589	82527	209153	挂牌出让公告	二类居住、住宅混合公建、商业、托幼	2014年3月26日	82700.0	北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	七通一平	0	25000	3954	1.45	1.01
46	京土整储挂(兴)[2014]009号	北京市大兴区旧宫镇DX-07-0201-0040等地块R2二类居住、R53托幼用地项目(配建限价商品房和定向安置房)	大兴区旧宫镇	2014年3月12日	177500	199047.2	110686.2	88361	236579	挂牌出让公告	二类居住、托幼	2014年3月26日	264500.0	中国铁建房地产集团有限公司	六通一平	0	53000	11180	2.14	1.49

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建设面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
47	京土整储挂(兴)工业[2013]022号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0501-6002-3地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年1月16日	1430	14009.42	13128.19	881.23	19692	挂牌出让公告	工业用地	2014年3月27日	1430.0	北京怡展生物医药有限责任公司	五通一平	0	300	726	1.50	1.00
48	京土整储挂(通)[2014]012号	北京市通州区梨园、张家湾TZ-10-01地块C38游乐用地、TZ-10-02地块S3社会停车场库用地	通州区梨园街道通州文化旅游区内	2014年3月13日	193000	1337141	1209458.1	127683.13	798095	挂牌出让公告	游乐用地、社会停车场库	2014年3月27日	193000.0	北京首寰文化旅游投资有限公司	三通一平	0	50000	2418	0.66	1.00
49	京土整储挂(丰)[2014]011号	北京市丰台区科技园东区三期1516-51号地商业金融用地	丰台区花乡	2014年3月13日	56400	23493.01	23493.01	0	70479	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年3月27日	56400.0	北京市四合庄兴鹏投资管理中心	七通一平	0	17000	8002	3.00	1.00
50	京土整储挂(朝)[2014]010号	北京市朝阳区来广营乡LGY-04、LGY-03、LGY-06地块二类居住、小学、中学用地(配建限价商品住房)	朝阳区来广营乡	2014年3月13日	149200	93092.9	61500	31592.9	119200	挂牌出让公告	二类居住、小学、中学	2014年3月27日	205000.0	天津金碧投资有限公司	六通一平	0	45000	17198	1.94	1.37
51	京开国土挂[2014]2号	北京经济技术开发区路东区C13F2地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区C13F2地块	2014年3月19日	3722.3349	24815.57	24815.57	0	54594.25	挂牌出让公告	工业用地	2014年4月2日	3722.3	北京中华商务文化发展有限公司	六通一平	0	800	682	2.20	1.00
52	京开国土挂[2014]1号	北京经济技术开发区路南区N89F1地块工业用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路南区N89F1地块	2014年3月19日	6014.591	54678.1	54678.1	0	136695.3	挂牌出让公告	工业用地	2014年4月2日	6014.6	北京中都迈速物流有限公司	六通一平	0	1300	440	2.50	1.00
53	京土整储挂(顺)工业【2014】004号	顺义新城第7街区SY0701-040、042(局部)地块(林河)工业项目	顺义区仁和镇临河村	2014年3月19日	12025.1646	75835.89	64911.83	10924.06	51929	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年4月2日	12025.2	远大住宅工业(北京)有限公司	三通一平	0	2400	2316	0.80	1.00
54	京土整储挂(顺)工业【2014】002号	马坡镇聚源产业基地A02-2-3工业项目	顺义区马坡镇向前村南	2014年3月19日	1255.0955	22080	17200	4880	13760	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年4月2日	3700.0	北京尚唐世纪文化投资有限公司	四通一平	119	250	2689	0.80	2.95
55	京土整储挂(顺)工业【2014】006号	顺义区高丽营镇中关村临空国际3-2-1地块工业项目	顺义区高丽营镇北京市良种繁殖场	2014年3月19日	325.8529	29011.55	2837.45	26174.1	2270	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年4月2日	325.9	北京数码视讯支付技术有限公司	三通一平	0	70	1435	0.80	1.00
56	京土整储挂(顺)工业【2014】005号	顺义区高丽营镇中关村临空国际3-2-2地块工业项目	顺义区高丽营镇北京市良种繁殖场	2014年3月19日	3231.5282	31431.18	28089.6	3341.58	22472	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年4月2日	3231.5	雷士(北京)光电工程技术有限公司	三通一平	0	700	1438	0.80	1.00
57	京土整储挂(平)【2014】01号	北京市平谷区新城北部产业用地D02、D04地块工业用地国有建设用地使用权出让	北京市平谷区新城北部产业用地平和街北侧	2014年3月20日	8393.2054	149921	132349	17572	158819	挂牌出让公告	M1-3工业用地	2014年4月3日	8393.2	北京联东金平投资管理有限公司	五通一平	0	2000	528	1.20	1.00
58	京土整储挂(房)工业(2014)003号	北京高端制造业(房山)基地03街区M区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	3772	26808.56	23332.67	3475.89	27999.2	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月3日	3772.0	美景(北京)环保科技有限公司	三通一平	0	380	1347	1.20	1.00
59	京土整储挂(房)工业(2014)004号	北京高端制造业(房山)基地03街区N区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	3862	33350.33	23887.03	9463.3	28664.44	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月3日	3862.0	北京博曼迪汽车科技有限公司	三通一平	0	390	1347	1.20	1.00
60	京土整储挂(房)工业(2014)007号	北京高端制造业(房山)基地01街区01-14至01-16地块A区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	1746	38744.15	13526.61	25217.54	13526.61	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月3日	1746.0	北京金朋达航空科技有限公司	三通一平	0	180	1291	1.00	1.00
61	京土整储挂(房)工业(2014)008号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B7-12等地块工业用地项目	房山区城关街道	2014年3月20日	4372	61076	40289	20787	40289	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月3日	4372.0	中石化催化剂(北京)有限公司	三通一平	0	440	1085	1.00	1.00
62	京土整储挂(房)工业(2014)010号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B7-16等地块工业用地项目	房山区城关街道办事处前、后朱各庄村	2014年3月20日	25304	270375	233216	37159	233216	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月3日	25304.0	中国石化润滑油北京有限责任公司	三通一平	0	2600	1085	1.00	1.00
63	京土整储挂(通)[2014]014号	北京市通州区运河核心区IX-04地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年3月21日	140800	32167	17771	14396	124600	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年4月4日	142900.0	广州市富泓商务服务有限公司	三通一平	0	35000	11469	7.01	1.01
64	京土整储挂(通)[2014]015号	北京市通州区运河核心区IX-07地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年3月21日	145000	27397	17064	10333	128300	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年4月4日	167000.0	北京富润万嘉房地产开发有限公司	三通一平	0	36000	13016	7.52	1.15
65	京土整储挂(房)[2014]016号	北京市房山区长沟镇FS12-0001-0075地块(原长沟镇中心区5号地)F3其它类多功能用地	房山区长沟镇	2014年3月21日	20300	148245	64413	83832	135267	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年4月4日	40000.0	北京双传和信文化科技有限公司	三通一平	0	6100	2957	2.10	1.97
66	京土整储挂(房)工业(2014)006号	北京高端制造业(房山)基地03街区P区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	3244	29222.3	20063.27	9159.03	24075.92	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月8日	3244.0	劳伦斯泵业机械(北京)有限公司	三通一平	0	330	1347	1.20	1.00
67	京土整储挂(房)工业(2014)009号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B7-15等地块工业用地项目	房山区城关街道办事处前、后朱各庄村	2014年3月20日	4509	71506	41557	29949	41557	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月8日	4509.0	北京坤源碳酸酯化学有限公司	三通一平	0	460	1085	1.00	1.00
68	京土整储挂(顺)工业【2014】003号	马坡镇聚源产业基地A02-2-4工业项目	顺义区马坡镇向前村南	2014年3月19日	2215.0057	48009	30396.4	17612.6	24317	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年4月8日	2235.0	北京庆东纳碧安热能设备有限公司	四通一平	1	450	919	0.80	1.01

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
69	京土整储挂(房)工业(2014)002号	北京高端制造业(房山)基地03街区I区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	2695	30360.43	16666.78	13693.65	20000.14	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月9日	2695.0	北京航峰科伟装备技术股份有限公司	三通一平	0	270	1347	1.20	1.00
70	京土整储挂(顺)[2014]018号	北京市顺义区赵全营镇镇中心区C1-02、C1-03、C1-04等R2二类居住、C21商业用地、F1住宅混合公建用地、R53托幼用地、U2交通设施等用地(配建限价商品住房)(原板桥四期)	顺义区赵全营镇镇中心区	2014年3月26日	155800	167726.6	110844.6	56881.99	163966	挂牌出让公告	R2二类居住、R53托幼用地、C21商业用地、U2交通设施用地、F1住宅混合公建用地	2014年4月10日	155800.0	北京瑞元丰祥置业有限公司和北京锦富华昌投资管理有限公司联合体	三通一平	0	46800	9502	1.48	1.00
71	京土整储挂(丰)[2014]017号	北京市丰台区长辛店镇辛庄村(一期)A-41地块R2二类居住用地、A-42地块R53托幼用地、A-22地块R51中学用地(配建限价商品住房)	丰台区长辛店镇	2014年3月26日	141000	126111.7	102120.5	23991.2	184793	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、R51中学用地	2014年4月10日	210000.0	北京中长合源置业有限公司	五通一平	0	42300	11364	1.81	1.49
72	京土整储挂(兴)[2014]019号	北京市大兴区黄村镇0101-016a等地块F3其它类多功能用地	大兴区黄村镇	2014年3月26日	66200	52645	33628.9	19016.1	82719	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年4月10日	171000.0	福州泰禾房地产开发有限公司	六通一平	0	19000	20672	2.46	2.58
73	京土整储挂(兴)[2014]020号	北京市大兴区黄村镇0101-017、021a、021c地块F3其它类多功能用地	大兴区黄村镇	2014年3月26日	141000	82017.36	47871.43	34145.93	176549	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年4月10日	346000.0	福州泰禾房地产开发有限公司	六通一平	0	42000	19598	3.69	2.45
74	京土整储挂(房)工业(2014)011号	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B7-13、B7-18等地块工业用地项目	房山区城关街道办事处前、后朱各庄村	2014年3月20日	6579	78983	60631	18352	60631	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月11日	6579.0	实创家居装饰集团有限公司	三通一平	0	660	1085	1.00	1.00
75	京土整储挂(房)工业(2014)005号	北京高端制造业(房山)基地03街区0区工业用地项目	房山区窦店镇	2014年3月20日	11315	78441.45	69999.3	8442.16	83999.16	挂牌出让公告	一类工业用地	2014年4月16日	11315.0	德信无线通讯科技(杭州)有限公司	三通一平	0	1200	1347	1.20	1.00
76	京土整储挂(兴)[2014]025号	北京市大兴区生物医药基地0505-069、075地块F1住宅混合公建用地、R51中学用地(配建公共租赁住房)	大兴区生物医药基地东配套区	2014年4月3日	33400	117048.6	54041.64	63006.94	92695	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、R51中学用地	2014年4月18日	60500.0	北京正华永恒置业有限公司和北京正华永旭房地产开发有限公司联合体	六通一平	0	10000	6527	1.72	1.81
77	京土整储挂(兴)[2014]026号	北京市大兴区生物医药基地0505-070、076、066、077地块F1住宅混合公建用地、R53托幼用地、U43粪便垃圾设施用地(配建公共租赁住房)	大兴区生物医药基地东配套区	2014年4月3日	150600	123979.1	80118.21	43860.85	215113	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地、R53托幼用地、	2014年4月18日	236000.0	北京金科兴源置业有限公司	六通一平	0	45000	10971	2.68	1.57
78	京土整储挂(门)[2014]027号	北京市门头沟区永定镇MC00-0020-0030、0032、0042、0043、0048地块R2二类居住用地、S3社会停车场库用地及R53托幼用地(门头沟东辛秤C地块西区)	门头沟区永定镇	2014年4月3日	255000	138076.8	87175.06	50901.77	174324	挂牌出让公告	R2二类居住用地、S3社会停车场库用地、	2014年4月18日	357000.0	中国水电建设集团房地产有限公司和宁波益方投资合伙企业(有限合伙)联合体	七通一平	0	77000	20479	2.00	1.40
79	京土整储挂(门)[2014]028号	北京市门头沟区永定镇MC00-0020-0031、0049地块F1住宅混合公建用地(配建经济适用房)(门头沟东辛秤C地块东区)	门头沟区永定镇	2014年4月3日	213000	128681.5	77404.94	51276.56	193512	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2014年4月18日	217400.0	中铁置业集团北京有限公司、中国中铁航空港建设集团有限公司、中铁物资有限责任公司和中铁四局集团有限公司联合体	七通一平	0	64000	11234	2.50	1.02
80	京土整储挂(兴)[2014]031号	北京市大兴区黄村镇DX00-0101-0801等地块C2商业金融用地	大兴区黄村镇	2014年4月10日	75900	117100.6	46923.74	70176.86	94797	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年4月24日	76300.0	北京万科企业有限公司和北京城市开发集团有限责任公司联合体	六通一平	0	22800	8049	2.02	1.01
81	京土整储挂(兴)[2014]030号	北京市大兴区黄村镇DX00-0101-0201等地块F2公建混合住宅用地项目(配建限价商品住房)	大兴区黄村镇	2014年4月10日	148600	86388.34	46010.69	40377.65	174841	挂牌出让公告	F2公建混合住宅用地	2014年4月24日	416000.0	北京正浩置业有限公司	六通一平	0	45000	23793	3.80	2.80
82	京土整储挂(开)[2014]032号	北京经济技术开发区路东区G1R1地块二类居住用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区G1R1地块	2014年4月10日	65000	30337.74	30337.74	0	60675.48	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年4月24日	97400.0	北京经开投资开发股份有限公司	七通一平	28	19500	16053	2.00	1.50

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
83	京土整储挂(开)[2014]033号	北京经济技术开发区路东区A18C-1、A18C-2地块C2商业金融用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区A18C-1、A18C-2地块	2014年4月10日	142000	85515.2	85515.2	0	283835.3	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年4月24日	145000.0	北京亦庄盛元投资开发有限公司	七通一平	3	43000	5109	3.32	1.02
84	京土整储挂(开)[2014]034号	北京经济技术开发区路东区E2F-1地块F3其他类多功能用地建设用地使用权出让公告	北京经济技术开发区路东区E2F-1地块	2014年4月10日	64600	51666	51666	0	129165	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2014年4月24日	81000.0	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	七通一平	39	19000	6271	2.50	1.25
85	京土整储挂(通)[2014]021号	北京市通州区运河核心区IX-02地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年4月21日	100600	13900	8949	4951	89000	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年5月6日	107000.0	复地(集团)股份有限公司和上海复贤投资有限公司联合体	三通一平	0	25000	12022	9.95	1.06
86	京土整储挂(通)[2014]022号	北京市通州区运河核心区IX-06地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年4月21日	150900	28847	17815	11032	133500	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年5月6日	178500.0	复地(集团)股份有限公司和上海复贤投资有限公司联合体	三通一平	0	38000	13371	7.49	1.18
87	京土整储挂(兴)[2014]023号	北京市大兴区西红门0302-010-1、0302-009地块F3其它类多功能用地、S3社会停车场库用地	大兴区西红门镇	2014年4月21日	98000	69199.22	48028.78	21170.44	122714	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地、S3社会停车场库用地	2014年5月6日	108000.0	北京上和致远房地产有限公司	六通一平	0	30000	8801	2.56	1.10
88	京土整储挂(兴)[2014]024号	北京市大兴区西红门0302-010-2地块F3其它类多功能用地	大兴区西红门镇	2014年4月21日	103000	68323.92	40417.42	27906.5	121252	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年5月6日	191000.0	北京天恒房地产股份有限公司	六通一平	0	30000	15752	3.00	1.85
89	京土整储挂(顺)工业【2014】007号	顺义区高丽营镇中关村临空国际2-1(西区)地块工业项目	顺义区高丽营镇北京市良种繁殖场	2014年5月26日	6769.3244	97396.44	58598.03	38798.41	46878	挂牌出让公告	M1一类工业用地	2014年6月10日	6769.3	荣宝斋	三通一平	0	1400	1444	0.80	1.00
90	京土整储挂(昌)[2014]035号	北京市昌平区沙河镇北沙河北侧(丽春湖土地一级开发项目)LCH-008地块R2二类居住用地	昌平区沙河镇北沙河北侧	2014年6月30日	220000	136634.9	78813.75	57821.16	82754	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年7月14日	233000.0	北京瑞坤置业有限责任公司	三通一平	0	66000	28156	1.05	1.06
91	京土整储挂(顺)[2014]036号	北京市顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公共设施用地	顺义新城第21街区	2014年6月30日	258000	232754.8	103664.97	129089.77	100124	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C9其他公共设施用地	2014年7月14日	293000.0	北京顺义新城建设开发有限公司	六通一平	0	78000	29264	0.97	1.14
92	京土整储挂(石)[2014]037号	北京市石景山区八角第二水泥管厂1612-034、1612-042地块二类居住、托幼用地(配建“限价商品住房”)	石景山区八角第二水泥管厂	2014年7月3日	158000	38317.98	38317.98	0	100690	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2014年7月17日	158000.0	京汉置业集团股份有限公司和东方邦信置业有限公司联合体	七通一平	0	48000	15692	2.63	1.00
93	京土整储挂(房)[2014]038号	北京市房山区良乡高教园区17-02-03、17-02-06地块(高教园区10号地北侧)F1住宅混合公建用地(配建“限价商品住房”)	房山区拱辰街道办事处	2014年7月3日	140000	90327.45	56138	34189.45	157186	挂牌出让公告	F1住宅混合公建用地	2014年7月17日	181000.0	北京瑞元丰祥置业有限公司和北京中瑞凯华投资管理有限公司联合体	六通一平	0	42000	11515	2.80	1.29
94	京土整储挂(昌)[2014]039号	北京市昌平区南邵镇(中关村科技园昌平园东区二期)0303-16地块C3文化娱乐用地	昌平区南邵镇	2014年7月3日	14300	22300.46	17300	5000.46	25950	挂牌出让公告	C3文化娱乐用地	2014年7月17日	15600.0	北京世纪华盛科技发展有限公司	七通一平	0	4300	6012	1.50	1.09
95	京土整储挂(房)[2014]043号	北京市房山区房山新城良乡组团14-03-05地块(原北京西南良乡物流基地A-013地块北侧)C2商业金融用地	房山区阎村镇	2014年7月15日	33500	36366	33776	2590	94573	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年7月29日	99500.0	北京天洋基业投资有限公司	三通一平	0	10500	10521	2.80	2.97
96	京土整储挂(房)[2014]042号	北京市房山区房山新城良乡组团14街区14-03-10等地块(原良乡物流基地商品展销中心项目)商业金融及社会停车场库用地	房山区阎村镇	2014年7月15日	65000	85534	63879	21655	185533	挂牌出让公告	C2商业金融用地、S3社会停车场库用地	2014年7月29日	115500.0	北京天洋基业投资有限公司	三通一平	0	20000	6225	2.90	1.78
97	京土整储挂(房)[2014]044号	北京市房山区房山新城良乡组团14-03-13地块(原北京西南良乡物流基地A-013地块南侧)C2商业金融用地	房山区阎村镇	2014年7月15日	15000	38571	15192	23379	42538	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年7月29日	46500.0	北京天洋基业投资有限公司	三通一平	0	4500	10931	2.80	3.10

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
98	京土整储招(通)[2014]047号	北京市通州区运河核心区II-05地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月1日		13620	9293	4327	55800	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月4日	64700.0	北京中联置地房地产开发有限公司、上海新光齐天投资管理合伙企业(有限合伙)、北京远洋新光商业管理有限公司联合体	三通一平	0	14000	11595	6.00	1.00
99	京土整储招(通)[2014]048号	北京市通州区运河核心区II-06地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月1日		18804	14088	4716	90600	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月4日	105100.0	北京中联置地房地产开发有限公司、上海新光齐天投资管理合伙企业(有限合伙)、北京远洋新光商业管理有限公司联合体	三通一平	0	22700	11600	6.43	1.00
100	京土整储挂(海)[2014]045号	北京市海淀北部地区整体开发中关村翠湖科技园HD-0302-194、HD-0302-223地块C2商业金融用地	海淀区中关村翠湖科技园	2014年7月21日	110100	47597.6	27884.6	19713	81543	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年8月4日	110100.0	绿地控股集团有限公司	七通一平	0	33000	13502	2.92	1.00
101	京土整储挂(海)[2014]046号	北京市海淀北部地区整体开发中关村翠湖科技园HD-0302-195、HD-0302-224地块C2商业金融用地	海淀区中关村翠湖科技园	2014年7月21日	113000	58565.6	30547.5	28018.1	83674	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年8月4日	113000.0	绿地控股集团有限公司	七通一平	0	34000	13505	2.74	1.00
102	京土整储招(通)[2014]055号	北京市通州区运河核心区II-07-1地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月8日		12054.25	9200	2854.25	78139	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月11日	88400.0	北京中联置地房地产开发有限公司、上海新光齐天投资管理合伙企业(有限合伙)、北京远洋新光商业管理有限公司联合体	三通一平	0	19600	11313	8.49	1.00
103	京土整储招(通)[2014]056号	北京市通州区运河核心区II-07-2地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月8日		14980.99	14124.26	856.73	119961	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月11日	135700.0	北京中联置地房地产开发有限公司、上海新光齐天投资管理合伙企业(有限合伙)、北京远洋新光商业管理有限公司联合体	三通一平	0	30000	11312	8.49	1.00
104	京土整储招(通)[2014]054号	北京市通州区运河核心区VIII-05、08-2地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月8日		37656	37656	0	131600	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月11日	151603.2	绿地控股集团有限公司、复地(集团)股份有限公司、上海复迈投资有限公司联合体	三通一平	0	33000	11520	3.49	1.00
105	京土整储招(通)[2014]053号	北京市通州区运河核心区VIII-02、04、07等地块F3其它类多功能用地	通州区运河核心区	2014年8月8日		70297	39645	30652	189500	招标出让公告	F3其它类多功能用地	2014年8月11日	218304.0	绿地控股集团有限公司、复地(集团)股份有限公司、上海复骏投资有限公司联合体	三通一平	0	48000	11520	4.78	1.00
106	京土整储挂(通)[2014]051号	北京市通州区永顺镇0204-A地块R2二类居住用地和0204-B地块R53托幼用地(配建公共租赁住房、限价商品住房、安置用房和自住型商品住房)	通州区永顺镇	2014年8月6日	170000	179340.8	139626.83	39713.96	382554	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地	2014年8月20日	171700.0	北京第六大洲房地产开发有限公司和陕西逸博置业有限公司联合体	三通一平	0	51000	4488	2.74	1.01
107	京土整储挂(西)[2014]050号	北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地	西城区丰盛地区	2014年8月6日	355000	20663.72	20663.72	0	117708	挂牌出让公告	C2商业金融用地、R2二类居住用地	2014年8月20日	746000.0	北京金嘉房地产开发有限公司	三通一平	0	110000	63377	5.70	2.10
108	京土整储挂(石)[2014]052号	北京市石景山区香山南路28号C2商业金融用地	石景山区香山南路28号院东侧	2014年8月6日	100000	25082.98	23342.84	1740.14	91000	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年8月20日	101000.0	启迪控股股份有限公司	三通一平	0	30000	11099	3.90	1.01

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
109	京土整储挂(怀)[2014]057号	北京市怀柔区雁栖镇柏崖厂村HR02-0200-6001等地块其它类多功能、文化设施、广场、社会停车场、供应设施及市政设施综合用地	怀柔区雁栖镇柏崖厂村	2014年8月7日	568000	1080820	1080820.1	0	421534	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地、A2文化设施用地、G3广场用地、S4社会停车场用地、U1供应设施用地、U市政设施综合用地	2014年8月21日	568000.0	北京北控国际会都房地产开发有限责任公司	五通一平	0	170000	13475	0.39	1.00
110	京开国土挂[2014]5号	北京经济技术开发区河西X6-1M2地块工业项目	北京经济技术开发区河西X6-1M2地块	2014年8月21日	1737.593	13366.1	13366.1	0	26732.2	挂牌出让公告	北京经济技术开发区河西X6-1M2地块	2014年9月4日	1737.6	北京久其政务软件股份有限公司	六通一平	0	350	650	2.00	1.00
111	京土整储挂(丰)[2014]059号	北京市丰台区丽泽金融商务区D-12地块C3文化娱乐用地	丰台区卢沟桥乡	2014年8月21日	15350	4435.86	4435.86	0	10000	挂牌出让公告	C3文化娱乐用地	2014年9月4日	15350.0	北京市天创房地产开发有限公司	三通一平	0	4600	15350	2.25	1.00
112	京土整储挂(丰)[2014]058号	北京市丰台区南苑乡南苑村1404-621地块R2二类居住用地(配建“限价商品住房”)	丰台区南苑乡南苑村	2014年8月21日	333500	99599.19	82037.05	17562.14	205093	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年9月4日	422000.0	北京天恒房地产股份有限公司和金融街长安(北京)置业有限公司联合体	三通一平	0	100000	20576	2.50	1.27
113	京开国土挂[2014]3号	北京经济技术开发区河西X27F3地块工业项目	北京经济技术开发区河西X27F3地块	2014年8月21日	1327.38	8849.2	8849.2	0	17698.4	挂牌出让公告	北京经济技术开发区河西X27F3地块	2014年9月5日	1327.4	北京行有恒医药有限公司	六通一平	0	300	750	2.00	1.00
114	京开国土挂[2014]4号	北京经济技术开发区河西X61M1地块工业项目	北京经济技术开发区河西X61M1地块	2014年8月21日	1493.445	9956.3	9956.3	0	14934.45	挂牌出让公告	北京经济技术开发区河西X61M1地块	2014年9月5日	1493.4	北京世纪兴卓科技股份有限公司	六通一平	0	300	1000	1.50	1.00
115	京开国土挂[2014]6号	北京经济技术开发区路东区A13M3地块工业项目	北京经济技术开发区路东区A13M3地块	2014年8月21日	826.965	5513.1	5513.1	0	8269.65	挂牌出让公告	北京经济技术开发区路东区A13M3地块	2014年9月5日	827.0	北京华兴长泰物联网技术研究院有限责任公司	七通一平	0	170	1000	1.50	1.00
116	京土整储挂(兴)工业[2014]003号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0503-015地块工业用地国有建设用地使用权出让公告	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年8月25日	1509	34029.76	21332.08	12697.68	42664	挂牌出让公告	工业用地	2014年9月9日	1509.0	北京广安顺元医药有限公司	五通一平	0	300	354	2.00	1.00
117	京土整储挂(兴)工业[2014]005号	大兴新城东南片区0605-015B地块工业用地国有建设用地使用权出让公告	大兴新城东南片区	2014年8月25日	1094	9370.24	8666	704.24	17332	挂牌出让公告	工业用地	2014年9月9日	1094.0	北京温彻斯工贸有限公司	五通一平	0	220	631	2.00	1.00
118	京土整储挂(兴)工业[2014]004号	大兴区青云店镇堡上产业园(二期)QYD0102-0802地块工业用地	大兴区青云店镇堡上产业园(二期)	2014年8月25日	4128	43210.55	43210.55	0	86421	挂牌出让公告	工业用地	2014年9月9日	4128.0	东旭科技发展有限公司	五通一平	0	850	478	2.00	1.00
119	京土整储挂(兴)工业[2014]001号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地DX00-0501-6002-4地块工业用地	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年8月25日	1025	10118.8	9391.3	727.5	14087	挂牌出让公告	工业用地	2014年9月9日	1025.0	北京康百世医疗器械有限公司	五通一平	0	200	728	1.50	1.00
120	京土整储挂(兴)工业[2014]003号	中关村科技园区大兴生物医药产业基地0501-32-2地块	中关村科技园区大兴生物医药产业基地	2014年8月25日	2360	24271.91	20637.13	3634.78	41274	挂牌出让公告	工业用地	2014年9月11日	2360.0	北京星昊盈盛药业有限公司	五通一平	0	500	572	2.00	1.00
121	京土整储挂(海)[2014]062号	北京市海淀北部地区整体开发中关村环保科技示范园3-3-209地块F3其他类多功能用地	海淀区中关村环保科技示范园	2014年9月15日	25400	139333.4	18865.58	120467.8	22639	挂牌出让公告	F3其他类多功能用地	2014年9月28日	25400.0	北京威凯建设发展有限责任公司	六通一平	0	7500	11220	1.20	1.00
122	京土整储挂(石)[2014]061号	北京市石景山区刘娘府1604-659等地块(刘娘府综合改造项目A1地块一期)二类居住及商业金融用地	石景山区刘娘府	2014年9月15日	330000	116645.8	116645.8	0	151706	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C2商业金融用地	2014年9月28日	491700.0	北京德俊置业有限公司和北京奥宸置业有限公司联合体	七通一平	0	100000	32411	1.30	1.49
123	京土整储挂(顺)[2014]063号	北京市顺义区前进新城01-02-09、01-02-10、01-02-07二类居住用地、住宅混合公建用地、托幼用地(配建限价商品住房)	顺义前进新村	2014年9月24日	90000	77202	52842	24360	109346	挂牌出让公告	二类居住用地、住宅混合公建用地、托幼用地	2014年10月13日	126000.0	当代节能置业股份有限公司和北京北辰实业股份有限公司联合体	七通一平	0	27000	11523	2.07	1.40
124	京土整储挂(丰)[2014]064号	北京市丰台区科技园区东区三期1516-62、63、64、65号地其它类多功能用地	丰台区花乡四合庄	2014年9月24日	165000	54711.27	54711.27	0	164134	挂牌出让公告	F3其它类多功能用地	2014年10月13日	258000.0	北京诺城置业有限公司	七通一平	0	50000	15719	3.00	1.56

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
125	京土整储挂(门)[2014]066号	北京市门头沟区永定镇MC00-0015-0068等地块R2二类居住用地、F2公建混合居住用地、A33基础教育用地(原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目A地块部分地块南区)	门头沟区永定镇	2014年9月29日	250000	188841.5	99141.73	89699.73	238274	挂牌出让公告	R2二类居住用地、F2公建混合居住用地、A33基础教育用地	2014年10月17日	338000.0	北京保利兴房地产开发有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体	七通一平	0	75000	14185	2.40	1.35
126	京土整储挂(门)[2014]067号	北京市门头沟区永定镇MC00-0015-0059等地块R2二类居住用地、S4社会停车场库用地、A33基础教育用地(配建公共租赁住房)(原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目A地块部分地块北区)	门头沟区永定镇	2014年9月29日	185000	141755.8	98996.57	42759.23	201676	挂牌出让公告	R2二类居住用地、S4社会停车场库用地、A33基础教育用地	2014年10月17日	259000.0	北京城建兴云房地产有限公司	七通一平	0	56000	12842	2.04	1.40
127	京土整储挂(门)[2014]068号	北京市门头沟区潭柘寺MC01-0003-0067等地块R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地等用途用地(配建经济适用房)(原门头沟区潭柘寺镇中心区C地块项目)	门头沟区潭柘寺镇	2014年10月8日	420000	406622.2	236154.69	170467.47	279748	挂牌出让公告	R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地、C2商业金融用地、C3文化娱乐用地、C1行政办公用地、C4体育用地、R52小学用地、R53托幼用地、U1供应设施用地	2014年10月21日	420000.0	北京京投置地房地产有限公司和北京市基础设施投资有限公司联合体	七通一平	0	130000	15014	1.18	1.00
128	京土整储挂(丰)[2014]069号	北京市丰台科技园东区三期1516-43号地块C2商业金融用地	丰台区花乡四合庄	2014年10月8日	85000	31386.7	21137.72	10248.98	84551	挂牌出让公告	C2商业金融用地	2014年10月21日	85000.0	东旭光电科技股份有限公司	七通一平	0	26000	10053	4.00	1.00
129	京土整储挂(怀)[2014]070号	北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-0018地块B4综合性商业金融服务业用地	怀柔区府前西街	2014年10月8日	43000	13137.72	12853.55	284.17	77121	挂牌出让公告	B4综合性商业金融服务业用地	2014年10月21日	52200.0	北京怀胜青春广场置业有限公司	七通一平	0	13000	6769	6.00	1.21
130	京土整储挂(延)[2014]065号	北京市延庆县旧县镇三里庄村西北地块C8旅游设施用地	延庆县旧县镇三里庄村	2014年10月9日	800	12344	12344	0	8641	挂牌出让公告	C8旅游设施用地	2014年10月22日	800.0	北京天润霞葡萄酒庄有限公司	三通一平	0	400	926	0.70	1.00
131	京土整储挂(丰)[2014]071号	北京市丰台区长辛店张郭庄地区(原丰台长辛店生态城一期(北区)A地块)二类居住及文化娱乐用地(配建“限价商品住房”)	丰台区长辛店张郭庄	2014年10月14日	190000	159386	53406	105980	129615	挂牌出让公告	R2二类居住用地、C3文化娱乐用地	2014年10月28日	256500.0	北京金隅嘉业房地产开发有限公司和北京房地置业发展有限公司联合体	六通一平	0	57000	19789	2.43	1.35
132	京土整储挂(丰)[2014]072号	北京市丰台区长辛店张郭庄地区(原丰台长辛店生态城一期(北区)B地块)二类居住、托幼及商业金融用地(配建“限价商品住房”)	丰台区长辛店张郭庄	2014年10月14日	135000	63627	40342	23285	93545	挂牌出让公告	R2二类居住用地、R53托幼用地、C2商业金融用地	2014年10月28日	182500.0	北京金隅嘉业房地产开发有限公司和北京房地置业发展有限公司联合体	六通一平	0	41000	19509	2.32	1.35
133	京土整储挂(通)[2014]074号	北京市通州区永顺镇TZ00-0104-0031地块R2二类居住用地(配建限价商品住房)	通州区永顺镇	2014年10月20日	96000	63927.2	63927.2	0	159818	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年11月2日	96000.0	北京德俊置业有限公司和北京房地置业发展有限公司联合体	六通一平	0	30000	6007	2.50	1.00
134	京土整储挂(石)[2014]073号	北京市石景山区老古城综合改造项目C等地块二类居住、综合性商业金融服务业及基础教育用地(配建“限价商品住房”)	石景山区古城西路	2014年10月20日	460000	106573.7	106573.7	0	334883	挂牌出让公告	R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地	2014年11月2日	590000.0	北京中海金石房地产开发有限公司	七通一平	0	140000	17618	3.14	1.28
135	京土整储挂(顺)[2014]075号	北京市顺义区后沙峪镇SY00-0022-6012R2二类居住用地限价商品住房项目	顺义后沙峪镇	2014年10月20日	83000	60232.1	49068.83	11163.27	137393	挂牌出让公告	R2二类居住用地	2014年11月2日	115000.0	北京紫乔房地产开发有限公司	六通一平	0	25000	8370	2.80	1.39
136	京土整储挂(朝)[2014]076号	北京市朝阳区东坝南区1105-659、029地块二类居住、商业金融用地	朝阳区东坝南区, 五环路七棵 树以东、坝河以南	2014年11月4日	92500	56406.07	22547.84	33858.23	56369	挂牌出让公告	二类居住用地、商业金融用地	2014年11月21日	138000.0	湖南富兴集团有限公司	六通一平	0	28000	24482	2.50	1.49

2014年成交一览表

序号	交易编号	宗地名称	宗地位置	竞价起始时间	起始价(万元)	土地面积(平方米)			规划建筑面积(平方米)	交易方式	规划用途	成交日期	成交价(万元)	受让单位	开发程度	现场竞价次数	保证金(万元)	楼面地价(元/M2)	容积率	溢价倍数
						合计	建设用地面积	代征地面积												
137	京土整储挂(朝)[2014]077号	北京市朝阳区东坝南区1105-667地块二类居住用地(限价商品住房)	朝阳区东坝南区, 五环路七棵 树以东、坝河以 南	2014年11月4日	66400	81925.56	30527.53	51398.03	76319	挂牌出 让公 告	二类居住用地	2014年11月21日	81000.0	北京首开天成房地 产开发有限公司	六通一平	0	20000	10613	2.50	1.22
138	京土整储挂(昌) [2014]078号	北京市昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0014、0030地块F2公建混合住宅用地项目(配建“人才公共租赁住房”)	昌平区北七家镇	2014年11月13日	169400	42900	42900	0	156420	挂牌出 让公 告	F2公建混合住宅 用地	2014年11月26日	169400.0	北京未来科技城置 业有限公司和金融 街长安(北京)置 业有限公司联合体	七通一平	0	51000	10830	3.65	1.00
139	京土整储挂 (海)[2014]079号	北京市海淀区太平庄村2号地项目(原星竹园)F1住宅混合公建用地	海淀区太平庄村	2014年11月20日	60000	5378.6	5378.6	0	16136	挂牌出 让公 告	F1住宅混合公建 用地	2014年12月4日	60900.0	北京金地兴业房地 产有限公司、北京 永同昌房地产开发 有限公司和北京中 金元泰销售有限公 司联合体	三通一平	0	20000	37742	3.00	1.02
140	京土整储挂 (房)[2014]080号	北京市房山区房山新城良乡组团(梅花庄旧村改造项目南区)08-05-01、08-05-03地块限价商品住房项目	房山区拱辰街道 梅花庄村	2014年11月20日	31500	56599	49134	7465	75196	挂牌出 让公 告	R2二类居住用地 、R53托幼用地	2014年12月4日	48000.0	北京世安住房股份 有限公司	三通一平	0	10000	6383	1.53	1.52
141	京土整储挂(丰) [2014]081号	北京市丰台区樊家村危改项目3号地零售商业用地	丰台区花乡樊家 村	2014年12月16日	55000	28389.8	20070.2	8319.6	45275	挂牌出 让公 告	B11零售商业用 地	2014年12月30日	55000.0	北京龙湖中佰置业 有限公司和北京泰 瑞恒尚投资有限公 司联合体	六通一平	0	17000	12148	2.26	1.00